

ZARZĄDZENIE NR 1/GN/2021
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 5 stycznia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713,Dz.U.z 2020 poz.1378) zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan finansowy na 2021r. , dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymanie części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PLAN FINANSOWY NA 2021 ROK NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
100% GMINNYCH ORAZ UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH
MIESZKANIOWYCH W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2021R DO 31-12-2021r.		
L.p.	Wyszczególnienie	
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 761.300zł, z tytułu opłat niezależnych 353.130zł, z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 92.800zł)	1 207 230,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o. (brutto)	152 866,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM	1 365 096,00
PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2021R. DO 31-12-2021R.		
L.p.	Wyszczególnienie	
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe, koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna-klatki schodowe, usługi kominiarskie, przeglądy instalacji gazowych, deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	117 080,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	14 300,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne -stan na dzień 01.09.2020r. 11.957,39m ² x1,40złx12 m-cy=200.884zł b. lokale użytkowe 256,26m ² x0,40zł/m ² x12 m-cy-1.230zł	202 114,00
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	237 500,00
5	REMONTY AWARYJNE (10.000zł miesięcznie x12 m-cy=120.000zł)	120 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2020 rok	311 120,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	125 751,00
OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 127 865,00

Miesięczne zaliczki w 2021r.

I-XII 2021r. 93.988,75zł