

**Protokół z XLII/18 Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 15.01.2018, godz. 9.00-14.00,
miejsce obrad: Sala Konferencyjna Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.**

1. Otwarcie XLII Sesji RM i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący RM Jan Magda, stwierdzając na podstawie listy obecności niezbędne quorum. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. **Nr 1 i 2** do protokołu. Obecnych 13 radnych, nieobecny, usprawiedliwiony Filip Szyszkowski oraz Ewa Trott.

2. Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący zaproponował zmianę do porządku posiedzenie, punkt 20 proponuje się przenieść na poz. 14, gdyż łączy się to tematycznie. Porządek stanowi **zał. Nr 3** do protokołu

Zmiana została przyjęta jednogłośnie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z XLI Sesji RM w Międzyzdrojach.

Ponieważ nikt z radnych nie wniósł uwag do protokołu, uważa się go za przyjęty.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje złożyli:

- 1) Radna Iwona Czyż, **zał. Nr 4**
- 2) Jan Węglorz, **zał. Nr 5**
- 3) Bogusław Sutyła, **zał. nr 6**
- 4) Mateusz Bobek, **zał. Nr 7**

- nawiązał do niezrealizowanego wniosku Rady Miejskiej, niegdyś wskazano 10 terenów pod zabudowę, które zgodnie z decyzją Rady Miejskiej, miały zostać przeznaczone na sprzedaż. Niestety do tej pory została sprzedana tylko 1. działka. Prośba o zrealizowanie sprzedaży pozostałych terenów, gdyż jest duże zainteresowanie.

Druga sprawa dotyczy wysokiej zabudowy w rejonie ulic: Ludowa -Promenada Gwiazd. W tej sprawie odbył się proces sądowy, w myśl wyroku obecne warunki zabudowy zostały uchylone, zatem istnieje możliwość wstrzymania wydawania nowych warunków przez okres 90 dni. Może warto z tego skorzystać, jest to uzasadnione z dwóch powodów, po pierwsze podjęliśmy uchwałę dot. zmiany planu miejscowego, jak również Rada Miejska przyjęła wnioski dot. studium odnośnie wysokości zabudowy. Warto skorzystać z tych uprawnień, zwrócił się z prośbą do Burmistrza Radny.

Kolejna sprawa dotyczy posadowienia przebieralni na plaży, koszt 10. przebieralni wynosi ok. 20 tys. zł, plus koszty posadowienia. Nie trzeba chyba tego specjalnie uzasadniać tej potrzeby, biorąc pod uwagę istniejącą od dawna konieczność w tym zakresie .

Dwie drobne sprawy, to studzienki energetyczne na ul. Campingowej, przy wejściu na Kawczą Górę oraz zwrócić uwagę na konieczność uporządkowania przez inwestorów terenów przy Pomeranii oraz terenu na rogu Ludowej i Promenady Gwiazd.

- 5) Radny Zbigniew Mittelstadt zapytał, czy zostały podjęte jakieś działania odnośnie naprawy istniejącego stanu nowego zejścia na plażę o symbolu J.
- 6) Radna Iwona Czyż nawiązała do apelu mieszkańców Gminy. Na naszym dworcu przebywają osoby bezdomne, należy podjąć jakieś działania z zarządem PKP, aby zareagowali na ten stan.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/404/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 czerwca 2009 w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Burmistrz, nawiązując do inwestycji które przed nami. Chodzi o prolongatę wykupu obligacji. Sprawa dot. najbliższych 2 lat. Chcemy uporządkować zachodnią część promenady, gdyż wschodnia część będzie przez długi czas remontowana. Uzyskaliśmy po długich, 6-letnich staraniach, w dużej mierze dzięki staraniom Pani Burmistrz, zgodę na kładki na koronie wydm, niezmiernie istotne zagadnienie dla naszej Gminy. Daje to dużą możliwość uporządkowania przestrzeni, która pozwala na kontakt z przyrodą. Chodzi o teren od moło do Aquamariny. Aawiera się to w dużym projekcie endogenicznych potencjałów, z możliwością dofinansowania tego zadania jak również przy tej okazji można wymienić naszą Aleję Gwiazd, która już się zdezaktualizowała, a poza tym nie przeprowadzona została tam sieć wod.-kan. Złożyliśmy wniosek na ponad 7 mln zł, nie znając jeszcze ostatecznego kosztorysu. Uzyskaliśmy pozytywną ocenę, jesteśmy na 3. miejscu listy projektów woj. Zachodniopomorskiego, uzyskaliśmy 3,5 mln zł., mając 4 mln własnych środków. Wiedzieliśmy, że kwota jest wyższa, ale nie chcieliśmy stawiać do przetargu z wyższą kwotą, aby nie ujawniać szczegółów. Kładki na koronie wydm, na etapie przetargu mamy 2. tereny zielone z dofinansowaniem ponad 5 mln zł, będzie 8 parków na terenie Gminy, które będą realizowane w okresie 2 lat. Burmistrz omówił realizację tych zadań w taki sposób, aby nie kolidowało to z trwającym sezonem. Będą trwały inwestycje na Promenadzie: Oceanarium, Spółka Prima II, Spółka Promenada. W ciągu 3 lat zachodnia część Promenada będzie taka, jaką sobie zakładaliśmy, szkoda, że z opóźnieniem, nad czym Burmistrz ubolewa. Zadanie o wartość 10 mln zł będzie w majątku Gminy funkcjonowało, chcemy pożyczyć 3 mln zł, aby móc to wszystko spiąć, szkoda naszej dotychczasowej pracy, aby tego nie zrobić. Mamy jeszcze dużą skalę możliwości, nie jest to żadnym zagrożeniem dla naszego budżetu, byłoby grzechem nie skorzystać z tego. Prolongata daje nam możliwość uspokojenia w naszych 20. mln inwestycjach.

Burmistrz nawiązał również w swojej wypowiedzi do działki pod budowę hotelu, działka ta miała nam dać 8 mln zł., które znajdowały się w budżecie. Dzisiaj to wyprowadzamy ten dochód, gdyż nie będzie on zrealizowany, będzie to fikcja, również z tego powodu, że nie mamy zgody na powrót do założeń z poprzednich dofinansowań, czyli do 100%, niestety dofinansowanie zostało zmniejszone do 70%. Stąd nasz wniosek, który wysłaliśmy o dofinansowanie do 100%, czekamy na odpowiedź. Zadanie przesunięte na przyszły rok.

Jeśli chodzi o zagospodarowanie zieleni, nie wiemy jaką wartość nam zaproponują, pokazaliśmy kosztorys, liczymy, że tak to się odbędzie, Gmina nie ugnie się, będziemy obstawali przy swoim.

Kolejne duże zadanie, to termomodernizacja naszych szkół. Wapnica, przetarg już został ogłoszony, będzie realizowana z naszego budżetu, to się toczy swoim trybem, będą umorzone środki. Modernizacja SP Nr 1, tutaj otrzymaliśmy za małą punktację, aby uzyskać dofinansowanie, dlatego że sami zrobiliśmy sporo rzeczy. Pokazują się nowe programy na które będą nabory, chodzi o fotowoltaikę, za co zyskamy dodatkową punktację, może 40% (ok. 960 tys. zł). Zatem po wszystkich ruchach finansowych, sytuacja Gminy będzie wyglądała następująco: dług na koniec roku, po zaciągnięciu maksymalnych zobowiązań wyniesie 17 mln zł dla Gminy, będzie to 1/3 dochodów wielkości budżetu, rozłożone w czasie przy max. spłatach. Burmistrz oświadczył, że nie ma żadnych zagrożeń dla naszej Gminy z tego tytułu. Nie zna takich osób, które będą przeciwne temu zadaniu, dlatego prosi o pozytywną opinię.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB powiedziała się pozytywnie 4 głosy, przeciwko 2 głosy, wstrzymała się 1 osoba
2. Komisja SKiS powiedziała się pozytywnie 4.głosami, przeciwko 1 osoba.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Iwona Czyż nie chce powiedzieć, że zadanie jest mało ważne, wszyscy mamy tę świadomość, ale powinna być zachowana hierarchia potrzeb i finansowania. Wykonanie dwóch zadań, kosztorys niedoszacowany jest na 3,5 mln zł. nie wie z czego to wynika, czy zwiększył się zakres prac? Zgodnie z wieloletnią prognozą dochody bieżące i wydatki to 4 mln zł, mamy 11 mln wolnych środków, kiedy odejmiemy, mamy 7 mln zł na zadania. Przed nami oczyszczalnia, nie mamy pewności co do tego, termomodernizacja, co będzie jak zaczną się problemy – wydatki bieżące nie zostaną pokryte z wpływów, wówczas będą musiały być podjęte radykalne decyzje, (co wówczas - ograniczenie wydatków na Festiwal Gwiazd, zmniejszenie pensji dla pracowników ?) a wpływy nie są zagwarantowane, z tym bywa różnie. Zapisane w budżecie 35 mln zł ze sprzedaży, osobiście radna uważa, że nie jest to realna kwota. Wcześniej zapytała w interpelacji o teren przy Norwida i Kolejowej, który można było włączyć do infrastruktury parkowej, odpowiedź Burmistrza nawiązywała do braku możliwości ze względu na wysokie koszty, jednak nas nie stać. Radna nawiązała również do rezerwowej listy, co z tego będziemy mogli zrealizować, biorąc pod uwagę takie obciążenie, a nasze planowane sprzedaże również finalizują się in – , a nie in +

Burmistrz nie chce polemizować z nieprawdziwymi argumentami, nasze sprzedaże osiągały zwykle więcej od tego co planowaliśmy, nawet o 30-40 % Jeśli chodzi o „wycięcie” z realizacji parku przy bibliotece, on się nie kwalifikował z innego powodu, nie wpisywał się ten w program, który składaliśmy. Zrezygnowaliśmy również z innych terenów, po to, aby aplikować o środki, i nie należy z tego robić zarzutu – zauważył Burmistrz. Dostaliśmy jeden z 7. projektów w kraju, nie można używać tego argumentu przeciwko, traktując jako porażki, bo to jest sukces. Nie wiemy jeszcze czy dochody i wydatki bieżące się spinają. Ale pamiętajmy o tym, że mamy najbogatszą oświatę w Polsce, jeśli chodzi o kulturę jesteśmy w najlepszych 10. Gminach, jeśli chodzi o wydarzenia kulturalne i wydatki z tym związane, jesteśmy w czołówce jeśli chodzi o wydatki na sport. Zatem nie mówmy o zagrożeniach, musimy po prostu proponować odpowiednią politykę. Radna proponuje nam rolowanie środków, czyli uwalnianie z dochodów majątkowych środków, które mają pokryć w roku następnym wydatki bieżące. Osobiście Burmistrz nie widzi tego w ten sposób, każda Rada powinna bilansować dochody z wydatkami bieżącym, a nawet żeby wypracowywała nadwyżkę, co miało miejsce w naszej Radzie przez ostatnie 4 lata. Mamy narzędzia - podatki i wpływy, zwiększają się podatki PIT, wpływy do budżetu będą rosły, ale trzeba patrzeć na stronę dochodową, stąd niejednokrotnie niepopularne decyzje, są to tzw. przymusy, gdyż nie da się zjeść i mieć ciastka, powiedział Burmistrz, trzeba to wszystko wypośredkować, co jest ważne, nawet jeśli spotkamy się niejednokrotnie z krytyką społeczną, trzeba to po prostu to umieć wyjaśnić. Mamy narzędzia z którego chcemy, i powinniśmy skorzystać, a to się przełoży na jakość życia.

Radny Janusz Piłat ustosunkował się do tych wypowiedzi, pamiętamy, że pracujemy nad poprawieniem naszej infrastruktury, dzisiaj kiedy jest to możliwe, doszedł czynnik finansowy. Wbrew temu, nadal uważa, że trzeba to zrobić, gdyż jest to ważna inwestycja, która sprawi, że nie znajdziemy się w bocznym korytarzu, w stosunku do innych miejscowości. Zdajmy sobie sprawę, że potrzeby naszych mieszkańców są ważne, ale kiedy będzie odpowiednia infrastruktura, to na pewni nie stracimy turystów, gdyż zyskujemy z każdym rokiem coraz bardziej na wizerunku.

Radna Anna Oleksy jest za realizacją tego zadania, podobnie jak za realizacją projektu związanego z zagospodarowaniem Zalewu Szczecińskiego. W kontekście tego zapytała o przebudowę ulicy Bocznej, która jest na pierwszym miejscu realizacji w budżecie. Jaka jest szansa na realizację w tym roku.

Burmistrz wyjaśnił, że trzeba pozytywnie rozstrzygnąć przetargi, trzeba znaleźć 10 % kwoty, chcemy zrealizować to zrealizować, ale najpierw muszą być zrobione zadania z dofinansowania, to jest priorytet, tutaj niestety nie ma dofinansowania, zadania jest finansowane w 100 % z naszego budżetu, ale liczy, że po przetargu taka kwota będzie możliwa, po stronie dochodów. Ma nadzieję, że będzie można tak powiedzieć już niebawem.

Radny Zbigniew Mittelstädt zauważył, że Aleja Gwiazd jest ważna, ale chciałby zwrócić uwagę na to, że w budżecie trzeba znaleźć finansowanie infrastruktury związanej z dojazdem do nowo powstałych inwestycji. Ponieważ dużo się dzieje na promenadzie, trzeba zrobić tę infrastrukturę dojazdową, a w konsekwencji tego wszystkiego, aby nie okazało się, że nasi goście nie mają jak przejść, i wówczas trzeba będzie szukać środków na to wszystko, co niewątpliwie naruszą trwające budowy.

Radna Katarzyna Natkańska osobiście mówi nie, wielokrotnie pytała o kosztorys, ale nie padła nigdy taka kwota, nigdy nie było mowy o kwocie 10 mln zł. Osobiście jest za inwestycjami i szkoda, że ważna kładka została połączona z Aleją Gwiazd, gdyby były to 2 oddzielne zadania podpisałaby się obiema rękami. Jeśli zostaną rozstrzygnięte przetargi na te wszystkie planowane inwestycje może się okazać, że podobnie jak tutaj, zabraknie nam środków. Rodzi się pytanie, co dalej z tymi inwestycjami. Nie wspomni o tym, co zostało odłożone, niestety nie wiadomo na jak długo. Radna wspomniała również, że Burmistrz na komisji poinformował, że nie będzie wykonania ulicy Bocznej, tymczasem zmienia zdanie, mówiąc, że będzie ona wykonana.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że mówimy o dofinansowaniach z Unii Europejskiej, przypomnijmy sobie jak z tego wszystkiego korzystały inne gminy. Oś endogenicznych potencjałów, z tego programu otrzymaliśmy 3,5 mln zł, na tle innych gmin wyglądamy różnie. Może jednak warto było połączyć te zadania, gdyż w przeciwnym razie byśmy nie otrzymali tych środków w takiej kwocie. Pamiętajmy, że do tej pory zagospodarowano dużą część środków unijnych i skoro jeszcze się pojawiają, to korzystajmy z tego, bo jeśli nie my, to chętnie skorzystają z tego inni.

Krzysztof Szlaski chciałby przypomnieć jak wygląda częściowo wykonana kładka, jest bardzo dobry odzew, szczególnie, że jest to alternatywa dla zatłoczonej i zabetonowanej promenady. Na tego rodzaju inwestycje będące atrakcją turystyczną, trzeba łożyć bo to procentuje.

Radna Iwona Czyż; jeśli jest taka dobra sytuacja finansowa Gminy, to po co te obligacje? zauważyła Radna. Nawiązała do wody, żłobka, monitoringu, hali sportowej dla szkoły. Mamy wiele planów. Przełożyliśmy sprzedaż gruntu na promenadzie, trzeba znaleźć środki w to miejsce, skąd to wziąć, czy to znaczy, że weźmiemy kolejne obligacje.

Radna Bogusław Stuła patrzy na tę sprawę z mocnych i słabych stron tego zagadnienia. Niewątpliwie mocną stroną jest to, że przybyłby element poprawiający wizerunek turystyczny miasta. Kolejna dobra strona to fakt, że Promenada Gwiazd ubiegała się o modernizację, a my to odkładaliśmy. Mijamy nadzieję, że to zadanie zorganizowane przed jubileuszem Festiwalu będzie miało pozytywne unormowania, oraz to, że mamy zewnętrzne środki. Słabe strony to fakt, że nie jest to zadanie priorytetowe, biorąc pod uwagę opinie mieszkańców. Po raz kolejny zmieniamy Aleję Gwiazd, koncentrując się znowu na tym samym odcinku. Poza tym sam fakt, że Gmina się zadłuża. Dodajemy kolejne 3 mln obligacji, kolejne kwoty na termomodernizację szkół. Problemem jest fakt, że zmniejszyły się możliwości sprzedaży atrakcyjnych działek, została nam do sprzedaży jedna działka przy ul. Cichej. Tymczasem spłata zobowiązań leży po stronie naszych następców, a brakuje już możliwości sprzedaży terenów, bo one nam się kurczą. Nie zapominajmy, że jesteśmy przedstawicielami społeczeństwa, a ono nie wyraża woli zaciągania kolejnych zadłużeń. Faktycznie jest to duży dylemat, powiedział Radny.

Radna Dorota Klucha; dyskutujemy tak długo, tymczasem chciała przypomnieć, że nad tym zadaniem debatujemy już 6 lat, jest to zadanie priorytetowe, osobiście nie zna firmy, która chcąc się rozwijać nie podpira się pożyczką. Przeglądamy ten budżet cały czas, nie puszczamy niczego na żywioł, mamy nadwyżkę, osobiście uważa, że wszystkie Gminy mają kładki, czy my mamy się cofać, bo jeśli stoimy w miejscu, to się cofamy.

Krzysztof Szlaski porównał Międzyzdroje do firmy, która walczy o klienta, a tym klientem jest turysta, Gminy ościenne mają już od dawno kładki, jest to inwestycja w przyszłość, idźmy do przodu, wnioskuje o podjęcie głosowania.

Burmistrz wyjaśnił Pani Natkańskiej kwestię ulicy Bocznej, którą omawiał na komisji, gdyż nastąpiło tutaj niezrozumienie, nigdy nie powiedział, że nie zrobimy tej ulicy. Omówił również sytuację Gminy. Na 1 stycznia mieliśmy 13 mln długu i 11,5 mln gotówki w kasie, czy to jest zła sytuacja Gminy?

Radny Jan Węglorz zauważył, że zaczęła się kampania wyborcza, wiemy o tym, że złożone obietnice nie zostały spełnione. Niektóre inwestycje nie zostały wykonane, i nie zostaną w ogóle wykonane: magistrat, zadanie na amfiteatrze (co Burmistrz zanegował, jest to demagogia ponieważ zadanie to wycięła z budżetu Rada Miejska, zripostował). Jest wiele spraw, które powinny być rozstrzygnięte, ale nie ma na nie pieniędzy, a powinny się znaleźć. Przerabianie Alei Gwiazd po raz kolejny jest nieporozumieniem zauważył Radny.

Radny Jan Magda nawiązując do powyższych wypowiedzi powiedział, że mówimy o decyzjach ponadczasowych, było wiele takich spraw, są decyzje które należy podjąć, a niepodjęcie ich skutkuje czymś istotnym. Przebudowa Alei Gwiazd była 3. razy przesuwana w budżecie, tylko dlatego, że się z niej wycofywaliśmy. Dzisiaj robimy to samo. Ulice ma każde miasto, turysta nie przyjeżdża dla ulic, tutaj przyjeżdża się dla walorów i wizerunku, a proponowana ścieżka to umożliwi, umożliwi spędzenie aktywnie czasu wolnego w symbiozie z przyrodą. Radny uważa, że dzisiejsza decyzja na tak, będzie decyzją z której za parę lat powinniśmy być dumni. Przewodniczący wnioskuje o zamknięcie dyskusji, informując, że musi być bezwzględna ilość głosów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, przeciwko 3 radnych, wstrzymał się 1 osoba.

Uchwała Nr XLII/439/18 stanowi zał. Nr 8 i 9 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/489/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2009 w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, przeciwko 3 radnych, wstrzymał się 1 osoba.

Uchwała Nr XLII/440/18 stanowi zał. Nr 10 i 11 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, przeciwko 3 radnych, wstrzymał się 1 osoba.

Uchwała Nr XLII/441/18 stanowi zał. Nr 12 i 13 do protokołu.

Przewodniczący ogłosił 20 min. przerwy, po przerwie Przewodniczący wznowił obrady sesji.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018.

Zagadnienie referowała pani Skarbnik Agnieszka Sadka.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie większością głosów
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie większością głosów

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7, przeciwko 3, wstrzymała się 1 osoba. (Obecnych 13 radnych, nieobecny M. Bobek oraz D. Klucha)

Uchwała Nr XLII/442/18 stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

Zagadnienie referowała pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Autopoprawka w związku z korektą, którą złożył zakład budżetowy o kwotę – 149 817,72 i stan środków obrotowych

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 5 za , 1 przeciwko

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji p[oddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, przeciwko 3 osoby. (doszedł Bobek, nieobecny Sutyła)

Uchwała Nr XLII/443/18 stanowi zał. Nr 16 i 17 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Zagadnienie omówiła pani Skarbnik, zmianie ulegają 3. załączniki, jest to konsekwencja poprzednich uchwał.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 5 za , 1 przeciwko

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko 2 radnych.

Uchwała Nr XLII/444/18 stanowi zał. Nr 18 i 19 do protokołu.

----- doszedł Radny Bogusław Sutyła -----

11. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Zagadnienie referował Burmistrz, jest to oczywiście czarny scenariusz. Mamy nadzieję na umorzenie 400 tys. zł. Liczymy również na dofinansowanie, o tyle zmniejszymy kwotę zobowiązania

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie 7 za
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 5 za 1 przeciwko

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 przeciwko.

Uchwała Nr XLII/445/18 stanowi zał. Nr 20 i 21 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje na 2018 r.

Zagadnienie omówił Burmistrz, wprowadzając autopoprawkę w paragrafie 2 „Burmistrzowi Międzyzdrojów” Taki program przyjmujemy rok rocznie.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawkę, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, całość projektu uchwały wraz z autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XLII/446/18 stanowi zał. Nr 22 i 23 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w Międzyzdrojach na lata 2018-2020.

Zadanie omawiane były szczegółowo na posiedzeniach komisji powiedział Burmistrz. Głównym założeniem są wszystkie plany inwestycyjne, oczyszczalnia i 3 odcinki kanalizacji. Wszystko zostanie ujęte, to co jest obecnie, i to co będzie na przedłużenie - wszyscy będą mogli się podłączyć.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie 6 za 1 się wstrzymała
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 5 za, 1 przeciwko

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Zbigniew Mittelstädt nawiązał do kanalizacji Gryfa Las, zapytał w którym miejscu jest granica Gminy i do którego miejsca będzie doprowadzony rurociąg kanalizacyjny, może zrobić również wodę przy jednym wykopie. Pani Prezes wyjaśniła, że przy okazji tego projektu nie będzie doprowadzona woda ponieważ dofinansowanie nie przewidywało tego zadania. Istnieje tam prywatna sieć do której można się podłączyć. Jeśli chodzi o granicę Gminy jest ona wyznaczona na wysokości szlabanu.

Zdaniem Radnego Zbigniewa Mittelstadta zapytał, czy twórca kanalizacji przewidział, że do kanalizacji rurociągu podpięta będzie zabudowa na tzw. plecach Aquamariny, czy znane są planowane tam inwestycje. Pani Prezes wyjaśniła, że istnieją możliwości przyłączeniowe u prywatnych właścicieli, aż do działek nadleśnictwa będzie można włączać wszystkie działki, które powstaną. Na części terenu jest plan zagospodarowania, który pokazuje możliwości, jeśli chodzi o zaplecze, na 17 ha jest projektowana równoległe do Gryfa Las droga i będzie wchodziła w Polną, tam będziemy projektowali wszystkie media. Nie będzie nam się opłacało projektować przez obce tereny. Będziemy projektowali wszystko, również kanalizację wodną, wyjaśnił Burmistrz.

Wobec tego, zabudowa która tam powstanie, nawiązał do wyjaśnień Burmistrza Radny Zbigniew Mittelstädt, na terenie 17 ha zabudowa, która tam powstanie, będzie musiała się wpiąć w instalacje wodno - kanalizacyjną ulicy Polnej, która ma fi 200. Jeśli powstanie tam zabudowa i zamieszka tam ok. 5000 osób, czy wówczas będzie możliwość przejęcia ścieków. Radny uważa, że nie zostało to przewidziane, przypominając, że ul. Polna była 3 razy przekopywana tylko dlatego, że czegoś się pierwotnie nie przewidziało.

Nikt tego nie przewidzi dzisiaj, powiedział Burmistrz, jesteśmy na etapie planu zagospodarowania, wówczas zaplanuje się z to łącznie z sieciami, to wszystko pokaże czas, trudno było robić sieć pod zagospodarowanie całej infrastruktury, 17 ha, nie można robić sieci na wyrost z różnych powodów.

Radna Iwona Czyż zapytała o przetarg i wartość końcową. Pani Prezes wyjaśniła, że jesteśmy na etapie inżyniera kontraktu, do maja będziemy ogłaszać przetarg na wykonawcę.

Co w kwestii ścieków, czy to prawda, że koszt ścieków będzie się kształtował w wysokości ponad 10 zł. Pani prezes wyjaśniła, że będzie to koszt ok. 7 zł, ale w przyszłości pewno wzrośnie. Mieszkańcy mogą mieć przecież dopłaty do tych kosztów, w przypadku indywidualnych gospodarstw.

Burmistrz przypomniał taką burzliwą dyskusję, komisja wniosowała w tej sprawie odnośnie możliwości dofinansowania dopłat poprzez zróżnicowanie taryf, jak również dopłaty do 3 pierwszych metrów sześciennych wody, aby to złagodzić, a ci którzy czerpią korzyści, prowadzą działalność gospodarczą, na marginesie, często niezgłoszoną, to będą musieli płacić 100 % ceny, ale dopiero powyżej pewnego pułapu.

Cała koncepcja polega na tym, aby zmienić to rozliczenie, dodał Mateusz Bobek. Przy okazji symulacji urodził się pomysł, aby podzielić koszty wygenerowane na 2 kategorie: mieszkańcy do 3 m², a powyżej będzie inna cena (chodzi o podmioty i hotele) Chodziło o przeniesienie kosztów z mieszkańców na prowadzących działalność. Wszystko zależy od naszych pomysłów.

Radny Zbigniew Mittelstadt zapytał o Gryfa Las, odcinek pomiędzy Polną do granicy gminy, czy przebieg kanalizacji będzie naruszał wybudowany już odcinek z kostki.

Burmistrz wyjaśnił, że są to łatwo rozbieralne elementy drogi, po zakończeniu nakryjemy to asfaltem albo płytami, wybierzemy technologię, tymczasem rozbierzemy kostkę, która tam się znajduje.

Radny Mittelstadt, a co z istniejącą kanalizacją, czy będziemy to dublować. Burmistrz wyjaśniał, że kładziemy naszą instalację, nie możemy się wpinać do nieswojej instalacji, gdyż tam są inne przekroje rur.

Czy to znaczy, że na odcinku drogi, kiedy będziemy to układać ponownie, można położyć wodę w projekcie. Można, odpowiedział Burmistrz, jeśli Radny znajdzie kulka milionów złotych na tę inwestycję.

Radny zapytał wobec tego, skoro mamy taką dużą inwestycję ZWiK, co ze zbiornikami retencyjnymi, Należy je zaplanować w latach 2019-2020, powiedział Burmistrz, w trakcie realizacji inwestycji na oczyszczalni. Wszyscy jesteśmy zgodni co do tego, że trzeba je wybudować, ujmując to w budżecie.

Radny nawiązał również do czasu realizacji inwestycji - IV kw. 2019 do IV kw. 2020, czy będzie przewidziany sezon letni, aby nie utrudniać przejazdu w sezonie. Burmistrz zapewnił, że właśnie taki cykl działań, aby uwzględnić przerwę sezonową.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr XLII/447/18 stanowi zał. Nr 24 i 25 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

Zagadnienie omówił Burmistrz, jest to sprawa porządkowa, chodzi o wartość jednego przyłącza.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję. Radny Mateusz Bobek zauważył, że wydatki związane z utrzymaniem tej sieci będą po stronie miasta, i nie będą wpływały na cenę, jest to kolejny element polityki prospołecznej, choć osobiście nie jest o tym przekonany, gdyż będzie się to przekładało na nasze finanse.

Przewodniczący poinformował o załączniku, który dochodzi do projektu uchwały, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych

Uchwała Nr XLII/448/18 stanowi zał. Nr 26 i 27 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Zwycięstwa 22 o pow. 68,71 m²).

Pani Burmistrz wyjaśniła, że chodzi o sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. Jest to ostatni lokal w budynku.

Mieszkaniec tego budynku nawiązał do zainteresowania się orzeczeniem sądu w tej sprawie, zanim Gmina podejmie się sprzedaży lokalu.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy nie ma tam żadnych sporów sądowych w tej sprawie. Pani Burmistrz wyjaśniała, że nie są jej znane żadne fakty związane ze sprawami sądowymi w tym przypadku, kilka lat temu miało miejsce sprostowanie udziałów, ale wszelkie sprawy zostały zakończone. Jest to ostatni lokal w tym budynku.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 za, 1 osoba wstrzymała się (nieobecny Sutyla).

Uchwała Nr XLII/449/18 stanowi zał. Nr 28 i 29 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (cz. nieruchom. stan. dz. nr 38/3 o pow. 71 m²).

Zagadnienie omówiła pani Burmistrz Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniając, że chodzi o sprzedaż działki przy Zwycięstwa o pow. 71 m² na poprawienie warunków działki przyległej

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XLII/450/18 stanowi zał. Nr 30 i 31 do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że chodzi o ustanowienie służebności przesyłu na części działek gminnych: nr 250 i nr 258 w Wapnicy w pasie o łącznej długości 21 m i szerokości 0,5 m, w celu ułożenia i użytkowania kabla elektroenergetycznego, na rzecz spółki Enea.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (B.Sutyła)

Uchwała Nr XLII/451/18 stanowi zał. Nr 32 i 33 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 50 m² stan cz. tarasu na dz. nr 70/12).

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o kolejną dzierżawę części tarasu przed moło o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny, wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych

Uchwała Nr XLII/452/18 stanowi zał. Nr 34 i 35 do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości(dz. nr 70/29, obręb 20).

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Moło o wydzierżawienie części działki gminnej nr 70/29, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 44 m², z przeznaczeniem na miejsce do składowania odpadów dla wspólnoty, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 30 września 2018 r. ww. działkę – powiedziała Zastępca Burmistrza.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych

Uchwała Nr XLII/453/18 stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie (teren o pow. 186,72 m² stan cz. dz. nr 70/12).

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka. „Adler-Schiffe” Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o uzyskaniem tytułu prawnego do części tarasu przed obiektem moło, usytuowanego na działce nr 70/12, w celu zapewnienia komunikacji pomiędzy częścią spacerową moło i projektowaną platformą oraz dla potrzeb przeprowadzenia niezbędnych mediów. Przypomniała, że na

KSKiS pojawiały się wątpliwości, czy będzie tam możliwość lokalizowania obiektów, aby nie powtarzać złych nawyków.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do dzierżawców, którzy od wielu lat dzierżawią ogródek od Gminy, wiemy, że bazą takich działalności w sezonie są właśnie ogródki gastronomiczne. Stąd problem, zainteresowani wnioskuje o to, aby tak zlokalizować tę kładkę, aby była możliwość usytuowania tej kładki w taki sposób, aby uzyskać przynajmniej 10 m dla potrzeb takiego właśnie ogródka.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniała, że planowana i finansowana inwestycja ma być ogólnodostępna, niekomercyjna. Ma nadzieję, że właściciele molo będą mieli możliwość ustanowienia sposobu korzystania z tego pasażu. Jednak nie będzie możliwości korzystania z tego terenu komercyjnie, o to zabiegali radni.

Radny Mateusz Bobek wyjaśnił, że chodzi o to, aby ciąg komunikacyjny przebiegał trochę dalej od okien lokalu gastronomicznego.

Radny Zbigniew Mittelstädt zwrócił uwagę podczas komisji, że przejście przez kompleks molo jest bardzo karkołomny. Cieszy się, że jest taka propozycja Firmy Adler Schiffe, patrząc się na szerokość kładki, można zauważyć, że jest ona mniejsza aniżeli szerokość balkonu, zatem zarezerwowanie 2. metrów na ogródek nie naruszałoby interesu naszych mieszkańców. Pamiętajmy, że to wpływa na nasz budżet, dlatego wnosi, aby umożliwić miejsce na ustawienie chociaż po jednym stoliku.

Radny Bogusław Sutyła sprawdzał takie rozwiązanie, przesunięcie wkładki nie jest możliwe, gdyż wchodziłaby ona w obszar portu, a to wymaga zgody ministra. Zresztą sami postulowaliśmy o to, aby nie było tam żadnych działań komercyjnych.

Radny Zbigniew Mittelstädt zauważył na podstawie projektu, że balkon nie wchodzi w teren portu, taką odpowiedź uzyskał od prawnika firmy.

Zainteresowani dzierżawcy zabrali głos w dyskusji, dzierżawią ten ogródek od 20, rozumieją, że inwestycje są ważne, ale wnoszą o to, aby wykorzystać cię możliwości odnośnie umożliwienie posadowienia kilku stolików, które powodują charakter tego miejsca.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, jak wygląda sprawa granicy portu, która nie pozwala na to, aby platforma portu weszła w zachodnią część tarasu. Dzierżawcy natomiast zgłaszają zupełnie coś innego, chodzi o to, aby część tarasu mogła być nadał dzierżawiona przez zainteresowanych.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że niczego nie musimy zmieniać w planach, jest tutaj kwestia zagospodarowania takiego „U”

Radna Dorota Klucha nawiązała do wcześniejszych ustaleń, chcieliśmy aby kładka powstała, tymczasem jak ma powstać, zaczynamy o tym dyskutować. Pozwólmy na to, aby to Adler się wypowiedział w tym temacie, czy istnieje taka możliwość. Osobiście nie chciałaby, aby doprowadzić do tego, że za chwilę nie będzie tej kładki. Niestety zawsze ktoś musi ucierpieć na zmianach.

Edyta Konarzewska wyjaśniła, że nie przekazaliśmy terenu większego, ponieważ przebiega tam granica portu, a to wymaga zgody ministerstwa, stąd były takie ograniczenia.

Radny Bogusław Sutyła kontaktował się z Adler Schiffer, jest jednoznaczna odpowiedź, nie ma żadnych możliwości przesunięcia poza wyznaczony teren.

Burmistrz zaproponował, aby pozostawić to tak jak jest, zapis nie może się zmienić, natomiast później się przyjrzymy i coś postanowimy, zagospodarujemy przestrzeń przy zachowaniu wszystkich niezbędnych elementów.

Radna Katarzyna Natkańska poprosiła o wyjaśnienie, gdyż trochę się pogubiła, czy to znaczy, że dokładamy trochę Firmie Adler Schiffer. Burmistrz wyjaśnił Radnej, że przekazaliśmy teren pod przebieg kładki do tarasu, a teraz żeby udroźnić kładkę, trzeba dać służebność, musi bowiem istnieć dojście, stąd przekazujemy kawałek platformy.

Radna Iwona Czyż podziela pogląd pana Burmistrza, niech zostanie to zrobione, a później będziemy rozmawiali o dalszych ruchach.

Radny Zbigniew Mittelstädt powiedział, iż ważne jest żeby w tej inwestycji nie rozbić tzw. ucha igielnego, największe przewężenie jest w miejscu połączenia na łuku z balkonem, i to jest błędem. Granica portu biegnie po barierce od strony morskiej.

Przewodniczący wnioskuje o przystąpienie do głosowania:

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę o treści w paragrafie 1 „**przy zachowaniu jej ogólnodostępności, z zakazem lokalizacji budynków i budowli**”, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Projekt uchwały z autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, wstrzymało się 4 radnych.

Uchwała Nr XLII/454/18 stanowi zał. Nr 38 i 39 do protokołu.

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Kamień Pomorski realizacji zadania publicznego Gminy Międzyzdroje w zakresie prowadzenia ogrzewalni dla osób bezdomnych z gminy Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z wymogiem ustawowym, jest to zadanie przekazane przez wojewodę, chodzi o zrobienie ogrzewalni, która będzie czynna w okresie jesienno-zimowym tj. od 1 października do końca kwietnia. Miesięczny koszt utrzymania, to kwota 2 960 zł. Nasze służby będą zobowiązane dowieść zainteresowanego do tego miejsca.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o opłaty, od kiedy one obowiązują, Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o koszty za okres funkcjonowania, a na razie musimy zapłacić za adaptację, później 1/3 kosztów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (wyszedł radny Adam Jakubowski)

Uchwała Nr XLII/455/18 stanowi zał. Nr 40 i 41 do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Burmistrz wyjaśnił, że przygotowano projekt, który nie różni się od ostatniego, był wówczas przygotowany projekt dot. 3 mandatów w sołectwach, ale doszło do innych rozwiązań. Jeśli jest taka decyzja, należy odesłać projekt do prac komisji, celem powtórnego przepracowania.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie 7 za przyjęciem
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radna Anna Oleksy powiedziała, że w sołectwach w dalszym ciągu jest wola 3. mandatów, wnioskuje o powrót do tematu, ma nadzieję, że jest taka wola Rady. Przewodniczący uważa, że propozycja Burmistrza jest bardzo rzeczowa, 3 mandaty w sołectwie, to i tak będzie 3 radnych do 12 radnych, zatem zawsze będzie przewaga miasta. Istnieją możliwości, aby to jeszcze zmienić. Mieszkańcy Zalesia wystąpią z takim wnioskiem.

Radna Dorota Klucha wnioskuje o przeprowadzenie głosowania, wówczas się okaże jak jest wola Rady.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, w przeciwko 2, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XLII/456/18 stanowi zał. Nr 42 i 43 do protokołu.

23. Projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. dokonania zmian w statucie Gminy Międzyzdroje.

Ustawa obliguje nas do wprowadzenia pewnych zmian, aby tego dokonać, należy powołać komisję doraźną, stąd propozycje. Planowane jest szkolenie dla komisji.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie (Mateusz Bobek, Bogusław Sutyła)
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie (Filip Szyszkowski, Jan Magda)

Przewodniczący poddał pod głosowanie poszczególne kandydatury, które wyraził zgodę na udział w pracach komisji:

- 1) Mateusz Bobek; za przyjęciem 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba
- 2) Jan Magda ; za przyjęciem 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba
- 3) Bogusław Sutyła; za przyjęciem 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba
- 4) Filip Szyszkowski; za przyjęciem 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba

Na Przewodniczącego komisji proponuje się Jan Magdę, który nie wyraził zgody ze względu na uwarunkowania, zaproponowano Mateusza Bobka, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Całość składu komisji wpisanego do projektu uchwały poddano pod głosowanie; za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr XLII/457/18 stanowi zał. Nr 44 i 45 do protokołu.

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę, po przerwie wznowił obrady. Z obrad wyszli Radni: Dorota Klucha oraz Andrzej Kościukiewicz, obecnych 9 radnych

24. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Burmistrz wnioskował do Rady Miejskiej o przegłosowanie stanowiska w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki, jako najprostszej formy, chodzi o wyartykułowanie negatywnego stanowiska Rady Miejskiej, które trzeba przekazać do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Burmistrz uzasadnił konieczności takiego działania. Pani Skarbnik odczyta treść stanowiska, jeśli jest ono zgodne z faktycznym stanowiskiem w tej sprawie, pozwoli nam to na uzyskanie informacji odnośnie jednej z dwóch form dofinansowania, jako wkładu własnego.

Radna Iwona Czyż zastanawia się, że skoro dokumentacja była dobrze przygotowana, jakie zastrzeżenia ma fundusz, skoro szuka takich gwarancji. Burmistrz wyjaśnił, że raczej chodzi tylko o zabezpieczenie, jest to jedna z form zabezpieczenia na kwotę 18 mln zł. Fundusz twierdzi, że 16 mln zabezpieczenia jakie ma ZWiK, jest niewystarczającą kwotą dla 18 mln zł.

Radny Mateusz Bobek nawiązując do wypowiedzi Burmistrza przypomniał, że na spotkaniu komisji padło stwierdzenie, że Fundusz byłby mniejszościowym udziałowcem w spółce, miałyby 43 %. Tymczasem usłyszał dzisiaj, że byłby większościowym udziałowcem, jak to faktycznie wygląda, gdyż osobiście Radny nie jest zwolennikiem, abyśmy byli mniejszościowym udziałowcem w naszej spółce. Powinien zostać wcześniej wyliczony potencjalny udział procentowy. Burmistrz wyjaśnił, że wyliczył to do kwoty 16 mln zł., wziął pod uwagę tylko wniesiony aport, a spółka ma już swój wcześniejszy aport. Jedno jest pewne, na pewno nie możemy wziąć na siebie odpowiedzialności budżetowej, zobaczymy co nam proponują, jest to forma najbezpieczniejsza. Dzisiaj podejmujemy decyzję, że nie poręczamy, a później będziemy rozważali dalej, to się na tym etapie nie kłóci, wyjaśnił Burmistrz.

Rada Miejska w Międzyzdrojach nie wyraża zgody na udzielenie poręczenia pożyczki dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, stanowiącej wkład własny do projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje”. W momencie nie uregulowania zobowiązania przez Spółkę ewentualna spłata potencjalnych rat spowodowałaby zagrożenie dla Gminy ze strony zachowania relacji z art. 243 Ustawy o finansach publicznych, a także zagrożenie w postaci braku środków na spłatę zaciągniętych zobowiązań przez Gminę, w przypadku braku realizacji dochodów ze sprzedaży majątku.

Rada Miejska w wyniku przeprowadzonego głosowania przyjęła większością głosów przedstawiony wniosek, za wnioskiem opowiedziało się 8 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Burmistrz omówił sprawozdanie, które stanowi zał. Nr 46 do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Bogusław Sutyla zapytał o następujące sprawy dot. punktów; 8,11,13 są to strategiczne sprawy dot. wody oraz ZGWW

Burmistrz omówił poszczególne spotkania w sprawie wody, uczestniczyli w nim przedstawiciele Świnoujścia, zainteresowani wodą dla Świnoujścia. Omawiano tam, co należy wspólnie wykonać, Gmina M-je wydała już blisko 1 mln zł, mając zabezpieczone na 150 m³ wody/godz. z ujęcia na Kodrąbku, musimy mieć gwarancję, że nie utracimy wody, a nasze pieniądze będą zewidencjonowane. Aktualnie mamy: 13 studni i określone zasoby, koncepcje tras przesyłu wodociągu, dogadaliśmy się z Wolinem odnośnie wody surowej, co potani nasze koszty. Wolin stał na stanowisku wspólnej budowy, Wolin będzie wykonywał sieć przez Dargobądz, tam można posadzić dla nich stację uzdatniania, a co należy wykonać wspólnie, na pewno trzeba powołać podmiot, który będzie miał w ewidencji nasze udziały i będzie dbał żeby woda z 13. studni była właściwie pozyskiwana, zgodnie z obowiązującymi normami. Zatem postanowiono o projekcie zrobienia uzbrojenia i przepompowni, w tym celu będzie powołany podmiot. Nasze wydane pieniądze będą naszym wkładem we wspólne przedsięwzięcie. Może uda nam się zabezpieczyć nasze 150m³/godz. poprzez przepompownię modułową, jako odrębną nić. Musimy mieć od początku do końca wpływ na wszystko, co się dzieje. Tak zatem rodzi nam się pomysł, że może sprzedawać tę wodę dopóki nie będziemy jej potrzebowali z odpowiednią marżą, musimy zabezpieczać swój interes.

Radny Zbigniew Mittelstädt zapytał, czy poruszano temat o wielkości zasobów w zbiornikach, i czy nie zastanawiano się, czy nie dzieli się skóry na niedźwiedziu, Wszyscy sprzedają wodę, a nikt nie myśli, że może jej zabraknąć. Wiedzę opiera na dokumentach merytorycznych. Nasze zasoby są ograniczone.

Burmistrz dlatego musimy temu przeciwdziałać. Przewodniczący ustosunkował się do wypowiedzi Radnego, jeżeli coś nastąpi to zmniejszenie ilości wody, która trzeba będzie przepompować, a woda ta będzie wykorzystana na cele konsumpcyjne.

Radna Iwona Czyż zapytała o dalsze kroki. Burmistrz wyjaśnił, że zostało zlecone wykonanie kosztorysu: część wspólna z wyliczeniem, przesyłały poszczególnych gmin. W czerwcu, kiedy będziemy mieli wszystkie kosztorysy, zdecydujemy jak to realizować, po wyborze jednego wariantu. Zatem sprawy środowiskowe i uzgodnieniowe muszą nastąpić, wówczas zapadną decyzje finansowe, tak przebiegnie cały rok 2019.

Zatem trzymajmy rękę na pulsie – powiedział radny Mateusz Bobek, jeśli nie chcemy, aby przejęło to Świnoujście, które jest również gotowe finansowo.

Radna Iwona Czyż podziękowała Burmistrzowi za piękne wydanie Inspiracji Międzyzdrojskich, jest to bardzo dobra inicjatywa. Burmistrz zapewnił, że następne wydanie powinno być za 2 lata.

Pani Skarbnik omówiła finanse Gminy, materiał stanowi zał. Nr 47 do protokołu.

Inwestycje przedstawił Burmistrz, zgodnie z zał. Nr 48 do protokołu

Radna zapytała o przetarg Ratusza – próbujemy zrobić przetarg deweloperski

Radna Iwona Czyż zapytała o Ratusz, Burmistrz poinformował, że próbujemy ogłosić przetarg na stan deweloperki, powiadomimy jaka będzie kwota, trzeba będzie podjąć decyzję.

25. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący poinformował, że jest kilka spraw, które wymagają zaopiniowania. Uzgodniono połączone posiedzenie komisji, na którym zostaną załatwione te sprawy. Proponuje się 22.03.2018 r. o godzinie 11.00.

Mamy również skargę mieszkańca, Przewodniczący zapytał o stanowisko Pana Przemysława Śłozowskiego mecenasa z kancelarii prawnej, który uzasadnił konieczności załatwienia tej sprawy w trybie skargowym. Przewodniczący zaproponował skierowanie tej skargi do Komisji Rewizyjnej, zostaną w tej sprawie przygotowane projekty uchwały, które zaproponuje włączyć do porządku sesji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie konieczności przekazania tej skargi do zaopiniowania komisji Rewizyjnej, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych.

Na tym zakończono ten punkt.

26. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.(brak)

27. Wnioski komisji i radnych.

Radna Katarzyna Natkańska zgłosiła wniosek KSKiS dot. rozpoznania kosztów związanych z możliwością wybudowania windy w Szkole Podstawowej Nr 1 w Międzyzdrojach, szczególnie, że wchodzimy z modernizacją szkoły, dodał Radny Zbigniew Mittelstadt.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek, za przyjęciem opowiedziało się 9 Radnych, wniosek zostanie skierowany do Burmistrza.

Radny Jan Węglorz zgłaszał wcześniej ten problem, ale powtórzy, chodzi o ubytki pomiędzy kostką polbrukowa na odcinku do nowej przychodni. Uzupełnijmy je zanim dalej nastąpi degradacja.

Radny Bogusław Sutyła zgłosił podobny problem, chodzi o uczęszczany trakt na rogu Nowomyśliwskiej i Gryfa Pomorskiego, tam zupełnie już zniknęła kostka. Wszystko wymaga przeglądu przed sezonem, promenada również ma ubytki, powiedziała Radna Iwona Czyż.

Radny Zbigniew Mittelstadt wspomniał, że niejednokrotnie osobiście to zgłaszał, ale nie uzyskał satysfakcji.

Radny Mateusz Bobek powrócił do Gryfa Pomorskiego Las i progów zwalniających, gdyż temat ten jest dalej aktualny. Wprawdzie podjęliśmy już ustalenia w tej sprawie, pamiętamy, że kwota takiej inwestycji nie była mała. W miejscu tym jest strefa zamieszkania, ale nie jest to respektowane, znaki pojawiają się sporadycznie, nie są widoczne z każdej strony, nie ma tam również chodników, może warto zmienić znaki, w pierwszym etapie można tak to zaaranżować, a jeśli to nie pomoże, trzeba jednak zrealizować oczekiwania dot. progów spowalniających.

Radny Bogusław Sutyła dodał, że trzeba zdecydowanie zwiększyć ilość znaków określających ograniczenie prędkości do 20 km/godz.

Radna Iwona Czyż nawiązała do stojaków na rowery oraz tras rowerowych, to również powraca po raz kolejny. Burmistrz poinformował o spotkaniu z przedstawicielami z urzędem marszałkowskim, gorzej będzie z projektem przez park, chodzi o uzgodnienia z Parkiem, dyrektor może wskazać inną, lepszą drogę. Pozostaje tutaj również odpowiedzialność odnośnie utrzymania tej drogi.

Radny Mateusz Bobek nawiązał również do przebieralni na plaży, to jest ważna sprawa, uważa, że jesteśmy w stanie to zrobić siłami budżetu. Podobnie wygląda sprawa natrysków, dodał Radny Sutyła, chociaż to już wymaga pewnych uzgodnień. Natomiast Radny Zbigniew Mittelstadt nawiązał do możliwości korzystania z takich przebieralni w dwójnasób, firmy mogą wykorzystać je jako powierzchnie reklamowe.

Burmistrz wyjaśnił, że takie działania już przerabialiśmy, były takie zlecenia, ale zrezygnowano z tej możliwości. Sponsorzy Festiwalu byli również zainteresowani, ale to również nie wypaliło. Zdecydowanie jest to kompromitujące, zauważył Radny Mateusz Bobek, że nie posiadamy przebieralni, wnioskuje o zrealizowanie tego zadania.

Przewodniczący wnioskuje o zmianę porządku obrad. Chodzi o wprowadzenie do porządku 2. Uchwał: Projektu uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpatrzenia skargi S.Sz. na działalność Burmistrza oraz projektu uchwały w sprawie zawiadomienia Pan D.Sz o niezalutwieniu skargi w terminie. Proponuje wprowadzić to jako punkt 27 i 28.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie punktu 28, za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, za przyjęciem punktu 29 opowiedziało się 9 radnych.

28. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości rady Miejskiej do rozpatrzenia skargi S.Sz. na działalność Burmistrza.

STANOWISKO za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 9 radnych.

Uchwała Nr XLII/458/18 stanowi zał. Nr 49 i 50 do protokołu.

29. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Pan D.Sz o niezalutwieniu skargi w terminie.

STANOWISKO za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 9 radnych, określamy termin na dzień 20.04.2018 r.

Uchwała Nr XLII/459/18 stanowi zał. Nr 51 i 52 do protokołu.

30. Wnioski i skargi mieszkańców.

Pan Adam M. mieszaniec budynku przy ulicy Głównej 14, zapytał słycać w jego sprawie, gdyż nikt nie informuje, co powinien zrobić, aby ponownie zamieszkać w swoim mieszkaniu, aktualnie mieszkanie nie nadaje się do zamieszkania - stwierdził

Zagadnienie wyjaśniła pani Katarzyna Kuterba – Gnitecka - 20.02.2018 r. został sporządzony protokół kontroli bezpiecznego użytkowania budynku wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego stropu między piętrowego. We wnioskach stwierdzono, co jest przedmiotem problemu. Po interwencji zainteresowanego została przeprowadzona wizja lokalna, aktualnie oczekujemy na protokół. Lokal nadaje się do zamieszkania, byli tam również pracownicy MTBS.

Przewodniczący zaproponował, że sprawa ta zostanie przeanalizowana na posiedzeniu połączonych komisji Rady Miejskiej, na co zainteresowany wyraził zgodę.

Pan Jerzy Neukampf zabierając głos powiedział, że z chwilą założenia ZGWW, Świnoujście się do tego włączyło, licząc na korzyści, zatem to co mówi Burmistrz jest sensowne.

Pan Neukampf poinformował również, że otrzymał nominację od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na członka Regionalnej Rady Seniorów, zatem będzie reklamował Gminę.

31. Zakończenie obrad.

W związku z zakończeniem realizacji punktów porządku zakończono XLII Sesję RM

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: Mirosława Nurkowska