

Protokół nr XXXV/17 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 24.08.2017 r., miejsce obrad: Sala Konferencyjna

Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, godz. 9.00-14.45

1. Otwarcie XXXV Sesji RM i stwierdzenie quorum.

XXXV Sesję RM w Międzyzdrojach otworzył Przewodniczący RM, na podstawie listy obecności stwierdzenia wymagane quorum. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Nieobecni usprawiedliwieni radni: Adam Jakubowski oraz Ewa Trott, w obradach uczestniczyli 13 radnych

2. Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący poinformował o konieczności dokonania zmiany kolejności punktów porządku, chodzi o konsekwencję pewnych działań w podejmowanych uchwałach. Przewodniczący przygotował porządek z naniesionymi zmianami, który został przedłożony radnym i zostanie poddany pod głosowanie, zał. Nr 3 i 4 do protokołu.

Przewodniczący zapytał o zmiany do porządku.

Burmistrz wniósł o wprowadzenie do porządku 2 projektów uchwał, które znalazły już swoje stanowisko na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej:

1. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie trwałego zarządu nieruchomości między jednostkami organizacyjnymi (ul. Przy Wodociągach), za wprowadzeniem opowiedziało się 13 radnych*
2. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 325/2 o pow. 1 m² ul. 1000-lecia PP), za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.*

Całość porządku poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z XXXIV Sesji RM w Międzyzdrojach z dnia 21.06.17

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej oraz protokółanta, ponieważ nikt z radnych nie zgłosił uwag, protokół uznaje się za przyjęty.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje złożyli następujący Radni:

- Radna Iwona Czyż złożyła 7. interpelacji, zał. Nr 5 do protokołu

- Radna Katarzyna Natkańska złożyła 7. interpelacji, zał. Nr 6 do protokołu

- Radny Jan Węglorz złożył 3. interpelacji, zał. Nr 7 do protokołu.

- Radny Mateusz Bobek złożył 3. Interpelacje:

- konieczność przebieralni na plaży,
- zrobienie ścieżki na plażę w miejscu, gdzie zatrzymuje się 10 pociągów, chodzi o przejazd kolejowy w Lubiewie w okresie sezonu letniego.
- Radny poruszył również sprawę chodników na ul. Campingowej oraz pomiędzy Turystyczną a Campingową, gdzie została zniszczona nawierzchnia.

- Radna Dorota Klucha zapytała, na jakim etapie jest sprawa dot. zainstalowania ekranów dźwiękoszczelnych przy torach kolejowych w obrębie miasta, taki wniosek zgłoszono na sesji 21 czerwca br, czy takie pismo wyszło do PKP. Burmistrz sprawdzi tę sprawę.
Radny Filip Szyszowski zauważył, że z roku na rok jest coraz lepiej z czystością na plaży, ale trzeba się zastanowić nad zwiększeniem ilości koszy na plaży, gdyż śmieci się wysypują, i tworzą niepotrzebny bałagan.

- Radny Zbigniew Mittelstädt zgłosił interpelację, która stanowi zał. Nr 8

- Radna Iwona Czyż proponuje postawienie stojaków na rowery na terenie miasta, zdecydowanie tego brakuje przy wzmożonym ruchu turystycznym. Poza tym prośba o oznakowanie drogi na dworzec, nie ma nigdzie drogowskazu, a turyści błądzą.

Radna zapytała również o bałagan po lewej stronie moła na wydmach, utworzył się tam śmietnik. Pomimo licznych interwencji nie widać żadnej reakcji.

5. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, pożyczka jest przeznaczona na dofinansowanie kanalizacji w Lubinie. Pożyczka będzie spłacana w ciągu 2 lat.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie 4 za, 2 wstrzymały się
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 6 za

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XXXV/347/17 stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017, zał. nr 11

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka,

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie, po burzliwej dyskusji na komisji zaproponowano wykreślenie wszystkich pozycji związanych z wydatkami na SP Nr 2. Radni nie są przeciwni, ale oczekuje się spotkania w sprawie nowej reformy oświaty oraz tego jak ona przekłada się na nasze finanse.
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Radna Iwona Czyż wyraziła swoją dezaprobatę odnośnie kwot zagwarantowanych na rzecz Festiwalu Gwiazd, na komisji już odbyła się burzliwa dyskusja. Dofinansowanie o tak wysoką kwotę niekoniecznie znajduje uzasadnienie pokrycia. Radna zapytała, kiedy umowy zostały podpisane skoro Radni dzisiaj się dowiadują o zwiększonych kosztach imprezy. Pan Duszyński wyjaśnił, że na koszty reprezentacyjne nie składają nie tylko wyjazdy dyrektora, ale wszystkie imprezy, wernisaże, poczęstunki, wystawy. 40 tys. zł zostały ściągnięte z planu na poczet Festiwalu Gwiazd. Plan finansowy został do końca czerwca zrobiony, ale nie było wówczas sesji. Wszystkie koszty nie są znane przed Festiwalem. Niedofinansowanie w kwocie 355 tys. zł to duża różnica, i trudno to zrozumieć. Dyrektor wyjaśnił, że wszystkie koncerty w amfiteatrze były darmowe, zwiększono koszty noclegów, przejazdów, długość pobytu aktorów.

Radna Iwona Czyż zauważyła, że zobowiązania zaciągnięte nie miały pokrycia, a zarządzenie nie jest widoczne w BIP. Takie pokrycie było w ramach przychodów własnych, wyjaśnił Dyrektor.

Radna Oleksy nawiązała do przebudowy ulicy Bocznej, mieszkańcy mieli nadzieję, że zostanie to zrobione, na ile się to wszystko zmieni i kiedy można liczyć na zakończenie remontu.

Burmistrz wyjaśnił, że robimy kanalizację Bocznej i Wikingów, później nastąpi rozliczenie, a następnie zostanie ogłoszony przetarg na nawierzchnię, nie da się robić tego równolegle. Ostatecznie to Rada uzna, czy zostanie to przyjęte. Odłożenie prac wynika jedynie z przyczyn technicznych.

Radna Dorota Klucha podziękowała za wydatek związany z zakupem podnośnika dla chorych bez którego trudno jest funkcjonować. Burmistrz zwrócił uwagę o dofinansowanie usługi dla osób z zaburzeniami psychicznymi, można korzystać z tych środków.

Radny Janusz Piłat nawiązując do ulicy Bocznej, wyrażając nadzieję, że aktualna powierzchnia zostanie odtworzona, a raczej żeby została zabezpieczona i przejezdna, dodała Pani Oleksy, niech również będzie 2.kierunkowa, dodał Mateusz Bobek

Przewodniczący zwrócił się do Burmistrza z pytaniem, jak rozwiązać zgłoszony przez KRGiB wniosek o wykreślenie wydatków dla Szkoły Podstawowej nr 2 z projektu uchwały .

Burmistrz rozumie obawy, które Radni podkreślają. Rozumie, że nie chodzi o zakłócenie organizacji pracy w szkole bowiem te środki są niezbędne, m.in. na wynagrodzenia dla nauczycieli, a to rodzi dalekosiężne skutki, itp. Wynagrodzenie wypływają z siatki wynagrodzeń, ale żeby nie było sporów Burmistrz zaproponował, aby 14.09 br. zwołać połączone posiedzenia komisji, na którym odbędzie się spotkanie z Dyrektorami celem przedyskutowania tych zagadnień, jak również poruszyć sprawy sportu. Burmistrz poinformował, że zamówiono opracowanie prawne, które ma przygotować Kancelaria prawna. Burmistrz zaproponował, że jest skłonny zaproponować to jako swoją autopoprawkę, czyli wyprowadzić ten zapis do czasu ustaleń na wspólnym posiedzeniu komisji, a środki te wrócą na sesję wrześniową. **Prośba o wyprowadzenie tych pozycji jako autopoprawkę Burmistrza.**

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie autopoprawkę Burmistrza, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Radna Iwona Czyż wracając do dyskusji przyznała, że opowiadała się za wycofaniem środków przeznaczonych na rzecz imprezy summer tite festiwal, ale po przeanalizowaniu argumentacji Burmistrza, wycofuje się z tego wniosku uznając, że jest to jednak duża promocja dla Gminy, którą jednak należy pozostawić. Radna zwróciła również uwagę, że Gala Boksu była w tym roku bardzo widoczna jeśli chodzi o promocję miasta, co nie miało miejsca w zeszłym roku. Ważne, aby to podkreślić, że logo Międzyzdrojów było bardzo widoczne.

Burmistrz przyznał, że jest to niepowtarzalna impreza, która daje nam niesamowitą reklamę.

Radna Katarzyna Natkańska przyznała, że na posiedzeniu komisji opowiedziała się za przyjęcie projektu uchwały, dzisiaj ma wątpliwości, pomijaj kwestię wydatkowania na szkołę, choć dopiero mamy o tym dyskutować, zmieniamy szyk załatwiania. Poza tym dofinansowanie sięga niemal ¼ kwoty dla Domu Kultury. Ma również wątpliwości odnośnie potrzeby powołania spółki, czy kancelaria prawna może pomóc nam to rozważyć, a może powinno się pomyśleć o innej formie.

Burmistrz wyjaśnił, że nie przesądza o tym jaka to ma być forma organizacyjna, to właśnie ekspertyza nam pokaże jaka forma będzie najkorzystniejsza, ta dyskusja dopiero przed nami, bez względu na to co zostało zapisane w projekcie. Może należy to inaczej wpisać do projektu uchwały, zaproponowała Radna Dorota Klucha.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy Gmina ponosiła jakieś koszty odnośnie informacji prawnej w sprawie rozpatrywania spółki (Katowice). Jest to prezent od Pana Mamińskiego, odpowiedział Burmistrz.

Radny Mateusz Bobek przypomniał wcześniejsze ustalenia (zakład budżetowy, spółka) w tej sprawie oraz nawiązał do oczekiwań klubów, chodzi o zachowania pewnej niezależności klubów, niechaj ta niezależność zostanie, bez względu na formę, którą przyjmiemy.

Może niech będzie rozpatrywana również forma utworzenia klubu miejskiego z podziałem na sesje, które dostaną dotacje, zaproponowała radna Iwona Czyż.

Mateusz Bobek uważa, że nie jest to forma do przyjęcia przez kluby, stanowiło takie to kość niezgody, szukamy takiej formy, która zadowoli wszystkie kluby. Mogą być 2. rozwiązania; OSiR albo spółka, innej formy nie ma nigdzie, powiedział Radny Mateusz Bobek, było to już dyskutowane wielokrotnie.

Spółka będzie generowała koszty, zauważyła Radna Iwona Czyż.

Burmistrz podkreślił autonomię klubów, co jest najważniejsze, formy są różne, chcemy powołać organizm, który się będzie zajmował wszystkimi klubami. 14.09 będziemy pracowali już na materiałach, jeżeli nic nie wypracujemy, pozostaniemy przy tym co mamy. Radny Bobek ma jednak nadzieję na wypracowanie jakiegoś stanowiska w tej sprawie.

Przewodniczący zarządził 30 min. przerwę w obradach, która pozwoli dokonać autopoprawki, zgodnie z ustaleniami

Po przewie Przewodniczący wznowił posiedzenie,

Pani Skarbnik odczytała zmiany, które zostały wprowadzone do projektu uchwały, które stanowią zał. Nr 12 do protokołu.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z odczytanymi zmianami, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych nieobecni: radny Bogusław Sutyła oraz Zbigniew Mittelstädt

Uchwała Nr XXXV/348/17 stanowi zał. Nr 13 do protokołu

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, zmieniamy tutaj 3. załączniki, zgodnie z poprzednią uchwałą. Zmiana nazwy zadania odnośnie samochodu. Wprowadzamy również upoważnienie na planowany deficyt

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawki dot. zmiany nazwy zadania: dofinansowanie zakupu nowego fabrycznie, średniego samochodu ratowniczo – gaśniczego z funkcją ograniczania skażeń dla OSP, za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 13 radnych. Całość uchwały wraz z autopoprawką opowiedziało się 8 radnych, wstrzymały się 3 osoby

Uchwała Nr XXXV/349/17 stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, w związku ze zmianami należy skorygować również te zapisy. Pani Skarbnik omówiła je szczegółowo.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie wprowadzone autopoprawek, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (wrócił Radny Zbigniew Mittelstadt) Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką opowiedziało się 9 radnych3 osoby wstrzymały się od głosu

Uchwała Nr XXXV/350/17 stanowi zał. Nr 16 i 17 do protokołu

9. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik, zmiana wynika z nowelizacji zmian ustawy o finansach publicznych, zmiana nastąpiła w paragrafie 2, pozostałe zapisy nie zmieniły się, chodzi o zmianę przywołanego nr ustępu, gdyż wkradła się tam błąd.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący zamknął dyskusję, wobec braku chętnych, poddając pod głosowanie wprowadzone autopoprawki, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Całość uchwały wraz ze zmianami poddano pod głosowanie za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XXXV/351/17 stanowi zał. Nr 18 i 19 do protokołu.

----- wrócił radny Bogusław Sutyła, obecnych 13 radnych -----

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie w formie dotacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej i Wikingów w miejscowości Lubin”.

Zagadnienie omówił Burmistrz, chodzi o zgodę na zawarcie przez Gminę umowy. Dostaliśmy kwotę w takiej samej wysokości jak pożyczka dofinansowanie

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący zamknął dyskusję, wobec braku głosu w dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XXXV/352 /17 stanowi zał. Nr 20 i 21 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie w formie dotacji budowy stałego zjazdu na plażę realizowanego w ramach zadania pn. „Budowa stałego zjazdu na plażę przy ulicy Gryfa Pomorskiego Las – zejście J”

Zagadnienie omówił Burmistrz, jesteśmy na ostatnim etapie przygotowywania przetargu, mamy dofinansowanie w kwocie 250 tys. oraz z Urzędu Morskiego w tej samej kwocie. Zadanie zostanie wykonane do końca listopada br.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Radny Zbigniew Mittelstadt zauważył, że zostanie jedynie zaadoptowany stan aktualny, poprawiona zostanie jedynie nawierzchnia, nie będzie możliwości, aby zwiększyło to przepustowość osób. Radny zapytał czy można wpłynąć na to, aby w ramach takiego działania spowodować dojazd do morza poprzez utwardzenie dojazdu. Radny zaproponował, aby to rozwiązać na zasadzie rozbieralnego podestu, np. położyć deski kompozytowe, czy zastosować inne rozwiązanie. Chodzi o czasowe, rozbieralne przejście, na 2.3.zejściach.

Burmistrz nie widzi takiej możliwości, aby w ramach tego zadania umożliwić takie rozwiązanie, gdyż to wymaga odrębnej zgody Urzędu Morskiego. Burmistrz przypomniał, że na zejściu przy Hotelu Amber Baltic wykonaliśmy coś takiego, ale musieliśmy to rozebrać natychmiast. Wystąpimy raz jeszcze o zrobienie takiego dojazdu z elementów rozbieralnych. Niestety mamy węższą plażę, ale może nam się uda, wymaga to jednak odrębnych formalności.

Radny zaproponował, aby stworzyć informację dla gości, chodzi o spowodowanie korytarzy, można przy wejściu postawić regulaminy rysunkowe. Nasze miasto odwiedzają osoby niepełnosprawne, musimy mieć tego świadomość.

Pani Iwona Czyż uważa, że w jednym miejscu powinien być zrobiony docelowy zjazd. Burmistrz przypomniał, że Urząd Morski zgodzi się jedynie na czasowe rozwiązanie, po sztormach. Radny Mateusz Bobek zaproponował, aby wprowadzić takie rozwiązanie na plaży zachodniej, pomiędzy Gryfami, to miejsce jest szersze, można zrobić przejście na palach. Wszyscy widzimy taką potrzebę.

Musimy mieć świadomość, że takie działania są bardzo czasochłonne, mogą potrwać min. rok, półtora na same uzgodnienia, ale wystąpimy o skomunikowanie miejsca aż do wody.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając po głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XXXV/353/17 stanowi zał. Nr 22 i 23 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie dofinansowania zakupu nowego fabrycznie średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego z funkcją ograniczania skażeń dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubinie.

Zagadnienie omówił Burmistrz, informując o środkach jakimi dysponujemy, mamy obiecane środki do 100 tys. zł, ale zanim je otrzymamy chodzi tylko o wyrażenia woli na wypadek, gdyby te środki nie wpłynęły. Wszyscy jesteśmy zgodni, że jest to niezbędny wydatek.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w związku z brakiem głosów w dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/354/17 stanowi zał. Nr 24 i 25 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (przy ul. Lipowej- pow. 212m2).

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka chodzi o poprawienie warunków nieruchomości przy ul. Lipowej. Działka jest objęta planem zagospodarowania, ale nie może być zagospodarowana jako działka samodzielna, nie było żadnego zainteresowania tą działką, ani woli nabycia.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/355/17 stanowi zał. Nr 26 i 27 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. nr 84/4, obręb 24 Lubin).

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniając, że chodzi o sprzedaż działki gminnej o pow. 548 m², położonej w Lubinie. Chodzi o ustanowienie służebności, która zapewni dostęp do działek.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/356/17 stanowi zał. Nr 28 i 29 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie trwałego zarządu nieruchomości między jednostkami organizacyjnymi (ul. Przy Wodociągach).

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka Dyrektorzy szkół zawnioskowali o zgodę na przekazanie pomiędzy jednostkami trwałego zarządu nieruchomości – terenu boiska. Wcześniej Rada odnosiła się do tego, stąd takie zapytanie.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/357/17 stanowi zał. Nr 30 i 31 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 325/2 o pow. 1 m² ul. 1000-lecia PP).

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka, właściciel nieruchomości przy ul. Kościuszki wystąpił z wnioskiem o wykupienia terenu na poprawienie warunków, chodzi o 1 m² działki

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/358/17 stanowi zał. Nr 32 i 33 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów (G.P. oraz K.Cz)

Przewodniczący wyjaśnił, że wpłynęła skarga, wnioskuje więc o skierowania sprawy do Komisji Rewizyjnej. Równolegle jest projekt uchwały w sprawę niezakończona sprawy w terminie

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/359/17 stanowi zał. Nr 34 i 35 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Pani G. P. oraz K.Cz. o niezakończona skargi w terminie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/360/17 stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi Pani E. Sz. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.20. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Pani E. Sz. o niezakończona skargi w terminie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XXXV/361/17 stanowi zał. Nr 38 i 39 do protokołu.

20. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami, zał. nr 38 do protokołu.

Burmistrz nawiązał do wtorkowego spotkania z mieszkańcami ul. Słowiańskiej i Dąbrowskiej, będzie spotkanie z projektantami dot. przebudowy.

PYTANIA

Radna zapytała o punkty handlowe, co się dzieje w tym zakresie. Burmistrz wyjaśnił, że w tej chwili projektant zwrócił się o dodatkowe uwagi dot. działalności handlowej w kwestii szczegółów. Wnioski zostaną wzięte pod uwagę. Do końca X/2017 r. będzie pozwolenie na budowę. W najbliższym czasie nastąpi weryfikacja list osób, zgodnie z naszymi uwagami i priorytetami. Lista będzie zweryfikowana pod kątem wpłat i zaległości względem Gminy. Osoby, które mają zobowiązania, nie będą mogły starać się o punkty handlowe.

Warto podkreślić, że został osiągnięty konsensus w zakresie podpisywanych umów, powiedział Pan Bogusław Sutyła, chociaż było wiele wątpliwości, ale zostały one rozwiązane i wszyscy są usatysfakcjonowani. Jest porozumienie, choć nie było to takie łatwe. Podziękowania dla Burmistrza, że okazał takie wsparcie również osobom, które tam prowadzą działalność.

Burmistrz kontynuując powiedział, że nastąpi weryfikacja osób, które będą mogły tam prowadzić działalność. Jak umowa ramowa będzie przygotowana zaprosimy zainteresowanych, damy im na to jakiś

czas tytułem przeanalizowania, a potem podpiszemy wieloletnią umowę i partycypację wpląt. Wówczas będzie można wybudować.

Radna Czyż zapytała, czy można osiąść wiedzę, ile osób nie dostanie z różnych powodów tych punktów, i czy umowa będzie do wglądu. Wszystkim nam zależy na tym, gdyż będzie tam duża inwestycja, musi być wszystko dopracowane.

Mamy nadzieję, powiedziała Iwona Czyż, że Rada nie dowie się na końcu o tych ustaleniach, np. że odbędzie się jakiś przetarg na miejsca.

To musi być transparentne, wszystko będzie wspólnie uzgadniane, zapewnił Burmistrz.

Radny Bogusław Sutyła zapytał o posiedzenia Zarządu ZGWW, czy są jakieś ustalenia w tych sprawach. Burmistrz nie ma przełożenia na te sprawy, ale widzi, że ta forma się już wyczerpuje. Chodzi tylko o dokończenie pewnych prac środowiskowych z pełną dokumentacją. Każda z gmin chce oddzielnie wykonywać zadania: Dziwnów, Wolin korzysta przy tym, Golczewo - oni już procedują bez nas. Pozostaje Kodrąbek i duże ujęcie oraz nowy przebieg trasy S3. Następuje podział zadań pomiędzy poszczególne gminy, nas łączy odcinek Kodrąbek - Międzyzdroje, jest to jedyny wspólny odcinek, który musimy wykonywać. Doszliśmy do porozumienia, że rozpatrujemy możliwość przesyłu wody surowej, już nie budowania stacji uzdatniania. W rozmowach uczestniczyła prezes ZWiK. Międzyzdroje muszą mieć zagwarantowane w umowie, że mogą korzystać z tej wody w każdej chwili (rura może być zaślepiona), skoro na razie nie musimy z tego korzystać. Międzyzdroje mogą wyrazić zgodę, że w zamian za poniesione koszty wspólnego wodociągu, rozliczenie nastąpi wodą. Muszą być zapisane pewne uregulowania odnośnie ew. zagrożeń, że będziemy mogli wcześniej pozyskać wodę. Jednak ważne, aby zadbać o zabezpieczenie dwóch zbiorników retencyjne, po 500 m³ każdy, one dadzą nam gwarancję, że w razie radykalnego poboru wody będziemy mieli rezerwę. To nam da gwarancję, że będziemy mogli spać spokojnie, szczególnie, że WPN ma ujęcie na Białej Górze, trzeba by tylko zbudować małą stację uzdatniania wody. Takie są rozmowy w tym zakresie.

Radna Dorota Klucha zapytała czy istnieje celowość utrzymania ZGWW. Burmistrz wyjaśnił, że zadania się skończą niebawem, pewno z końcem przyszłego roku, ale trzeba pracować na przełomie roku, wypowiedzenia itp. zatem decyzje muszą zapaść na przełomie roku o wygaszenie działalności, a realizacja może być wewnętrzna, bez utrzymywania administracji.

Czy to znaczy, że środki zaplanowane na ZGWW zostaną przesunięte, zapytała radna Iwona Czyż. Burmistrz wyjaśnił, że przyjrzymy się zatrudnieniu, określimy to do końca zadania. Zrobimy taki kosztorys, wówczas będziemy znali całość kosztów.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że Świnoujściu na tej inwestycji zależy, nawet gdyby sami mieli ją zrobić. Ważny jest ten rok, aby to wszystko ocenić, zanim zamkniemy to zagadnienie całkowicie.

Radny Zbigniew Mittelstadt zauważył, że dużo mówimy o zapotrzebowaniu na wodę, osobiście nie rozumie jakie niebezpieczeństwo nam grozi w tym zakresie. Radny zapytał na czym polega uzdatnianie wody. Zdaniem Burmistrza powinniśmy pozostawić tę kwestię geologom, szczególnie, że niebawem będzie zrobione opracowanie w tym zakresie. Radny stwierdził, że nie ma żadnego zagrożenia odnośnie braku wody, nie potrzebujemy żadnego uzdatniania, mamy czyste źródła, korzystamy z zasobów z których korzystaliśmy przez ostatnie 20 lat. Oczywiście dla racjonalnego gospodarowania powinniśmy zrobić te zbiorniki retencyjne, ale nic więcej nie musimy robić, nie jest to w naszym interesie. Nasza Gmina nie ma problemów z wodą, ale ma problem z kanalizacją, buduje się coraz więcej apartamentów, ok. 3 tys. apartamentów ma swoje przełożenie właśnie na ścieki.

Po to są wykonywane badania i po to będzie stały monitoring, zauważył przewodniczący Jan Magda, bo chodzi nam szczególnie o kontrolowanie zmian w poziomach wód podziemnych, a nie o uzdatnianie wody. Jako miejscowość turystyczna nie możemy sobie pozwolić na ryzyko braku wody zdanej do konsumpcji., Te rezerwy muszą być bezwzględnie zapewnione.

Burmistrz przedstawił również inwestycje, zał. Nr 40

PYTANIA

Radna Iwona Czyż zapytała o zagospodarowanie zielenią, czy Rada będzie włączona do dyskusji na etapie projektowania.

Burmistrz zapewnił, że odbędzie się spotkanie w tej sprawie. Uzgodnienia z wszelkimi instytucjami trwały długo. Na spotkaniu 14.09 będzie przedstawiony harmonogram wszystkich działań.

Radna Dorota Klucha zapytała, na jakim etapie jest projekt oczyszczalni ścieków. Burmistrz poinformował, że jesteśmy na 16 miejscu (na 25 wniosków) jeśli chodzi o dofinansowanie z Narodowego Funduszu. Czekamy na ostateczne potwierdzenie.

Radna Iwona Czyż zapytała o drogę na cmentarz, co z realizacją tego zadania. Burmistrz zapewnił, że zadanie to będzie wpisane do projektu budżetu na 2018 rok, natomiast w tym roku będzie wykonana dokumentacja.

Radna Oleksy zapytała o ulicę Główną w Lubieniu, poinformowała, że Radna Beata Kiryluk złożyła interpelację w tej sprawie, podobno starosta zwrócił się o wykupienie działki przy Domu Dziecka, a środki te mogą być przeznaczone na remonty drogi, czy to jest prawdą.

Burmistrz uważa, że starostwo nie znajdzie środków na remont drogi, która ma kosztować kilkaset tysięcy złotych. Odbyło się spotkanie ze Starostą odnośnie tego zagadnienia, zabiegamy o to, aby starostwo nam oddało działkę, która po przejęciu zostanie skomunalizowana i zaproponowaliśmy przejęcie drogi (od ronda do końca). Wówczas dokończymy dokumentację, zapłacimy odszkodowanie starostwu za wartość działki, następnie złożymy wniosek o dofinansowanie naszego zakresu i drogę dojazdową do portu. Aktualnie trwają rozmowy z ministerstwem w tej sprawie dofinansowania, w najgorszym wypadku dostaniemy 75%, resztę zrobimy ze Schetynówek. Inaczej niestety nie ma żadnych szans na realizację.

Zdaniem radnej Doroty Kluch przejęcie drogi nie jest chyba najlepszym pomysłem ze względu na obowiązek jej późniejszego utrzymania.

Radny Jan Węglorz zapytał o końcówkę ulicy C. Skłodowskiej. Jest ona w opłakanym stanie, chodzi o 180 metrów, nie jest to wielki wydatek, włączmy to zadanie do ul. Słowiańskiej. To Rada podejmie decyzję co do projektu.

Radny Krzysztof Szlaski zapytał o siłownię plenerową. Będzie wykonana w tym roku, zapewnił Burmistrz (Traugutta, Lubin, Wapnica).

Radny Zbigniew Mittelstädt nawiązując do moła zapytał, czy wejście na moło z boku jest już na jakimś etapie załatwiania. Czy są jakieś decyzje w tym zakresie. Burmistrz wyjaśnił, że projektujemy kładkę, która dojdzie do hotelu, przejdzie przez tę działkę i połączy się z kładką, którą projektuje Adler. Odbyło się spotkanie w tej sprawie, gdyż są to ważne osie, najprawdopodobniej będzie wejście od zachodniej strony, projektuje to Adler.

Radna Iwona Czyż wyraziła dezaprobatę odnośnie porządku na moło, nie można tam już możliwości wejścia.

Sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca przedstawiła pani Agnieszka Sadka, zał. Nr 41 do protokołu

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę -----po przerwie wznowił sesję, zwracając się do radnych o uczczenie minutą ciszy śmierci osób Zasłużonych dla Gminy Międzyzdroje, które w jednym czasie odeszli od nas: Pan Eugeniusz Kędziński, Kazimierz Osowski, Krystyna Olewska. Działalność tych osób przypada na lata 80. kiedy to Międzyzdroje starały się odłączyć się od Świnoujścia, dzięki m.in. ich działalności odzyskaliśmy swoją niezależność. W tym samym czasie zmarła również insp. Urzędu Miejskiego Pani Grażyna Buk-Popowska. Radni uczcili minutą ciszy przywołane pośmiertnie osoby.

21. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący przedstawił kilka spraw, co do których będzie oczekiwał stanowiska Rady Miejskiej:

- 1) *Zapoznał Radnych z pismem z dnia 11.07.2017 r. (GN.6845.839.2017.MD) Pani Izabeli Kupis, współnika spółki KWG s.c. informującego o zmianie współnika spółki oraz prośbą o zmianę danych do faktury dotyczącej umowy dzierżawy G.7274/114/110/2011. Komisja Komunalna przejęła wniosek o rozwiązanie umowy dzierżawy, Komisja Budżetowa nie zajęła stanowiska. Proponuje się pozostawić taką opinię Burmistrzowi.***

Burmistrz zabierając głos w dyskusji zauważył, że Państwo ci zawiązali spółkę, która miała za zadanie rozburzenie tego obiektu i postawienie czegoś estetycznego, na czym nam wszystkim zależało. Po drodze było wiele utrudnień w realizacji, sprawy sądowe itp. PO wielu latach zmagania doszło do tego, że pomysł może być zrealizowany, ale pojawiły się formalizmy, nie dokonano wymogu odnośnie wyrażenia zgody na zmianę osób w spółce (jednego ze współników) Burmistrz prosi o zgodę na tego rodzaju decyzję w taki sposób, aby mógł być w zgodzie z przepisami, znajdziemy rozwiązanie korzystne dla strony.

Wiceburmistrz wyjaśniła, że zwrócono się w tej sprawie do Rady, gdyż komisje często kontrolują umowy wieloletnie, a w nich jest zapis, że dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień na osoby trzecie. Sytuacja jest o tyle niezręczna, iż posiadamy informację, iż do spółki wszedł ktoś nowy. Chodzi o to, aby Rada nie zarzuciła, że coś się odbyło bez jej zgody.

Mecenas Ludwik Kołodziński, zabierając głos w dyskusji wyjaśnił, że podtrzymuje swoje zdanie, istnieje możliwość utrzymania w mocy wcześniejszej umowy i zaakceptowania takiego stanu rzeczy, poprzez przygotowanie aneksu.

STANOWISKO Przewodniczący wnioskuję o przyjęcie kierunku działania zgodnego z propozycją Mecenas dot. zgody na podjęcie przez Burmistrza działań zmierzających do zaakceptowania istniejącego stanu rzeczy, za wyrażeniem pozytywnej opinii opowiedziało się 13 radnych.

Radny Janusz Piłat zapytał, czy zamysł remontu będzie realizowany (tak, nic się nie zmieniło)

- 2) *Pismo z dnia 17.07.2017 r. (GN.6845.895.2017.MD) w sprawie wniosku Pani Zuzanny Rogozińskiej w sprawie dzierżawy pasa gruntu o pow. 100 m², stanowiącego część działki nr 413, obręb 20 miasta Międzyzdroje.***

Przewodniczący zapoznał wszystkich ze stanowiskami komisji, jedna i druga komisja wyraziły pozytywną opinię, zatem proponuje poddać pod głosowanie stanowisko o takiej treści.

STANOWISKO Rada Miejska wyraziła zgodę na 5-letnią dzierżawę wskazanego we wniosku terenu, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Na sesję wrześniową zostanie przygotowany projekt uchwały w tej sprawie powiedział Burmistrz.

- 3) *Pismo Burmistrza z dnia 31.07.2017 r. (GN.6822.940.2017.EK) w sprawie propozycji zamiany terenów pomiędzy Gminą i Skarbem Państwa.***

Przewodniczący poinformował, że Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie, natomiast KRGiB chciałaby obejrzeć to w terenie, zatem nie wypracowała stanowiska.

STANOWISKO Rada Miejska uznała, że wyrazi opinię w sprawie po odbytej wizji lokalnej w terenie.

Burmistrz powiedział, że był to jeden z tematów u Starosty. Wdrożenie planu potrwa jeszcze trochę czasu, tymczasem mamy tutaj potrzebę inwestora, który chce zacząć realizować zadanie, stąd propozycja zamiany. Jak przejmemy 800 m działki możemy wydzierżawić teren za takie same pieniądze jak dotychczas Gmina dzierżawiła, wówczas starostwo przejmie 160 m, a Gminie daje te 800 m. Zatem kwotowo wychodzimy na to samo, natomiast mamy cały fragment działki niepodzielonej dla budżetu, z którą możemy wszystko zrobić (sprzedaż, czy przeznaczyć na coś innego) Prośba o pozytywne załatwienie tej sprawy, po odbytej wizji.

4) Pisma z dnia 27.06.2017 r. (GN.682.774.2017.EK) w sprawie inicjatywy dot. przekazania Radzie Sołectwa Lubin na cele rekreacyjne terenu o powierzchni 5 ha, stanowiącego część działki nr 84/8, obręb 24.

Przewodniczący poinformował, że zostało skierowane pismo do Pani Burmistrz o sprecyzowanie wielkości działki, o którą chodzi w tym konkretnym przypadku. Przewodniczący zauważył, że zgodnie ze statutem sołectw, sprawa ta wymaga konsultacji społecznych, zgodnie z istniejącą w tym zakresie uchwałą, której zapisy są dość archaiczne, ale należy się do nich stosować. Zatem należy przeprowadzić takie konsultacje w sprawie. Wniosek wymaga sprecyzowania.

Radny Janusz Piłat ubolewa, że to odsunie sprawę w czasie. Pani Oleksy dodała, że zostanie zorganizowane zebranie wiejskie na którym zostanie uzgodniony konkretny metraż, można zrezygnować ew. z zamiany, a mieszkańcy opowiedzą się w temacie na co będzie teren przeznaczony. Radna zaniepokoiła się również tym, że fundusz sołecki na 2016 został przeznaczony na ten cel, a tutaj istnieje zagrożenie, że nie zostanie on wykorzystany w związku z zaistniałą sytuacją

Jedyną formą przekazania terenu gminnego w zarządzanie jest zapisanie tego statucie sołectwa, ale musi być to określone precyzyjnie, mieszkańcy muszą mieć świadomość, że biorą teren w zarządzanie z wszelkimi związanymi z tym konsekwencjami, a to są plusy jak i minusy takiej decyzji. Przewodniczący zaproponował, aby organ wykonawczy zapewnił, że jeśli nie uda się wykorzystać tych środków, to w przyszłym roku zostaną one powiększone o te niewykorzystane środki. Zakres prac będzie tam o wiele wyższy, aniżeli przydział środków w ramach funduszu, środki te będą niewystarczające na ten cel.

Pani Anna Oleksy wyjaśniła, że miało być to zadanie realizowane przez kolejne lata, w ramach istniejącego funduszu, będzie on przeznaczany na realizację etapami.

Przewodniczący wnioskuję, aby podejść do zagadnienie w sposób gospodarny, nie realizować tego wydatku w tym roku, a te środki zaistnieją podwójnie w przyszłorocznym budżecie. Być może pozwoli to na korzystanie ze środków pomocowych, małych grantów, przeznaczonych na takie cele.

Zagadnienie zostanie skonsultowane z Radą Sołecką, powiedziała Radna Anna Oleksy, osobiście uważa, że jest to dobry pomysł, natomiast ten czas zostanie wykorzystany na uregulowanie spraw formalnych, wpisanie do statutu i prawny aspekt całej sprawy, ale chciałaby usłyszeć, że niewykorzystane środki z Fundusz Sołeckiego nie przepadną.

Radny Mateusz Bobek zaproponował, aby zacząć od dokumentacji, podzielić na kolejne etaty i realizować w oparciu o środki pomocowe, np. z Pomeranii.

WNIOSEK Rada Miejska wnioskuję o zabezpieczenie niewykorzystanych środków z funduszu sołeckiego Lubina za rok 2017, celem przygotowania projektu rewitalizacji w/w terenu, dawnego Ogrodu Jordanowskiego.

W tym celu Rada Sołecka złoży stosownych wniosek, określając szczegółowo parametry terenu, którym jest zainteresowana.

- 5) *Wniosek z 8.08.2017 r. w sprawie budynków socjalnych, sprawa nie jest załatwiona do dzisiaj. Przewodniczący przyjmuje ustalenia komisji odnośnie wyjścia w teren celem oceny sytuacji.*
- 6) *Pismo z dnia 17.08.2017 r. Pana Łukasza Tereszczyka w sprawie uwag mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości położonych w Międzyzdrojach w sprawie projektu zmiany studium uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.*

Komisja zajmowała się tym problemem, przyjmując do wiadomości tę sprawę.

Radny Mateusz Bobek zapytał, jaki jest realny czas załatwienia sprawy Studium. Burmistrz wyjaśnił, że wpłynęło 100 wniosków, zwołano spotkanie Komisji Urbanistycznej, w zdecydowanej większości przyjmuje się argumentację, ale to wymaga dodatkowych uzgodnień, później powtórne wyłożenie, czas na uwagi, być może będzie to trwało do połowy przyszłego roku. Procedujemy tak długo, aż ludzie będą zadowoleni.

Pani Burmistrz wyjaśniła sprawy proceduralne.

Mateusz Bobek nawiązał do dominanty, która ma powstać w tym miejscu, zauważył, że jest to słuszny niepokój, który wyrażają mieszkańcy podpisani pod wnioskiem. Istnieje obawa, że będziemy bezradni jak skończą się sprawy sądowe.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła całą sprawę formalną, są tutaj różne kwestie. Sprawa jest aktualnie w SKO, dodał Burmistrz, jeśli SKO przyzna rację inwestorowi, to ci ludzie będą mogli się odwołać, i jest to długa procedura, która nie pozwoli realizować inwestycji na działce, chociaż kupił działkę. Więc ta sprawa niezależnie od studium, będzie trwała kilka lat. Zdaniem Burmistrza jest to sprawa konkurencji.

Radny Mateusz Bobek nie zgadza się, że chodzi tam o konkretną, szczególnie, że jest mieszkańcem tego terenu.

Radny Janusz Piłat jest przeciwny takiej dominancie, szczególnie, że w tym miejscu mamy odnowionych większość budynków. Nie będzie to do niczego pasowało.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że chcemy dążyć do tego, aby promenadę po części wschodniej i zachodniej, łącznie z terenami po drugiej stronie objąć planami zagospodarowania, a każdy plan musi być zgodny ze studium i na etapie planu konserwator zabytków uzgadnia plan, a jeśli nie uzgodni, to plan nie wejdzie w życie.

Iwona Czyż nie chcemy wysokiej zabudowy w tej części, powiedziała radna, a Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli urbaniści mają się do czegoś nawiązać, to wydają pozytywne warunki, dopiero na etapie uzgadniania warunków, sąsiedzi się odwołują. Jest to zagadnienie poza nami.

Radna Dorota Klucha zaproponowała, aby zrobić plan na starym studium, może tak trzeba to rozwiązać. Nie chcemy się nawiązywać do niczego.

Mamy szansę na uniemożliwienie tej zabudowy poprzez takie działania, zauważył Radny Mateusz Bobek, nie możemy pozwolić na taką zabudowę ponieważ łamiemy wszelkie zasady przyjęte w tej Gminie. Radny uważa, że musimy chronić zabytkową zabudowę tego miejsca.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka poinformowała, że posiadamy uchwałę na ten obszar z 24.06.2017 r.,

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka to Rada Miejska uchwała prawo, a jeśli pójdziemy zgodnie z taką sugestią, o którą zabiega organ wykonawczy, to może się okazać, że budynek będzie już stał.

WNIOSEK Rada Miejska w wyniku przeprowadzonej dyskusji, wyraziła niepokój odnośnie wysokiej zabudowy, tzw. dominanty przestrzennej, we wskazanym miejscu. W związku z powyższym

wnioskuje o zabezpieczenie środków na realizację uchwały Nr LVI/551/14 z dnia 24.06.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Księżąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta, w której Rada Miejska określi wysokość zabudowy na tym terenie. Wniosek o takiej treści został przyjęty 13 głosami.

- 7) *Pisma z dnia 10.07.2017 r. P-1.4130.597.2017. EM w sprawie zakwestionowania (w ocenie skarżącego) przepisu § 2 ust. 4 uchwały Nr XIX/184/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych - gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.*

Zdaniem KRGIB powinniśmy przychylić się do tego wniosku, nie możemy łamać prawa, powinniśmy od tego odejść.

Burmistrz odwołał się do NSA, poinformował Przewodniczący, może poczekajmy na ustalenia w tej sprawie zaproponował Radny Janusz Piłat, skoro już tak długo przeciągnęliśmy sprawę.

Jeśli będzie pozytywny wyrok możemy do tego wrócić, zaproponował Radny Mateusz Bobek, ale zdecydowanie powinniśmy respektować prawo.

STANOWISKO Rada Miejska nie zajęła stanowiska w związku z tym, że sprawa została skierowana przez organ wykonawczy do NSA.

- 8) *Wpłynęło pismo od Burmistrza Studium Techniczno –Ekonomiczne dla „Budowy drogi 3-3 na odcinku Świnoujście-Troszyn w sprawie opinii dla 4. wariantów.*

Sugestia Przewodniczącego odnośnie indywidualnego zapoznania się z materiałem, a w ramach posiedzeń komisji, może przy udziale przedstawicieli firmy należy przedyskutować to zagadnienie, wskazując wariant.

- 9) **Pismo od Wojewody 23.06 w sprawie wygaszenie mandatu Radnej Katarzyny Natkańskiej.** Radna wniosła zaskarżenie w swojej sprawie, i czekamy na rozstrzygnięci, poinformował Przewodniczący, czekamy na ustalenia

10) Kolejna sprawa dotyczy mandatu Radnego Zbigniewa Mittelstäda

Przewodniczący w ramach tego punktu przedstawił sprawę Radnego Zbigniewa Mittelstäda odnośnie zakazu łączenia mandatu radnego z wykonywaniem określonych funkcji lub działalności, w odniesieniu do pisma z dnia 20.07.2017 r. które wpłynęło od Wojewody Zachodniopomorskiego (symbol P-1.4130.623.2016.EM). W piśmie tym Wojewoda zwraca się do Rady Miejskiej o stanowisko w tej sprawie, chodzi o ew. naruszenie mandatu Radnego, określonego w art. 24 f ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący zwrócił się na piśmie do Radnego Zbigniewa Mittelstäda z prośbą o wyjaśnienie tej sprawy, taka odpowiedź wpłynęła od Radnego. Pismo takie wysłano równolegle do Burmistrza, który za pośrednictwem Spółki przedstawił odpowiedź w tej sprawie wraz z opinią kancelarii prawnej. Zgodnie z przepisami Rada Miejska winna rozpatrzyć ten problem na sesji, a strona ma prawo wypowiedzieć się w tej sprawie. Rada wówczas ma do wyboru, albo podejmiemy uchwałę o wygaszeniu mandatu Radnego, albo odrzucamy, a Wojewoda podejmuje procedurę zastępczą.

Przewodniczący udzielił głosu Radnemu Zbigniewowi Mittelstädowi, który wypowiedział się w tej sprawie:

Radny powiedział, iż nie ma zbyt wiele do powiedzenia w tej sprawie, „gdyż” podejmując tę działalność gospodarczą mocno zastanawiał się przy udziale Prezesa Spółki Nowe Centrum, czy jest jakiś problem. Z interpretacji prawnej, która wówczas dotarła, nie naruszał niczego. Dzisiaj właściwie ta opinia się nie zmieniła, ale opinia CBA jest inna. W piśmie pytano, czy zostały zastosowane jakieś specjalne warunki do tego, że prowadzi działalność gospodarczą. Radny odesłał zainteresowanych do korespondencji, którą prowadził od września 2013 r., kiedy to zapytano, czy nie ma ochoty prowadzić działalności w nowo wybudowanym obiekcie. Wówczas jeszcze Radny nie miał wiedzy, gdzie obiekt ma stać, jakie ma położenie geograficzne. Dokonał zaplanowania pomieszczeń, ułożenia, że akurat takie miejsce Radnego interesuje, a był jednym z pierwszych osób, które miały podjąć tam działalność. Zatem wydarzenie to wyprzedzało dużo bardziej fakt bycia Radnym. Aktualnie, od 1.05.2017 r. Radny nie prowadzi tam działalności gospodarczej, nie jest stroną, choć działalność fizjoterapeutyczną prowadzi dalej, sam się zatrudnia.

Przewodniczący w nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi radnego na piśmie oraz odpowiedzi Burmistrza, jak również opinii prawnej, zaproponował by przyjąć oświadczenie, będące stanowiskiem Rady Miejskiej o braku podstaw do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego, w trybie paragrafu 13 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Międzyzdroje. Przewodniczący przygotowuje odpowiedź tej treści do Wojewody Zachodniopomorskiego, i załączy wszystkie potrzebne dokumenty.

Wojewoda wzywa Radę Miejską do przedstawienia stanowiska w tej sprawie oraz oczekuje przedstawienia aspektów, natomiast Rada Miejska uważa, że nie ma podstaw do wygaszenia mandatu Radnego. Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie oświadczenia o takiej właśnie treści, za przyjęciem oświadczenia opowiedziało się 12 radnych (jednomyślnie). Na Sali podczas głosowania było obecnych 13 radnych, w głosowaniu nie uczestniczył Radny Zbigniew Mittelsädt.

22. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Nawiązała do swojej odpowiedzi na interpelacje w sprawie zajmowanej powierzchni dzierżaw. Po przeprowadzonej kontroli stwierdzono wiele przekroczeń, po odbytej rekontroli sytuacja niewiele się poprawiła Radna zapytała, czy zostaną wyciągnięte jakieś konsekwencje wobec tych osób ponieważ nie można dopuścić do sytuacji, że podmioty niewiele sobie z tego robią. Radna złożyła kolejną interpelację na którą nie otrzymała odpowiedzi. Burmistrz wyjaśni tę sprawę

23. Wnioski komisji i radnych.

Radny Janusz Piłat poinformował, że złoży wniosek o rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych, traktując to jako wyraz dezaprobaty dla czasu realizacji wniosków kierowanych przez komisję, szczególnie chodzi o wniosek dot. zmiany organizacji ruchu na terenie naszych sołectwa, na realizację którego komisji oczekuje już 2 lata. Mieszkańcy sołectw mają prawo być zniecierpliwieni. Podobnie sytuacja dot. tablic, których realizacja trwała 1,5 roku. Chciałby pokazać mieszkańcom, których sprawy zostały niezakończony, że jest zdegustowany taka pracą.

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa o którą komisja zabiegała dotyczy drogi powiatowej.

Przewodniczący zapytał, czy Radny nie zmieni zdania, prośba o to, aby przemyślał swoją decyzję, wrócimy do sprawy na kolejnej sesji, wówczas przyjmujemy uchwałę o rezygnacji. Do tej pory Wiceprzewodnicząca będzie prowadziła posiedzenia.

Radny nie zmieni decyzji.

Radny Jan Węglorz zaapelował, aby straż miejska częściej reagowała na trójkąt pomiędzy Norwida a Kolejową, gdzie przesiadują nietrzeźwe osoby.

Radna Iwona Czyż zaproponowała, aby przygotować się do przyszłego sezonu pod kątem uzgodnień pod dot. terenów dzierżawionych, ich powierzchni i pasa drogowego. Odpowiedzi były bardzo lakoniczne, a informacji o przebiegu sezonu, Radna nie posiada. Radna uważa, że Rada Miejska powinna mieć wgląd w te sprawy. Należy stworzyć taką czytelną formę, która gołym okiem umożliwi ocenę, czy ktoś przekracza swoje powierzchni, czy działa w ich granicach.

Radna Iwonna Czyż zaakcentowała problem związany z dzierżawami w pasie drogowym, zapytała na jakich zasadach te miejsca są przyznawane, gdyż to co działo się w tym roku, przekraczało zdrowy rozsądek. Ogródek przy Biedronce zasłaniał widoczność, Światowida, to również duży problem, nie ma tam zupełnie przejazdu.

24. Wnioski i skargi mieszkańców.

Radna Iwona Czyż przypomniała o postawieniu śmietnika na cmentarzu przy nowym wejściu, prośba do kierownika ZOŚ.

Przewodniczący poinformował o nowym numerze rachunku bankowego, Bank PKO BP
Przewodniczący odczytał planowane sesji: 28.09, 26.10,

25. Zakończenie obrad.

W związku z zakończeniem realizacji porządku obrad Przewodniczący zamknął obrady XXXV Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:
Mirosława Nurkowska

Prowadzący obrady
Jan Magda
Przewodniczący Rady Miejskiej