

**Protokół z XLI/18 Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 25.01.2018, godz. 9.00-13.00,
miejsce obrad: Sala Konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.**

1. Otwarcie XL Sesji RM i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący RM Jan Magda, stwierdzając na podstawie listy obecności niezbędne quorum. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. **Nr 1 i 2** do protokołu. Obecnych 13 radnych, Radny Andrzej Kościukiewicz zapowiedział spóźnienie.

2. Wnioski do porządku obrad.

Radny Mateusz Bobek zaproponował wprowadzenie do porządku projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, która powstała w wyniku inicjatywy uchwałodawczej grupy radnych: Mateusza Bobka, Krzysztofa Szlaskiego, Filipa Szyszkowskiego, Jana Węglorza oraz Doroty Klucha. Przewodniczący wprowadził zmianę do porządku, za zmianą opowiedziało się 13 radnych, proponując wprowadzenie tego punktu bezpośrednio po planach pracy, jako punkt 12. Za zmianą porządku opowiedziało się 13 radnych.

Porządek stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z XL Sesji RM w Międzyzdrojach.

W związku z tym, że do protokołu nie wniesiono uwag, protokół zostaje przyjęty w wersji przedstawionej przez osobę protokołującą oraz podpisany przez Przewodniczącego Rady.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje złożyli radni:

- 1) Krzysztofa Szalaski zapytał o końcówkę ulicy Piaskowej, chodzi o zwiększenie ilości miejsc postojowych, o to wcześniej wnosili mieszkańcy, czy już coś wiadomo w tej sprawie.
- 2) Radna Iwona Czyż przedstawiła interpelacje, które stanowią **zał. Nr 4**
- 3) Radna Iwona Czyż nawiązała do ogłoszonego konkursu na stanowisko dyr. MDK, które ukazało w internecie. Nabór na to stanowisko jest ogłoszona na okres 7.lat, czy podejmowanie takiej decyzja przed upływem kadencji jest dobrym rozwiązaniem? Burmistrz odpowiadając na zapytanie Radnej, powołał się na ustawę o instytucji kultury, w myśl której Burmistrz ma uprawnienia do ogłoszenia konkursu na okres od 3 do 7 lat, a ponieważ skończyły się 3. letnia kadencja aktualnego dyrektora, Burmistrz skorzystał ze swoich uprawnień, ogłaszając konkurs, natomiast zajmie się tym specjalnie powołana komisja, która wyłoni właściwą osobę, natomiast aktualny dyrektor również może ubiegać się o to stanowisko.

Przewodniczący Rady nie widzi powodu, aby przedłużać tą dyskusję, skoro leży to w kompetencjach Burmistrza. Radna wyraziła swoją dezaprobatę dla takiego rozwiązania, przywołując poprzedni wybór na to stanowisko.

Burmistrz przypomniał Radnej, że poprzednia sytuacja była jednak zdecydowanie inna, zaistniała nagle, ponieważ ówczesna Pani Dyrektor złożyła rezygnację w trakcie mocno zaawansowanych prac nad organizacją festiwalu, stąd zastosowano minimalny okres przy wyborze ówczesnego dyrektora. Dzisiaj mamy inną sytuację, po upływie 3.lerniej kadencji wyłaniamy nowego dyrektora, możemy się tym gruntownie zająć.

- 4) Radna Katarzyna Natkańska, **zał. nr 5** do protokołu
- 5) Radna Katarzyna Natkańska **zał. Nr 6** do protokołu
- 6) Radny Jan Węglorza nawiązał do pogotowania ratunkowego w Międzyzdrojach , od nowego roku nie mamy już lekarza dyżurnego. Radny zaproponował, aby Burmistrz zwrócił się do wojewody z takim zapytaniem, istnieje bowiem taka ścieżka ubiegania się w tej sprawie za pośrednictwem wojewody. Zdaniem Radnego jest to istotna sprawa ze względu na specyfikę naszego turystycznego terenu.

Radna Dorota Klucha zaproponowała, aby Burmistrz zwrócił się w tej sprawie do Wojewody również w imieniu Rady Miejskiej.

- 7) Radny Mateusz Bobek poprosił o informację pozyskaną od straży miejskiej odnośnie ilości odbytych interwencji w sprawie odśnieżania prywatnych posesji, jak to przebiegało, jak również uwagi dot. „ palenia byle czym” w domowych piecach. Ile takich interwencji się odbyło.
- 8) Radny Mateusz Bobek nawiązał również do konieczności podcięcia drzew pomiędzy ulicami Campingową i Turystyczną, gdyż doszło tam do uszkodzenia samochodów, które tam parkowały.
- 9) Radny wnosi również o konieczność uporządkowania terenu po byłej Pomerania, gdyż teren absolutnie wymaga takich porządkowych działań.
- 10) Anna Oleksy nawiązała do przejścia przez Gminę ulicy Głównej w Lubinie, jak to wygląda formalnie.

Burmistrz wyjaśnił, że zwrócimy się do Rady, trzeba bowiem przejść w majestacie prawa wraz z działami przynależnymi do pasa drogowego, ale możemy to zrobić dopiero od 1 stycznia 2019 roku, w tym roku rozpoczniemy procedury, jesteśmy już mocno zaawansowani w tych sprawach.

Radny Mateusz Bobek, zwrócił uwagę na inny aspekt w kwestii realizacji tego zadania, chodzi o koszty, a później utrzymanie drogi. To również musimy wziąć pod uwagę , zauważył radny.

Burmistrz poinformował, że tak są prowadzone rozmowy, że dopiero w momencie kiedy będziemy na etapie przejścia działki, trzeba będzie zapłacić odszkodowania za zabrane działki, tylko odszkodowania nam to zrekompensują. We wrześniu, jak złożymy wniosek, musimy uzyskać odszkodowanie 50 %

- 11) Radny Zbigniew Mittelstädt nawiązał do wejścia na plażę w miejscu „J” . Zapytał jak mają sobie radzić osoby, które straciły możliwość poruszania się w tym miejscu, gdyż aktualnie jest tam gorzej, aniżeli było przez remontem. Radny zastanawia się jak należy nazywać ten zjazd, czy jest to zjazd techniczny, jak to interpretować. Słowa te poparła Radny Adam Jakubowski, kąt zjazdu jest tam bardzo ostry i będą duże problemy **zał. nr 6a)**

- 12) Radna Iwona Czyż zapytała, na jakim etapie jest sprawa dot. mieszkańców ulicy Myśliwskiej

- 13) Radny Adam Jakubowski zainteresował się, czy zostaną podjęte jakieś działania dotyczące 2. dużych mieszkań, znajdujących się na terenie szkoły, które traktowane są jako lokale komunalne. Jak to ma wyglądać w obliczu trudności z mieszkaniami gminnymi, czy powinny zajmować tak duże lokale pojedynczej osoby. Gmina powinna coś zrobić w tej sprawie.

- 14) Radna Iwona Czyż przywołała odpowiedź ze swojej interpelacji odnośnie zjazdu technicznego, tak to zostało nazwane, właśnie jako zjazd techniczny, a ruch pieszy jest tam funkcją dodatkową. Pytanie Radnej dotyczyło również dogodnego zjazdu na plażę, w tym również dla niepełnosprawnych , jednak takiej odpowiedzi nie otrzymała.

Pan Mittelstadt zadał wcześniej pytanie na sesji, czy zejście będzie budowane zgodnie ze standardami, w tym również dla niepełnosprawnych, Burmistrz zapewnił wówczas, że będzie ono zgodne z aktualnymi wymogami, tymczasem tak się nie stało.

Przewodniczący zamknął dyskusję, przechodząc do kolejnego punktu.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na rok 2018.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik

Stanowiska komisji:

1. Komisja RGiB nie wypracowała stanowiska, gdyż brakowało pewnych danych, które nie zostały przedstawione na komisji.
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie, za przyjęciem 5, 1 radny wstrzymał się oraz wniosek komisji: ***Komisja wnioskuję o zmianę zasad wylaniania ubezpieczyciela bez pośrednictwa brokera oraz o rozważenie indywidualnych ubezpieczeń poszczególnych jednostek gminnych. Procedura wyłonienia ubezpieczyciela powinna się rozpocząć przynajmniej z kwartalnym wyprzedzeniem. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.***

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Iwona Czyż popiera wniosek komisji społecznej, uważa bowiem że pracownik powinien się zajmować takimi sprawami. Szkoda że teraz pracujemy nad wydatkiem w budżecie, którego wzrost nastąpił przynajmniej o 100 % , podczas gdy zapytanie padło w listopadzie, czy w październiku. Te środki powinny być zabezpieczone już wcześniej w budżecie, jest to pewnego rodzaju niedopatrzenie.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że na komisji uzyskaliśmy informację odnośnie brokera. Podobno większość Gmin korzysta z takiego rozwiązania. Można to zweryfikować. Można również zauważyć, że ostatnie dwa lata firmy ubezpieczeniowe dokładały do tego interesu. Jeśli chodzi o zabezpieczenie w budżecie, to raczej nie pompujemy wydatków bieżących, z chwilą potrzeby, po prostu dokładamy. Może trzeba zweryfikować, jak to wygląda w innych gminach.

Samo zrezygnowanie z firmy brokerskiej pozwoliłoby nam pozyskać przynajmniej 30 % (takie nie jest, powiedział Burmistrz, broker jest przedstawicielem firm ubezpieczających)

Radna Dorota Klucha uważa, że każda większa firma posługuje się brokerem. Na komisji uzyskaliśmy wiele informacji, wiemy że wzrost kwoty jest spowodowana również tym, że doszły nam nowe rzeczy, takie jak skate park, czy siłownia plenerowa, stąd różnica w cenie ponieważ są to jednak elementy o dużej szkodowości.

Radny Bogusław Sutyła przypomniał, że ubezpieczenie dotyczy tego roku, a ubezpieczenie już biegnie, jest to kontynuacja tego co było, Gmina musi za to zapłacić. Zatem musimy to przyjąć, a o sprawie powinniśmy dyskutować na etapie tworzenia budżetu, dzisiaj jest już za późno. Poza tym broker otrzymuje uposażenia od firm ubezpieczeniowych, nas to nic nie kosztuje.

Radna Iwona Czyż uważa, że prowizja to jest składowa odprowadzanej składki, zatem nie do końca tak jest, że to nas nic nie kosztuje. Dzisiaj jesteśmy skazani na tę firmę, ale nie poznaliśmy innych ofert.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że firma została wyłoniona w wyniku przetargu, o tym musimy pamiętać, a komisja miała do wglądu te materiały . Zatem to przetarg zweryfikował wybór firmy.

Przewodniczący zauważył, że dzisiaj jesteśmy pod ścianą, proponuje poddanie pod głosowanie wniosku komisji.

Radna Katarzyna Natkańska dodała, że „mleko się rozlało”, dzisiaj nie ma powodu o tym mówić, podpisując umowę wiedzieliśmy, że kończy się polisa, można było wówczas coś zrobić, dzisiaj jest już za późno.

Burmistrz powiedział, że jest to zadanie jednoroczne, a budżet uchwalamy w grudniu, wówczas uchwalamy procedury. Broker jest najlepszym wyjściem, ma wiele kontaktów, znajomości materii zatem jest to duża odpowiedzialność, którą bierze tylko na siebie. Pytanie, czy płynność wysokości ubezpieczeń nie ma wpływu na terminowość. Można to robić z wyprzedzeniem, ale nie dużym.

Przewodniczący RM zaproponował głosowanie nad wnioskiem w rozbiciu na trzy zagadnienia:

- 1) ***Komisja wnioskuję o zmianę zasad wylaniania ubezpieczyciela bez pośrednictwa brokera, za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko 7 radnych, wstrzymała się 1 osoba. WNIOSEK UPADŁ***
- 2) ***Rozważenie indywidualnych ubezpieczeń poszczególnych jednostek gminnych, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko 7 radnych, wstrzymała się 1 osoba. WNIOSEK UPADŁ***
- 3) ***Procedura wyłonienia ubezpieczyciela powinna się rozpocząć przynajmniej z kwartalnym wyprzedzeniem. Za wnioskiem głosowało 14 radnych.***

Kontynuacja dyskusji.

Mecenas Pan Przemysław Śłozowski wyjaśnił kwestię zapisu w uchwale dotyczącej zwiększenia kosztów zastępstwa procesowego. Sąd zasądza te pieniądze na rzecz Gminy w przypadku wygrania sprawy, mają one zostać jako dodatkowe wynagrodzenie dla kancelarii, o co wnosi się do Rady. Chodzi o kwotę ponad 300 zł netto na rzecz kancelarii, co jest związane z kosztami kancelarii, kosztami biurowymi, pismami procesowymi, zapoznanie się z aktami sprawy, wyjazdami na rozprawę. Zapewni to pewną płynności kancelarii. W dwóch poprzednich latach kancelaria otrzymała 30 spraw (28 wygranych, 2 sprawy przegrane, tak było w roku 2016, natomiast w roku 2017 przekazano 31 spraw, 20 jest aktualnie w toku, 9 jest wygranych, 2 przegrane. Chodzi zatem o pewne zaliczkowanie kwot zastępstwa procesowego, nawet sprawa błaha wymaga wielu zabiegów. Gmina weźmie na siebie zaliczkę, ale później odzyska ją od dłużników.

Radna Dorota Klucha zapytała, czy po wygranej sprawie koszty zastępstwa procesowego wracają do kancelarii (tak odpowiedział Pan Śłozowski) W takiej sytuacji radna nie bardzo rozumie dlaczego mamy zadatkować. Zdaniem radnej w każdej kancelarii koszty ponosi kancelaria, wówczas kancelaria powinna się starać, aby przeprowadzać to szybko, to jest ryzyko zawodowe. Taka propozycja nie jest korzystna dla Gminy, zauważyła radna.

Pan Śłozowski powiedział, iż zasadą jest płacenie z góry, natomiast jest sprzeczne z przepisami prowadzenie sprawy bez wynagrodzenia. Jest to kwestia umowy, jak to będzie funkcjonowało. W umowie bierze się pod uwagę wynagrodzenie, które składa się z 2 elementów, stałego i procesowego. Kancelaria ponosi na bieżąco koszty, które są poza Gminą.

Radny Mateusz Bobek zapytał o poszczególne sprawy, które kancelaria prowadzi, może to pozwoli podjąć jakieś stanowisko. Mecenas nie ma takiej informacji, najwięcej jest spraw o wydanie nieruchomości oraz bezumowne korzystanie.

Sekretarz dodał, że pilotuje podpisywanie umów. Ma swoje spojrzenie na te sprawy, niekiedy mamy wiele problemów, trzeba wówczas uaktywniać wiele spraw, które przejmuje nasza kancelaria. Zatem ta kwota 300 zł brutto do każdej sprawy, jest zdecydowanie umotywowana.

Radna Iwona Czyż zauważyła, że dzisiejsza dyskusja o dodatkowe koszty nie powinna mieć miejsca, gdyż jest to już trwająca umowa, która radna ma przed sobą, odczytała paragraf 3 tej umowy, który mówi o kwestii finansowej.

To niczego nie wyklucza, zawsze można aneksować umowę, powiedział Mecenias Ślózowski, poza tym Kancelaria nie żąda, tylko wnosi, jest to prośba, jest to zmiana rozliczeń.

Pani Katarzyna Natkańska uważa, że jest to zwiększenie wydatków, i trzeba tak to powiedzieć. Gmina również czeka na środki od komornika, Kancelaria również powinna ponosić jakieś ryzyko.

Radny Mateusz Bobek postawił formalny wniosek o wykreślenie tej kwoty z projektu uchwały, za poparciem opowiedziało się 9 radnych przeciwko 4 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

Wobec zaistniałej sytuacji Przewodniczący wnioskuje o 20 min. przerwę, celem wprowadzenia korekty w przedłożonych projektów uchwał.

Po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie.

Autopoprawkę w projekcie uchwały przedstawiła pani Agnieszka Sadka, zgodnie z zał. nr 7 do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzone autopoprawki, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Całość uchwały wraz z wprowadzonymi autopoprawkami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XLI/429 / 18 stanowi zał. Nr 8 i 9 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

Zagadnienie omówiła pani Agnieszka Sadka, zgodnie z a wprowadzonymi autopoprawkami, **zał. nr 9a)**

Stanowiska komisji

1. Komisja RGiB nie wypracowała stanowiska.
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawki, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych całość uchwały wraz z autopoprawkami w załącznikach poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XLI/430 /18 stanowi zał. Nr 10 i 11

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Zagadnienie wyjaśniła pani Agnieszka Sadka, zmiana 1,2 i 3 załącznika, w załączniku nr 3 wprowadzono również autopoprawkę związana z obsługą prawną. W zał. Nr 2 w objaśnieniach będzie również autopoprawka, jak również w zał. Nr 1. Projekt stanowi **zał. nr 11a)**

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB nie zajęła stanowiska
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 5 za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się .

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie autopoprawki, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych całość uchwały wraz z autopoprawkami w załącznikach poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr XLI/431/ 18 stanowi zał. Nr 12 i 13

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 326/7 o pow. 226 m2 przy ul. Komunalnej).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Dotychczasowy dzierżawca poprosił o wydzierżawienie na okres do 3. lat terenu przy ul. Komunalnej. Była to dzierżawa pod obiekt garażowy, jak również zieleni.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały wraz z wnioskiem dotyczącej jednorocznej dzierżawy terenu
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 6 głosami, również wnioskuje się o dzierżawę na okres 1. roku.

Burmistrz wprowadził tę zmianę w projekcie uchwały jako swoją autopoprawkę, wobec powyższego ***Przewodniczący wnioskuje o przegłosowania w paragrafie 1 autopoprawki dot. dzierżawy na 1 rok.*** Autopoprawka poddana pod głosowanie uzyskała 13 głosów za przyjęciem, całość uchwały wraz z autopoprawką poddano pod głosowanie, opowiedziało się 13 radnych (wyszedł radnych Adam Jakubowski)

Uchwała Nr XLI/432/ 18 stanowi zał. Nr 14 i 15

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 418 o pow. 201 m2 przy ul. Niepodległości).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o dzierżawę terenu na kolejny rok do 31 X tego roku. Teren był użytkowany na uprawę warzyw.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych .

Uchwała Nr XLI433/18 stanowi zał. Nr 16 i 17

10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.

Zagadnienie omówiła pani Katarzyna Kutereba-Gmotecka, w związku propozycją kierownika ZOŚ Pana Adama Celińskiego, proponuje się ustalenie stawki jednostkowej w wys. 15 085 zł

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedział się pozytywnie wraz z wnioskiem: ***komisja proponuje przygotowanie kosztorysu uporządkowania i ogrodzenie terenu cmentarza poniemieckiego w Lubinie, za wnioskiem głosowało 6 radnych.***

Przewodniczący poinformował, że ma to również znaczenie parkowe, sporo ludzi odwiedza to miejsce i wniosek wydaje się zasadny, proponuje go poprzeć. ***Wniosek poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych***, wrócił Radny Adam Jakubowski, doszedł radnych Andrzej Kościukiewicz 10.50

Całość uchwały Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XLI/434/ 18 stanowi **zał. Nr 18 i 19**

11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła pani Katarzyna Kutereba – Gnitrecka wyjaśniając, że zwracamy się o zmianę planu w Lubinie. Będzie to obejmowała tylko część planu objętego planem w obrębie ulicy Geodezyjnej, dzięki temu, że został zmniejszony teren siedliska przyrodniczego.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 6. głosami za

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się.

Uchwała Nr XLI/435/18 stanowi **zał. Nr 20 i 21** do protokołu.

12. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przewodniczący proponuje, aby inicjatorzy tego projektu zabrali głos.

Radny Mateusz Bobek poinformował, że podpisało się pod projektem 5 radnych, ale zapewne popierają go wszyscy. Temat jest znany, a projekt umożliwi sprzedaż lokali, które zostały zaadoptowane nie będąc własnością Gminy Międzyzdroje. Proponuje przyjąć ten projekt, który zajmuje nam już dostatecznie dużo czasu.

Radna Iwona Czyż osobiście chciałaby uzyskać gwarancję od Pana Mecenasa, że w ślad za tym projektem uchwały, będzie mieli możliwość sprzedania tego lokalu.

Pan Ślózowski uczestniczył w posiedzeniu komisji, projekt został pozytywnie zaopiniowany, zatem uważa, że będzie miało to zastosowanie, niemniej jednak są tam zwarte warunki, które najemca musi spełnić. Oficjalnie nie badał tej sprawy, ale też nie jest urzędnikiem, to urzędnik powinien znać zagadnienie.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Edyta Konarzewska, która zapytana przez Pana Mateusza Bobka, czy zainteresowani spełniają warunki, które zostały odczytane, wyjaśniła że wcześniej nie analizowała tej sprawy, gdyż nie uczestniczyła w posiedzeniu komisji.

Radny Mateusz Bobek zapytał, czy wprowadzany dzisiaj uchwałą zapis zabezpiecza interesy lokatorów z ulicy Tysiąclecia 15.

Pani Konarzewska nie może odpowiedzieć na tak postawione pytanie przed sprawdzeniem istniejącej dokumentacji w sprawie.

Mateusz Bobek przypomniał ustalenia z komisji w tej sprawie, w trakcie dyskusji również Pan Burmistrz proponował taki zapis.

Burmistrz dziwi się, że komisja procedując w tym temacie, nie sprawdziła, czy to wypełnia wszystkie niezbędne przesłanki.

Pani Konarzewska osobiście nie zagwarantuje, że można będzie sprzedaż lokal, szczególnie, że już widzi pierwsze problemy w tym zakresie. Porozmawiajmy spokojnie poza sesją, gdyż wydaje, iż nie jest to wystarczający zapis. Gmina przejęła nieruchomość w związku z wygaśnięciem prawa użytkownika. Gmina została wyposażona w ten majątek drogą komunalizacji od Skarbu Państwa, stąd wątpliwości w tej sprawie.

Radny Janusz Piłat wyraził swoją dezaprobatę dla takich działań.

Wróćmy do uchwały wcześniejszej, zaproponowała Pani Dorota Klucha, gdyż osobiście skorzystała z takiej możliwości sprzedaży, zgodnie z uchwałą, która jej to umożliwiała.

Radną Iwonę Czyż dziwi dzisiejsza dyskusja, wszyscy wiedzieliśmy, że chodzi właśnie o wyjaśnienie tej sprawy, która dzisiaj jawi się wątpliwościami.

W ocenie Pani Edyty Konarzewskiej przedłożony projekt nie jest wystarczający do umożliwienia zainteresowanym sprzedaży lokalu, może wcześniej tak się stało, gdyż nie było ograniczenia sprzedaży, dzisiaj ono jest i trzeba to przepracować.

Przewodniczący uważa, że skoro są wątpliwości, to może warto przesunąć przyjęcie tej uchwały na kolejną sesję. Mecenasa podpisuje projekt tylko pod względem formalnym.

Radna Katarzyna Natkańska składa formalny wniosek o wycofanie projektu do dalszych prac komisji, za wnioskiem 10 radnych, wstrzymało się 5 radnych.

Radny Mateusz Bobek wyraził swoje niezadowolenie w związku z takim załatwianiem sprawy, nad którą pracujemy od 3 lat. Odbędzie się spotkanie z mecenasem i pracownikami, dzisiaj odwracamy kota ogonem, co również potwierdzała Radna Dorota Klucha.

Mecenas Ślowski wyjaśnił, że propozycja zapisu wyszła z kancelarii, która opiniowała dla pracownika merytorycznego, a w późniejszym terminie było spotkanie w ramach komisji, ale nie było przedstawionych żadnych konkretów, nie było dokumentacji do wglądu. Należy również podkreślić, że cała ta sprawa to nie jest prawidłowe procedowanie, jest to szycie prawa pod konkretny przypadek, a przecież akt prawa miejscowego ma charakter generalny, a jeśli chcemy procedować pod konkretny przypadek, to niestety muszą być wszystkie dokumenty, które wymagają analizy.

Jeżeli chcemy procedować nad sprawą w zakresie uniwersalnym, a nie rozpatrywać indywidualnych spraw, to na pewno wymaga to głębszej analizy. Trzymajmy się wniosku, sprawa trafi do dalszych prac komisji poinformował Radny, proponując zamknąć dyskusję.

Projekt uchwały stanowi ***zał. nr 21a)***

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2018.

Zagadnienie omówił Przewodniczący Komisji, plan nie odbiega szczególnie od poprzedniego. W październiku kończy pracę Rada Miejska, zatem plan zaproponowano tylko do października

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja SKiS pozytywnie
2. Komisja RGiB pozytywnie

Mała zmiana – pomyłka w punkcie 1 lata, za poprawką 15 radnych. Całość uchwały wraz z poprawką opowiedziało się 15 radnych

Uchwała Nr XLI/436 / 18 stanowi zał. Nr 22 i 23 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia plany pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2018.

STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja SKiS pozytywnie
2. Komisja RGiB pozytywnie

Na pytanie radnej Doroty Kluchy, co komisja miała na myśli, redagując punkt dot. analizy opieki zdrowotnej w Gminie, Radna Ewa Trott wyjaśniła, czym komisja się kierowała. Przewodniczący uważa, że jest to komisja społeczne i niekoniecznie coś musi z tego wynikać, może być to szeroko pojęta analiza tematu.

Autopoprawka w lutym, chodzi o rok 2013, nie 2019, za autopoprawką 15 radnych. Całość uchwały wraz z autopoprawką opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XLI/437/ 18 stanowi zał. Nr 24 i 25 do protokołu

15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

Radny odczytał propozycje komisji do planu pracy.

Przewodniczący poddał po głosowanie plan pracy komisji, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XLI/428/ 18 stanowi zał. Nr 26 i 27 do protokołu

16. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Burmistrz odczytał sprawozdanie, które stanowi zał. Nr 28 do protokołu.

PYTANIE

Radny Bogusław Sutyła zapytał o szczegóły dofinansowania do projektu oraz omówić prace Zarządu ZGWW, jak to będzie realizowane.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to rozwój turystyczny Gminy, w porozumieniu o jej endogeniczne potencjały. Chodzi tutaj o dwa tereny: kładki na koronie wydm, część zachodnia, aż do molo oraz przebudowa Alei Gwiazd. Jest to jednoroczne zadanie na ok. 8 mln zł, dofinansowanie ok. 50 %. Jesteśmy przed przetargiem na wykonawstwo, czego się boimy. Spodziewamy się, że będzie to współdziałało z zagospodarowaniem zieleni – zadanie 2.letnie i większe dofinansowanie. Rozpoczynamy od części zachodniej, w kwietniu rozpoczynamy prace w pierwszej kolejności. Obydwa zadania to ok. 14 mln zł, z dofinansowaniem zewnętrznym ok. 9 mln zł.

Jeśli chodzi o ZGWW, w konsekwencji stanowiska przegłosowanego przez Radę, aby przychylić się do wariantu i wspólnej realizacji ew. przedsięwzięcia jak również korespondencji ze ZWiK w Świnoujściu, dostrzegliśmy pewne niekonsekwencje względem propozycji, w stosunku do Wolina i do Międzyzdrojów. Mamy pewne obawy, czy Świnoujście nie chce przejąć dokumentacji z pozwoleń wodno-prawnych, i nie wziąć zadania samodzielnie, tj. 400 m³ wody i zamknąć ew. jej możliwość pozyskania. Nie możemy do tego dopuścić. ZGWW jest nadal właścicielem dokumentacji, Świnoujście interesuje się tylko 3 studniami, a każda ze studni ma zdolność pozyskania wody, wówczas pociągnęliby do Świnoujścia swój wodociąg, a lokalizację tłoczni można wskazać przy studni KD1. Jest to w interesie naszym również, ale Wolin się z tym z pewnością nie zgodzi, z różnych powodów. Wodociąg i tłocznia powinny być majątkiem wspólnym, jest to majątek rzędu 3 mln zł. Nie możemy zapominać, ile wydaliśmy na to pieniądze, kwota poniesiona przez Międzyzdroje musi być zapisana, a właścicielem 13 studni i tłoczni powinien być spadkobierca ZGWW w formie 1. osobowej spółki, która będzie zlecała zdania. Nie da się eksploatować 3 studni, a reszty pozostawić. Trzeba uzbroić wszystkie i wybudować tłocznie, czyli wydać dodatkowe środki, i mieć zabezpieczony swój wydatek w tej spółce w formie udziałów. Zbiera się rada konsorcjum i należy rozmawiać w tej sprawie. To wszystko by było naszym udziałem jako kwota wydana, musimy mieć takie zabezpieczenie, zgodnie z zasadą ufaj i kontroluje, bo chodzi o duże pieniądze. Najpierw przygotowujemy wszelkie prawne dokumenty. Zaproponujemy pewne rozwiązania w tym zakresie, stąd częste spotkania. Musimy mieć gwarancję, że woda będzie zawsze międzyzdrojska, i tym należy zakończyć działalność związku. Ostateczne stanowisko leży po stronie Rady, i Rada będzie musiała to zaakceptować.

Radny Adam Jakubowski zapytał o spotkanie, które się odbyło 20 grudnia w Kamieniu Pomorskim. Burmistrz wyjaśnił, że chodziło o podpisanie listu intencyjnego w zakresie działań instytucji pozarządowej. Takim przykładem jest Stowarzyszenie Słowian i Wikingów w Wolinie, którzy wybudowali ośrodek stanowiący promocyjną wizytówkę. Tam jest spółdzielnia socjalna, która zatrudnia osoby do wykonywania pewnych prac na rzecz społeczności lokalnej powiatu kamieńskiego. Takie inicjatywy powstają w Gminach ościennych, wszedł w to również powiat kamieński. Można uzyskać na to środki zewnętrzne. Burmistrz przedstawi taki program na komisjach Rady Miejskiej, jest to bardzo ciekawy program, którym warto się zainteresować i wnieść swoje uwagi.

Inwestycje omówił Burmistrz, w toku mamy 4 inwestycje, 3. dotyczą zejść i zjazdu na plażę, a jeden projekt przebudowy ulic. Burmistrz wrócił do zjazdu J, który podobno jest zgodny z projektem, ale osobiście ma podobne odczucia jak Radni, którzy o tym mówili. Urząd Morski tłumaczy to sztormami, które mogą być problematyczne. Spróbujemy to naprawić, ale czy się uda, może za to przeprosić, może trzeba zaprosić projektantów przed odbiorem końcowym, a może przedstawiciele Urzędu Morskiego, czy starostwa.

Finanse na dzień 30 listopada przedstawiła pani Skarbnik Agnieszka Sadka.

Burmistrz poinformował o kopertach życia, które są do odebrania, najlepiej w Urzędzie Miejskim. Każda starsza osoba będzie musiała zwrócić się do lekarza o uzupełnianie zapisów.

Radny Andrzej Kościukiewicz powiedział, że jest to nieporozumienie, gdyż nie jest w stanie jako lekarz wziąć odpowiedzialności za aktualność zapisywanych tam danych. Jest to duża odpowiedzialność, gdyż widnieje tam pieczęć lekarza, a to już jest problem, aby wziąć za to pełną odpowiedzialność.

Radny Mateusz Bobek nie widzi tutaj problemu, gdyż nie jest to wyznacznik choroby, chodzi o naprowadzenie lekarza, chodzi tylko o pewien kierunek działania. Sam nie widział o tym, że jest tam miejsce na podpis lekarza.

Na pewno będzie to wypełnione, co może być wypełnione, powiedział Burmistrz.

Radna Iwona Czyż zauważyła, że coś takiego już funkcjonuje w innych gminach, nie rozumie zgłaszanych obaw, widocznie jakoś to rozwiązują gdzieś indziej.

Pani Jadwiga Bober wyjaśniła, że jest to akcja ogólnopolska. Nasze pogotowie bardzo życzliwie do tego podeszło, sami chcą dystrybuować wśród starszych ludzi, szczególnie, że znają ten projekt, gdyż funkcjonuje on w innych gminach.

Pani Bobek przypomniał, że jest to projekt Rady, to chyba nie jest żadne zaskoczenie już dzisiaj, kiedy jesteśmy na finiszu.

Pani Bober poinformowała również o spotkaniu w MDK w ramach „Międzyzdrojskich inspiracji”, które odbędzie się 17.02.2018 r. wraz z towarzyszącym koncertem Jerzego Porębskiego.

Przewodniczący Rady nie widzi powodu, aby wracać do tego zagadnienia dzisiaj, kiedy już mamy wszystko za sobą.

Radny Janusz Piłat zaproponował, aby zamieścić informację, że ostatnia strona nie jest wymagana, niech każdy wpisze sobie sam lekarstwa, które ma zapisane przez lekarza, i które aktualnie zażywa.

Radna Ewa Trott proponuje, aby opieka społeczna pomogła swoim podopiecznym we wdrożeniu tej inicjatywy, natomiast radny Sutyla zaproponował, aby w biuletynie zamieścić informację o kanałach dystrybucji.

Przewodniczący ogłosił przerwę, w związku z przybyciem gości: st. bryg. mgr inż. Jacka Staśkiewicz Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie, mł. bryg. mgr Tomasza Weremczuka Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim oraz pana Roberta Fiałka Kierownika Działu Sprzedaży, którzy zaprezentowali fabrycznie nowy samochód ratowniczo-gaśniczy z funkcją ograniczania skażeń, przeznaczony dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubinie. Przewodniczący podziękował gościom za wkład i zaangażowanie w sfinalizowanie zakupu samochodu. Jest to pierwszy samochód tej klasy w gminie, który pozwoli poprawić nasze bezpieczeństwo. To dzięki zaangażowaniu Komendanta, Gmina pozyskała 300 tys. zł z Zarządu Wojewódzkiego, 100 tys. ze środków zewnętrznych oraz 400 tys. zł własne środki. Podziękowano za wsparcie tego projektu, który zaowocował właśnie taki efektem. Wręczono pamiątkowe grawertony, będące formą podziękowania za wkład i zaangażowanie w sprawę.

17. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący przedstawił bieżące sprawy, którymi Rada Miejska się zajmowała:

- 1) Karta Nauczyciela, Przewodniczący odczytał pismo – sprawozdanie, zgodnie z kartą nauczyciela, chodzi o średnie wynagrodzenia.
- 2) Wniosek pani Anny Zawadzkiej, sprawa dotyczy szaletu publicznego i bezprzetargowego zagospodarowania działki na ten cel, jest wniosek komisji o skierowania do Burmistrza celem rozpoznania tego zagadnienia, tzw. wizualizacji.

Burmistrz poinformował zainteresowanego że nie ma możliwości bezprzetargowego dysponowania tym terenem. Jest przygotowany do realizacji tego zadania, zatem będzie miał duże szanse. Wiemy o tym, że toalety w mieście mają znikome zainteresowanie. Postara się uzyskać opinię prawną w tym zakresie ***Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o przekazanie sprawy do Burmistrza, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.***

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka można to jakoś załatwić w ramach kompetencji Burmistrza. Burmistrz przypomniał, że to Burmistrz jest rozliczany ze swoich działań, jeśli jest naruszenie prawa to nikt inny, tylko właśnie burmistrz będzie rozliczany w tej kwestii, zatem z ostrożności procesowej będzie stosowała się do przetargów, jako jedyne narzędzia.

Postawmy się na miejscu tego człowieka, szczególnie, że jest duży problem z toaletami w mieście, sprawa ta była już przerabiana 2 lata temu i znowu wraca, może warto pójść na rękę w tej sprawie.

Burmistrz przypomniał, że na etapie ogłoszenia, jak się ktoś zgłasza, to musi być przetarg.

Radny Adam Jakubowski zauważył, że mamy toaletę przy Krótkiej, druga jest przy Światowida (okazuje się, że budynek został sprzedany), są również toalety w lokalach. Radny zaproponował, że lepsza lokalizacja byłaby na odcinku przy ulicy Leśnej, gdyż tam nie ma w ogóle żadnej toalety.

Radny Zbigniew Mittelstadt nawiązał do toalet publicznych, faktycznie publicznych, w tym dla niepełnosprawnych, takie są tylko dwie, w MDK oraz w Urzędzie, poza tym niestety nie ma żadnych innych na naszym terenie. Pomyślmy o tym, aby były to toalety bez barier. Radny przywołał tutaj przykład sąsiedztwa w Niemczech, gdzie nie ma żadnych problemów z toaletami publicznymi w żadnym miejscu.

- 3) Pismo Państwa A.T w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na 25 lat, sprzedaż w trybie bezprzetargowej. Oczekujemy opinii prawnej, gdyż jest to sprawa bardzo skomplikowana. Burmistrz omówił zagadnienie, sprawa dotyczy jeszcze poprzednich kadencji. Sprawa ta musi się skończyć najprawdopodobniej w sądzie, nie bójmy się tego, gdyż sami tego nie rozwiążemy.

Radny Mateusz Bobek poinformował, że komisja chciałaby się zapoznać z dokumentacją Urzędu, gdyż znamy tylko sprawę przedstawioną przez jedną stronę.

- 4) Sprzedaż lokalu przy ulicy Zwycięstwa 22 chodzi o zakup mieszkania. Pismo zostanie skierowane do Burmistrza, zgodnie z kompetencjami.
- 5) Pismo w sprawie progów zwalniających na ulicy Gryfa Pomorskiego. Burmistrz skierował w tej sprawie pismo do Rady Miejskiej. Zagadnienie omówił zaproszony na posiedzenie Pan Tadeusz Konopacki, który wyjaśnił organizację ruchu na odcinku Polna - Lubiewo. Istnieje tam możliwość założenia 2. progów zwalniających, bezpośrednio do nawierzchni z kostki betonowej. Są to progi krótkonajzdowe. Organizacja ruchu przewiduje na tym odcinku prędkość 20 km na godzinie, gdyż jest to strefa zamieszkania. Wymaga to jednak nakładów finansowych.

Radna Iwona Czyż nawiązała do Zalesia, gdzie mieszkańcy wnioskowali o zdemontowanie takich progów zwalniających. Takich przypadków jest więcej, powiedział Pan Konopacki, często się je demontuje na wniosek mieszkańców.

Radny Janusz Piła zauważył, że skoro jest tam odpowiednie oznakowanie dot. strefy zamieszkania, trudno ponosić dodatkowe koszty, może warto zwrócić się w tej sprawie do odpowiednich instytucji o respektowanie znaków w tym miejscu.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że był to wniosek Radnych, zatem trzeba pamiętać o osobach, które nam zgłaszały ten problem na sesji, informując o naszych ustaleniach..

Przewodniczący zaproponował wdrożenie kroków prewencyjnych, zobaczymy czym to będzie skutkowało.

Radna Dorota Klucha wróciła do sprawy kupna lokalu mieszkania, skoro mieszkaniowiec zwraca się do Rady Miejskiej o kupno lokalu, czy nie Rada powinna się tym zająć.

Przewodniczący liczy na Burmistrza, że przygotuje nam sprawę, pod kątem zgodności z uchwałą. Burmistrz odwrotną korespondencją zwróci się do Rady Miejskiej

18. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania. (brak)

19. Wnioski komisji i radnych.(brak)

20. Wnioski i skargi mieszkańców.

Prezes Nadmorskiego Stowarzyszenia Uniwersytetu III Wieku Jerzy Neukampf zaprosił radnych 30 stycznia 2018 r. na wieczorek uniwersytecki. Nastąpi na tym spotkaniu również wyróżnienie darczyńców, których wspomagają działalność Uniwersytetu. Nawiązał również do spotkania 20 kwietnia br., które odbędzie się w ramach współpracy z Uniwersytetem III Wieku ze Stargardu, będzie to 100 osób. Swoją akces złożył również Prezydent i przedstawiciele Rady Miejskiej. Będzie się starał to zorganizować, jeśli jest taka zgoda na działanie. Pan Neukampf prosi o ew. reprezentację z naszej strony. Przewodniczący podkreślił, że fajny pomysł, szczególnie, że jest to również sprawa promocji Gminy.

Radny Filip Szyszkowski zapytał o remont drogi powiatowej, chodzi o krzyżówkę w Wapnicy, czy nie mógłby się tym zająć nasz Zakład Ochrony Środowiska, w zamian na starostwo. Radna Anna Oleksy dodała, że sytuacja jest dosyć pilna, gdyż są tam pokaźne dziury w asfalcie, które są dosyć uciążliwe.

Burmistrz zapewnił, że formalnie możemy wystąpić, ale pytanie, czy się to uda, albo mniej formalnie poprzez ZOŚ, rozpisując jako remont cząstkowy.

Mecenas wyjaśnił, że nie jest to takie proste, wymaga to konkretnych działań z ustawy o drogach publicznych, wymaga to porozumienia międzygminnego o przekazaniu zadań powiatu do zarządzania drogą i ustalenia kwot dotacji, wówczas można by rozmawiać o utrzymaniu drogi.

Radny Janusz Piłat zaproponował, aby poinformować, że droga ta zagraża bezpieczeństwu, wówczas niech odpowiednie organy wywrą presję na powiecie. Może należy wysłać pismo o takiej treści.

Radna Iwona Czyż przypomniała o stojakach rowery oraz remoncie drogi na cmentarz. Burmistrz nawiązał do korekty Budżetu, do 10 marca musimy mieć wszystko wyliczone, spotkajmy się na komisjach i uzgadniamy wydatki.

21. Zakończenie obrad.

W związku z zakończeniem realizacji porządku sesji, Przewodniczący zamknął XLI Sesję RM . Kolejna sesja 22.02.2018 r. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała
Mirosława Nurkowska