

Protokół Nr XXXII/17 Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 27 Kwietnia 2017 r, godz. 9.00 – 14.30
miejsce obrad: sala konferencyjna w Międzyzdrojach

1. Otwarcie XXXI Sesji RM i stwierdzenie quorum.

Otwarcia XXXII Sesji RM dokonał Przewodniczący RM Jan Magda. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. W obradach uczestniczyło 12 radnych, nieobecni usprawiedliwienie radni: Krzysztof Szlaski., Zbigniew Mittelstadt. Lista obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Porządek został przedstawiony radnym, zmiany do porządku zgłosiła Radna Iwona Czyż wnosząc o wprowadzenie w punkcie 8 porządku, rozpatrzenia petycji złożonej przez grupę mieszkańców dot. zagospodarowania terenów na promenadzie, działki 73.

Pani Mecenasa zapytana o sprawy proceduralne w tej sprawie powiedziała, że to nie jest właściwa kolejność, petycję trzeba najpierw złożyć, następnie ocenić kto jest właściwy do jej rozpatrzenia, dopiero wówczas można się nią zajmować, zgodnie z procedurą wymaga to zachowania kolejności. Istnieje ustawa o petycjach, nie możemy tworzyć innego prawa.

Radny Adam Jakubowski wnosi o zdjęcie punktu 13 porządku - przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli UKS CHROBRY w ramach udzielonych dotacji finansowych za rok 2016.

Radny Mateusz Bobek proponuje zdjęcie z porządku punktu 6 - Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje, w związku z informacjami jakie otrzymaliśmy na komisji.

Burmistrz proponuje wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zgodnie ze stanowiskiem Rady przekazanym na piśmie już w styczniu. Projekt uchwały wyczerpuje oczekiwania Rady, wyrażone we wniosku. Zagadnienie można było procedować wcześniej, ale Burmistrz uważał, że najpierw trzeba było to wyjaśnić, stąd taki termin. Dalsza procedura będzie tak wyglądała, że z chwilą podjęcia uchwały wykaz będzie wywieszony na 3. tygodnie, natomiast z chwilą zgłoszenia się innego chętnego, będzie musiał odbyć się przetarg. Jeśli nikt się nie zgłosi pozwoli nam to podpisać umowę z dotychczasowym dzierżawcą.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzone do porządku wnioski, zwracając się z zapytaniem do Radnej Iwony Czyż, czy podtrzymuje swój wniosek. Radna podtrzymała wniosek, a Przewodniczący poddał go pod głosowanie, za wprowadzeniem wniosku dot. petycji opowiedziało się 7 radnych, przeciwko było 6 radnych. Wniosek upadł – poinformował Przewodniczący, w związku z ustawową koniecznością wprowadzania zmian w porządku bezwzględną większością głosów.

Radny Filip Szyszkowski uważa, że zawsze można porozmawiać o tym w ramach wolnych wniosków, nie trzeba tego głosować jako odrębnego punktu.

Kolejna zmiana dot. wyprowadzenia punktu 13 protokołu Komisji Rewizyjnej, za przyjęciem opowiedziało się 10, przeciwko (bez wyniku) Przewodniczący zarządził powtórne głosowanie, za wycofaniem punktu opowiedziało się 13 radnych (jednomyślnie).

Wniosek Radnego M. Bobka odnośnie zdjęcia punktu 13 w sprawie SPP, za wyprowadzeniem opowiedziało się 13 radnych (jednogłośnie)

Propozycja Burmistrza dot. wprowadzenia do porządku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opowiedziało się 10

radnych, wstrzymały się 3 osoby. Przewodniczący zaproponował wprowadzenie w punkcie 6, zamiast SPP, za przyjęciem 11, wstrzymały się 2 osoby

Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z XXXI Sesji RM w Międzyzdrojach z dnia 31.03.17 r.

Protokół został przesłany radnym, ale nikt nie wniósł uwag wobec czego protokół pozostaje w wersji sporządzonej, popisaney przez Przewodniczącego RM.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje zgłosili Radni:

- 1) Radna Iwona Czyż, zał. nr 4
- 2) Katarzyna Natkańska, zał. nr 5
- 3) Bogusław Sutyła, zał. nr 6

Burmistrz nawiązując do zagospodarowania punktów handlowych poinformował, że zaprasza wszystkich od 5 maja do siedziby spółki, nastąpi przekazanie aportem działki do spółki, dlatego może już zawierać umowy dzierżawy. Burmistrz poinformował o tym część osób, liczy na to, że sprawa została przekazana pozostałym.

Radna Iwona Czyż zauważył, że wcześniejsze ustalenia były takie, że Radni mieli być włączeni w proces podpisywania umów.

Mateusz Bobek przypomniał, że decyzja była podjęta pod koniec lutego, czy Radni mogą otrzymać harmonogram prac w zakresie tego, co Radni mają robić w najbliższym czasie, będzie to ułatwiał pracę Rady. Chodzi o to, aby zły przepływ informacji nie budował murów pomiędzy organami, wszak wszyscy zmierzaliśmy w dobrym kierunku. Burmistrz przeprosił za ew. niedopatrzenie, wyjaśnił, że spotkań było wiele, do dzisiaj nie ma jednoznacznego stanowiska w tej sprawie, które nie są proste, do tego doszła komplikacja z VAT-em. Burmistrz wystąpił o indywidualną interpretację prawną, są 4. Warianty, a do żadnego wariantu nie ma pewności. Burmistrz nie chciał wprowadzać radnych w takie kanony prawne, zaproponował harmonogram prac na miesiąc maj, podpisanie umów z dzierżawcami, kalka tego co było. Później spółka ten teren ogrodzi, tak jak w przyszłości będzie realizowana zabudowa, aby nie doprowadzać do nielegalnych działań. Chcemy ogrodzić w sposób estetyczny i trwałe. Do majowej sesji Burmistrz przygotowuje harmonogram pozostałych spraw, gdyż w międzyczasie zostanie wyłoniona firma projektowa. Potem wykonanie całego projektu z kosztorysem, który będzie miał wpływ na wysokość kaucji, która zostanie wpłacona w dwóch ratach, zostanie wyliczony wkład własny, wówczas zostaną podpisane umowy, i to będzie ten właściwy moment wglądu w te umowy przez Radę.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do ogrodzenia, istnieje problem związany z działką na wydmiu. Inwestor ogrodził działkę, a nie zabezpieczył przed nasypem piachu, który blokuje drogę dojazdową, może przy okazji planowanego ogrodzenia, załatwić również ten problem.

Burmistrz będzie rozmawiał z właścicielem działki. Wiemy, że w okresie wiosennym sztormy i wiatry północne nasypują dużo piachu.

Radny Mateusz Bobek poinformował, że miał okazję przeglądać budżet Urzędu Morskiego, niestety nie ma tam zapisanej pozycji dotyczącej zjazdu technicznego.

Dyr. Borowiec potwierdził tę kwotę na wykonanie zjazdu technicznego, poinformował Burmistrz, być może jest ona gdzieś indziej, a może po prostu wobec innych spraw, została ona zredukowana.

4) Radna Ewa Trott złożyła interpelację, zał. nr 7

Burmistrz nawiązując do interpelacji wyjaśnił jak jest uzdatniana woda, dzieje się to na bieżąco, w sezonie posilkujemy się zasobami ze zbiornika retencyjnego, ale ma to miejsce w sytuacjach dużego obciążenia, ale są to tylko pojedyncze dni. W badaniach wody nie zdarzyło się od lat, że woda nie spełniała parametrów.

Radny Filip Szyszkowski uważa, że powinniśmy dopracować sprawę związaną z lipcowym obciążeniem ze względu na nasze bezpieczeństwo.

Radny Szyszkowski zapytał również o skate park. Burmistrz poinformował, że teren jest w dzierżawie u prywatnej osoby, niebawem odbędzie się spotkanie w tej sprawie. W momencie uzyskania pisemnej zgody, podpisujemy umowę, ma ona zostać podpisana w I dekadzie maja.

Radny Mateusz Bobek uważa, że jest to wariant optymistyczny, natomiast jeśli tak się nie stanie, powinniśmy spotkać się z tym tematem po majówce, a dalej zastanowimy się, szczególnie, że dochodzi do tego kilka tematów pobocznych. Burmistrz zaproponował 10,11 maja spotkanie związane z tymi zagadnieniami, jest do dyspozycji Radnych, mając nadzieję, że umowa będzie już podpisana. Radny Filip Szyszkowski obawia się, że te posiedzenia będą już po przetargu.

Radną Iwonę Czyż martwi fakt, że Gmina nie dysponuje wyceną obiektu, jednak Burmistrz wyprowadził Radną z błędu, informując, że przeciwnie, dysponujemy wycenami, które są aktualizowane. Wobec tego co nas powstrzymuje, zapytała Radna. Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o zakup nakładów, w zawartej umowie jest zapis, że Gmina ma prawo odkupić nakłady pomniejszone o amortyzację, stąd różne wątpliwości w tym zakresie, nie chcemy skrzywdzić nikogo. Aktualnie sprawy toczą się pomiędzy księgowymi i prawnikami. Amortyzacja powinna być liczona również od dotacji, ale co do tego zdania są podzielone. Wszystkiego dopiero się uczymy, to jest pierwsza taka sytuacja.

-----doszedł Radny Zbigniew Mittelstädt, stan 14 radnych.-----

5) Radna Dorota Klucha zapytała, kiedy skończyła się gwarancja na ławki i z jakiego drewna zostały one zrobione, gdyż są w kiepskim stanie. Radna zapytała o planowany remont.

Burmistrz poinformował, że w maju są planowane remonty. Gwarancja nie obejmuje drewna, które znajduje się w odległości 250 m od morza, niestety jest to szczególnie trudne środowisko i nie dają na to gwarancji, która skończyła się w ubiegłym roku. Jest to aktualnie po naszej stronie.

Przewodniczący ogłosił 15 min przerwę w obradach. Po przerwie wznowił posiedzenie.

Przewodniczący wznowił posiedzenie po przerwie, przed realizacją kolejnego punktu porządku omówił zagadnienie związane w wypełnieniem oświadczeń majątkowych.

6) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/313/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą - Prawo oświatowe.

Tytułem wstępu głos zabrał Przewodniczący wyjaśniając, że wojewoda zakwestionował nam 5. paragraf powyższej uchwały, w zakresie trybu wejścia w życie. Uchwała ta stanowi prawo miejscowe dlatego powinna wejść w życie po ogłoszeniu. Zatem taka informacja została przekazana wojewodzie, gdyż w przeciwnym razie wojewoda mogły wygasić naszą uchwałę.

Radna Dorota Klucha zwróciła się do Burmistrza z zapytaniem, czy radni otrzymają arkusze organizacyjne, na które oczekują. Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z przepisami, znajdują się one w kuratorium, taka jest procedura.

Chodzi o arkusze po wygaśnięciu Gimnazjum, powiedziała Radna Klucha. Burmistrz ustosunkowując się do tej prośby wyjaśnił, że jest to dosyć pracochłonne, ale jeśli dyrektorzy podejmą się takiego trudu nie widzi problemu. Pani Dyr. Banachowicz zapewniła, że jeżeli przejdzie aktualny arkusz, podejmie prace, które będą polegały na prognozowaniu. Jest to jednak duże wyzwanie, ale zapewnia, że zabierze się niebawem do zrealizowania tych zobowiązań.

Radny Mateusz Bobek zwrócił się do Pani Dyrektora z pytaniem, kiedy radni zostaną zapoznani z wizją organizacji pracy szkoły pod kątem logistycznym, i pracowników organizacyjnych obsługi. Pani Banachowicz poinformowała, że z chwilą przygotowania rozdziału godzin będzie to załatwione. Zostanie stworzony zespół ds. rozwiązania budynków. Pani Dyr. ma pewne koncepcje, które powstały w oparciu o pracę z rodzicami, ale chce, aby pomysł wypłynął również od nauczycieli. Ma nadzieję, że w czerwcu będzie to możliwe do przedyskutowania.

Radna Iwona Czyż zapytała czy dotyczy to wszystkich klas. Pani Dyr. komunikuje się z Radą Rodziców, to jest wymierne źródło.

Przewodniczący wnioskuje o zamknięcie dyskusji, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, wstrzymały się 4 osoby.

Uchwała Nr XXXII/317/17 stanowi zał. Nr 8 i 9

7) Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz wyjaśnił, że ta sprawa uporządkuje dzierżawę terenu na promenadzie o pow. 147 m². Podjęcie tej uchwały spowoduje, że będziemy mogli procedować. W momencie, kiedy pojawi się jakiś inny podmiot, Burmistrz ma zapewnienie przedstawiciela dzierżawcy, że rozbierze nakłady, a kiedy nie będzie innych chętnych na ten teren, podpiszemy umowę do lat 3.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, wstrzymało się 4 radnych (głosowało 14 radnych)

Uchwała Nr XXXII/318/17 stanowi zał. Nr 10 i 11

8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Zagadnienie omówił Burmistrz, projekt uzyskał akceptację komisji. Chodzi o służebność przejazdu i przechodu działki, która powstawała z podziału dużej działki. Aktualnie prowadzimy rozmowy, wyrażamy zgodę na przejazd każdorazowy przed drogę. Służebność będzie tylko na wyznaczonej działce 255/1. Przed aktem notarialnym zostanie podpisane przekazanie aportem dz.255/2. Pozostanie załatwienie służebności dla podmiotów działających na moło. Inwestor zapewnia, że inwestycja rozpocznie się od 1.09.2017 r.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Iwona Czyż podkreśliła, że Rada Miejska idzie na rękę inwestorom, natomiast inwestor nie idzie na rękę Gminie, chodzi tutaj o namiot, który powinien być rozebrany, a stoi kolejny rok. Nie jest to właściwe zachowanie inwestora.

Radny Mateusz Bobek podkreślił dwie kwestie, które były poruszane na posiedzeniu komisji, pierwsza sprawa, że ta służebność nie będzie kolidowała z wejściem i wyjściem z kładki na koronę wydm, która miała się znajdować na łączniku, a kolejna sprawa dotyczyła tego, że inwestor wykonała dokumentację. Radni nie widzą potrzeby wykonania tej inwestycji, nie jest ona priorytetowa, a inwestor ma tego świadomość.

Pan Stanisław Sapała – przedstawiciel inwestora, nawiązując do namiotu powiedział, że stojący namiot podyktowany jest czystą ekonomią, natomiast podjęcie tej uchwały spowoduje, że będzie on stał ostatni rok, gdyż inwestycja ruszy od września. Jeśli chodzi o uwagi Pana Bobka, to zarząd postanowił, że sfinansuje dokumentację w kwocie 52 tys. zł netto, jeśli natomiast chodzi o drogę, nie ma wprawdzie takiej deklaracji, że zostanie ona w całości wykonana przez spółkę, ale ma nadzieję, że jeśli Gmina nie znajdzie tych pieniędzy, to coś będziemy musieli myśleć, po wykonaniu projektu budowlanego znajdziemy takie rozwiązanie, aby budżet gminy jak najmniej ucierpiał.

Zdaniem Radnej Iwony Czyż słowo „ekonomia” w odniesieniu do namiotu nie jest tutaj chyba na miejscu, gdyż Gmina na tym traci, a każdy kolejny inwestor będzie wykorzystywał tereny niezgodnie z ich przeznaczeniem.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, wstrzymało się 3 radnych (głosowało 14 radnych)

Uchwała Nr XXXII/319/17 stanowi zał. Nr 12 i 13

9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (miejsca 2.meterowe)

Zagadnienie procedujemy od marca, trwają procedury przetargowe, goni na czas, gdyż przed nami majówka

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrała Radna Iwona Czyż, którą trochę rozśmiesza fakt, że 2.mertrowe miejsca daje się Radzie do uzgodnień, natomiast Burmistrz sam dysponuje terenami większymi - 4 tys. metrów (oczywiście w świetle istniejących kompetencji, jak niejednokrotnie Burmistrz to podkreśla) Jest to nieporozumienie. Radni wnioskowali o to, aby Burmistrz przedstawił Radzie propozycje miejsc pod dzierżawę, czy też miejsc znajdujących się w pasie drogowym, ale nie zostało to zrealizowane.

Burmistrz podkreślił, że korzysta ze swoich ustawowych uprawnień i będzie z nich korzystał, gdyż jego celem jest ochrona lokalnego rynku pracy, a gdyby mógł, rozdysponował by te miejsca bezprzetargowo. Uważa, że dobrze czyni, chroniąc interes mieszkańców Międzyzdrojów. Korzysta ze swoich uprawnień, i robi to z podniesioną głową.

Radna Dorota Klucha uważa, że część punktów powinniśmy dać dzierżawcom na dłużej, do 3 lat ponieważ daje to dzierżawcom większe możliwości.

Burmistrz natomiast sto na stanowisku, że powinniśmy jeszcze w przyszłym roku zmierzać w takim samym kierunku ponieważ wchodzimy w inwestycje Morze Zieleni, i nie wiemy, czy te punkty będą właściwie zlokalizowane, a poza tym dajmy szansę przeszłej Radzie, aby sami tym zadysponowali.

Zdaniem Radnej Doroty Kluchy są takie punkty, które nie mają przełożenia na inwestycje, np. przy MDK. Czekanie na nowe władze nie jest chyba celowe.

Burmistrz podtrzymuje swoje wątpliwości, wnioskując o to, aby nie spieszyć się z takimi decyzjami, poczekajmy na inwestycje.

Radna Ewa Trott nawiązując do terenów zielonych zauważyła, że dążymy do tego, aby one powstały, a tymczasem dewastujemy to co posiadamy. Trawniki wyglądają tragicznie, a Radni debatują na temat miejsc 2-metrowych.

Burmistrza uzasadnił, iż przeznaczenie terenu, którym zadysponował, nie będzie powodował w tym miejscu hałasu, ponieważ działalność kończy się o 21.30, nie jest to problematyczne dla mieszkańców w sąsiedztwie ludzi. Poza tym docelowa inwestycja spowoduje, że całą nawierzchnia będzie tam zrywana, będzie inne zagospodarowanie terenu, dostaliśmy na to 5 mln zł. i chcemy docelowo zagospodarować teren, nie widzi tutaj żadnej sprzeczności działań.

Radna Trott uważa, że teren zielony na którym wypoczywali od zawsze ludzie, został zdewastowany, a to boli, szczególnie, że krzewy tam rosnące zostały zniszczone. Zresztą dzieje się tak ilekroć ci dzierżawcy korzystają z naszych terenowców.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że problem leży zupełnie w czymś innym, po pierwsze chcemy pomagać naszym lokalnym przedsiębiorcą, ale nie chcemy tego rozbić kosztem zieleni, spokoju i ciszy, z tym wszystkim co kojarzy nam się z dawnym uzdrowiskiem międzyczdrojskim. Osobiście uważa również, że 2-metrowe miejsca powinny mieć szansę na dzierżawę 3-letnią. Można spotkać się w przyszłym roku, i to przeanalizować. Jeśli natomiast chodzi o plac zabaw dla dzieci, osobiście nie zna miejscowości nadmorskiej, gdzie takiej rozrywki nie ma, jednak chodzi w tym wszystkim o to, aby zająć jedno miejsce, które będzie odpowiednie dla tego rodzaju działalności, zrobimy to na wiele lat i zamknijmy w końcu to zagadnienie. To miejsca na promenadzie niestety jest nietrafione na tego rodzaju działalność, i to musi z całą stanowczością podkreślić.

Radna Iwona Czyż zauważyła, że to Rada stanowi o kierunkach rozwoju w Gminie, tymczasem Burmistrz sam zaczyna podejmować ustalenia. Radna zwróciła się do Burmistrza, aby posłuchał mieszkańców w sprawie z którą związana jest dzisiejsza petycja, co tam się dzieje i jak mieszkańcy reagują. Radna zauważyła, że argument jakoby podmioty, które burmistrz wybiera są z Międzyzdrojów nie są prawdziwe, nie zawsze są to nasi mieszkańcy. Działalność rozrywkowa nie powinna mieć miejsca na promenadzie, promenada nie jest właściwym miejscem do tego rodzaju działalności, o czym właśnie wszyscy głośno mówią. Takim działaniem, zauważyła Radna, Burmistrz właśnie zamyka możliwość naszym mieszkańcom, którzy być może tym zainteresowani.

Radna Czyż zapytała również Burmistrza, gdzie w tym roku stanie Miu miu, nie rozmawiamy o personaliach, zripostował Burmistrz, nie uprzedzajmy się do ludzi.

Przewodniczący wnioskując o wyciszenie emocji, udzielił głosu Radnej Natkańskiej, która powiedziała: „Szkoda, że Burmistrz myśli tylko o jednym podmiocie, który bezprzetargowo otrzymuje działki na promenadzie. Tymczasem jest wiele osób zainteresowanych tym miejscem, może podzielmy tę działkę, i rozdysponujmy ją pomiędzy 2-3 podmioty. Radni są stawiani w niezręcznej sytuacji, wypowiadają się w sprawie śmiesznych 2-m miejsc, a nie mają wpływu na istotne rzeczy.

Przewodniczący wnioskując o zamknięcie dyskusji, gdyż takie dyskusje powinny być przeprowadzane na komisjach, za wnioskiem opowiedziało się 7, wstrzymało się 7.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, wstrzymały się 5 radnych.

Uchwała Nr XXXII/320/17 stanowi zał. Nr 14 i 15

Przewodniczący zarządził 10 min przerwę w obradach, po przerwie wznowił posiedzenie

- 10) **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (ul. Komunalna, dz. Nr 416/8 o pow. 8.375 m²).**

Zagadnienie omówił Burmistrz nadmieniając że już trochę czasu debatujemy w tej sprawie. Pan mecenas złożył dodatkowo pismo uzasadniające. Burmistrz wyjaśnił, że wyrażenie zgody na odstąpienie od naliczenia (bo naliczone już jest) da nam tylko możliwość procedowania w sprawie i wzięcie pod uwagę wszystkich argumentów oraz rozważenie pewnych propozycji. Na każdym etapie Burmistrz będzie informował Radę. Natomiast nieprzyjęcie uchwały powoduje, że sprawa znajdzie się w sądzie, zatem od Rady to zależy.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko było 2 radnych, wstrzymało się 2 radnych, (głosowało 14 radnych)

Uchwała Nr XXXII/321/17 stanowi zał. Nr 16 i 17

- 11) **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 173/12 o pow. 5000 m² przy ul. Przy Wodociągach).**

Zagadnienie omówił Burmistrz. Sprawa była omawiana na komisjach i nawet droczono się w tej sprawie, Burmistrz ostatecznie przyjmuje wnioski komisji o 5.letnią dzierżawę i podniesienie kwoty dzierżawy do 16 tys. zł. netto.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB nie wypowiedziano się
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie **wprowadzone autopoprawki, za przyjęciem wniosku o 5.letniej dzierżawie opowiedziało się 14 radnych oraz wniosek o ustanowienie kwoty dzierżawy netto 16 tys. zł, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie) .**

W związku z akceptacją wniosków, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z wnioskami, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie) .

Uchwała Nr XXXII/322/17 stanowi zał. Nr 18 i 19

- 12) **Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz – jak co roku mamy 2 kąpieliska, to co funkcjonuje dobrze nie powinniśmy zmieniać.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (głosowało 14 radnych)

Uchwała Nr XXXII/323/17 stanowi zał. Nr 20 i 21

13) Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżaw, powyżej 5 lat.

Protokół kontroli, przygotowanych przez Komisję Rewizyjną odczytał Przewodniczący komisji Radny Adam Jakubowski

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem chętnych do zabrania głosu, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęciem protokołu komisji z przeprowadzonej kontroli, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych(jednogłośnie)

Protokół stanowi zał. Nr 22 do protokołu.

14) Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Burmistrz odczytał sprawozdanie z prac między sesjami, materiał stanowi zał. Nr 23

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Bogusław Sutyła zapytał o szczegóły związane z punktami 2,4,7,9

Burmistrz wyjaśnił, że spotkanie ze starostą dotyczyło sprawy powstających obiektów znajdujących się na mapach, które to są obiektami budowlanymi wg przepisów, a tak naprawdę są budowlami tymczasowymi nie związanymi z gruntem. Pytano dlaczego na mapy geodezyjne nanoszone są takie budowle powstające na zgłoszenie. Powinno być to weryfikowane.

Kolejna sprawa dotyczy wschodniej promenady, uporządkowania działek. Chodziło o to, czy przystąpić do zmiany planu we wschodniej promenadzie, gdyż nie można tego zweryfikować z oczekiwaniami starostwa. Starosta uważa, że powinniśmy to jakoś uporządkować, wg działek gminnych i działek starostwa. Jest to temat na kolejne spotkanie z radą.

Festiwal Gwiazd, mamy zapięty program. Rozmawiano na temat terminów, podpisania umów z telewizją i działań w tym zakresie. Oczekiwania telewizji są tak duże, że wymaga to wielu różnych zabiegów, musi się to wszystko mieścić w czasie antenowym. Prawdopodobnie transmisja telewizyjna odbędzie się dzień po wydarzeniach. Lotto jest naszym partnerem platynowym, chcą z nami rozmawiać o współpracy na kilka lat, choć nie mogą uczestniczyć we wszystkich przedsięwzięciach w związku z aspektem hazardu nie mogą uczestniczyć w programach dla dzieci. W kolekturach w całej Polsce będą plakaty dot. Festiwalu Gwiazd w Międzyzdrojach.

Słajzino, jest dosyć dobrze jeśli chodzi o gospodarkę odpadami. Opłata marszałkowska rośnie o 130 % , i to jest tylko część ceny + rosnące koszty zakładu + opłaty za paliwo, płace itp. Była propozycja jak zainwestować środki celem zminimalizowania kosztów podwyżek, np. dywersyfikację dochodów. Jednym z pomysłów była budowa hotelu i wieży widokowej w sąsiedztwie składowiska, są tego rodzaju pomysły. Na razie wszystkie te plany to kierunek na wydawanie, nie na oszczędzanie. Od roku 2020 nastąpią podwyżki, i to trzeba zminimalizować.

Radna Dorota Klucha zapytała o regulamin śmieciowy, przypomniała, że radni mieli debatować w tej sprawie. Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy przygotowani do tego zagadnienia, kwestia ustalenia terminu.

Radny Filip Szyszkowski zapytał o spotkanie z młodzieżą w sprawie muralu. Burmistrz wyjaśnił, że rozmawiał z Panią Tamarą Starachowską w tej sprawie, mur ma być otynkowany i przygotowany celem umożliwienia takich malowideł.

Radna Anna Oleksy zapytała, czy starosta mówi coś na temat ulicy Głównej. Istnieje już wycena działek lubińskich, czekaliśmy na podziały, teraz na wycenę, starostwo proponuje nam wykupienie po kosztach, a środki przeznaczymy na odszkodowania i na remont drogi. Burmistrz zwróci się do Rady w tej sprawie odnośnie zabezpieczenia środków.

Radny Janusz Piłat zwrócił się do Burmistrza z pytaniem, czy starostwo coś mówiło z zmianie organizacji ruchu. Burmistrz wyjaśni to zagadnienie.

Sprawozdanie finansowe stanowi zał. Nr 24 do protokołu. Mamy dobrą realizację dochodów na poz. 24%, realizację wydatków na poz. 22%, nadwyżka oper. po 3 miesiącach 4 141 000 zł. Wiadomo, że inwestycje się dopiero rozpoczynają. Wszystko układa się zgodnie z planem.

Inwestycje, zał. Nr 25 do protokołu - mamy 9 zadań, które zostały omówione przez Burmistrza, łącznie z terminami ich realizacji.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy zostaną zabezpieczone środki na drogę na cmentarza, Radna przypomniała, że były takie obietnice Burmistrza oraz kiedy będą łatanie dziury w Międzyzdrojach.

Burmistrz wyjaśnił, że zostaną zlecone prace dot. łatania dziur. Jeśli chodzi o zobowiązania dot. drogi na cmentarz, przygotowuje to na sesję majową.

Radna Anna Oleksy zapytała co się dzieje z przetargiem na ulicę Boczną, czy przewidziany jest przetarg w maju. Burmistrz wyjaśnił, że na sesji czerwcowej będzie mógł powiedzieć, ale musimy zrealizować sprzedaż, niestety jest to niezbędny element inwestycji.

Radny Janusz Piłat zapytał o oczyszczalnię. Burmistrz wyjaśnił, że trzeba poczekać jeszcze z ½ roku, to nie jest takie proste, dokumentacja jest sprawdzana, a było jej bardzo dużo.

Przewodniczący zamknął punkt 14, sprawozdanie uważa się za przyjęte.

15) Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

- 1) Zagadnienie dot. Teresy Król odnośnie negatywnego stanowiska; za podtrzymaniem stanowiska z komisji opowiedziało się 14 radnych.
- 2) Pismo starosty odnośnie zamiany terenów, Burmistrz wyjaśnił, że sprawa jest w toku, poczekajmy do 10.05, spotka się w tym czasie ze starostwem. Przewodniczący skieruje odpowiedź, że w związku z nowymi okolicznościami sprawa zostanie przekazana do dalszego rozpatrzenia.
- 3) Przewodniczący przypomniał pismo z dnia 8.03 w sprawie wskazanych lokalizacji lokali socjalnych (bez stanowiska)

Radnemu Mateuszowi Bobkowi brakuje pewnych szczegółów w sprawie: skąd środki na budowę. Czy to chodzi o lokalizację obiektów budownictwa socjalnego, czy ew. komunalnego. Burmistrz odpowiedział, że jeśli wytypujemy lokalizację, to rozpoznamy, co tam może powstać, kiedy, a później będziemy poszukiwali środków, trudno bowiem blokować środki bez tej wiedzy.

Radny Bobek zapytał o działki pod budownictwo lokalowe na terenie Gminy. Czy to znaczy, że część tych lokalizacji to jest ta właśnie pula pod budownictwo, i czy te działki mogą wrócić na wolny rynek. Wiemy o tym, że na tym polu jest duży deficyt.

Propozycja zaplanowania wyjścia w teren w ramach prac komisji, ustalenia na czerwiec. Burmistrz przygotowuje cały potencjał budowlany w Gminie pod taką dyskusję.

Przewodniczący nawiązał do budowy Ratusza Miejskiego, mieliśmy przeprowadzić analizę dot. kosztów utrzymania. Dysponujemy materiałem, który przygotował Prezes w tym zakresie. Burmistrz poinformował, że posiada wyceny 5. obiektów, które podlegają sprzedaży, propozycja, aby to przerobić na posiedzeniu komisji w maju.

Prezes Pan Mateusz Flotyński omówił przetarg, który się odbył na palowanie terenu, uzyskaliśmy duże oszczędności w tym zakresie.

Radny Mateusz Bobek zapytał o zakup działek przez firmę prestiż, prezes Flotyński omówił to zagadnienie. Burmistrz poprosił o decyzję w tej sprawie 10.05, nie spowalniamy dalej tych działań.

- 4) Polski Związek Działkowców - otrzymaliśmy opinię prawną w tym zakresie, która niestety nie daje możliwości finansowania przez Gminę kanalizacji. Partycypacja z budżetu jest mocno wątpliwa, nie można lokować środków publicznych. Inne Gminy to robią, ale tylko wówczas jeśli są to w 100 % nasi mieszkańcy, u nas tak nie jest, powiedział Burmistrz dlatego działkowcy mogą tylko komercyjnie podejść do tego zadania.

Może zaproponujemy spotkanie w tej sprawie, powiedział Przewodniczący KRGiB.

- 5) Wojewoda Zachodniopomorski wystosował pismo w sprawie kolejnych radnych (M. Bobka, F. Szyszkowskiego, Z. Mittelstadt) Przewodniczący odczytał pismo, które zostało skierowane w tej sprawie do Wojewody.

Burmistrz poinformował, że jutro jest podpisanie porozumienie w sprawie budowy tunelu pod Świną. Oddelegowano Radnego Jana Magdę.

- 6) Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wystosowała pismo w sprawie naszego stanowiska, pismo przesłało Min. Środowiska.

Radny Jerzy Neukampf nawiązał do spotkania radnych ze Stowarzyszenia Nadmorski Uniwersytet Trzeciego Wieku, chodzi o problem związany z kosztami czynszu, Stowarzyszenie płaci 1 800,00 brutto miesięcznie. Chodzi o to, aby powiązać to z kosztami pozostałych działalności w tym obiekcie. Burmistrz przyjął do wiadomości problem.

Przewodniczący zaproponował, aby przanalizować możliwość finansowania tej opłaty w ramach środków „alkoholowych”.

16) Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Radna Iwona Czyż nawiązała do otrzymanej odpowiedzi od Dyrektora MDK, zwróciła się do Pani mecenas, czy otrzymana odpowiedź jest prawdziwa, gdyż Radna ma wątpliwości. Pani Joanna Sołtys – Kurpiel zachęciła radną do złożenia takiego zapytania na piśmie.

Radna zapytała również o czasowe zajęcie odcinka pasa drogowego, kto nadzoruje zajmowanie terenów pod działalność, zgodnie z podpisaną umową. Pan Burmistrz zapewnił, że dopilnuje tego.

17) Wnioski komisji i radnych.

Radna Ewa Trott odczytała petycje mieszkańców w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy, którą podpisał Burmistrz odnośnie trawnika na promenadzie. Petycję podpisało wiele osób.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem Pani mecenas o sposób procedowania w sprawie petycji, Pani Joanna Sołtys-Kurpiel poinformowała, że mamy czas 3.miesiące, petycja powinna być złożona do organu, powinna ona spełniać wszystkie warunki, zgodnie z ustawą.

Radna Iwona Czyż zwraca się do Burmistrza o niezwłoczne załatwienie tej sprawy ponieważ umowa została zawarta, następuje tam lokowanie podmiotu. Aby zapobiec takim sytuacjom, Radna

zwróciła się do Burmistrza z prośbą, aby przedstawił radzie tereny, które są przeznaczone pod dzierżawę bowiem radni wysłuchują od mieszkańców, że są bezsilni wobec wielu spraw. Radny ma mówić o kierunkach rozwoju Gminy, ale nie ma takiej możliwości.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że w tym temacie odbyła się burzliwa dyskusja, chodziło o zagospodarowanie trawnika na promenadzie, w konsekwencji czego projekt otrzymał akceptację i w tym zakresie nie możemy sobie niczego zarzucić. Faktem jest, że mieszkańcy faktycznie nie byli zadowoleni z tego wyboru. Można ew. zarzucić Burmistrzowi, że nie dał tego pomysłu radnym pod dyskusję, forma jest dyskusyjna, ale nie popadajmy w paranoję, szczególnie, że opinie mieszkańców są również podzielone. Być może ta sprawa bulwersuje niektórych, ale z wyrokami demokracji się nie dyskutuje.

Radna Iwona Czyż stoi na stanowisku, że wszystko powinno być przeznaczone do przetargu.

Radna Ewa Trott uważa, że trawnik wygląda beznadziejnie na pewno nie stanowi on wizytówki Międzyzdrojów.

Burmistrz zapewnił, że umowa została podpisana, uważa że jest to słuszna decyzja, nie będzie w tym miejscu hałasu, poza tym jest popyt na tego rodzaju usługi. Wcześniej nie było żadnych skarg, osobiście może przyrzec, że w przyszłym roku nie rozdysponuje sam żadnego terenu, zwróci się z tym do Radnych.

Radna Dorota Klucha jest zbulwersowana tym co się przydarzyło i obawia się, że jeśli mieszkańcy słuchają wypowiedzi Burmistrza odnośnie dbałości o mieszkańców, to z pewnością przyjdą do Burmistrza z podaniami na bezprzetargową działalność na 90 dni.

Burmistrz zadeklarował swoją pomoc mieszkańcom Międzyzdrojów. Dobrze uczynił stawiając na lokalny podmiot, gdyż wcześniej mieliśmy złe doświadczenia z tzw. kołem.

Radna Iwona Czyż nie porównywałaby tych spraw ponieważ mówimy o zupełnie innych pieniądzach, koło płaciło za dzierżawę dużo więcej aniżeli podmiot, o którym dzisiaj dyskutujemy.

Ten teren całe życie był terenem zielonym, dzisiaj wygląda to tragicznie, jest to porażka, pytanie za jaką kwotę zostało to wydzierżawione. Radna Ewa Trott ma nadzieję, że zostanie to odtworzone.

Radny Mateusz Bobek proponuje zakończyć tę dyskusję opinią RM dot. negatywnej opinii Rady Miejskiej w sprawie przeznaczenia terenu zielonego pomiędzy Gryfem I a Gryfem II na przyjętą działalność

Przewodniczący nie widzi takiej potrzeby bowiem to właśnie petycja będzie dotyczyła tej sprawy.

Burmistrz zauważył, że ta opinia będzie sprzeczna z konsultacjami, które się odbyły w tej sprawie odnośnie lokowania w tym miejscu parku rozrywki, zatem można powiedzieć, że Burmistrz poszedł na rękę mieszkańcom, którzy wyrazili swoją wolę.

Radny Bogusław Sutyła zripostował, że odzewem na to była późniejsza decyzja radnych wyrażona w przyjętym Programie Morza Zieleni, który został uznany przez wszystkich i ma nadzieję, że tak to zostanie rozwiązane, trawnik powróci jako teren zielony.

Burmistrz zapewnił, że mamy na to środki i we wrześniu wchodzimy na teren budowy odnośnie realizacji programu Morze Zieleni.

Radna Ewa Trott zauważyła, że o ile łatwiej byłoby nam zagospodarować ten teren, gdyby nie był tak zniszczony. Burmistrz nie widzi problemu, zagospodarowanie terenu polega na zerwaniu całej powierzchni.

Przewodniczący wnioskuje o zamknięcie tego zagadnienia, radni wyrazili już swoje poglądy, nie ma powodu ciągnąć tej sprawy.

Radna Iwona Czyż wnosi o zabezpieczenie środków finansowych na obsługę prawną biegłego z zakresu przedstawiania wariantowych rozwiązań, korzystnych dla interesu prawnego Gminy Międzyzdroje, jak i potencjalnych dzierżawców, tzw. budek na promenadzie. Proponuje

zabezpieczenie środków, zmniejszenie wydatków na inwestycje, i przekazanie na biuro Rady w wys. 5 tys. zł.

Radna zwróciła uwagę na fakt, że odbyły się przetargi, w wyniku których odzyskaliśmy pewne kwoty.

Burmistrz zauważył, że Radna składa wniosek do budżetu, natomiast Przewodniczący poinformował, że radny nie ma takich kompetencji. Rada Miejska ma zabezpieczone swoje środki na działalność, ew. Burmistrz musi skorzystać ze swoich środków, które ma zabezpieczone na obsługę prawną.

Burmistrz zapewnił, że musi przanalizować ten wniosek, jeżeli zostanie on złożony na piśmie. Nie można przeznaczyć środków majątkowych na obsługę bieżącą.

Przewodniczący wnioskuje o przygotowanie wniosków na piśmie, gdyż dochodzi do wielu niedomówień.

Proszę o zabezpieczenie środków finansowych na obsługę prawną biegłego z zakresu przedstawienia wariantowych rozwiązań, korzystnych dla interesu prawnego Gminy Międzyzdroje i potencjalnych dzierżawców tzw. Budkiewiczów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, przeciwko było 2 radnych, wstrzymały się 3 osoby. Wniosek przeszedł.

Radny Mateusz Bobek poruszył sprawę dot. wschodniej części Międzyzdrojów „Kawcza Góra”. Radny zasugerował, aby zlikwidować w tym miejscu nielegalny parking, może poprzez zalegalizowanie w tym miejscu parkingu, i korzystanie z tego, przynajmniej finansowa. Burmistrz wyjaśnił, że nie jest to formalnie możliwe biorąc pod uwagę fakt, że istnieje tam plan zagospodarowania przestrzennego, który wyklucza taką działalność. Radny ponawia wniosek o wygrodzenie tego miejsca z prośbą o możliwość wykonania tego jeszcze przed długim weekendem. Burmistrz zapewnił, że postawimy tam słupki.

Radny wnioskuje również, zgodnie z wnioskiem połączonych Komisji RM, o zagospodarowanie terenów przy zejściu na plażę z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-rekreacyjną, na ulicy Cichej i Rybackiej (zagadnienie omawiane przy okazji miejsc na sezon letni). Komisja wnioskuje o zabezpieczenie środków finansowych na koncepcję i docelowe przeznaczenie terenów na usługi okołoplażowe, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Burmistrz nawiązując do powyższej sprawy powiedział, że stoi na stanowisku, że należy rozważyć możliwość konkursu, aby mieć szersze spektrum widzenia tego zagadnienia.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do finansowania klubu Fala, a także odbywających się na terenie stadionu zawodów lekkoatletycznych, co wiąże się z ponoszonymi opłatami. Niestety klub nie jest przygotowany do tego finansowo, przed nami kolejne imprezy majowe, pozostaje tutaj do rozwiązania sprawa finansów. Burmistrz zapewnił, że będzie rozmawiał w tej sprawie z Zarządem. Mogą bezpiecznie trenować i przygotowywać się, osobiście ma nadzieję na uzyskanie pomyślnego finału w sprawie, a gdyby nie było to załatwione do 10 maja, to rozważymy sprawę w innym aspekcie, np. kontenerów.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy rozpatrując pesymistyczny scenariusz możemy przeznaczyć środki, które zostały zabezpieczone na ZOŚ w wys. 350 tys. zł, i wykupić te usługi na zabezpieczenie tych pomieszczeń, w ten sposób zabezpieczymy imprezy w maju i w czerwiec.

Burmistrz widzi taką możliwość, dzierżawca musi znaleźć operatora, któremu będzie poddierżawiał, i który będzie zarabiał na obiekcie. Osobiście uważa, że istnieje szansa na pozytywne załatwienie sprawy, ma nadzieję, że imprezy się odbędą ponieważ Pan Mamiński deklaruje, że jest to dla niego ważna sprawa. Jest to kwestia dogadania się.

18) Wnioski i skargi mieszkańców.

Radny Jan Węglorz w nawiązaniu do współpracy z Dyr. WPN – Budynek na rogu Niepodległości-Dąbrowskiej, czy można wpłynąć na to, żeby uporządkować tę sprawę, jest to na wjeździe i straszy.

Radna Iwona Czyż poodziękowała za interwencję odnośnie Stowarzyszenia Motywacji i Działania.

19) Zakończenie obrad.

Przewodniczący zamknął obrady XXXII Sesji RM.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Mirosława Nurkowska

**Prowadzący obrady
Jan MAGDA**