

**Protokół nr XXVI/16 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
w dniu 4.11.2016, godz. 9.00 -15.00,
Miejsce obrad: Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach**

1. Otwarcie XXVI Sesji RM i stwierdzenie quorum.

XXVI Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecny na sesji radny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad, porządek stanowi zał. Nr 3

Uwagi do porządku wniosków Burmistrz:

proponuje wykreślić z porządku posiedzenia dwa projekty uchwał, i przenieść je do prac w komisjach. Chodzi o projekt uchwały *w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi*. Dyskusja w komisjach wprawdzie przebiegała dosyć intensywnie, przygotowane zostały wszystkie niezbędne poprawki, ale po wyliczeniach wyszło, że mamy ubytek ok. 700 tys. zł, gdyż obniżenie stawki zaproponowanej może wpłynąć na lepszy procent segregacji, ale ten jeden ruch spowoduje, że 120 tys. to ubytek, natomiast iluzoryczny jest dochód z założonej wyższej stawki dla prowadzących działalność gospodarczą. Dlatego dajmy sobie szansę na komisjach szczegółowo to omówić. Zdjęcie z porządku tego punktu spowoduje, że przez kilka miesięcy stawki będą niezmiennie, a w styczniu uchwalimy nowe stawki obowiązujące od marca 2017 r.

Drugi projekt uchwały *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną*. Prośba o to, aby dać szansę inwestorowi na przedstawienie zagadnienia w ramach spotkania w komisji. Do tej pory obowiązywał dobry zwyczaj dawania szansy inwestorowi na spotkanie się z Radą, bez względu na to, czy to coś zmieni, czy nie zmieni w naszej decyzji. Inwestor chciałby przedstawić dodatkowe argumenty w tej sprawie. Pośpiech nie jest tutaj wskazany.

Radny Mateusz Bobek powiedział, że dziwi Jego stanowisko odnośnie wycofania uchwały tzw. śmieciowej z porządku ponieważ jak na komisji zapytano Burmistrza, dlaczego tak szybko zmierny do tej zmiany, to usłyszeliśmy argumentację, że Gmina jest już przygotowana do tego zagadnienia. Tymczasem okazuje się, że Burmistrz wnioskuje o spowolnienie prac, jest tutaj jakiś dysonans. Szczególnie, że była jednomyślność Rady odnośnie wypracowanego wniosku, a uzgodnienia te rozdziły się w bólach. Jednak jeśli, jak zaznaczył Radny, ma to skutkować lepszymi ustaleniami w sprawie, jest za takim rozwiązaniem. W przypadku drugiego wniosku, radny stoi na stanowisku, że powinniśmy obradować w tej sprawie, gdyż wszyscy jesteśmy zdecydowanie negatywnie nastawieni do przedłożonej propozycji.

Burmistrz zgodził się z przedmówcą, jednak zaznaczył, że przy zaproponowanej obniżce, wyliczenia były robione na gorąco, dlatego nie mieliśmy szansy przygotować tego zagadnienia, stąd wniosek o wstrzymanie się z taką debatą.

Jeśli chodzi o drugą kwestię, chodzi o to, że musimy zabezpieczyć większe środki na budowę dróg, co jest po naszej stronie. Dlatego też nie bójmy się, możemy dalej być przeciwni, ale wysłuchajmy stronę.

Radny Janusz Piłat potwierdził, że dobrym zwyczajem w tej Radzie było spotykание się z kontrahentami, ale osobiście jest zdziwiony, że Prezes nie wykorzystał szansy posiedzenia komisji, wszak była możliwość do odbycia takiej dyskusji. Pamiętajmy o tym, że nasz budżet musi się bilansować, dlatego dajmy sobie szansę dyskusji w tematyce „śmieciówki”, skoro wyliczenia budzą jakieś nieścisłości, a szczególnie jeśli nie jesteśmy jeszcze w niedoczasy.

Burmistrz powiedział, że mamy na tzw. tapecie przygotowanie budżetu, jest to absorbujące, dlatego też na etapie konstruowania porządku obrad, nie wiedział o takich ustaleniach, dlatego nie wystosował zaproszenia do kontrahentów. Nie sądził, że jest to potrzebna już na tym etapie. Jednak skoro inwestor zwraca się o takie spotkanie, dajmy ludziom możliwość zabrania głosu, nawet jeśli ustalenia w tym zakresie się nie zmienią.

Wypowiedź radnych podzieliła Pani Iwona Czyż, osobiści jest zdziwiona, że Prezes nie wie jak to załatwić, stąd wniosek, że nie jest zbyt mocno zainteresowany takim spotkaniem. Jeśli chodzi o drogi wewnętrzne, to szczególnie inwestorowi będzie na tym zależało, dlatego nie obawiała się tego.

Radny Mateusz Bobek, zaproponował umożliwienie takiego spotkania, skoro jest takie zapotrzebowanie.

Krzysztof Szlaski powiedział, że musimy pamiętać, że na tym terenie jest również drugi inwestor którego również powinniśmy zaprosić na spotkanie. Burmistrz nie widzi przeciwwskazań, co prawda sądził, że to się dzieje na etapie zmiany planu, a teraz mówimy o przystąpieniu do planu bez kosztów w budżecie.

Radny Janusz Piłat zapytał o formalne ustanowienia inwestora przy Biedronce, realizuje zagadnienia zgodnie z planem istniejącym, wyjaśnił Burmistrz.

Przewodniczący RM wnioskuję o to, aby punkt 21 porządku w sprawie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych wykreślić z porządku, gdyż żadna ustawa nie reguluje tego w taki sposób, ma to być przyjmowane przez radę. Dlatego doszedł do wniosku, że powinniśmy spotkać się z tym zagadnieniu w ramach prac komisji, będzie szansa na szersze poruszenie tych spraw.

Radny Mateusz Bobek przypomniał o piśmie handlowców z Promenady Gwiazd odnośnie doraźnego zawarcia umowy, gdyż istnieją problemy z zakładem energetycznym na dostarczanie energii elektrycznej. Sprawa ta winna znaleźć się na dzisiejszej sesji. Czy nie można podjąć kolejnej uchwały w tej sprawie, zapytał Radny.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka zapytała Panią mecenas, na jakim etapie prawnym znajduje się ta sprawa. Problem polega na tym, powiedziała Pani wiceburmistrz, że na etapie wykazu, wpłynęły nowe wnioski, co uniemożliwia podpisanie umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Doraźna komisja powołana w tej sprawie, pracuje nad stosownymi ustaleniami.

Pani Mecenasa zobowiązała się, że przeanalizuje to zagadnienie.

Przewodniczący poinformował, że wpłynęła do skarga, ale Rada nie jest organem właściwym do jej rozpatrzenia, stąd konieczność podjęcia uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski:

- 1) Wykreślenie z porządku pkt. 10 - projektu uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, przeciwko 1 osoba, wstrzymała się 1. **Punkt został wykreślony.**
- 2) Wykreślenie z porządku sesji pkt.12 - projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną; za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przeciwko 2 osoby, wstrzymała się 1 osoba. **Projekt został wykreślony.**
- 3) Wykreślenie Informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2015/2016 w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje, za przyjęciem głosowało 14 radnych (jednogłośnie).

- 4) Wprowadzenie w to miejsce projektu uchwały w sprawie uznania Rady Miejskiej za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi, i przekazania jej wg właściwości, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (jednomyślnie).
- 5) Całość porządku wraz ze zmianami opowiedziało się 12 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z XXV Sesji RM w Międzyzdrojach z dnia 29.09.2016r.

Przewodniczący poinformował, że nie wpłynęły uwagi do protokołu, wobec czego protokół uważa się za przyjęty.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje złożyli radni:

- 1) Iwona Czyż , zał. Nr 4
- 2) Bogusław Sutyła, zał. Nr 5

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.

Burmistrz wyjaśnił, że projekt jest długi, ale wynika raczej ze zmiany kwalifikacji, wnioskuje również o przyjęcie autopoprawki dot. zakupu agregatu, należy wpisać kwotę brutto (zamiast netto). Wynik budżetu się nie zmienia.

STANOWISKO

1. Komisja RGiB - pozytywnie jednomyślnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie jednomyślnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie zgłoszone autopoprawki – kwota 13 940,40 zamiast 10 380,93 (zakup agregatu prądotwórczego), za autopoprawką opowiedziało się 14 radnych, Ta sama kwota w zmniejszeniu wydatków, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Całość uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych

Uchwała Nr XXVI/244/16 stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.

Zagadnienie omówiła Pani Joanna Różycka , zmienia się zał. Nr 1 i 2 – wyjaśniła.

STANOWISKO

1. Komisja RGiB - pozytywnie jednomyślnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie jednomyślnie

Przewodniczący otworzył dyskusję , w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXVI/245/16 stanowi zał. Nr 8 i 9 do protokołu

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Zagadnienie omówiła Pani Joanna Różycka , uchwała jest to konsekwencją poprzednich uchwał

STANOWISKO

1. Komisja RGiB - pozytywnie jednomyślnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie jednomyślnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXVI/246/16 stanowi zał. Nr 10 i 11 do protokołu

8. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Zagadnienie omówiła Pani Joanna Różycka, chodzi o urealnienie podstawy prawnej.

STANOWISKO

1. Komisja RGiB - pozytywnie jednomyślnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie jednomyślnie

Przewodniczący proponuje przegłosować bez dyskusji, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXVI/247/16 stanowi zał. Nr 12 i 13 do protokołu

9. Projekt uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje

Zagadnienie omówił Burmistrz, było to dokładnie omówione na posiedzeniach komisji, jednak wymagana jest autopoprawka w paragrafie 6 dot. zapisu publikacji z dniem 1 stycznia 2017 r., a nie po upływie 14 dni.

Radny Mateusz Bobek zapytał, czy nie ma tutaj wątpliwości odnośnie powiązania z poprzednią uchwałą, która zdjęliśmy z porządku. Przewodniczący wyjaśnił, że nie ma to przełożenia.

STANOWISKO

1. Komisja RGiB - pozytywnie jednomyślnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie jednomyślnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie autopoprawki, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Całość uchwały wraz z autopoprawką , za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXVI/248/16 stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu

----- Przewodniczący zaproponował 15 min. przerwę -----

Po przerwie wznowił obrady

10. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Burmistrz, zna wprawdzie wyniki głosowania na komisjach, nad czym ubolewa, gdyż są to działania, które pośrednio przekładają się na modernizację oczyszczalni ścieków. Przekazanie majątku do spółki wiąże się z tym, że spółka musi naliczyć amortyzację, musi odprowadzić podatek do Gminy. Spółka założyła również wzrost z GUS na 1.3 % , to wszystko wypełnia konieczność wprowadzenia wzrostu cen, który został zaproponowany. W tym nie ma żadnych wartości związanych z inwestycją. Można zagłosować przeciwko tym podwyżkom, ale stawki i tak wejdą w życie . Nie ma to jednak żadnego przełożenia na merytorykę. Przed nami studium wykonalności projektu, do końca roku chcemy złożyć wniosek na dofinansowanie o kwotę 30 mln zł. Jest to ważna sprawa, gdyż grozi zatruciem środowiska. Zatem jeśli jest pełna wiedza, i świadomość odnośnie modernizacji, to staniemy przed dylematem przyjęcia stawek na 20 lat, wówczas nie może być takiej sytuacji jak dzisiaj, że Rada nie zagłosuje, gdyż nic wówczas nie załatwimy.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB - negatywnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie 2 osoby, przeciwko 3 osoby, wstrzymała się 1 osoba.

Radny Mateusz Bobek nawiązując do wypowiedzi Burmistrza powiedział, że ukazał radnych jako nieodpowiedzialnych. Tymczasem Radny był świadomy swojej dyskusji . Spójrzmy na inny aspekt tego zagadnienia, do dzisiaj nie wiemy jaka jest kwota amortyzacji i podatków, i jak to wszystko przekłada na cenę wody. Radny zwrócił uwagę na to, że ceny wzrosły 2.krotnie od czasu, kiedy spółka działa. W tym czasie o 1/3 i ¼ wzrosła sprzedaż wody, do tego uszczelniono system wod. kan . Cały czas dopłacamy do ceny wody, gdyż przesył opłacamy z własnych pieniędzy. Nie jesteśmy oczywiście specjalistami w tej dziedzinie, ale proponowano wziąć po uwagę abonamenty, które są stosowanym rozwiązaniem w innych gminach nadmorskich, i całkiem dobrze funkcjonują. Radni chcieli uzyskać tylko takie wyliczenia, ale nie udało się do tej pory tego otrzymać. Jest to podobno strategiczne decyzja. Pochylimy się nad oczyszczalnią ścieków, gdyż zdajemy sobie sprawę z zagrożenia, powiedział Mateusz Bobek, ale będąc partnerami, chcemy mieć jasność sytuacji.

Burmistrz na bazie swoich obliczeń poinformował, że abonament jest ukrytą podwyżką, chodzi o dodatkowy dochód zakładu, który chce od wszystkich wziąć dodatkową opłatę, oprócz wpływów za wodę, gdyż to poprawi sytuację zakładu. Ten abonament dotyczy jednego odbiorcy, dlatego trzeba porównać najbiedniejszego odbiorcę, w którego ten abonament najbardziej uderzy. Spółka nie ucieka od tego wyliczenia, po wszystkich inwestycyjnych działaniach, wyjdziemy z taką propozycją, jednak osobiście jest zwolennikiem wyliczenia od faktycznego zużycia. Każde udziwnienie jest ukrytą podwyżką, zatem nie jest to na korzyść dla mieszkańców. Dzisiejsze wyliczenie jest w pełni uzasadnione ekonomiczne, gdyż spółka musi sobie zabezpieczyć dochód na poczet przyszłej inwestycji. Nie możemy działać na szkodę spółki, pod rygorem odpowiedzialności prawnej. Pamiętajmy, że stan technicznych urządzeń ZWiK był wcześniej na tzw. drutach. Dzisiaj to zostało uporządkowane, i wygląda zupełnie inaczej. Kwota 3.70 wynika tylko ze zwiększonych kosztów.

Radny Mateusz Bobek odnosząc się do abonamentu, powiedział, iż można w ramach abonamentu regulować zużycie wody, są różne możliwości takich rozliczeń. Chcemy rozmawiać, ale musimy wiedzieć jak wyglądają pozostałe koszty spółki.

Radna Iwona Czyż pamięta, że zawsze prosiło się o dokumenty w tym zakresie, ale do tej pory nie można było ich uzyskać. Zastanawia fakt osiągniętej marży zysku w poszczególnych latach, które

przeszły w koszty firmy. Te koszty pokryły by planowaną podwyżkę. Godzimy w osoby, które mają najniższe dochody, bo takie podwyżki najbardziej je dotyczą, dlatego będzie przeciwna.

Krzysztof Szlaski zaapelował o to, aby pamiętać jednak o konieczności modernizacji oczyszczalni, gdyż obserwujemy, że nic nie robimy do tej pory, choć sukcesywnie dodajemy obciążenia w postaci kolejnych łóżek hotelowych. Ta dyskusja jest ważna, i na pewno musi się odbyć, ale nie na dzień przed sesją.

Radna Katarzyna Natkańska uważa, że skoro nie doszliśmy do konsensusu, powinniśmy wycofać również ten projekt uchwały, wzorem pozostałych. Osobiście uważa, że dzień przed sesją, to nie jest dobry moment na taką dyskusję. Brakuje jednak spotkania z Panią Prezes ZWiK, które się nie odbyło, wówczas można było zapytać o różne sprawy. Dzisiaj trudno będzie o jakąś decyzję w tej sprawie.

Burmistrz przypomniał Radnej, że pozostawał w gotowości odnośnie zorganizowania spotkania z prezesami spółek, ale Radni nie chcieli wysłuchać, stąd zabrakło tej informacji. Jednak ta dyskusja przed nami. Burmistrz wnioskuję o to, aby podjąć głosowanie ponieważ każdy z nas ma już wypracowane stanowisko w tej sprawie.

Radna Dorota Czyż przypomniała, że Pani Prezes miała przygotować materiał będący bazą do dyskusji, dlatego trudno abyśmy dzisiaj podejmowali decyzję. Pewno abonament również uderzy we wszystkich, ale chcemy to wiedzieć, zanim podejmiemy decyzję.

Burmistrz wyjaśnił, zapytany przez Radną Iwonę Czyż, że bez względu na dzisiejszą decyzję dot. podwyżki ceny wody, i tak wchodzić ceny po 70. dniach.

Radna zauważyła, że przed nami koszty inwestycyjne, a to również będzie związane z podwyżką wody, stąd konieczność przygotowania tych materiałów, gdyż one będą niezbędne.

Radny B. Sutyła przypomniał o konieczności odbycia tych spotkań, gdyż komisja doraźna również pracuje w oparciu o dane spółki promenada.

Burmistrz wyraził gotowość odbycia takiego spotkania, ale niestety każdy z nas ma różne zobowiązania terminowe, które musimy zgrać, ale jest absolutnie gotowy na podjęcie tego zakresu tematycznego.

Pani Mecenas Joanna Sołtys Kurpiel wyjaśniła procedurę odnośnie działalności taryf.

Pani Iwona Czyż wywołana przez Burmistrza w temacie spotkania, które miało się odbyć u Burmistrza celem wglądu w dokumentację spółki Promenada poinformowała, że to z winy Burmistrza spotkanie takie nie odbyło się.

Burmistrz wyjaśnił okoliczności tej sprawy. Przewodniczący przywołał radnych do porządku, gdyż odbiegamy od tematu sesji.

Radny Mateusz Bobek wnioskuję o zamknięcie dyskusji. Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o zamknięcie dyskusji, za przyjęciem wniosku opowiedział się 14 radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko głosowało 9 radnych. **Projekt uchwały został odrzucony**, stanowi on **zał. nr 16** do protokołu.

Przewodniczący zauważył, że musimy odbyć spotkanie z prezesami, które pozwoli nam przybliżyć te sprawy. Burmistrz zaproponował spotkanie 23.11.2016 r., ono powinno nam przybliżyć wszystkie problematyczne zagadnienia.

Radna Iwona Czyż zaproponowała, aby poza slajdami, przedłożyć stosowne materiały finansowe, które będą bazą do dyskusji.

Pani Prezes ZWiK poprosiła o wskazanie materiałów, które będą niezbędne do prac komisji.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. o pow. 22,64m² i 10,34m²).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, zastępca Burmistrza wyjaśniając, że chodzi o dzierżawę pomieszczeń magazynowo – gospodarczych.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB – pozytywnie 5 osób, 2 osoby były przeciwne
2. Komisja SKiS - pozytywnie 4 osoby, 2 osoby przeciwne

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko były 3 osoby, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XXVI/249/16 stanowi zał. Nr 17 i 18

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (gminny lokal użytkowy Gryfa Pomorskiego 23)

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, zastępca Burmistrza wyjaśniając, że wcześniej Rada Miejska podjęła uchwałę, w myśl której można było przygotować lokal do sprzedaży. Błędnie została wskazana działka, stąd zmiana.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB – pozytywnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Uchwała Nr XXVI/250/16 stanowi zał. Nr 19 i 20

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności przesyłu (nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz SAT Kabel s. c)

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, zastępca Burmistrza wyjaśniając, że w związku z wnioskiem, który został złożony przez Sat-kabel w sprawie ustanowienia służebności do sieci światłowodowej.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB – pozytywnie, 1 osoba wstrzymała
2. Komisja SKiS - pozytywnie 4 za, 1 przeciwko, wstrzymała się 1 osoba

Przewodniczący otworzył dyskusję, w które głos zabrali:

Radna Iwona Czyż poinformowała o drugim piśmie, które wpłynęło do Urzędu, od innego podmiotu. Radna uważa, że uchwała nie powinna zostać podjęta. Radna odczytał pismo w tej sprawie.

Burmistrz nie widzi możliwości, aby ktoś kto nie ma rozproszonych światłowodów na terenie Gminy był w stanie wykonać takiej zadanie.

Radna Katarzyna Natkańska, zapytała, jak to wygląda, skoro drugo podmiot się zgłosił, czy to znaczy, że również otrzyma nieodpłatnie.

Burmistrz wyjaśnił, że sieć światłowodową posiada jedyny podmiot, który chce za swoje środki podciągnąć światłowody, na własny koszt. Być może chodzi o przystąpienie do monitoringu, tak również można zinterpretować pismo.

Ponieważ padły informacje, że są inne osoby posiadające takie podłącza, sprawa wymaga wyjaśnienia.

Radna Iwona Czyż wnioskuje o skierowanie projektu uchwały do dalszych prac komisji.; za wnioskiem opowiedziało się 7 radnych, przeciwko były 4 osoby, wstrzymała się 1 osoba.

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 21

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa jest delikatnej natury, zagadnienie było szczegółowo omówione na posiedzeniu komisji, stad prośba o przyjęcie projektu uchwały.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB – pozytywnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Uchwała Nr XXVI/251/16 stanowi zał. Nr 22 i 23

15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok”.

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa była szczegółowo omówiono, jest cały katalog działań, Burmistrz zachęcił wszystkich do zapoznania się z programem celem możliwości aplikacji środków.

Burmistrz wprowadził sprawy redakcyjne, wprowadzając to jako autopoprawki, zgodnie z zapisami projektu uchwały.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB – pozytywnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawki Burmistrza, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, projekt uchwały wraz z autopoprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Uchwała Nr XXVI/252/16 stanowi zał. Nr 24 i 25

16. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Wstępu do projektu uchwały dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej informując, że uchwałę otrzymaliśmy od Wojewody zachodniopomorskiego, zgodnie z właściwościami, natomiast Rada Miejska, zgodnie z przyjętą procedurą, przesyła do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej. Niestety nie możemy dotrzymać terminu ponieważ sesje odbywamy raz w miesiącu, stąd dwie uchwały jednocześnie.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB – pozytywnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXVI/253/16 stanowi zał. Nr 26 i 27

17. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia A.P. oraz B. Sz. o niezalutwieniu skargi w terminie.

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB - pozytywnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXVI/254/16 stanowi zał. Nr 28 i 29

18. Przyjęcie protokołu z kontroli działalności Burmistrza w zakresie wykonywania uprawnień nadzorczych współnika w spółce z o.o. Marina za rok 2015.

Protokół z przeprowadzonej kontroli odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Adam Jakubowski, który wprowadził autopoprawkę do zapisu nazwiska, protokół stanowi on zał. Nr 30.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

19. Projekt uchwały w sprawie uznania Rady Miejskiej za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi i przekazania jej wg właściwości.

Skarga dotyczy działalności OPS, zatem nie jest to kompetencja Rady Miejskiej, stąd uchwała

STANOWISKA komisji

1. Komisja RGiB - pozytywnie
2. Komisja SKiS - pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XXVI/255/16 stanowi zał. Nr 30 i 31

Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę w obradach, po przerwie wznowił posiedzenie.

20. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie analizy oświadczeń majątkowych, złożonych przez radnych do 30 kwietnia, wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Zagadnienie omówił Przewodniczący Rady, jako że obowiązek taki spoczywa na Przewodniczącym, stąd taka informacja, która została przesłana na skrzynki e-maila radnych. Materiał taki stanowi zał. Nr 32 do protokołu.

21. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami,

Zagadnienie omówił Burmistrz, wracając do poprzedniej sesji, gdyż sprawozdanie zostało odczytane, ale ew. pytania nie mogły zostać zaspokojone, w związku z nieobecnością Burmistrza.

Burmistrz ustosunkował się do zapytania radnej Katarzyny Natkańskiej, która zwróciła się z zapytaniem o szkolenie w temacie dostępu do informacji publicznej, Radna zainteresowała się dlaczego nie została udostępniona ankieta oceniająca prowadzącego.

Sekretarz wyjaśnił, że ankieta nie została przygotowana przez fundację, nigdy wcześniej nie było takiej sytuacji, żeby ankieta nie towarzyszyła szkoleniu.

ZGWW - wyjazd do Wolina, zapytała radna Iwona Czyż. W spotkaniu chodziło o działalność i funkcjonowanie związku. Wolin miał ambicję, aby na terenie sołectw zrobić swoją inwestycję, a środki pozyskane przez Związek na to przeznaczyć. Osobiście nie jest przekonany o tym, aby wspierać zadania jednej z Gmin.

Uzgodnienia związane z wyjazdem do Kamienia Pom. w sprawie terenów w Lubinie, z takim zapytaniem zwróciła się Pani Katarzyna Natkańska, chodziło o podział działek w Grodzisku, które miały pójść do sprzedaży. Burmistrz omówił szczegółowo zagadnienie dotyczące konieczności kupna działek od starostwa. Ponieważ Starosta ma program naprawczy, nie może oddać nam działek, zatem zwróci się do Gminy o taką decyzję.

Jeśli chodzi o spotkanie w sprawie Festiwalu Gwiazd, chodziło o przyszły program. Opracowano jednolitą ofertę sponsorską, każdy kto ubiega się o pozyskanie sponsora musi mieć jednobrzmiącą ofertę. Musi być to adekwatne do przekazywania środków. Ustalono termin programu, chcemy wykorzystać udział telewizji publicznej, a co za tym idzie, pozyskać więcej sponsorów.

Radna Iwona Czyż zapytała, kto może pozyskiwać sponsorów. Wszyscy to mogą robić, powiedział Burmistrz, otrzymuje się wówczas prowizję za ich pozyskanie.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy Master Brande dalej będzie uczestniczył w organizacji, i czy wiąże się z tym jakieś koszty. Burmistrz wyjaśnił, w jakim zakresie włącza się firma, i co do niej należy.

Jeśli chodzi o spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych Burmistrz wyjaśnił, że chodziło o zmiany w systemie oświaty, będzie forum oświatowe w tej sprawie. Chodził o wszystkie niezbędne szczegóły w tej sprawie. Do końca lutego trzeba podjąć ustalenia w sprawie likwidacji gimnazjum, jeśli reforma się utrzyma. Burmistrz omówił zagadnienie.

Jeśli chodzi o Wapnicę, o którą zapytała Pani Iwona Czyż, nie może niczego narzucać, poczeka na ustalenia w sprawie.

Burmistrz odczytał aktualne sprawozdanie, które stanowi zał. Nr 33

PYTANIA

Radny Krzysztof Szlaski poprosił o zreferowanie punktu 17 i 18, Burmistrz wyjaśnił, że nie mamy jeszcze aktu notarialnego na „Bałtyk”, który został odkupiony od syndyka. Problemem są miejsca

parkingowe, gdyż nie dostaną pozwolenia na budowę bez takiego umocowania. Chodzi również o problem estetyczny, co w kwestii istniejącej tam zabudowy handlowej (70 pawilonów) .

Jeśli chodzi o Eneę, przyjechała z propozycją odkupienia lamp ulicznych, chcą być właścicielami, ale Gmina się zastanawia, gdyż i tak płacimy za konserwację nie swoich urządzeń.

Radny Janusz Piłat zapytał o punkt 8, czy przy okazji był poruszony problem usunięcia starych słupów ulicznych na ulicy Myśliwskiej.

Burmistrz poinformował, że nie została przewidziana taka inwestycja.

Radny Janusz Piłat wyjaśnił, że prawo energetyczne mówi o czasie żywotności danego słupa energetycznego, czy nie można tego załatwić w ten sposób.

Burmistrz wyjaśnił, że taki okres żywotności słupa wyznacza właściciel.

Radna Iwona Czyż zapytała o zagospodarowanie zielenią, czy odbędzie się jakieś spotkanie w tej sprawie, i czy projekt będzie realizowany.

Burmistrz wyjaśnił, że nasz wniosek dotarł, ciągle produkujemy nowe dokumenty, dopiero wówczas dostaniemy informację, czy wniosek nie będzie odrzucony, wówczas będzie przetarg i uszczegółowienie tego zagadnienia. Zatem będziemy wiedzieli w późniejszy terminie, czy się zakwalifikowaliśmy.

Radny Janusz Piłat zapytał Pani Burmistrz o spotkanie w ramach o Związku Miast i Gmin Morskich, chodziło o wniosek, który został wystosowany w sprawie wspólnego wystąpienia w sprawie artykułu o drogach publicznych, chodziło o specyfikę naszych miejscowości w odniesieniu o SPP (skreślenie słowa „robocze”)

Mani Mecenas wyjaśniła jak to wygląda w aspekcie prawnym. Nasza uchwała w aspekcie oceny nadzoru jest zgodna z prawem.

Zagadnienie dotyczące inwestycji przedstawił Burmistrz, materiał stanowi zał. Nr 34 do protokołu

Radny Janusz Piłat nawiązał do środków przeznaczonych na dokumentację ulicy Żwirowej, która była ujęta w budżecie. Musimy zrobić specyfikację i przygotować przetarg. Dokumentacja będzie w przyszłym roku, środki przechodzą na rok następny.

Zróbmy to w pierwszym kwartale, będziemy pilnowali tego zagadnienia.

Jaki jest termin zakończenia ulicy Książąt Pomorskich, zapytał Radny Bogusław Sutyła, Burmistrz poinformował, że 30 listopada br.

Radna Ewa Trott zapytała o kładki na koronie wydm, czy możemy wpłynąć na Urząd Morski odnośnie samosiejek, który zasłaniają widok. Burmistrz uważa, że jest to odwieczny problem, niestety ochrona wydm jest wylęgarnią komarów, miejscem na nieformalną toaletę. Trwają uzgodnienia, ale jednocześnie robimy zmianę studium. Mamy informację, że należy chronić siedliska przyrodnicze, wszystko się odbywa zaocznie. Musimy udowodniać, że nie ma czego chronić, kładki mają być wyniesione poza wydmy.

Radny Filip Szyszkowski zapytał, co się dzieje w sprawie skate parku. Burmistrz wyjaśnił, że przedłużyliśmy termin ze względu na to, że są to tereny zalewowe. Zarząd Gospodarki Wodnej mocno to ogranicza, musieliśmy mieć stosowne dokumenty, dlatego przesunięto zadanie na rok przyszły, środki na to mamy.

Podobnie jak siłownia plenerowa , finansowanie będzie z zewnątrz, mamy 2.letnie opóźnienie, mamy własne nakłady 50 tys. zł. Jak tylko będzie zgoda, zadanie zostanie wykonane.

Sprawozdanie finansowe stanowi zał. Nr 35, przedawnił je Burmistrz.

22. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący przedstawił radnym informację z bieżących prac komisji, co do których należy podjąć ustalenia.

1. Skarga Pana Jerzego Zyga, który zwraca się do Rady Miejskiej z ponowieniem skargi, po konsultacji z biurem prawnym, ponieważ skarżący nie wnosi nowych okoliczności sprawy, skorzystamy z zapisu Kpa, który daje nam szansę nie zajmowania się skargą, za takim załatwieniem opowiedziało się 11 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.
2. Sp. z o.o. Farma-Developer z siedzibą w Szczecinie dot. wydzierżawienia na okres trzech lat, części działki przy ul. Promenada Gwiazd, z przeznaczeniem na zaplecze budowy – komisje opowiedziały się negatywnie, głosowało 14 radnych.
3. Pismo w sprawie Justyny Andybur, chodzi o zbycie mieszkania przy ul. M. Dąbrowskiej, mamy tutaj obowiązująca uchwałę, która wyklucza zbycie tego lokalu, uchwała wymaga ew. zmiany
4. Pisma Pana Sebastiana Bieleckiego w sprawach: przedłużenia umowy dzierżawy terenu przy ul. Promenada Gwiazd 11, zmianę stawki dzierżawy gruntu oraz wykupienie działki nr 83/3 o pow. 98 m² z pasem sąsiadującym nr 83/3, Rada Miejska ustalono, że stanowisko w tej sprawie zostanie wypracowane w ramach prac komisji Rady Miejskiej.
5. Kwestia zasilania energetycznego ciągów handlowych, po spotkaniu okazuje się, że nie ma formuły prawnej, która umożliwi coś takiego przy bezumownym korzystaniu z terenu. Musimy pozostawić status quo, powiedział Radny Mateusz Bobek, i czekać do konkretnych rozstrzygnięć w tej sprawie.
6. Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich skierowało pismo w sprawie uchwały odnośnie lokali mieszkalnych, która jest niezgodna z prawem, chodzi o to, że warunkiem otrzymania lokalu jest zameldowanie, choć wystarczy zamieszkiwanie. Druga kwestia to samo posiadanie lokalu nie jest warunkiem wykluczającym. Jedynym kryterium jest kryterium ekonomiczne starającej się osoby.
Pani Wiceburmistrz dodała, że powinno być wyrażone stanowisko, albo zmienić, albo stwierdzić, że uchwała jest dobra. Pani Mecenas dodała jak sprawa wygląda w aspekcie prawnym.
Przewodniczący poinformuje, że będzie to rozstrzygnięte na najbliższej sesji w grudniu.

Radna Anna Oleksy zaznaczyła, że są osoby, które są mieszkańcami, a z jakiegoś powodu zostali wymeldowani, gdyż nie ma formalnych unormowań. Pani Burmistrz wyjaśniła, że są wyjątkowe okoliczności sprawy.

23. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Brak

24. Wnioski komisji i radnych.

Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych nawiązał do konieczności rozpropagowania wiedzy o cenach śmieci w zależności od ich segregowania, bądź nie. Chodzi o uszczegółowienie kwoty z tytułu opłat, za co płacimy, i czym jest to podyktowane, krok po kroku.

Zdaniem Burmistrz jest to bardzo dobry pomysł, trzeba to bardzo szczegółowo przekazać do publicznej wiadomości.

Na tym zamknięto ten punkt porządku.

Radny Krzysztof Szlaski nawiązał do placu zabaw, może trzeba wziąć pod uwagę inne części miasta odnośnie stworzenia większej ilości placów zabaw, wzorem terenu przy ulicy Gryfa Pomorskiego. Burmistrz widzi również taką potrzebę.

Poza tym Radny Krzysztof Szlaski zauważył, że istnieje konieczność wyremontowania głównej alejki na cmentarzu, co dało się zauważyć przy okazji święta zmarłych. Burmistrz poinformował, że mamy to w planach budżetowych.

Pan Sutyła dodał, że alejka ma być to zrobiona z odzyskanego polbruku. Należy również poinformować, że ZOŚ będzie się starał uruchomić wodę, której dostępność jest bardzo utrudniona w różnych miejscach Droga dojazdowa do cmentarza, to jest również problem, i dotyczy nas wszystkich. Podobnie temat pochówku w kolumbarium, to jest również kwestia istotna.

Radna Iwona Czyż podkreśliła zaangażowanie straży Miejskiej w kierowaniu ruchem na cmentarzu podczas święta zmarłych.

Radny Bogusław Sutyła podkreślił również skuteczność ZOŚ, nie trzeba szukać pośrednictwa Burmistrza, skuteczność Kierownika jest duża.

Krzysztof Szlaski zapytał również o to, czy mamy wpływ na puszczane w sezonie lampiony, które stanowią duże zagrożenie.

Burmistrz nie mamy na to wpływu, podobnie jak z gokartami.

Radny Adam Jakubowski zapytał, czy Rada podjęła stanowisko w sprawie budowy nowego terminalu w Świnoujściu przy falochronie.

Burmistrz wyjaśnił, jak to się odbywało na Radzie w Świnoujściu, podobno jeszcze nie procedują w tym zakresie. Burmistrz omówił zagadnienie szczegółowo.

Czy istnieje możliwość założenia w kasie mikrofonów, zapytała Radna Katarzyna Natkańska, o to pytają mieszkańcy, gdyż są słabo słyszalni.

Radna Iwona Czyż zauważyła, że są wystawione kontenery w miejscu Bursztynowego osiedla, tam są wyrzucane śmieci. Podkreśliła również, że trwająca tam budowa spowodowała zniszczenie drogi.

Teren przy żabce wymaga uporządkowania, istnieje tam odwieczny bałagan (jest to teren prywatny, a właścicielka jest ciągle pouczana)

Radna Anna Oleksy nawiązała do kormoranów, które atakują Gminę, należy temu przeciwdziałać zanim dojdzie do zagrożenia środowiska naturalnego, białe drzewa na skarpach. Prośba o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Przewodniczący poinformował jaka jest droga do załatwienia tej sprawy, i jakie są stosowne organy do załatwienia tej sprawy.

Radna Anna Oleksy zwróciła się również z prośbą o oznakowanie w Gminie, chodzi o Dobrą, Główną i Skarpową – znaki informacyjne i drogowe. Natomiast na ulicy Geodezyjnej, istniejąca budowa stanowi zagrożenie dla przejezdnych. Należy podjąć jakieś działania

Burmistrz zaproponował wnioskować w tych sprawach na etapie omawiania budżetu. Jeśli chodzi o sprawę ulicy Geodezyjną, to nie zależy od gminy.

25. Wnioski i skargi mieszkańców.

Przewodniczący podziękował w imieniu Pana Jerzego Neukampfa za pomoc przy organizacji Uniwersytetu II wieku, który został uruchomiony.

Przewodniczący poinformował również o ustaleniach związanych z sesją uroczystą oraz obchodach świątecznych.

26. Zakończenie obrad

W związku z zakończeniem porządku obrad sesji, Przewodniczący zamknął obrady sesji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:
Mirosława Nurkowska

Prowadzący Obrady
Jan Magda