

Protokół Nr XIX/16 Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 3.03.2016, godz. 10.00-14.30
miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

1. Otwarcie XIX sesji RM i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda otworzył XIX Sesję Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. W sesji uczestniczyło 14 radnych, nieobecna, usprawiedliwiona radna Katarzyna Natkańska.

Lista obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

W posiedzeniu sesji uczestniczyła na zaproszenie Pani Dyrektor WPN Arlecie Siarkiewicz Hoszowskiej, której Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda oraz Burmistrz Leszek Dorosz złożyli wraz z bukietem kwiatów podziękowania za dotychczasową współpracę oraz dotychczasowe dokonania dla wspólnego dobra i interesów Gminy i WPN. Pomimo, jak się wydaje rozbieżnych interesów- powiedział Burmistrz, to udawało nam się rozpocząć kilka ważnych spraw, a zmiana na stanowisku dyrektora WPN zaistniała w najbardziej kulminacyjnym czasie. Ma nadzieję, że pomimo to współpraca będzie nadał owocna.

Głos zabrała również Pani Arleta Siarkiewicz – Hoszowska stwierdzając, że nasz WPN jest wyjątkowy nie tylko ze względu na walory, ale przede wszystkim na położenie, które jest wyjątkowe na tle innych parków. Cieszy się, że udało nam się zapoczątkować kilka ważnych spraw, i ma nadzieję na kontynuację tej wizji, gdyż warte jest to kontynuacji. Będzie temu wszystkiemu kibicowała.

Sesja stała się również okazją do złożenia podziękowań zespołowi prowadzącemu Świetlicę Środowiskową Iskierka w Międzyzdrojach, kierownicze Ewie Lewandowskiej oraz wszystkim współpracownikom w związku z otrzymanym wyróżnieniem w ramach tegorocznego konkursu ogłoszonego w Programie „Świetlica-Dzieci-Praca”, wyróżnionego dofinansowaniem przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej Władysława Kosianiak-Kamysz na rzecz wspierania dzieci i rodzi w Gminie Międzyzdroje w latach 2014-2015.

Przewodniczący oraz Burmistrz złożyli gratulację za szczególne zaangażowanie i wkład pracy w to przedsięwzięcie całemu zespołowi. Podkreślono atmosferę, która panuje w świetlicy, dzieci nie wykazują dystansu, i to pewno to sprawia, że panuje tam dobra, przyjazna i rodzinna atmosfera.

Pani Ewa Lewandowska Kierowniczka świetlicy środowiskowej podziękowała za wsparcie i możliwość realizowania pomysłów przy aprobacie wszystkich stron, które mają wpływa na to, aby pomysły mogły być realizowane. W Międzyzdrojach jest dobry klimat dla rodzin, co podkreśla przy każdej okazji, bo tak to odczuwa w swojej pracy. Podziękowała wszystkim swoim pracownikom za rzetelność i dobrą współpracę, przedstawiając poszczególne osoby oraz podkreślając zasługi wolontariuszy.

Przewodniczący udzielił również głosu Kierownikowi Domu Wczasów Dziecięcych Panu Andrzejowi Jędrzejakowi, który korzystając z sesji chciał wyróżnić pracownika administracji i obsługi Domu Wczasów Dziecięcych Panią Krystynę Marzec, chcąc tą drogą podziękować za jej kreatywność w pracy, za wyjątkowość, jak również za zaangażowanie we wszystkie sprawy związane w pracę, jak również w przejęcie spraw remontowych budynku, które zaowocowały pięknem i estetyką.

----- 10 min. przerwa-----, po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie.

2. Wnioski do porządku obrad.

Nikt z radnych nie wniósł uwag, wobec czego porządek uważa się za przyjęty, stanowi on załącznik **nr 3** do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z XVIII Sesji RM w Międzyzdrojach.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do protokołu w przyjętym czasie, protokół uważa się za przyjęty.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelację złożyła Radna Iwona Czyż, interpelacja stanowi **zał. Nr 4** do protokołu

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016 .

Zagadnienie omówił Burmistrz, sprawa ta była szczegółowo uzasadniana na posiedzeniach komisji. Jedną z ważniejszych zmian, to zmiana klasyfikacji budżetowej na remont budynku Gryfa Pomorskiego. Spowoduje to, że pieniądze zostaną przekazane do spółki MTBS, co pozwoli skrócić czas remontów.

Utrzymanie lokali komunalnych MTBS, na mocy porozumienia zwracamy kwotę 18 tys. zł. na rzecz MTBS. Burmistrz omówił poszczególne zapisy projektu uchwały.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrała Radna Iwona Czyż, pytając o przeksięgowanie kwoty 6 712,19. Zapytała również o kwotę 145 tys. zł., czy znaczy to, że skoro mamy pieniądze to prace remontowe rozpoczną się w tym roku?. Radna zapytała również o kwotę dot. selektywnej zbiórki odpadów. Były już przesunięcia w tym zakresie w zeszłym roku, dlaczego tak często wracamy do tej sprawy.

Burmistrz wyjaśnił, że kwota 6 712 to są środki znaczone ponieważ niewydatkowane środki może wydatkować na utrzymanie zieleni. Ponieważ kwota ta nie została wydatkowana musimy ją przepisać na ten cel.

Jeśli chodzi o remonty na Gryfa Pomorskiego już się rozpoczęły i będą kontynuowane po przekazaniu kwoty. Jest to wydatek jednoroczny, stąd ta zmiana klasyfikacji, pozwoli nam to uruchomić sprawę natychmiast.

Jeśli chodzi o kwotę dot. gospodarką odpadami, wynikało to z wykorzystanego limitu, np. po dobrym sezonie, po wykorzystaniu, trzeba zabezpieczyć środki na kolejny wywóz. Kwota dzisiejsza wynika z rozliczeni pomiędzy dochodami a wydatkami, niewydatkowane w zeszłym roku, muszą znaleźć się w tegorocznym budżecie. Kwoty te powinny być wydawane na profilaktykę, nie powinny być gromadzone. Poza tym, aby zabezpieczyć Gminę przed zmonopolizowaniem, zakład nasz powinien być przygotowany do przejęcia zadania. Burmistrz omówił szczegółowo ten zakres spraw.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XIX/179/16 stanowi zał. Nr 5 i 6

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.

Zagadnienie omówił Burmistrz, sprawa ta była szczegółowo uzasadniana na posiedzeniach komisji, chodzi o zmianę 3 załączników, jest to konsekwencją poprzedniej uchwały.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, ponieważ nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XIX/180/16 stanowi zał. Nr 7 i 8

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4.01.2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Zagadnienie omówił Burmistrz, informując o wprowadzonych autopoprawkach w trzech pozycjach, ale w jednym miejscu. Chodzi o inf. z ministerstwa finansów, zmieniły nam się wskaźniki, które nam się poprawiły. WFOŚ umorzył nam pożyczkę o 30% za poletka osadowe, co pomniejszy nam kredyt.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, poddając pod głosowanie wprowadzone autopoprawki 961 w trzech pozycjach na rok 2016,2017,2018 za przyjęciem odpowiedziało się 14 radnych. Całość projektu wraz z autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych

Uchwała Nr XIX/181/16 stanowi zał. Nr 9 i 10

8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje w 2016 r.

Zagadnienie omówił Burmistrz, ponieważ pracownicy są chorzy.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Iwona Czyż zapytała o to, czy środki z zeszłego roku zaspakajały oczekiwania, gdyż w pewnym momencie nam zabrakł. Burmistrz wyjaśnił, że może nam zabraknąć, ale wówczas zwrócimy się do Rady o dodatkowe środki .

Radny Mateusz Bobek nawiązał do chorych ptaszków, ze względu na położenie naszej Gminy niejednokrotnie się z tym problemem spotykamy, warto zatem wiedzieć gdzie mieszkańcy mają się zwrócić z takimi sprawami , i do kogo. Prośba o zamieszczenie w informatorze takiej informacji.

Uchwała Nr XIX/182/16 stanowi zał. Nr 11 i 12

9. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2015.

Zagadnienie omówił Burmistrz, program taki jest przygotowywany rok rocznie. Wywieziono ponad 5,5 tony. Niestety nie otrzymaliśmy dofinansowania.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Iwona Czyż mamy trochę obiektów, czy prowadzona jest jakaś korespondencja odnośnie wymiany zadaszenia w miejscach, gdzie to jeszcze nie nastąpiło.

Burmistrz odpowiedział, że program będzie trwał jeszcze 16-17 lat, gmina może grzecznie przypominać, ale nie może przymuszać, gdyż jest to pewnego rodzaju koszt na który każdy jest narażony. Jeśli chodzi o korespondencję, nie potrafi odpowiedzieć na to pytanie, zapyta o to panią Kierownik.

Radna Anna Oleksy zapytała, czy takie obiekty jak dawny teren po PTTK (Res-Gaj), gdzie złożonych jest wiele odpadów jest objęty kontrolą Gminy, czy Gmina ma prawo ukarać właściciela czy jesteśmy zobowiązani do wywiezienia.

Burmistrz – Gmina wdrożyła wszelkie procedury odnośnie ukarania właściciela, Gmina nie może wydawać swoich pieniędzy na prywatnym terenie, chyba, że istnieje wyrok sądowy. Procedury są powtarzane. Burmistrz wyjaśnił zagadnienie, wdrażana procedury, możemy również wywieźć i obciążyć kolejną notą, ale czy jest to od odzyskania?

Przewodniczący zamknął dyskusję, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XIX/183/16 stanowi zał. Nr 13 i 14

10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.

Przewodniczący poinformował, że na sesję miał przyjechać kierownik ZOŚ Adam Celiński, który pojechał do starostwa powiatowego po odbiór dokumentu dot. wydania opinii do projektu uchwały. Jednak podczas posiedzeń komisji wszystko zostało wyjaśnione, wnioski zostały uwzględnione. Wnioskuje o debatę bez udziału Kierownika.

Burmistrz poinformował, że opinia starostwa jest niezbędna, i takową posiadamy. Strefa została poszerzona o ulicę Norwida i końcówkę ulicy Nowomyśliwskiej. Burmistrz zaapelował do Radnych o to, aby nie wprowadzać specjalnych zmian, gdyż będą one wymagały kolejnej zgody, a tym samym

przesuniemy to w czasie, na którym nam zależy. Burmistrz zaproponował, że kolejne zmiany można wprowadzić w przyszłym roku.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie, 2 głosy wstrzymujące się
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Iwona Czyż będzie proponowała na przyszły rok objęcie SPP parkingu wis a wis Urzędu Miejskiego, jest tam 16 miejsc, które mogą służyć jako miejsca dla interesantów, tak to funkcjonuje w innych urzędach. Dzisiaj pozostawia to bez zmian.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem odpowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XIX/184/16 stanowi zał. Nr 15 i 16

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (teren o pow. 15.736 m² na parking publiczny przy ul. Komunalnej).

Burmistrz tytułem wstępu powiedział, że rozważano na komisjach czy należy wydzierżawiać, czy pokusić się jako Gmina, aby uruchomić tani parking miejski, tak jak to zakładaliśmy. Jednak wówczas miał zająć się tym ZOŚ, który miał wykonać pracę i administrować parkingiem. Jednak w praktyce inaczej to wyszło, nakłady które należy ponieść są znaczne, a środki na które liczyliśmy z Urzędu Marszałkowskiego nie powiodły się. Burmistrz uzasadnił dlaczego. Dzisiaj mamy teren niezagospodarowany, duże potrzeby parkingowe, ale nie mamy środków na jego realizację, w obliczu różnych innych inwestycji Gminy. Mając na uwadze te inwestycje, chcemy dać szansę, aby ktoś wybudował nam parking w okresie 3 lat, choć w pierwszym roku parking powinien częściowo funkcjonować, a Gmina uzyska zamierzony efekt, tj. dzierżawa, duży podatek od nieruchomości oraz parking na działalności którego nam zależało, czyli to wszystko co Gmina zamierzała uzyskać. Parking ten będzie musiał być tańszy od strefy, inaczej nie będzie miał szans. Burmistrz zwrócił się z prośbą o przyjęcie projektu uchwały, gdyż w przeciwnym razie zostaną nam chaszcze w sąsiedztwie terenów, które już niebawem mają być zagospodarowane: Lidl i osiedle., Burmistrz zagwarantował, że wydatków będzie zawsze więcej niżeli parking.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB nie wypracował stanowiska
2. Komisja SKiS opowiedział się 5 głosami za, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Mateusz Bobek, który częściowo zgodził się z argumentami Burmistrza, ale tylko częściowo. Przypomniał, że aspekt finansowy Gminy w zeszłym roku był gorszy, niż w tym roku, dzisiaj dodatkowym bonusem są i będą wpływy ze SPP, która będzie funkcjonowała wiele lat i musimy patrzeć na to z perspektywy właśnie takiego czasu. Przy przyjmowaniu uchwały wszyscy mieli na uwadze to, że strefa miała być jak najmniej dokuczliwa dla mieszkańców, stąd karta parkingowa i abonament, poza tym strefa wymusiła ruch w dzielnicach nadmorskich, i dlatego były tam wyższe ceny, dla których alternatywą był parking na wjeździe miał być alternatywny parking. Takie były założenia i wiemy, że wina nie leży po naszej stronie jeśli chodzi o brak możliwości środków zewnętrznych na ten cel. Uważa jednak, że bardzo zawyżona jest kwota związaną, jeżeli wyetapujemy prace, to w przyszłości będziemy na nim zarabiali. Część parkingów zostanie zlikwidowana, gdyż tereny te będą inaczej wykorzystany docelowo. Radny stoi na stanowisku, że powinniśmy zagospodarować parking własnymi siłami dzięki czemu utrzymamy niską cenę i rozładujemy ruch

turystyczne. Może na 10-20 lat teren ten będzie atrakcyjny i szkoda go tracić, pamiętamy ulicę Nowomyśliwską, nikt nie przypuszczał, że może tam powstać tak piękna ulica, a jednak tak się stało.

Burmistrz zgadza się ze wszystkim, projekt uchwały ma zrealizować założenia powstanie parking za pieniądze prywatne, i nie będzie drogi, bo drogi nie może być aby funkcjonował. Burmistrz zrobił symulację matematyczną odnośnie działalności takiego parkingu, co w ogólnym rozrachunku nie jest takim wielkim biznesem, biorąc pod uwagę 2 miesiące działalności. Pytanie, czy Gmina musi finansować środki, które jej się będą zwracały przez 20 lat, skoro może uzyskiwać podatek i dzierżawę z tej działalności. Powinniśmy podzielić się tym zadaniem z podmiotami zewnętrznymi jak najszybciej, tak Burmistrz uważa. Zamrażanie kapitału na coś co nie jest priorytetowym zadaniem nie jest celowe podczas gdy mamy dużo więcej ważnych spraw, na które możemy dostać dofinansowanie.

Radny Mateusz Bobek przypomniał sytuację z dzierżawcy, który ma parking w lepszej lokalizacji i nie jest to dobry przykład,. Parking miał być elementem strefy i to się powinno bilansować nie możemy mówić, że mamy dużo innych inwestycji, gdyż wiedzieliśmy o nich. Idąc tym samym tokiem rozumowania strefę również mogliśmy powierzyć podmiotowi z zewnątrz.

Radna Iwona Czyż podziela podgląd Pana Bobka, rozszerzamy SPP, co z pewnością zwiększy nasze dochody. Patrzymy również pod tym kątem, natomiast w perspektywie, kiedy powstanie tam kompleksowo centrum, to będziemy mogli liczyć na większe przychody z tego tytułu. Poza tym Radna uważa, że skoro Gmina wydała środki na kosztorys oraz na wycięcie istniejącego w tym miejscu zadrzewiania, to powinna pociągnąć realizację do końca.. Mówiąc o dofinansowaniu nie było przecież pewności, że tak się stanie, gdyż traktując pewności nigdy mieć nie możemy.

Radny Janusz Piłat przypomniał Burmistrzowi, że na komisjach padła kwota 1.5 mln zł, tymczasem słyszymy, że ona dużo wyższa, a tak duże nakłady rodzą również wątpliwość odnośnie realizacji, czy nam się znajdzie taki inwestor. Skoro środków zewnętrznych nie otrzymamy, a mamy nienajlepsze doświadczenia z dzierżawcami parkingów, może należy się zastanowić. Musimy również pamiętać o tym, że przy Lidlu będą miejsca parkingowe, co może nie jest bez znaczenia. Zatem cóż, skoro Gmina nie ma możliwości, spróbujemy ogłosić przetarg, a jeśli nie będzie zainteresowania, pomyślimy o tym, aby realizować własnymi siłami.

Burmistrz wyjaśnił, że rozbieżność w kwotach spowodowany jest tym, że jedna wersja jest oszczędna druga droższa, my założyliśmy, że da się to zrobić taniej. Aby wiedzieć musimy spróbować. Zarobienie środków nie jest takie pewne. Burmistrz zadeklarował, że jeżeli nie wyjdzie przetarg, to zastanowimy się czy można udźwignąć z własnych środków. Wszyscy wiemy, że SPP jest to dochód bieżący, który uzupełnia nam brakujące środki wobec rozlicznych zadań, których nam ciągle dokładają. Nie ma powodu, aby się karmić tworamia wyobraźni, spróbujemy to wykonać z zerowym skutkiem dla Gminy.

Radny Krzysztof Szyszkowski ma obawy, czy w przyszłości nie zabraknie nam parkingów, kiedy znikną prywatne parkingi, ten może być alternatywą dla takiego zjawiska.

Chcemy budować od strony Kołobrzegu parkingi przy ulicy Campingowej, takie są plany. To nie jest tak, że będzie nisza parkingowa, Jeśli będzie koniunktura na parkingi to rynek wymusi takie działania.

Radny Filip Szyszkowski z przyjemnością słucha wszystkich wypowiedzi, i wszyscy mają trochę racji, ale działamy na delikatnym gruncie. Osobiście skłania się ku stwierdzeniu, aby nie wydzierżawiać tego terenu, który za 20 lat będzie terenem niezmiernie atrakcyjnym, gdyż będziemy w zupełności w innym miejscu.

Radna Iwona Czyż pamiętajmy o tym, że przybywa nam gości, a co za tym idzie przybywa nam samochodów.

Radny Zbigniew Mittelstadt jeśli zakładamy co będzie za 20 lat. Jest to miejsce dobre, ale nie atrakcyjne. Osoba, która się tym będzie zajmowała nie może stosować wygórowanych cery ponieważ musi zyskać zainteresowanie tym miejsce. W sezonie pomimo tłoku nie są zapelnione miejsca parkingowe, zatem parking komunalne to dobry pomysł, gdyż prawo przedsiębiorczości to zawsze ryzyko, ale będzie na prywatnych barkach.

Radny Mateusz Bobek pamiętajmy o tym, że jeżeli wyrazimy zgodę na przetarg, to teren pójdzie w użytkowanie na 20 lat. Poza tym trzeba się zastanowić tak jak każdy z nas miałby podjąć decyzję odnośnie swojego mienia, szczególnie, że nie znamy nakładów jakie mają być tam poczynione. Istotne jest również jak to ma być wyetapowane, należy zapoznać się z umową w tym zakresie, gdyż jest to 17 tys. metrów w centrum miasta, co nie jest bez znaczenia.

Przewodniczący Jan Magda był zwolennikiem parkingu, gdyż była szansa na pozyskanie środków, dzisiaj wiemy, że nie jest to realne, dlatego pamiętajmy o naszych inwestycjach, które przed nami, a na które dostaniemy dofinansowanie. Dlatego jest za tym, aby ktoś podjął to ryzyko, nie bójmy się prywatnych inwestorów.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, przeciwko 4 radnych, wstrzymało się 2 radnych, projekt przeszedł.

Uchwała Nr XIX/185/16 stanowi zał. Nr 17 i 18

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. tarasu o pow. 50 m2 w obiekcie Molo).

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XIX/186/16 stanowi zał. Nr 19 i 20

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. działki nr 83/1 o pow. 80 m2 przy ul. Promenada Gwiazd).

Zagadnienie omówiła Edyta Konarzewska.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 5 za , 1 osoba przeciwko.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przeciwko 1 osoba, wstrzymała się 1 osoba

Uchwała Nr XIX/187/16 stanowi zał. Nr 21 i 22

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. działki nr 255 o pow. 2,75 m² - /przed molo).

Zagadnienie omówiła Edyta Konarzewska.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych,

Uchwała Nr XIX/188/16 stanowi zał. Nr 23 i 24.

Przewodniczący ogłosił 15-20 min. przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie, poinformował, że posiedzenie opuścił radny Adam Jakubowski z powodu choroby, stan 13 radnych

15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach”.

Zagadnienie omówił Burmistrz, trzeba było powtórzyć całą procedurę ze względu na zmianę zapisu dot. miejsc na parkingu dla niepełnosprawnych.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych,

Uchwała Nr XIX/189/16 stanowi zał. Nr 25 i 26.

16. Projekt uchwały w sprawie oświadczenia w zakresie utrzymania spójności terytorialnej województwa zachodniopomorskiego.

Przewodniczący poinformował, że co do konieczności podjęcia tej uchwały są różne zdania, ostatecznie przedstawia projekt uchwały wynikający w własnej inicjatywy.

STANOWISKO KOMISJI.

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, przeciwko 1 osoba, wstrzymał się 5 radnych.

Uchwała Nr XIX/190/16 stanowi zał. Nr 27 i 28.

17. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Burmistrz omówił sprawozdanie z prac pomiędzy sesjami, które stanowi zał. Nr 29 do protokołu.

Przewodniczący zapytał, kto ma pytania do przedłożonego sprawozdania.

Radny Bogusław Sutyla zapytał o rozszerzenia sprawy dot. wyjazdu służbowego w sprawie organizacji Festiwalu Gwiazd oraz efekty wyjazdu służbowego do Bydgoszczy odnośnie akcji promocyjnej Gminy Międzyzdroje .

Burmistrz omówił zagadnienie dotyczące wyjazdu do Poznania, gdzie tym razem odbyło się spotkanie z Olafem Lubaszenko, chodziło o pewne przedsięwzięcia festiwalowe. Omawiano koncerty oraz szczegóły kalendarza. Pamiętamy o tym, że w tym czasie są również mistrzostwa Europy w piłce, trzeba było wszystko dobrze zestawić, aby wzięło udział jak najwięcej turystów. Było to spotkanie robocze. Mówiono również o finansach w aspekcie zabezpieczenia odpowiedniego poziomu artystycznego imprezy w porozumieniu współpracy z mediami.

Burmistrz omówił również wyjazd do Bydgoszczy gdzie odbyły się targi w których uczestniczą województwa z których wczasowicze do nas nie docierają, chodzi o pozyskanie turystów. Chcemy pokazywać swoje walory w tym zakresie. Burmistrz omówił szczegółowo to zagadnienia.

Radna Iwona Czyż zapytała o punkt dot. spotkania w sprawie pozyskania środków finansowych na budowę ścieżki rowerowej pasmem nadmorskim, zapytała również o cel spotkania z kancelarią prawną w Szczecinie jak również spotkanie z firmą Redan w sprawie planowanych inwestycji w sołectwach .

Burmistrz omówił szczegółowo spotkanie w Świnoujściu, nawiązał do wcześniejszych spotkań w sprawie ścieżek, które są rozjeżdżane przez ciężki sprzęt nadleśnictwa . Chodzi o to, aby funkcja ta nie kłóciła się z funkcją leśną – utwardzenie itp. Od tej pory zmienił się nadleśniczy, powrócono do zagadnienia. Okazało się, że pojawiają się pieniądze, koncepcja opracowana przez Marszałka daje szanse pozyskiwania środków z rejonowego programu operacyjnego. W konsekwencji tego spotkania chcieliśmy wytyczyć nowy szlak rowerowy bezpieczny ze względu na ścieżki. Przebieg tej trasy będzie w pasie technicznym. Wytyczono trasę o szer. 2 metrów, a koszt km to kwota 5 mln zł ze względu na uwarunkowania z jakimi trzeba się zmierzyć. Wskazuje to na niepowodzenie inwestycji, gdyż nie znajdziemy takich środków. Pierwsze nabory będą w czerwcu, musimy wygenerować przebieg trasy, poczynić wszelkie niezbędne uzgodnienia, skosztorysować i napisać wniosek. Jeżeli będzie dofinansowanie to zobaczymy jak to załatwić. Jest to kolejny duży wydatek, który mamy z tyłu głowy.

Jeśli chodzi o kancelarię prawną odbyło się spotkanie odnośnie współpracy i pewnych spraw, co do których oczekuje się opinii czy odpowiedzi.

Burmistrz omówił 5 wspólnych tematów: ścieżkę na wydmach - zjazd techniczny przy ścieżce na wydmach (złożenie wniosku o dofinansowanie) Trzy kolejne zadania dotyczą sołectwa, wg wykazu przedsięwzięć rozbudowa portu w Lubienie, budowa hali szklanej wraz z drogami dojazdowymi. Udało się wpisać do projektu drogę do portu. Połowa drogi będzie mogła być sfinansowana z funduszy zewnętrznych, dofinansowanie do 100 %. Burmistrz omówił szczegółowo wszystkie projekty, wnioski w tym zakresie oraz uzgodnienia w sprawie. Budowa ciągów pieszo-rowerowego, Ścieżki rowerowe od muzeum do muzeum, powstaje muzeum pod egidą Muzeum Narodowego, mają do nas trafić wszystkie zbiory dot. rybołówstwa – dofinansowanie 80 % RPO. Podpisujemy porozumienie odnośnie Żołnierzy Kresowych - 25-lecie odnośnie wspólnych obchodów. Z projektów kluczowych możemy mieć 95 % na wykopaliska wraz z obiektem, w którym będą sale wystawiennicze, edukacyjne, gastronomiczne. Są to zadania, które mają realne szanse realizacji, pokażemy początki chrześcijaństwa na tej ziemi, warto wykorzystać tę możliwość przy minimalnych

nakładach. Turystyka w Gminie będzie się rozwijała wielowątkowo, chcemy przebudować również cały port rybacki.

Radna Anna Oleksy zapytała czy jest jakieś porozumienie z powiatem odnośnie drogi Głównej. Burmistrz wyjaśnił zagadnienie. Beneficjentem stała się Gmina, możemy dostać użyczenia na czas przebudowania, a my to przekazemy nieodpłatnie, chyba, że będziemy chcieli przejąć, co łączy się z kosztami.

Burmistrz omówił inwestycje będące w trakcie realizacji, które omówił, zał. Nr 30 oraz finanse, zał. Nr 31 do protokołu. do protokołu.

Radny Zbigniew Mittelstädt zapytał o inwestycje Gryfa Las, dlaczego szerokość drogi jest tylko 5 m. Burmistrz wynika to z kilku względów finansowych też. Nie możemy zrobić docelowo, a później kłaść rury, dojazd jest tam bardzo utrudniony, dlatego zrobimy to w takiej technologii jak Marina, zanim nie zrobimy tego kompleksowo z kanalizacją.

Radna Iwona Czyż zapytała o transze za hotel na wydmach, Burmistrz odpowiedział, że do końca marca wpłynię 1 mln zł.

18. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący przedstawił zagadnienia, co do których oczekuje opinii Rady Miejskiej:

- 1) Pismo w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy toalety pod molo ze względu na zaangażowanie pewnych kwot, celem przystosowania toalety dla osób niepełnosprawnych. Przewodniczący poinformował, że komisje Komunalna była przeciwna, natomiast w KRGiB zdania były podzielone. .

Radny Janusz Piłat przypomniał, że zgodnie z założeniami RM nie wyprzedzamy działań w trakcie trwania umów dzierżaw.

Radny Mateusz Bobek uważa, że nie można tego traktować w takim samym aspekcie jak przedłużenie dzierżawy parkingu, co ostatnio było przedmiotem dyskusji RM, tutaj chodzi o to, że zostały zaangażowane spore środki, natomiast przy parkingu kolejny rok działalności, i niewiele się tam dzieje. Wydaje się, że toalety przy molo powinny mieć pewien standard, dlatego powinniśmy się pochylić nad tematem, gdyż w przeciwnym razie do końca dzierżawy nic się nie zmieni.

Przewodniczący uważa, że nie może być przedłużenia bez wykazu, stąd takie działanie jest dosyć ryzykowane.

Radna Iwona Czyż wyjaśniła, że podanie wpłynęło w trakcie trwania umowy dlatego nie przychyłono się do przedłużenia. Takich osób jest więcej, dlatego nie jest celowa zmiana dzierżawy w trakcie jej trwania, a ryzyko zawsze leży po stronie inwestora.

Radny Mittelstadt zauważył, że dostępność toalety dla niepełnosprawnych jest niemałym problemem, a przy założeniu, że są to całoroczne działalności, warto to nad tym pochylić, pomysł jest słuszny szczególnie, że nie mamy takiej flagowej toalety w mieście.

Pan Joanna Sołtys wyjaśniła zakres prawny.

Przewodniczący poddał pod głosowanie poparciem wniosku, za były 2 osoby, przeciwko 5, wstrzymały się 4 osoby. Wniosek upadł.

- 2) Pismo w sprawie usytuowania toalety miejskie w Parku Chopina. Przewodniczący poinformował, że obydwie komisje były przeciwnie lokalizacji, choć wskazywano potrzebę takiego obiektu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie poparciem wniosku, za poparciem opowiedziała się 1 osoba, przeciwko było 8 osób, wstrzymały się 3 osoby. Wniosek upadł.

Radna Dorota Klucha poinformowała, że komisja sugerowała wskazanie innego miejsca.

- 3) Kolejna sprawa to pisma Pana Marcina Cz. w sprawie przebudowy ulicy Mieszka-Myśliwskiej.

Przewodniczący poinformował, że komisja SKiS była przecinana, natomiast KRGiB nie zajęła stanowiska w sprawie.

Przewodniczący, na wniosek Radnej I .Czyż udzielił głosu obecnemu na sesji autorowi pisma Panu Marcinowi Cz. który poinformował, że po spotkaniu z mieszkańcami, które odbyło się w tej sprawie zgłoszono, że zaplanowany tam próg zwalniający w ulicy powinien zostać przeniesiony w inne miejsce, ponieważ odczuwalne są tam drgania, a cierpi na tym stan techniczny budynku. Był również w Urzędzie Miejskim, gdzie rozmawiała z Kierownikiem ITI Panem Tadeuszem Konopacki, który w dość nieprzyjemny sposób poinformował, że ten próg tam zostanie. Złożył na ręce Burmistrza i Rady pismo w tej sprawie i pomimo obietnic jego uwagi nie został wzięte pod uwagę. Pana Marcina Cz. zaznaczył, że ci wszyscy, co podpisali się pod pismem, czują się oszukani. Nie chce utrudniać remontu, chciałby jedynie, aby pochyłono się nad tą sprawą.

Przewodniczący zauważył, że zastosowano taką technologię, która wyklucza zgłoszone obawy, o które mieszkańcy wnoszą. Musimy również pamiętać o tym, że znajduje się tam przedszkole, a jest to bardzo istotne dla bezpieczeństwa.

Burmistrz poinformował, że podpisał właśnie pismo w tej sprawie. Wykonano szereg analiz od tej pory, zwrócono się do projektantów w sprawie drgań i odwodnienia. Wysłano pismo do policja w zakresie bezpieczeństwa. Mamy jednoznaczną opinię, że nie ma mowy o przenoszeniu drgań na budynki, gdyż nie jest to zwykły próg, tylko wysepka jakich wiele już na drogach powiatowych. Progi należą już do archaicznych rozwiązań, których się nie stosuje. Będzie tam stał znak ograniczenia do 30 km ze względu na przedszkole. Jest to optymalne rozwiązanie ze względu na bezpieczeństwo. Taki najazd powoduje, że naturalnie się zwalnia, a nie wyrzuca w powietrze. Tak jest zrobione odwodnienie, które będzie miało ujście do studzienki kanalizacyjnej. Burmistrz przeprosił Pana Cz. Jeśli czuł się urażony w jakiś sposób, to z pewnością nie miało to wymiaru arogancji. Pan Konopacki rzetelnie pochylił się nad zagadnieniem. Prośba o to, aby pozwolić realizować zadanie, a jeśli obawy się potwierdzą. Co wyklucza, to można zlikwidować najazd, ale nie ma alternatywy, aby go gdzieś umiejscowić.

Radna Iwona Czyż zapytała dlaczego nie zorganizowano spotkania z mieszkańcami, dlaczego ich się nie słucha. Osobiście uczestniczyła przy rozmowach, było to jasno powiedziane, że najazd jest potrzeby po to, aby uzyskać procentowo dotację. Na ulicy Myśliwskiej są 3 spawalnicze, czyli zdawały egzaminy wcześniej. Uważa, że sprawa została zignorowana.

Burmistrz zauważył, że nie wszyscy z nas znają się na wszystkim, wypowiadając się o sprawach bezpieczeństwa nie znaczy, że na temat bezpieczeństwa wszystko wiedzą. Skoro specjaliści mówią na temat merytorycznych spraw, to ich słuchamy, bo są osobami merytorycznymi. Spotkania z mieszkańcami się odbywały, słuchaliśmy wszystkich z uwagą, ale nie wszystko jest możliwe do wdrożenia.

Pan Cz. uważa, że w takich spotkaniach powinien uczestniczyć Burmistrz, poinformował również, że podczas pierwszego spotkania było już powiedziane, że ten próg nie zniknie stamtąd.

Burmistrz zauważył, że nie może być wszędzie, na takich spotkaniach powinny być osoby merytoryczne. Jeżeli wykonawcy mieli pełne przekonanie, że próg nie powoduje skutków ubocznych, to trudno się temu dziwić.

Radny Janusz Piłat jako mieszkaniec tej ulicy uważa, że na wysokości tych starych budynków (100 letnich) posadowione są te archaiczne progi, tam się nic nie dzieje, dlatego uważa, że obawy są przesadzone. Nie uważa, aby mogła być tam większa emisja spalin, każdy widząc próg - zwalnia. Radny zaapelował, aby nie utrudniać, cieszymy się, że nareszcie można zrealizować remont, oby nie stało się to przeszkodą.

Ciekawe kto weźmie odpowiedzialność gdyby coś się wydarzyło, powiedział Pani Ewa Trott.

Radna Zbigniew Mittelstadt nawiązał do progów usytuowanych w naszym mieście. Zainteresował się tym zagadnienie u Pana Konopackiego, który miło i wyczerpująco się wypowiedział. Jest to bardzo przyjemny próg jakich wiele w różnych miejscach, wystarczy zdjąć nogę z gazu.

Radny Jan Węglorz potwierdza wypowiedź przedmówcy – osobiście pojechał w tej sprawie do Kołczewa, gdzie rozmawiał z mieszkańcami, którzy oceniając, że uspokoił się ruch, nie ma drgań. Zawsze można dokonać zmian w tej strukturze jeśli coś się zadzieje, ale nie sądzi, aby obawa ta była zasadna.

Radna Iwona Czyż przyznała, że radni nie na wszystkim się znają, ale pa Konopacki najpierw utrzymywał, że możliwości zmiany do których jednak nie doszło. To nie jest temat do końca zamknięty, chodziło jednak o utratę punktacji.

Burmistrz wyjaśnił, że zawsze istnieje możliwość dokonania zmiany, ryzykując ew. utratę dofinansowania. Istnieje możliwość, aby po wykonaniu wnieść do wykonawcy, gdyby coś się wydarzyło. Obawy są bezpodstawne nie powinno się nic wydarzyć, a raczej poprawi to komfort. Dodatkowym argumentem jest oczywiście argumentacja – bezpieczeństwa dzieci Wykonany nie można stawiać zarzutu. Istnieje również możliwość zmiany. Musi być zachowana inna odległość

Przewodniczący uważa, że nie znając się na zagadnieniu, nie należy szukać pretekstu do podważenia całego projektu.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie stanowisko w sprawie poparcia wniosku Pana Marcina Cz. Za poparciem 2 radnych, przeciwko 8 radnych, wstrzymała się 1 osoba. Wniosek został odrzucony. (głosowało 11 osób)

- 4) W kwestii sprzedaży lokalu zapytuje się Pani Justyna A. ponieważ jesteśmy ograniczeni zapisami uchwały, sprawa musi zostać uzgodniona w tym gremium.

Komisja SKiS uznano, iż powinniśmy dokonać pewnego uzupełnienie odnośnie sprawa rozpoczętych na etapie zmiany uchwały Rady Miejskiej.

Burmistrz nawiązał do zapisu uchwały dającego możliwość tym osobom, które rozpoczęły działania dot. kupna swojego lokalu przez podjęciem uchwały RM . Będzie to dotyczyło tylko kilku przypadków, taka lista zostanie przygotowana przez referat. Nowe osoby już nie wejdą.

- 5) Pan Katarzyna K. w sprawie dzierżawy terenu pod parking. przewodniczący poinformował, że w związku z istniejącym planem zagospodarowania , nie ma możliwości, aby przychylić się do pozytywnego załatwienia tej sprawy. Pismo o takiej treści zostanie wystosowane
- 6) Komisja RGiB wypracował wniosek w sprawie budynku przy ul. Gryfa Pom. 27 odnośnie przeprowadzenia w trybie pilnym remontu budynku, rozłożonego z realizacją na 3 lata. Sprawa jest zamknięta w związku z podjęciem dzisiejszej uchwały.

19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Radny Mateusz Bobek odczytał interpelację odnośnie oświetlenia ulic, co może zainteresować mieszkańców.

20. Wnioski komisji i radnych.

Radny Janusz Piła pytał na poprzedniej sesji o zbadanie możliwości usług medycznych świadczonych w dni wole od pracy oraz rozpoznanie kosztów. Ponieważ nie uzyskał odpowiedzi, wnioskuje o przegłosowanie tego, za poparciem odpowiedziało się 11 radnych.

Radny Krzysztof Szlaski zapytał o dziki, które chodzą sobie koło Biedronki, co w tym zakresie jest robione.

Burmistrz wyjaśnił, że mamy środki w budżecie i będziemy przeciwdziałali, natomiast Przewodniczący zaapelował do mieszkańców, aby nie dokarmiać, gdyż robimy takimi działaniami więcej złego, przyzwyczajają się do tego i wracają w te miejsca.

Na tym zakończono wnioski.

21. Wnioski i skargi mieszkańców.

Przewodniczący poinformował, że jest potrzeba zwołania sesji 24.03.2016 r. , szczególnie w sprawach finansowych, co wyjaśnił Burmistrz, sprawa dotyczy dodatkowych środków w kwocie 600 tys. zł na przebudowę Mieszka - Sportowej – Myśliwskiej. Wobec czego sesja z kwietnia zostanie przesunięta na 21 kwietnia.

Iwona Czyż zwróciła się do Burmistrza, aby wykonawcy tej inwestycji informowali mieszkańców, w którym miejscu wjazdy będą zamknięte, aby nie powtórzyły się doświadczenia z remontu ulicy Leśnej.

22. Zakończenie obrad.

W związku z zakończeniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął XIX sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska