

# **RAPORT O STANIE GMINY MIĘDZYZDROJE ZA 2019 ROK**

**MIĘDZYZDROJE, LIPIEC 2020 ROKU**

## SPIS TREŚCI

WSTĘP .....	3
1. INFORMACJA O REALIZACJI POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII .....	9
2. INFORMACJE FINANSOWE .....	15
3. SPÓŁKI KOMUNALNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY .....	20
4. MIESZKAŃCY .....	23
5. POMOC SPOŁECZNA I OCHRONA ZDROWIA .....	27
6. INWESTYCJE .....	35
7. GOSPODARKA MIESZKANIOWA .....	47
8. GOSPODARKA KOMUNALNA .....	50
9. OCHRONA ŚRODOWISKA .....	60
10. SPRAWY OBYWATELSKIE .....	65
11. BEZPIECZEŃSTWO W GMINIE .....	75
12. DZIAŁALNOŚĆ OPIEKUŃCZA, WYCHOWAWCZA I EDUKACJA .....	80
13. BIBLIOTEKI .....	95
14. CENTRA KULTURY .....	99
15. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ MIESZKAŃCÓW .....	106
16. RADA MIEJSKA .....	107
17. PLANOWANIE PRZESTRZENNE .....	111
18. ADMINISTRACJA .....	114
19. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Rachunki zysków i strat oraz bilanse spółek miejskich za 2019r.	119
Załącznik 1.1. Rachunek zysków i strat MTBS sp. z o.o. ....	119
Załącznik 1.2. Rachunek zysków i strat Marina Międzyzdroje - Wapnica sp. z o.o. ....	122
Załącznik 1.3. Rachunek zysków i strat Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ....	124
Załącznik 1.4. Rachunek zysków i strat „Nowe Centrum” sp. z o.o. ....	130
20. ZAŁĄCZNIK NR 2 Wykaz podjętych Uchwał Rady Miejskiej w 2019 r. ....	134
21. ZAŁĄCZNIK NR 3 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Międzyzdroje .....	148
22. SPIS ILUSTRACJI .....	151

## WSTĘP

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce raport o stanie Gminy Międzyzdroje za 2019 rok. Jest to drugi tego typu dokument. Pierwszy był prezentowany w ubiegłym roku i odnosił się do okresu przełomowego dwóch kadencji, tj. 10 miesięcy poprzednich władz i 2 miesięcy nowo wybranych władz Gminy. Obecny raport dotyczy zatem po raz pierwszy pełnym swoim zakresem okres funkcjonowania władz samorządowych VIII kadencji.

Należy na wstępie podkreślić, że oprócz wykonywania zadań dotyczących bieżącego funkcjonowania gminy w 2019 roku, przy niepozbawionej krytyki, ale jednak aprobacie radnych, realizowano na zasadzie kontynuacji budowę kilku ważnych inwestycji, które zostały rozpoczęte w poprzedniej kadencji. Wprowadzone do nich zostały istotne zmiany. Dotyczy to budowy nowego ratusza wraz z biblioteką i siedzibami innych jednostek podległych burmistrzowi oraz modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków, jak również realizacji projektu „Morze zieleni” i budowy pawilonów handlowych przy moło. Za wyjątkiem projektu „Morze zieleni” wszystkie pozostałe „sztandarowe” inwestycje są prowadzone przez spółki, w których Gmina Międzyzdroje ma 100% udziałów. W niektórych z tych spółek występowały patologicznie wysokie koszty wynagrodzeń Prezesów. Powodowało to wysokie koszty ich funkcjonowania i budziło powszechne poczucie braku elementarnej sprawiedliwości społecznej oraz braku racjonalnego, gospodarskiego działania. Już na samym początku działalności przeprowadziliśmy w nich istotne zmiany organizacyjne i kadrowe, co spowodowało poprawę efektywności ich działania i zaoszczędziło sporo kosztów.

W związku z zadaniami przejętymi z poprzedniej kadencji, pomimo trudnej sytuacji finansowej kierowałem się naczelną zasadą aby nie powiększać zadłużenia Gminy. Nie zwracałem się również w 2019 roku do radnych Rady Miejskiej z wnioskiem o przesunięcie terminów spłaty istniejących zobowiązań, czy też ich finansowania poprzez zaciąganie kolejnych kredytów, co w konsekwencji wiązałoby się ze wzrostem zadłużenia Gminy. Szukałem za to innych, korzystnych dla Gminy rozwiązań.

Jako przykład takich działań może posłużyć sposób sfinansowania budowy ratusza przez spółkę Nowe Centrum. Przeanalizowane zostały na nowo powierzchnie, zminimalizowano potrzeby naszej administracji. Działania te umożliwią wprowadzenie firm komercyjnych i innych służb administracji publicznej, jako potencjalnych partycypantów w ponoszeniu kosztów eksploatacyjnych w przyszłości, w nowo wybudowanym obiekcie o

znaczącej kubaturze. Trzeba pamiętać, że aby dokończyć budowę ratusza, potrzeba jeszcze zaangażowania około 20 mln zł. Robimy wszystko, aby nie musiało się to odbyć przy pomocy finansowania z budżetu Gminy. Warto przy tym wspomnieć, że wedle koncepcji sprzed 4 lat budynek obecnego Urzędu Miejskiego i siedziby jednostek, które mają być przeniesione do nowej lokalizacji, mają być sprzedane, aby sfinansować III etap budowy. W tej kwestii, szukając korzystniejszych rozwiązań wstrzymuję się na razie ze skierowaniem takiej propozycji do radnych.

Druga ciężąca na nas inwestycja, która jest najpoważniejszą inwestycją w 30-leciu Gminy Międzyzdroje to projekt pt. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków”. Wybór technologii dokonany przez poprzedników wysoce podrażał koszty inwestycji, czyniąc ją niemożliwą do zrealizowania. Mimo wyeliminowania niektórych elementów w dokumentacji inwestycji, w 2 kolejnych przetargach proponowano nadal kwotę przekraczającą nasze możliwości finansowe (deficyt kilkunastu milionów złotych). Udało się nam jednak przekonać NFOŚiGW, po trudnych renegocjacjach, do radykalnej zmiany rozwiązań technologicznych, przy nie zmienionych parametrach oczyszczania ścieków, dzięki czemu dzisiaj mamy większą szansę pozyskania wykonawcy z grona realnych oferentów wykonania tego projektu. Czeka nas jednak w 2020 roku długa formalna ścieżka aby go wyłonić, w zaplanowanych kwotach budżetowych.

Nasza spółka ZWiK zajmuje się też bardzo ważnym dla egzystencji kurortu projektem związanym z modernizacją stacji uzdatniania wody i budowy zbiorników retencyjnych. Z powodu zbyt małych zasobów wody pitnej od 1,5 roku nie wydajemy nowych warunków zabudowy i zgód podłączenia do instalacji wodociągowej. Dla tego projektu wypracowano sposób pozyskania środków od potencjalnych inwestorów (przyszłych odbiorców wody). Koszt tej inwestycji oszacowano na 10 mln zł. Teraz najważniejsze jest jednak stworzenie niezbędnej dokumentacji, uzyskanie dla niej potrzebnych zgód i rozpoczęcie budowy, w pierwszej kolejności 2 zbiorników retencyjnych, po ostatecznym uzgodnieniu umów partycypacyjnych.

W 2019 r. realizowaliśmy również rozpoczęte w poprzedniej kadencji zadanie - zabudowę pawilonów handlowych przy molo, przez spółkę Nowe Centrum, która wchłonęła dawną Spółkę Promenada. Ten kompleks handlowy uatrakcyjni ofertę naszych handlowców i przyniesie dodatkowe dochody do budżetu Gminy. Należy podkreślić, że to przy tym projekcie zafunkcjonuje również – jako pierwsza inwestycja wykonana z partnerstwa publiczno - prywatnego, droga wykonana za 500 tys. zł. Termin wykonania tej inwestycji w 2020 roku powinien zostać utrzymany.

Kolejnym dużym przedsięwzięciem inwestycyjnym jest projekt „Morze Zieleni”, dla którego udało się wreszcie skutecznie wyłonić wykonawcę. Będzie on równolegle realizowany w 8 lokalizacjach w całym mieście. „Morze Zieleni” powinno istotnie podnieść atrakcyjność naszego miasta – szczególnie dla gości turystycznych. Ufam, że nasi mieszkańcy też będą z satysfakcją z niego korzystać, ku poprawie swojego zdrowia i czerpania radości z życia.

Jednym z najważniejszych celów, które prezentowałem na początku kadencji było podjęcie działań w celu zrównoważenia budżetu miasta, w zakresie dochodów i wydatków bieżących. Wiąże się to z poszukiwaniem oszczędności, praktycznie wszędzie. Dotyczy to również konieczności dokonywania zmian zarówno w nieefektywnie funkcjonującym do tej pory Zakładzie Ochrony Środowiska, jak i szukania oszczędności w budżecie całej sfery edukacji. Należy przy tym pamiętać, że edukacja, przy całym ogromnym znaczeniu, jaki jej w naszej Gminie przypisujemy, stanowi największą część naszych wydatków bieżących i powoduje konieczność finansowania z dochodów własnych - bieżących Gminy, w stopniu zdecydowanie wyższym niż w innych porównywalnych gminach. Małymi kroczkami racjonalizujemy strukturę oddziałów w naszych szkołach, nie zapominając jednak o stwarzaniu warunków dla osiągnięcia wysokiej jakości kształcenia.

Ze zrównoważeniem budżetu wiąże się również konieczność porządkowania przestrzeni miejskiej poprzez zintensyfikowanie prac nad planami zagospodarowania przestrzennego, co też systematycznie i z powodzeniem realizujemy. W 2019 roku podjęte zostały na mój wniosek, przez Radę Miejską 2 uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany planu ważnych obszarów: I obszar od Gryfa Pomorskiego do plaży w Lubiewie, II obszar ograniczony ulicami: Zwycięstwa, Campingowa, Promenada Gwiazd, Turystyczna i Ludowa. Podjęto również 3 uchwały w sprawie przyjęcia planów w obszarach: III obszar ul. Geodezyjnej – w sołectwie Lubin, IV obszar pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludowa, V obszar – dla Sołectwa Wicko, która co prawda została z formalnych względów uchylona, ale po błyskawicznym uzupełnieniu niewielkich braków ostatecznie poprawiona i przyjęta już w styczniu tego roku i stanowi, wraz z dwoma wcześniej wymienionymi ważny element prawa miejscowego. To pokazuje, z jak wielką determinacją tworzymy formalne podstawy do porządkowania przestrzeni w naszej całej Gminie, nie zapominając o sołectwach. Dbamy w ten sposób o ład architektoniczny oraz przygotowanie terenów do rozsądnego i przemyślanego inwestowania, pamiętając, że mądre inwestycje to automatycznie wzrost wpływów z podatku od nieruchomości do budżetu Gminy, korzystne i opłacalne dzierżawy, a co za tym idzie także miejsca pracy. Warto

przypomnieć, że na tym polu po poprzedniej władzy zastaliśmy praktycznie pustkę. Odrębne ważne zagadnienie, któremu poświęciliśmy dużo czasu w zeszłym roku, dotyczyło szukania i przeznaczania terenów dla budownictwa mieszkaniowego. Chcemy to zrobić poprzez wniesienie aportu w postaci nieruchomości do MTBS i poszukiwanie takich możliwości organizacyjno – finansowych, aby część nowo wybudowanych mieszkań była dostępna dla młodych rodzin z naszego miasta. Uregulowaliśmy w związku z tym sprawy wykwaterowań mieszkańców z budynków komunalnych na ul. Norwida i Kolejowej, ponieważ tam w niedługim czasie będziemy chcieli rozpocząć inwestycję związaną z budową nowych budynków, w których pojawią się zarówno mieszkania mtbs-owskie, jak i komercyjne.

Z budżetem Gminy i planami zagospodarowania przestrzennego bezsprzecznie związana jest sprzedaż nieruchomości. Od 1,5 roku nie sprzedaliśmy żadnej z nich, bowiem za poprzedniej kadencji nie zostały one do tego przygotowane. Jedne obłożone były długoterminowymi umowami dzierżawy, np. słynne Fokarium. Inne tereny były kwestiami spornymi, jak grunty za Lidlem, tereny ogrodów działkowych. Kolejne zaś - kompletnie nieprzygotowane pod inwestycje (Gromada Pod Sosnami). Sporo czasu trwa wydzielanie działek, specyfikacja przetargowa, wypromowanie działek, co w obecnej sytuacji sprawia, że następna sprzedaż na korzystnych dla Gminy warunkach, będzie bardzo trudna. Przy okazji chciałbym wspomnieć, że będziemy przestrzegać zasady, aby pozyskane środki ze sprzedaży nieruchomości nie były przeznaczane na wydatki bieżące tylko wyłącznie na inwestycje, których potrzeba realizacji jest ciągle bardzo duża.

W 2019 roku realizowaliśmy wiele różnorodnych, innych zadań, którym chciałbym poświęcić choć kilka zdań. Od wielu lat nie powstała u nas żadna ścieżka rowerowa. Teraz, we współpracy z Urzędem Marszałkowskim, z udziałem środków zewnętrznych z UE realizujemy budowę jednej - wokół Zalewu Szczecińskiego, kolejna o długości 2,5 km zostanie rozpoczęta już w 2020 r. - na trasie od granicy miasta Świnoujście do ul. Gryfa Pomorskiego, a w uzgodnieniach jest *trudna* trasa z Międzyzdrojów do Wiselki. Z programu „Rybacko i Morze” gmina pozyskała środki zewnętrzne, łącznie w wysokości 560 271,00 zł, na realizację 3 projektów inwestycyjnych, w tym: na budowę przyłączy wod-kan do zasilania pryszniców plażowych przy 3 zejściach na plażę, na budowę placu zabaw przy ul. Kolejowej 33 w Międzyzdrojach oraz na rozbudowę placu zabaw w urządzeniu sportowo-rekreacyjne przy ul. Gryfa Pomorskiego róg ul. Spokojnej. Po raz pierwszy udało się nam stworzyć Budżet Obywatelski. W ramach jego realizacji zostaną wybudowane kolejne 2 place zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach i Szkole Podstawowej nr 2 w Wapnicy. Zakupiony zostanie samochód Nissan Navara dla OSP Lubin

oraz realizowane będą małe projekty społeczne. Mamy także dofinansowanie w wysokości 800 tys. zł na Żłobek Miejski, którego realizację planujemy jesienią 2020 roku. W sołectwach oraz ułożono nowy wodociąg w ul. Okrągłej a w 2020 roku wykonamy kompleksowo ul. Boczna. W zamian za przejęcie dawnej drogi powiatowej, łączącej Międzyzdroje z sołectwami otrzymaliśmy działkę w Lubinie, w bezpośrednim sąsiedztwie starego grodziska, której nie sprzedamy pomimo atrakcyjnych propozycji. Głosami mieszkańców i radnych działka będzie pełnić rolę rekreacyjną i integracyjną dla sołectw. Szczególnie sołectwa Lubin. Powstaną tam rekreacyjne wiaty, a teren zostanie urządzony zgodnie z sugestiami i pomysłami mieszkańców sołectwa, przy zachowaniu szacunku dla urbanistycznych przepisów i urokliwego charakteru tego wyjątkowego terenu. Budynek dawnego gimnazjum przy ul. Kolejowej także nie został sprzedany - jak niektórzy przypuszczali. Daliśmy mu „nowe życie”, przeznaczając go na zaspokojenie różnych potrzeb Gminy, w tym związanych z polityką senioralną i osób niepełnosprawnych. Do tego gmachu przenieśliśmy również Referat Promocji i Obsługi Klienta, co poprawiło warunki pracy i obsługi Mieszkańców w głównym budynku Urzędu przy ul. Książąt Pomorskich. Nasi harcerze znaleźli również tam miejsce na swoją urokliwą harcówkę, która mieści się na poddaszu. Mamy jeszcze wiele innych pomysłów, które będziemy chcieli wcielić w życie w nieodległej przyszłości w tym obiekcie, tak ważnym dla wielu naszych mieszkańców, który posiada swoistą „międzyzdrojską” duszę bo pamiętają go, jako swoją najukochańszą szkołę.

W Raporcie o stanie Gminy za 2018 rok sygnalizowałem konieczność rozpoczęcia prac nad aktualizacją Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje. W 2019 roku takie działania zostały rozpoczęte we współpracy z ekspertami Związku Miast Polskich, w ramach pilotażowego projektu, który zakończył się interesującym i nowatorskim raportem. To powinno być dobrym przyczynkiem dla kontynuacji prac nad aktualizacją Strategii Rozwoju, która musi uwzględniać ciągle zmieniające się otoczenie i nowe wyzwania. Szczególnie rozpoczęta budowa tunelu w Świnoujściu ułatwi jeszcze bardziej napływ klientów z zachodu, jak również umożliwi łatwiejsze korzystanie przez mieszkańców i gości Międzyzdrojów z infrastruktury zdrowotnej, kulturalnej, handlowej tego miasta. Warto, aby również Międzyzdroje i jego mieszkańcy odnaleźli u siebie realne korzyści z tego sprawniejszego niż przeprawy promowe połączenia komunikacyjnego i we właściwy sposób się do tego przygotowało.



Ilustracja nr 1 - Panorama Międzyzdrojów – źródło własne

Szanowni Państwo,

Międzyzdroje jest Gminą o dużych walorach naturalnych i turystycznych, z solidnie rysującą się możliwością dalszego rozwoju. To, jak uda się nam wykorzystać szansę na pomyślną przyszłość zależy od nas wszystkich, nie tylko od burmistrza i Rady Miejskiej. Mamy do pokonania kilka istotnych trudności związanych ze sprawnym funkcjonowaniem kurortu i miasta, takich jak zaopatrzenie w wodę, szeroko pojętą gospodarkę komunalną, czy też kwestię parkingów. Wypracowując perspektywiczne, społecznie akceptowalne działania w celu tworzenia korzystnych warunków życia dla naszych mieszkańców oraz sprawnego funkcjonowania przedsiębiorców, przy jednoczesnym zapewnieniu wzrastającego poziomu jakości wypoczynku gościom kurortu, możemy pełniej zasłużyć na miano „Perły Bałtyku”. Zapewniam, że jako burmistrz Międzyzdrojów chcę dobrze służyć mieszkańcom i przybyszom. Zależy mi przy tym na Państwa aktywności w życiu lokalnej społeczności. Liczę na Waszą otwartość i pomysłowość w dążeniu do wspólnego celu, jakim jest nasza lepsza, wspólna przyszłość. Zapraszam serdecznie do współpracy tych wszystkich, którym to leży głęboko na sercu.

Mateusz Bobek Burmistrz Międzyzdrojów



## **1. INFORMACJA O REALIZACJI POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII.**

Ze względu na wieloletni charakter dokumentów związanych z realizacją polityk, programów i strategii oraz w związku z tym, że aktualny stan tych dokumentów został opisany w Raporcie o stanie Gminy za 2018 rok, w tym rozdziale jedynie zasygnalizowane zostaną zmiany, które miały miejsce w roku 2019. Podkreślona została również konieczność ich aktualizacji, przy określeniu zalecanej/wymaganej daty aktualizacji. Nieco odrębnie wygląda kwestia aktualizacji programów związanych z opieką społeczną i współpracą z organizacjami pozarządowymi, które najczęściej wymagają corocznej aktualizacji. O tym więcej mowa w rozdziale V – Pomoc społeczna i ochrona zdrowia.

### **1.1. Strategia rozwoju gminy Międzyzdroje na lata 2015-2024.**

Obowiązująca obecnie Strategia Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025 została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XLIX/485/14 z dnia 20 lutego 2014 roku. Przyjęcie uchwały poprzedzone było konsultacjami społecznymi. Jest to dokument długofalowy, wskazujący kierunki działania określając cele strategiczne.

Już w poprzednim Raporcie sygnalizowano potrzebę aktualizacji tego dokumentu, chociaż nie ma wymogów terminowych podjęcia takich działań. Główną przesłanką uzasadniającą podjęcie działań jest ogólnikowy charakter strategii z 2014, wobec wszystkich dynamicznych zmiany otoczenia, które w niewątpliwy sposób mają i będą miały wpływ na rozwój Międzyzdrojów. W 2019 roku takie działania zostały rozpoczęte we współpracy z ekspertami Związku Miast Polskich, w ramach pilotażowego projektu, który zakończył się interesującym i nowatorskim raportem. Powinien on być dobrym przyczynkiem dla kontynuacji prac nad aktualizacją Strategii Rozwoju, która musi uwzględniać ciągle zmieniające się otoczenie i nowe wyzwania. Szczególnie rozpoczęta budowa tunelu w Świnoujściu ułatwi jeszcze bardziej napływ klientów z zachodu jak również umożliwi łatwiejsze korzystanie przez mieszkańców i gości Międzyzdrojów z infrastruktury zdrowotnej, kulturalnej, handlowej tego miasta. Warto, aby również Międzyzdroje i jego mieszkańcy odnaleźli u siebie realne korzyści z tego sprawnego połączenia komunikacyjnego i we właściwy sposób się do tego przygotowało. **Aktualizacja najpóźniej do końca 2025 roku.**



Ilustracja nr 2 - Grudzień 2019 Warsztaty pilotażowe dot. diagnozy sytuacji społeczno-ekonomicznej – źródło własne

## **1.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.**

Jednolity tekst obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Nr NR XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.

Zasadniczym celem opracowania studium, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy, jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium jest opracowaniem o charakterze strategicznym, zawierającym ustalenia dotyczące racjonalnego wykorzystania przestrzeni gminy i miasta dla jego zrównoważonego rozwoju. Stanowi jednocześnie podstawę wszelkich działań podejmowanych na terenie gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Jego ustalenia, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, są wiążące dla organów gminnych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jego praktyczne stosowanie, nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym. Pozwala też na uzyskanie szerokiej akceptacji dla najważniejszych decyzji dla całej wspólnoty samorządowej, przy jednoczesnej dbałości o zdefiniowany interes publiczny. Studium jest dokumentem na podstawie którego gmina może formułować wnioski do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa i weryfikować przyjęte w nim ustalenia dotyczące obszaru gminy. Studium pełni również

funkcję informacyjną i promocyjną. Zawiera między innymi syntetyczny zestaw podstawowych informacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego gminy, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, układu komunikacyjnego, infrastruktury społecznej i technicznej, bazy administracyjno-gospodarczej, zatrudnienia, bezrobocia itp. Zgromadzony w nim zasób informacji może być wykorzystany nie tylko dla realizacji polityki przestrzennej, ale także dla promocji gminy, sporządzania programów gospodarczych i inwestycyjnych oraz opracowania ofert lokalizacyjnych dla potencjalnych inwestorów. W oparciu o Uchwałę Nr XLVII/506/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, w opracowaniu jest zmiana Studium uwarunkowań w części dot. terenu przy ulicy Promenada Gwiazd, na wschód od hotelu Amber Baltic, położonym na obszarze miasta Międzyzdroje. Planowany termin zakończenia październik 2020. Na dzień opracowania nie zgłoszono konieczności zmian w Studium w innych jednostkach strukturalnych Gminy.

### **1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.**

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024 została przyjęta uchwałą nr LXI/594/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 13 listopada 2014 roku. Realizatorzy tej Strategii nie zgłosili do tej pory potrzeby jej aktualizacji, w związku z powyższym **najbliższa aktualizacja powinna zostać opracowana i przyjęta przez Radę Miejską do końca 2024 roku, z perspektywą na kolejnych 10 lat.**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach realizuje Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Międzyzdroje oraz następujące programy: „Gminny Program Wspierania Rodziny”, „Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie”, „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” oraz „Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii”. Powyższe programy tworzone są w oparciu o Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych i aktualnie zdiagnozowane problemy społeczne. W wyniku ich realizacji w gminie Międzyzdroje został utworzony kompleksowy system wspierania osób i rodzin.

### **1.3.1 Gminny program wspierania rodziny na lata 2018 – 2020**

Gminny program wspierania rodziny na lata 2018 – 2020 przyjęty Uchwałą Nr XLVI/491/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2018 r. **będzie wymagał aktualizacji do końca 2020, aby wytyczyć kierunki działań w tym zakresie po 2020 roku.**

### **1.3.2. Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w rodzinie i ochrony ofiar przemocy w rodzinie.**

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w rodzinie i ochrony ofiar przemocy w rodzinie został opracowany na lata 2016 -2022 i przyjęty Uchwałą Nr XXI/200/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.04.2016 r. **Będzie wymagał aktualizacji do końca 2022 roku, aby wytyczyć kierunki działań w tym zakresie po 2022 roku.**

### **1.3.3. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w gminie Międzyzdroje.**

Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w gminie Międzyzdroje na 2019 rok przyjęty uchwałą nr III/37/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku. **Wymaga corocznej aktualizacji.**

### **1.3.4. Gminny program przeciwdziałania narkomanii**

Gminny program przeciwdziałania narkomanii na 2019 rok przyjęty uchwałą nr III/38/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku. **Wymaga corocznej aktualizacji.**

### **1.3.5 Uczestnictwo w ogólnokrajowych Programach wsparcia dla osób starszych.**

Osoby starsze w gminie Międzyzdroje mają zapewniony szeroki dostęp do usług socjalnych. Usługi opiekuńcze w niezbędnym zakresie zapewnione są nie tylko dla osób samotnych, ale i dla tych osób, którym wspólnie zamieszkująca rodzina nie może takiej pomocy zapewnić. Osoby samotne w stanie leżącym mogą korzystać z tej formy wsparcia również w dni wolne od pracy, niedziele i święta. Zorganizowane są również usługi opiekuńcze dla osób niepełnosprawnych fizycznie, sprawnych intelektualnie, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Świadczone są specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Od 2018 roku Ośrodek Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach realizuje program „Opieka 75+” w celu poprawy dostępności do usług opiekuńczych dla osób w wieku 75 lat i więcej.

W 2019 r. z pomocy w formie usług opiekuńczych korzystało 68 osób, tj. mniej o 9 w stosunku do roku 2018.

W miejscu zamieszkania mają zapewniony dostęp do bezpłatnego wsparcia w formie poradnictwa prawnego, terapii uzależnień, pomocy psychologicznej. Osoby starsze korzystają również z pomocy w formie dodatków mieszkaniowych, energetycznych, zasiłków pielęgnacyjnych. Ze środków finansowych na pomoc społeczną osobom starszym i niepełnosprawnym udzielana jest pomoc w formie specjalnego zasiłku celowego, w związku z trudną sytuacją materialną spowodowaną długotrwałą chorobą, niepełnosprawnością, wysokimi kosztami ogrzewania mieszkania, czy koniecznością zakupu lub wymiany podstawowych sprzętów gospodarstwa domowego.

#### **1.4. Roczny Program współpracy z organizacjami pozarządowymi.**

Program współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2019 roku jest kontynuacją zadań realizowanych w gminie Międzyzdroje i stanowi spis działań będących zadaniami własnymi gminy, w obszarze zadań publicznych. Na terenie Gminy Międzyzdroje jest zarejestrowanych 30 organizacji pozarządowych. Projekt rocznego programu współpracy został poddany konsultacjom społecznym, na podstawie Uchwały nr LX/602/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 7 października 2010 r. w sprawie regulaminu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wskazanymi w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2018 poz. 450 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr II/10/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29.11.2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019” zrealizowano program w 2019 roku poprzez zawarcie i wykonanie 11 umów. Szczegółowe omówienie ich realizacji znajduje się w rozdziale 10 – Sprawy i inicjatywy obywatelskie. **Roczny Program współpracy z organizacjami pozarządowymi jest uchwalany corocznie do 30 listopada roku poprzedzającego. Wcześniej poprzedzony jest konsultacjami społecznymi.**

### **1.5. Gminny Program Ochrony Środowiska**

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2017 z perspektywą 2018-2021 Przyjęty uchwałą nr LVII/ 558/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 28 sierpnia 2014 roku. Celem Programu jest przedstawienie wytycznych do racjonalnych działań programowych na dalsze lata i poprawa stanu środowiska przyrodniczego Gminy Międzyzdroje. Zawarte w nim rozwiązania organizacyjne oraz logistyczno – techniczne przyczynią się do właściwego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju gospodarowania zasobami przyrodniczymi. Przyjęcie Programu Ochrony Środowiska jest formą podejmowania strategicznej decyzji umożliwiającej realizację kierunków rozwoju tego zakresu działalności w określonej perspektywie czasowej.

**Wymagana aktualizacja w 2020 roku.**

### **1.6. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Międzyzdroje**

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Międzyzdroje przyjęty uchwałą nr XVII/168/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 17 grudnia 2015 roku.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest gminnym dokumentem strategicznym, którego zasadniczym celem jest opracowanie strategii obniżenia emisji gazów cieplarnianych ze źródeł pierwotnych i wtórnych zlokalizowanych na terenie gminy. Dokument ten zawiera zestaw działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych zmierzających do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych poprzez: podniesienie efektywności energetycznej budynków, zwiększenie mocy instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zmniejszenie emisji dwutlenku węgla w transporcie. **Wymagana aktualizacja w 2020 roku.**

### **1.7. Program usuwania azbestu na lata 2002 – 2032**

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje przyjęty uchwałą nr XXXII/308/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 27 listopada 2008 roku.

Celem programu jest:

- spowodowanie oczyszczenia obszaru gminy z wyrobów zawierających azbest, ich sukcesywnej bezpiecznej likwidacji i prawidłowego unieszkodliwienia – wyeliminowanie szkodliwego wpływu i niebezpiecznych dla zdrowia skutków działania azbestu,
- przygotowanie planu oczyszczania terenu gminy z wyrobów zawierających azbest,
- stworzenie odpowiednich warunków do wdrożenia przepisów prawnych oraz norm postępowania z wyrobami zawierającymi azbest,

- pomoc mieszkańcom gminy w realizacji wymiany płyt cementowo-azbestowych zgodnie z przepisami prawa.

Ostatnie sprawozdanie z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje zostało przyjęte 3 marca 2016 roku za rok 2015 Uchwałą Nr XIX/183/16. Raport powinien być sporządzany co roku. **W 2020 powstanie Raport za miniony okres sprawozdawczy.**

### 1.8. Plan opieki nad dzikimi i wolno żyjącymi zwierzętami

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi i wolno żyjącymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje przyjęty uchwałą Nr VI/79/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.03.2019 roku.

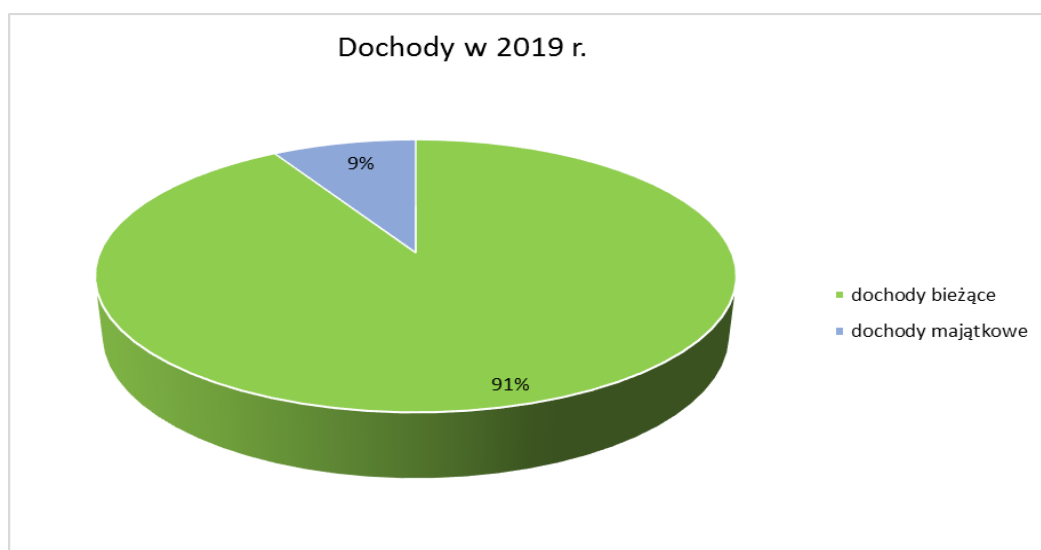
Program określa następujące cele i kierunki polityki Gminy Międzyzdroje wobec problemu przeciwdziałania bezdomności zwierząt domowych :

- 1) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom,
- 2) zmniejszenie populacji zwierząt bezdomnych,
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom,
- 4) edukacja mieszkańców w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt.

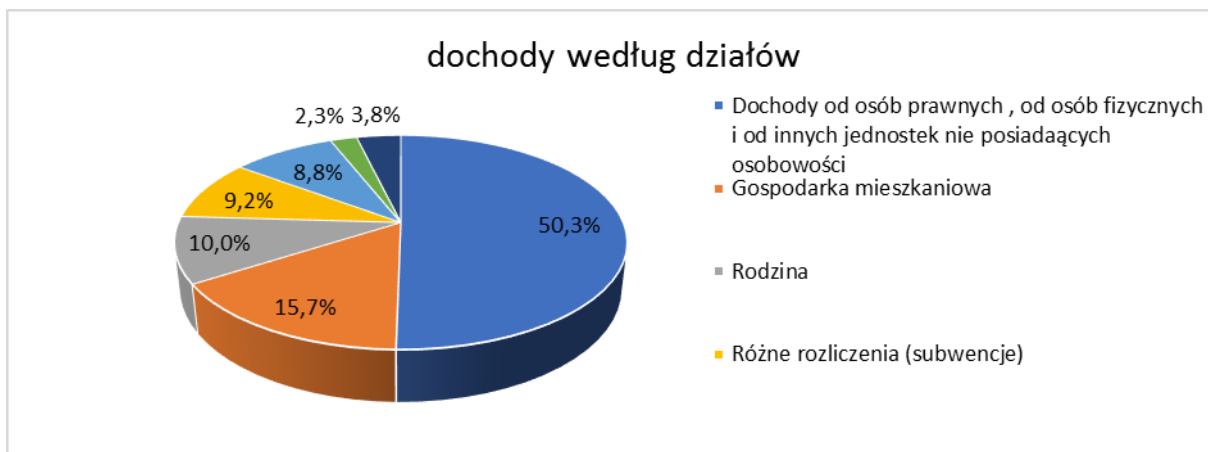
**Występuje konieczność corocznej aktualizacji Programu.**

## 2. INFORMACJE FINANSOWE

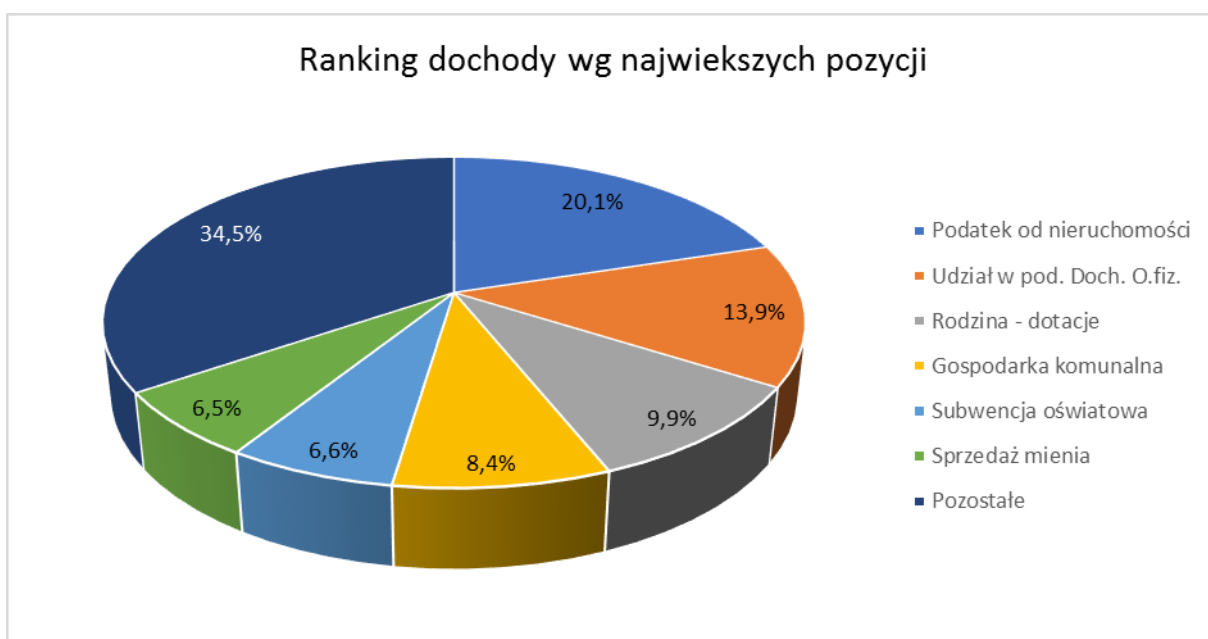
Dochody i wydatki Gminy Międzyzdroje



Ilustracja nr 3 - struktura % dochodów (bieżące/majątkowe) – źródło własne

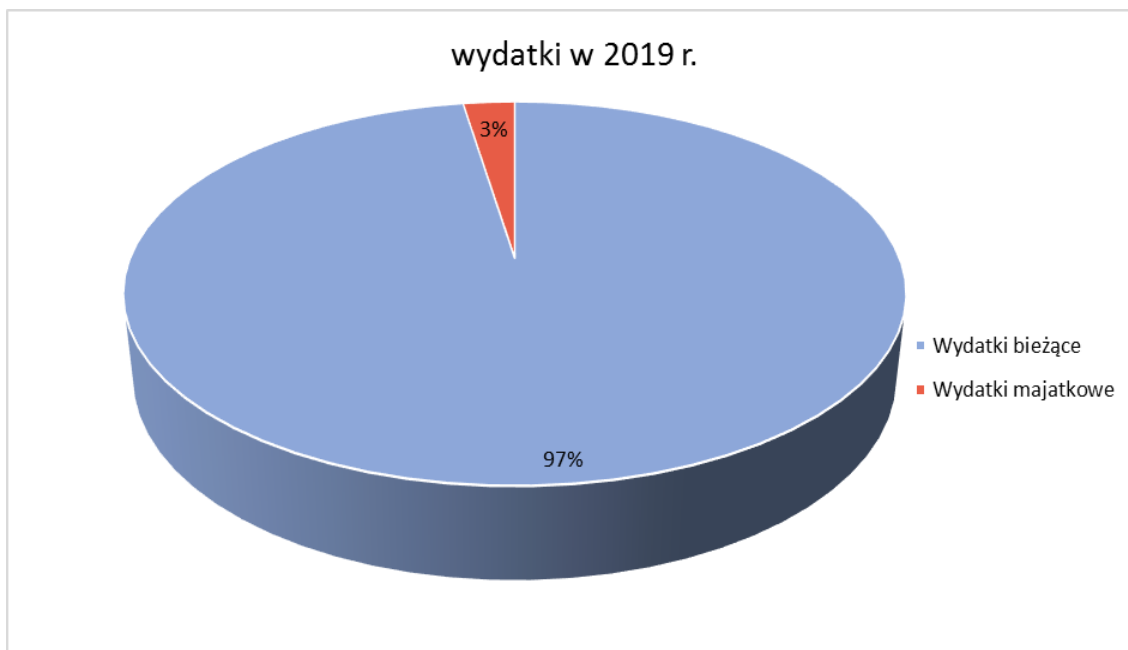


Ilustracja nr 4 - struktura % dochodów (ranking w/działów budżetowych) – źródło własne

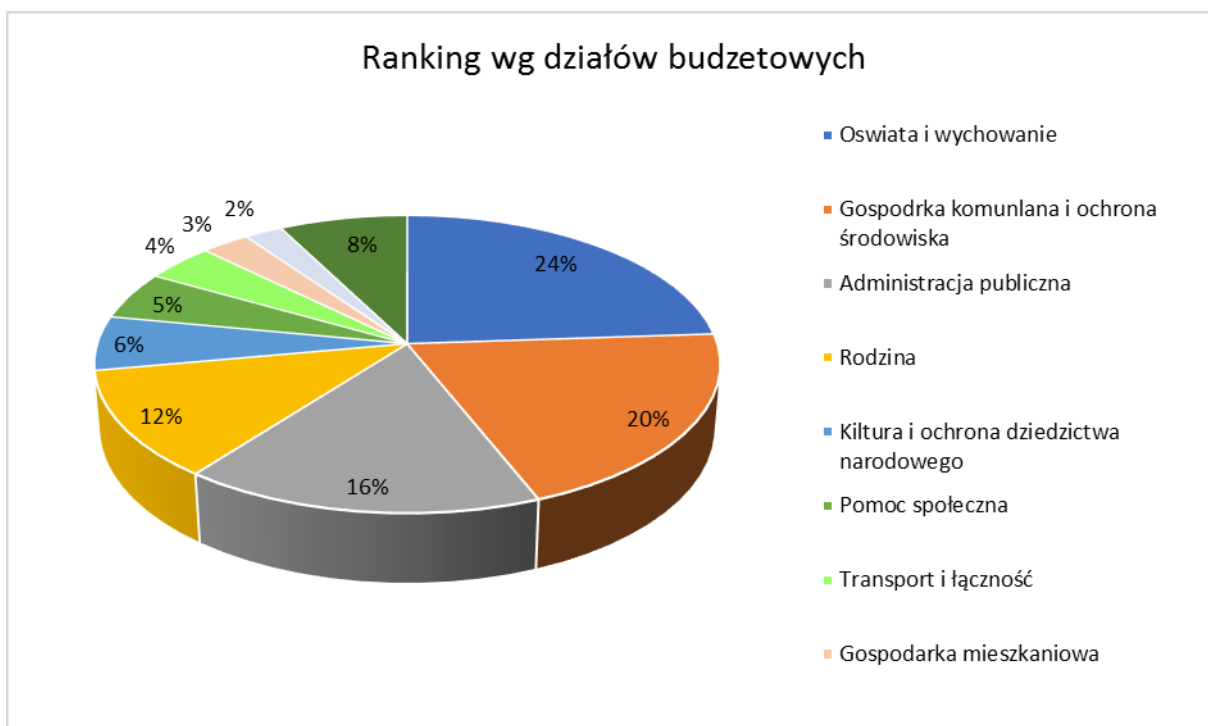


Ilustracja nr 5 - struktura % dochodów (ranking wg tytułów) – źródło własne





Ilustracja nr 6 - struktura % wydatków (bieżące/majątkowe) – źródło własne



Ilustracja nr 7 - struktura % wydatków (ranking w/działów budżetowych)

**Tabela 1 Dochody i wydatki ogółem**

	2016	2017	2018	2019
<b>wydatki ogółem</b>	<b>46 120 317,14</b>	<b>50 040 106,16</b>	<b>57 479 665,07</b>	<b>47 307 015,45</b>
w tym wydatki inwestycyjne	9 027 739,24	7 040 697,45	12 687 427,01	1 202 541,87
w tym wydatki bieżące	37 092 577,90	42 999 408,71	44 792 238,06	46 104 473,58
<b>dochody ogółem</b>	<b>52 814 279,34</b>	<b>53 511 741,11</b>	<b>55 236 375,02</b>	<b>51 100 006,92</b>
w tym dochody majątkowe	12 453 065,28	11 345 351,28	6 687 381,57	4 366 900,92
w tym dochody bieżące	40 361 214,06	42 166 389,83	48 548 993,45	46 733 106,00
Zadłużenie	16 314 651,90	13 024 987,42	16 899 493,94	16 402 755,77
nadwyżka operacyjna	3 268 636,16	-833 018,88	3 756 755,39	628 632,42
zadłużenie na 31.12.2019				16 402 755,77

Głównym celem w prowadzeniu gospodarki finansowej Gminy jest bilansowanie wydatków bieżących z dochodami bieżącymi, co umożliwi prawidłowe funkcjonowanie Gminy i spełnienie relacji z art. 242 i 243 ustawy o finansach publicznych.

Budżet Gminy Międzyzdroje zgodnie z przyjętą uchwałą w sprawie uchwalenia Budżetu Gminy na rok 2019 przedstawiał się następująco:

a) Plan na dzień 1 stycznia 2019 roku:

- dochody ogółem 55 317 726,34 zł;
- wydatki ogółem 66 742 317,80 zł.

W ciągu roku budżet ulegał zmianom w wyniku zmniejszeń i zwiększeń dochodów i wydatków budżetowych.

b) Wykonanie na 31 grudnia 2019 roku:

- dochody ogółem 51 100 006,92 zł – wykonanie w stosunku do planu 92,38%;
- wydatki ogółem 47 307 015,45 zł – wykonanie w stosunku do planu 70,88%;

Uzyskana różnica między dochodami, a wydatkami budżetowymi w kwocie 3 792 991,47 zł stanowi nadwyżkę roku 2019.

Zobowiązania Gminy na dzień 1 stycznia 2019 roku wynosiły 16 899 493,94 zł.

Zobowiązania Gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiły 16 402 755,77 zł, w tym: obligacje 11 000 000,00zł, kredyt do spłaty 2 257 500,00 zł, pożyczki 942 700,46 zł, umowa sprzedaży, w której cena płatna jest w ratach 1 886 900,00 zł, leasing finansowy 315 655,31 zł.

Szczegółowe informacje z wykonania budżetu Gminy Międzyzdroje za rok 2019, zostały przesłane Radzie Gminy zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w miesiącu marcu 2020 r.

Zanotowano spadek udziału wydatków na inwestycje i zakupy inwestycyjne stanowiący około 22% w roku 2018 do 2,54% w roku 2019. Ograniczenie wydatków inwestycyjnych przy zmniejszonych dochodach pozwoliło zagwarantować stabilność i możliwość realizacji obowiązkowych zadań publicznych.

Wskaźniki finansowe:

- udział dochodów własnych w dochodach ogółem W1: 2019 r. - 77,4%,
- relacja nadwyżki operacyjnej do dochodów ogółem W2: 2019 r. - 7,4%,
- udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem W3: 2019 r. - 2,5%,
- relacja zobowiązań do dochodów ogółem W4: 2019 r. - 32,1%,
- obciążenie wydatków bieżących wydatkami na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń W5: 2019 r. - 37,8%.

Analizując budżet Gminy należy zwrócić uwagę na wydatki na oświatę. W roku 2019 kształtowały się one na poziomie 11 729 894,03 zł przy otrzymanej subwencji oświatowej w kwocie 3 366 405,00 zł. Z powyższego wynika, że z budżetu Gminy wydatkowane są pozostałe środki w wysokości ponad 70% wydatków oświatowych, co powoduje bardzo duże obciążenie wydatków bieżących Gminy i należy zauważyć, że takie obciążenie wydatkami oświatowymi jest niewspółmierne do budżetów innych gmin.

W roku 2019 wskaźnik łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art.243 ust.1 ustawy o finansach publicznych do dochodów wynosi 2,44%. Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art.243 ustawy o finansach publicznych obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat, tj. 2016-2018) wynosi 4,41%. Z powyższego wynika, że w 2019 r. relacja z art. 243 ustawy o finansach publicznych, dotycząca możliwości spłaty długu została spełniona.

Biorąc pod uwagę zmiany w przepisach ustawy o finansach publicznych w zakresie ustalania relacji z art.243 należy przyjąć zasadę ostrożności w podejmowaniu decyzji co do zaciągania nowych zobowiązań. Istotny wpływ na gospodarkę finansową w perspektywie czasu wykraczającej poza bieżący rok budżetowy ma wieloletnia prognoza finansowa, która poddawana jest bieżącej aktualizacji pod kątem zadań realizowanych w obecnej kadencji.

Reasumując, budżet Gminy Międzyzdroje za 2019 r. jest bazą do wytyczania kierunków działań na kolejne lata i pokazuje jak bezpiecznie realizować także w przyszłości podstawowe

zadania Gminy wobec mieszkańców. Wykonanie budżetu za 2019 r. stanowi przedmiot odrębnego dokumentu - szczegółowego sprawozdania rocznego.

### **3. SPÓŁKI KOMUNALNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY**

W Gminie Międzyzdroje funkcjonują następujące spółki komunalne :

#### **3.1 Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 5.451.850,00 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),

Za 2019 r. w spółce MTBS

- uzyskano Przychody w wysokości **3.407.711,99 zł brutto**
- poniesiono Koszty na poziomie **3.275.352,12 zł brutto**

W związku z tym Spółka odnotowała zysk brutto z działalności na poziomie **132.359,87 zł brutto**. Rachunek Zysków i Strat oraz Bilans za 2019 stanowi załącznik nr 1.1.

#### **3.2 Marina Międzyzdroje-Wapnica Spółka z o.o.**

**Marina Międzyzdroje-Wapnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** - Spółka powołana została do życia aktem założycielskim w dniu 18.04.2013 r - Akt notarialny Rep. A Nr 1130 / 2013, 100% udziałów w Spółce w łącznej wysokości 35.000,00 zł posiada Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. reprezentowane przez Prezesa Zarządu.

Za 2019 r. w spółce Marina Międzyzdroje-Wapnica :

- uzyskano Przychody w wysokości **82.257,74 zł brutto**
- poniesiono Koszty na poziomie **76.051,14 zł brutto**

W związku z tym Spółka odnotowała zysk brutto z działalności na poziomie **6.206,60 zł brutto**. Rachunek Zysków i Strat oraz Bilans za 2019 stanowi załącznik nr 1.2.



Ilustracja nr 8 - Marina Międzyzdroje-Wapnica Spółka z o.o. – źródło własne

### **3.3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Międzyzdrojach**, jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000302580 – postanowieniem z dnia 22 sierpnia 2008 r. Spółka ma swoją siedzibę w Międzyzdrojach przy ul. Przy Wodociągach 3. Kapitał zakładowy spółki na dzień 31.12.2019 r. wynosi 16 626 250 zł i dzieli się na 332 525 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Wszystkie udziały (100%) należą do gminy Międzyzdroje i zostały przez nią objęte. Właścicielem Spółki jest Gmina Międzyzdroje, jako organ wykonawczy Gminy, pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników.

ZWiK sp. z o.o. jest właścicielem oczyszczalni ścieków (zarówno w mieście jak i w sołectwie Wapnica), a pozostała część majątku wodo-ściekowego została jej powierzona w odpłatne korzystanie, celem świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków oraz pobierania opłat za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki.

Ta część majątku, której Gmina jest właścicielem ZWIK sp. z o.o. dzierżawi na podstawie zawartych umów – G.7224/860/274/2011,G.7224/859/275/2011 na okres 10 lat ( 01.12.2011 do 30.11.2021 r.).

Za 2019 r. w spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji:

- uzyskano Przychody w wysokości **8 215 809,99 zł brutto**

- poniesiono Koszty na poziomie **7 027 983,72 zł brutto**

W związku z tym Spółka odnotowała zysk brutto z działalności na poziomie **1 187 826,27 zł brutto**. Rachunek Zysków i Strat oraz Bilans za 2019 stanowi załącznik nr 1.3.

### **3.4 Nowe Centrum Sp. z o.o.**

**Nowe Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** . Od 14 lutego 2017r. Gmina została stuprocentowym udziałowcem w Spółce. Wartość udziałów wynosi 33 791 879,50 zł.

Spółka działa zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 oraz na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. Od 14 lutego 2017r. Gmina została stuprocentowym udziałowcem w Spółce. W związku z połączeniem spółek Promenada Spółka z o.o. oraz Nowe Centrum Spółka z o.o. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2294/2019 z dnia 12.11.2019 Spółka Nowe Centrum podwyższyła kapitał o kwotę 8.290.000,00

Wartość udziałów wynosi 42.081.879,50zł

Za 2019 r. w spółce Nowe Centrum

- uzyskano Przychody w wysokości **2 227 818,06 zł brutto**

- poniesiono Koszty na poziomie **1 370 526,32 zł brutto**

W związku z tym Spółka odnotowała zysk brutto z działalności na poziomie **857 291,74 zł brutto**. Rachunek Zysków i Strat oraz Bilans za 2019 stanowi załącznik nr 1.4.

Warto zauważyć, że wszystkie spółki podległe Burmistrzowi odnotowały wyniki dodatnie.

#### 4. MIESZKAŃCY

##### 4.1 Demografia 2018 - 2019

**Tabela 2 Demografia w gminie w latach 2018-2019**

Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 1 stycznia 2019 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.
Gmina Międzyzdroje	6 113	6 031
Międzyzdroje	5 075	4 995
Lubin	380	386
Wapnica	481	475
Wicko	172	170
Grodno (osada)	5	5

**Tabela 3 Ogólna liczba kobiet 2018 – 2019 (w całej gminie)**

Przedział wiekowy	Ogólna liczba kobiet na 1 stycznia 2019 r.	Ogólna liczba kobiet na 31 grudnia 2019 r.
0 – 17	481	469
18 – 60	1 789	1 732
61 +	1 012	1 031

**Tabela 4 Ogólna liczba mężczyzn 2018 – 2019 (za całą gminę)**

Przedział wiekowy	Ogólna liczba mężczyzn na 1 stycznia 2019 r.	Ogólna liczba mężczyzn na 31 grudnia 2019 r.
0 – 17	443	428
18 – 65	1 984	1 919
66 +	404	452

O kolejne 82 osoby zmniejszyła się liczba stałych mieszkańców w stosunku do roku poprzedniego. W największym stopniu na terenie miasta Międzyzdroje, w nieco mniejszym w

sołectwach, a w przypadku sołectwa Lubin odnotowaliśmy niewielki wzrost liczby mieszkańców. Kobiety w 2019 r. stanowiły – 53,59% populacji natomiast w 2018 r. - 53,69%  
 Mężczyźni w 2019 r. stanowili – 46,41% populacji natomiast w 2018 r. - 46,31%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji ludności

Analizując powyższe dane zauważamy, że ciągle najwięcej jest osób w wieku produkcyjnym od 18 do 60 lat (kobiety) i 65 lat (mężczyźni), chociaż na przestrzeni tylko jednego roku liczba ich spadła, w podobnym stopniu co w młodszych przedziałach wiekowych. Zwiększa się jedynie liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, co związane jest z napływem do naszej gminy osób starszych, decydujących się spędzić „jesień życia” w naszym mieście, które charakteryzuje się znakomitymi walorami klimatycznymi i zdrowotnymi życia.

#### 4.2 Przyrost naturalny 2018 – 2019 (w całej gminie)

**Tabela 5 Urodzenia 2018 – 2019**

	Liczba urodzeń dziewczynek w 2018 r.	Liczba urodzeń chłopców w 2018 r.	Liczba urodzeń dziewczynek w 2019 r.	Liczba urodzeń chłopców w 2019 r.
Międzyzdroje	18	17	8	17
Lubin	2	2	1	1
Wapnica	4	2	1	2
Wicko	-	-	3	-
Suma	24	21	13	20
Łącznie	45			

**Tabela 6 Zgony 2018 – 2019**

	Liczba zgonów kobiet w 2018 r.	Liczba zgonów mężczyzn w 2018 r.	Liczba zgonów kobiet w 2019 r.	Liczba zgonów mężczyzn w 2019 r.
Międzyzdroje	35	43	35	29
Lubin	4	2	2	2
Wapnica	2	1	1	-
Wicko	2	1	4	2
Suma	43	47	42	33
Łącznie	90			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji ludności



W 2018 roku urodziło się 45. dzieci natomiast 90 osób zmarło.

W 2019 roku urodziło się 33. dzieci natomiast 75 osób zmarło.

Notuje się wzrost zgonów nad urodzeniami. Coraz więcej osób umiera niż się rodzi - w całym 2019 roku nawet więcej niż dwukrotnie. Sytuację demograficzną nieco poprawia dodatnie saldo migracji.



Ilustracja nr 9 - Zebrania sołeckie: marzec 2019 – wybory sołtysów i Rad sołeckich.  
Autor zdjęć: Tomasz Krawczyk



Ilustracja nr 10 - Nowa Rada Sołecka w Wapnicy na kadencję 2019-2024. Autor zdjęć: Tomasz Krawczyk

**Tabela 7 Migracja 2018 – 2019**

Gmina Międzyzdroje	2018 rok	2019 rok
Zameldowania	346	292
Wymeldowania	130	108
Saldo migracji	+216	+184

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji ludności

### 4.3 Dowody osobiste 2018 – 2019

W 2019 roku wydano 456 dowodów osobistych. Powodem ubiegania się o wydanie dowodu osobistego są:

- pierwszy dowód,
- zmiana danych zawartych w dowodzie
- upływ terminu ważności dowodu
- upływ terminu zawieszenia dowodu
- utrata dowodu
- zmiana wizerunku twarzy
- uszkodzenie dowodu
- wymiana dowodu bez warstwy elektronicznej
- brak możliwości identyfikacji i uwierzytelnienia lub złożenia podpisu osobistego
- brak certyfikatu identyfikacji i uwierzytelnienia lub certyfikatu podpisu osobistego
- kradzież tożsamości
- inny (należy wpisać jaki)

natomiast w 2018 roku wydano ich 791. Różnica wynika z § 4 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI<sup>1)</sup> z dnia 7 stycznia 2020 r. w sprawie wzoru dowodu osobistego, jego wydawania i odbioru oraz utraty, uszkodzenia, unieważnienia i zwrotu, w którym mowa, że wniosek składa się w siedzibie organu dowolnej gminy.

## 5. POMOC SPOŁECZNA I OCHRONA ZDROWIA

### 5.1 Pomoc społeczna

Beneficjentami świadczeń pomocy społecznej w 2019 r. były 194 rodziny, w tym 333 osoby, w tym 89 rodzin poniżej kryterium dochodowego oraz 105 rodzin powyżej kryterium dochodowego.

Na początku roku 2019 w 66 rodzinach korzystających ze świadczeń pomocy społecznej występował problem ubóstwa, zaś pod koniec 2019 r. liczba tych rodzin wzrosła do 70. Przyczyną wzrostu jest pogorszenie sytuacji materialnej czterech rodzin.

Najczęściej występującą grupą społeczną, korzystającą z pomocy społecznej w Gminie Międzyzdroje w 2019 roku były osoby długotrwale chore. Do roku 1999 na pierwszej pozycji były to osoby niepełnosprawne, natomiast w latach 2000-2007 osoby bezrobotne. Od 2010 roku liczba osób bezrobotnych zmalała z 503 do 441 osób, w 2013 roku – 229, a w 2019 roku do 173. Niestety nadal większość osób bezrobotnych znajduje zatrudnienie wyłącznie w okresie sezonu letniego co uniemożliwia im ubieganie się o prawo do zasiłku z tytułu bezrobocia. Przy długotrwałym bezrobociu niektóre z tych osób na stałe tracą zdolność do zatrudniania, jak i uprawnień do świadczeń z tytułu zabezpieczenia społecznego.

**Tabela 8 Pomoc w formie świadczeń materialnych. Powody przyznania pomocy**

<b>Pomoc w formie świadczeń materialnych. Powody pomocy:</b>	<b>Liczba środowisk</b>		
	<b>2006 r.</b>	<b>2018 r.</b>	<b>2019 r.</b>
ubóstwo	320	66	70
bezrobocie	240	67	71
niepełnosprawność	90	65	53
długotrwała choroba	53	143	121
bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych i w prowadzeniu gospodarstwa domowego	210	27	22
alkoholizm	99	11	9
ochrona macierzyństwa	16	22	19
bezdomność	6	8	10
trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	3	0	0

W 2016 roku z różnych finansowych form pomocy społecznej skorzystało łącznie 240 osób i rodzin, w 2018 r. – 217, a w 2019 r. 194 rodziny. Liczba ludności gminy Międzyzdroje w 2016 roku wynosiła 6437 osób, w tym 3448 kobiet i 2986 mężczyzn, a w roku 2019 – 6030 osób. W latach 2016 do 2019 roku liczba mieszkańców zmniejszyła się o 407 osoby.

**Tabela 9 Struktura rodzin z dziećmi w gminie Międzyzdroje.**

<b>Rodziny z dziećmi do 17 roku życia</b>	<b>liczba rodzin w 2015 r.</b>	<b>Liczba rodzin w 2016 r.</b>	<b>Liczba rodzin w 2017 r</b>	<b>Liczba rodzin w 2018 r</b>	<b>Liczba rodzin w 2019 r</b>
z jednym	352	343	349	394	403
z dwojgiem	195	201	203	212	199
z trojgiem	41	36	33	20	20
z czworgiem	8	9	10	7	7
z pięciorgiem	6	4	2	1	1
z sześciorgiem	3	3	3	2	1
z siedmiorgiem	0	1	1	0	0
<b>Liczba rodzin - razem</b>	<b>605</b>	<b>597</b>	<b>601</b>	<b>636</b>	<b>631</b>
<b>Liczba dzieci - razem</b>	<b>945</b>	<b>934</b>	<b>929</b>	<b>923</b>	<b>900</b>

Jak wynika z powyższego zestawienia w gminie Międzyzdroje zmniejsza się nie tylko liczba mieszkańców i osób korzystających z pomocy społecznej, ale i liczba dzieci w wieku do 17 roku życia, co jest bardzo niekorzystnym zjawiskiem.

Część dzieci z rodzin będących pod opieką Ośrodka Pomocy Społecznej objętych jest pomocą w formie dożywiania w ramach rządowego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” W roku 2016 programem objęto 99 dzieci, a koszty programu wyniosły 47.952,00 zł. W roku 2019 na ten cel wydatkowano 26.600,00zł, a z programu korzystało 48 dzieci i 5 osób dorosłych. Niewątpliwym wpływem na zmniejszenie liczby dzieci korzystających z tej formy wsparcia miało wprowadzenie świadczenia wychowawczego 500+.

Gdy dochodzi do sytuacji, w której rodzice zostają trwale lub czasowo pozbawieni praw rodzicielskich lub władza ta zostaje ograniczona, sąd postanawia o ustanowieniu nad dzieckiem opieki zastępczej i umieszczeniu poza rodziną biologiczną. Zarówno w roku 2016 jak i 2017 nie zaszła konieczność umieszczania dzieci w instytucjonalnej pieczy zastępczej. Natomiast od 2018 r. w tego typu placówce przebywa 1 dziecko, a w 2019 r. kolejnych 3 dzieci. W 2017 r. z terenu gminy Międzyzdroje w rodzinnej pieczy zastępczej przebywało

4 dzieci, w roku 2018 r. 10 dzieci, a w 2019 r. 11 dzieci. Ośrodek jest zobowiązany do prowadzenia pracy socjalnej z rodzicami tych dzieci, mającej na celu powrót dziecka do rodziny biologicznej. Najczęściej taka pomoc nie jest realizowana. Powodem jest przebywanie takiego rodzica za granicą lub poza gminą Międzyzdroje.

Kolejną formą wsparcia jest pomoc w postaci wsparcia asystenta rodziny. Jest udzielana rodzinom, które wymagają pomocy w zakresie podnoszenia kompetencji opiekuńczo-wychowawczych.

**Tabela 10 Rodziny, którym udzielono wsparcie asystenta rodziny.**

Liczba rodzin korzystających z usług asystenta		2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
z tego:		19	16	19	20
1.	Rodziny wielodzietne	8	8	8	6
2.	Rodziny niepełne	7	6	8	6
3.	Przez okres od 4 do 12 miesięcy	4	4	6	10
4.	Przez okres powyżej 1 roku	15	12	13	10
5.	Zakończono współpracę z rodziną	5	2	9	5
6.	Z powodu:				
6.a	Zmiany miejsca zamieszkania	1	0	1	0
6.b	Braku współpracy	3	1	2	2
6.c	Ze względu na osiągnięcie celu	0	1	3	2
6.d	Na prośbę rodziny	0	0	0	1

Asystent rodziny w toku indywidualnych konsultacji wyposaża rodziców w umiejętności wspierania prawidłowego rozwoju dziecka, komunikowania się, zaspakajania potrzeb, prawidłowego prowadzenia gospodarstwa domowego, czy zarządzania budżetem domowym. Motywuje do udziału w zajęciach grupowych dla rodziców, mających na celu kształtowanie prawidłowych wzorców rodzicielskich i umiejętności psychospołecznych. Udziela też wsparcia dzieciom, w szczególności poprzez udział w zajęciach psychoedukacyjnych. Praca asystenta wiąże się z obecnością w życiu rodziny przez kilka godzin dziennie i pomocą w rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów rodziny.

W gminie Międzyzdroje podejmowanych jest szereg działań mających na celu przeciwdziałanie przemocy w rodzinie. W 2019 r. założono 32 „Niebieskie Karty”. Pomocą w formie pracy socjalnej objęte były 21 rodzin z 35 rodzin, w których taki problem zdiagnozowano.

Budżety domowe rodzin dość poważnie zasilają świadczenia wychowawcze 500+ wypłacane na każde drugie i kolejne dziecko oraz od 2019 r. na każde pierwsze dziecko. Zgodnie z zapisami ustawowymi, wysokość tych świadczeń nie jest uwzględniana w dochodzie rodziny ubiegającej się o świadczenia z pomocy społecznej. W roku 2016 z pomocy w formie świadczenia wychowawczego w ramach „Programu Rodzina 500+” skorzystało 440 dzieci z 300 rodzin. Wydatkowano łącznie na ten cel 1 944 915,90 zł a w 2019 roku świadczeniem tym objęto 800 dzieci z 575 rodzin, przy wydatkowaniu na ten cel kwoty 3 488 589,00 zł. Około 400 rodzin uprawnionych jest do pobierania świadczeń rodzinnych. Przybywa wypłacanych świadczeń związanych z niepełnosprawnością. Istotne finansowe wsparcie dla matek nigdzie nie ubezpieczonych stanowi świadczenie rodzicielskie, przyznawane niezależnie od dochodu, do czasu ukończenia przez dziecko 1r. życia w kw. 1000,00 zł miesięcznie oraz zastosowanie mechanizmu „złotówka za złotówkę” dla rodzin, których dochód przekroczył ustawowe kryterium dochodowe uprawniające do świadczeń rodzinnych.

Wydatki na **świadczenia rodzinne, opiekuńcze, i świadczenia z funduszu alimentacyjnego** finansowane z dotacji celowej z budżetu państwa oraz liczba świadczeń.

Na 1 stycznia 2019 r. [ 99 ] rodzin otrzymywało zasiłki rodzinne na dzieci, a na dzień 31 grudnia 2019 r. [ 75 ] rodzin. Liczba dzieci, na które rodzice otrzymywali zasiłek rodzinny, wynosiła na początek roku [ 194 ], a na koniec roku [ 151 ]. Kwota świadczeń rodzinnych w 2019 r. wyniosła [ 536 252,00 ] zł, a kwota zasiłków pielęgnacyjnych – [ 261 691,00 ] zł.

Na początek 2019 r. [ 315 ] rodzin pobierało świadczenie wychowawcze (tzw. 500+), a na koniec 2019 r. – [ 575 ] rodzin.

**Tabela 11 Wykorzystanie środków finansowych na świadczenia rodzinne, opiekuńcze i świadczenia z funduszu alimentacyjnego:**

L.p.	Rodzaj Świadczenia	2017		2018		2019	
		Liczba świadczeń	kwota w zł	liczba świadczeń	kwota w zł	liczba świadczeń	kwota w zł
1.	Zasiłki rodzinne wraz z dodatkami	3 365	406 245,00	3 666	422 911,00	3 444	403 476,00
2.	Jednorazowa zapomoga z tyt. urodzenia się dziecka	32	32 000,00	31	31 000,00	28	28 000,00

3.	Zasiłki pielęgnacyjne	1139	212 670,00	1 435	226 750,00	1381	261 691,00
4.	Świadczenie rodzicielskie	150	136 424, 00	143	123 280,00	112	104 776,00
5.	Świadczenia pielęgnacyjne	87	122 004,00zł	116	169 374,00	142	223 581,00
6.	Specjalny zasiłek opiekuńczy	14	7 280,00zł	12	6 440,00	7	4 340,00
7.	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	519	186 550,00	533	192 400,00	441	168 950,00
8.	Zasiłek dla opiekunów	36	18 720,00	34	17 745,00	23	14 260,00
9.	Świadczenie wychowawcze 500 +	472 dzieci z 319 rodzin	2 582 699,50	423 dzieci z 276 rodzin	2 385 869,75	800 dzieci z 575 rodzin	3 488 589,00

Ośrodek Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach realizuje Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Międzyzdroje oraz następujące programy: „Gminny Program Wspierania Rodziny”, „Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie”, „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” oraz „Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii”.

Powyższe programy tworzone są w oparciu o Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych i aktualnie zdiagnozowane problemy społeczne. W wyniku ich realizacji w Gminie Międzyzdroje został utworzony kompleksowy system wspierania osób i rodzin.

W Gminie Międzyzdroje mieszkańcy mają zapewniony **szeroki dostęp do bezpłatnych, niematerialnych form wsparcia.**

**Tabela 12 Osoby korzystające z różnych form wsparcia realizowanych przez OPS w Międzyzdrojach w latach 2017-2019**

Rodzaj/forma pomocy	Działanie	Liczba osób 2017	Liczba osób 2018	Liczba osób 2019
	Szkoła dla Rodziców i Wychowawców	5 rodziców	6 rodziców	—
	Klubik Maluszka	—	39 dzieci wraz z rodzicami	39 dzieci wraz z rodzicami
	Grajki - Pomagajki	30 dzieci	24 dzieci i 28 rodziców	19 dzieci i 22 rodziców

Programy profilaktyczno – edukacyjne, wychowawcze, psychoedukacyjne	Wzmacnianie odporności-czynniki ochronne i czynniki ryzyka	_____	_____	60 uczniów
	Smak życia, czyli debata o dopalaczach	_____	_____	75 uczniów i 43 rodziców
	Profilaktyka przemocy rówieśniczej	262 uczniów	194 uczniów	
	FreD goes net	_____	4 młodzieży	_____
	Zapobieganie uzależnieniom w szkole – wybrane elementy z programu UNPLUGGED	_____	58 uczniów	_____
	Odjechane ferie bez odjazdów	20 dzieci/młodzieży	20 dzieci/młodzieży	20 dzieci/młodzieży
go!pro.Art.notDrugs -Szkoła Dzielności	16 młodzieży	26 młodzieży	15 młodzieży i 10 rodziców	
Placówka Wsparcia Dziennego w formie opiekuńczej z programem socjoterapii - Świetlica Środowiskowa ISKIERKA	Socjoterapia	30 dzieci	27 dzieci	28 dzieci
	Pomoc w odrabianiu lekcji	30 dzieci	27 dzieci	28 dzieci
	Cykl zajęć profilaktyczno-edukacyjnych	30 dzieci	27 dzieci	28 dzieci
	Kolonie z programem zajęć profilaktycznych	17 dzieci	20 dzieci	20 dzieci
Pomoc specjalistyczna	Pomoc psychologiczna, wsparcie, terapia	115 dzieci i dorośli	210 dzieci i dorośli	210 dzieci i dorośli 985 konsultacji
	Poradnia Terapii Uzależnień	75 osób	81 osób	75 osób 277 sesji diagnostycznych
	Program Terapeutyczny CANDIS	_____	_____	5 osób
	Pomoc prawna	112 porad	86 osób	103 osoby
	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	39 spraw w zespole motywującym; 55 wniosków w zespole opiniującym; 24 punkty w zespole kontrolującym	50 spraw w zespole motywującym; 57 wniosków w zespole opiniującym; 36 punkty w zespole kontrolującym	48 spraw w zespole motywującym; 51 wniosków w zespole opiniującym; 24 punkty w zespole kontrolującym



	Interdyscyplinarny Zespół ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie	160 posiedzenia grup roboczych; 38 rodzin objętych procedurą Niebieska Karta;	147 posiedzenia grup roboczych; 42 rodzin objętych procedurą Niebieska Karta;	122 posiedzenia grup roboczych; 35 rodzin objętych procedurą Niebieska Karta;
	Dam radę (program dla osób doświadczających przemocy)	12 kobiet	14 osób 13 kobiet 1 mężczyzna	9 kobiet
	Porozumienie kontra przemoc domowa (program dla osób stosujących przemoc)	9 mężczyzn	11 mężczyzn	16 osób, w tym: 2 kobiety, 14 mężczyzn
	warsztaty terapeutyczne EEG Biofeedback	7 dzieci	7 dzieci	7 dzieci
Zajęcia pozalekcyjne stanowiące strategię alternatyw. Pomoc w zaspokojeniu potrzeby sukcesu, satysfakcji, przynależności poprzez działalność pozytywną, będącą alternatywą dla zachowań ryzykownych (picia, odurzania się, agresji i innych).	Zajęcia : edukacyjne, opiekuńczo-wychowawcze, sportowe, ogólnorozwojowe, ceramiczne, plastyczne z wykorzystaniem metod arteterapii, teatralne, kabaretowe, hortiterapeutyczne, rękodzieło, instrumentalne, taneczne, rytmiczne, rodzinne warsztaty. Pikniki rodzinne, wiosenne i jesienne biegi przełajowe. Festiwale profilaktyczne.	315 Dzieci, młodzież, rodziny  (osoby mogą się powtarzać)	335 Dzieci, młodzież, rodziny  (osoby mogą się powtarzać)	350 Dzieci, młodzież, rodziny  (osoby mogą się powtarzać)

Występuje duże zapotrzebowanie na pomoc psychologiczną, poradnictwo prawne oraz specjalistyczne wsparcie w rozwiązywaniu problemów uzależnień. Tak szeroki zakres bezpłatnego wsparcia nie tylko dla podopiecznych OPS, ale i mieszkańców naszej gminy jest możliwy dzięki utworzeniu kompleksowego systemu wsparcia, który nadal się rozwija.

## 5.2 Ochrona zdrowia

W gminie funkcjonują dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, ściśle współpracujące z gminą, szczególnie w zakresie szczepień ochronnych. W roku 2019 Gmina Międzyzdroje sfinansowała działania zdrowotne na rzecz mieszkańców w zakresie:

- wykonanych szczepień ochronnych przeciw grypie dla mieszkańców 60+ – kwota przeznaczona ze środków gminy 10.500,00 zł, ze szczepień skorzystało 210 osób,
- zabezpieczenie usług pielęgniarskich w dni wolne i święta – kwota przeznaczona ze środków gminy 33.900,00 zł, z porad skorzystało około 2.000 osób.

W przypadku potrzeby leczenia szpitalnego, mieszkańcy korzystają przede wszystkim ze szpitala w Kamieniu Pomorskim i w Świnoujściu.

W Kamieniu Pomorskim w szpitalu w chwili obecnej funkcjonuje Oddział Chorób Wewnętrznych, Pediatriczny i w ramach działalności komercyjnej działa Zakład Opiekuńczo-Lecznicy. Na Oddziale Chorób Wewnętrznych w ramach diagnostyki kardiologicznej wykonywane są: próby wysiłkowe, badania Holterowskie, USG serca; w ramach diagnostyki gastroenterologicznej wykonywana jest: gastroskopia i kolonoskopia; oraz diagnostyka cukrzycy i chorób tarczycy. Na oddziale pediatrycznym diagnozowane i leczone są dzieci do 18 roku życia. Placówka daje rodzicom lub opiekunom możliwość przebywania przy dziecku przez całą dobę. Dzieci są hospitalizowane głównie z powodu ostrych i przewlekłych schorzeń układu oddechowego, pokarmowego, moczowo-płciowego, neurologicznego oraz stanów nagłych. W ramach diagnostyki i leczenia, wykonywane są między innymi badania: cystografia mikiyjna, urografia dożylna, gastroskopia (powyżej 13 roku życia).

Zakład Opiekuńczo-Lecznicy (ZOL) to forma stacjonarnej opieki długoterminowej. Jednostka udziela całodobowych świadczeń zdrowotnych, obejmujących leczenie, pielęgnację i rehabilitację osób niewymagających już hospitalizacji, u których zakończono proces diagnozowania lub leczenia operacyjnego. ZOL pomaga podopiecznym ze schorzeniami fizycznymi, somatycznymi jak również z demencją starczą czy z różnymi schorzeniami towarzyszącymi m.in. uogólnioną i nieokreśloną miażdżycą, chorobami układu krążenia, stanami po skomplikowanych złamaniach, urazach trudno gojącymi się ranami, chorobą zwyrodnieniową stawów, przewlekłymi schorzeniami układu oddechowego

W Świnoujskim szpitalu funkcjonuje Oddział chirurgii ogólnej, Oddział anestezjologii i intensywnej terapii, Oddział położniczo – ginekologiczny, Oddział neonatologiczny,

Oddział chorób wewnętrznych, Oddział pediatryczny oraz funkcjonuje Blok operacyjny i sterylizatornia. Ponadto przy szpitalu działają Poradnie specjalistyczne: chirurgii ogólnej, chirurgii dziecięcej, ortopedyczna, skórno-wenerologiczna, urologiczna, gastroenterologiczna, diabetologiczna, kardiologiczna, położniczo – ginekologiczna, pulmonologiczna, alergologii dla dzieci, kardiologii dziecięcej. Szpital wyposażony jest również w pracownie diagnostyczne: RTG, USG, endoskopii i EKG oraz posiada własne laboratorium. Dodatkowo przy szpitalu działa Centrum Zdrowia Psychicznego w ramach którego funkcjonuje Oddział dzienny psychiatryczny rehabilitacyjny dla dorosłych, Oddział dzienny terapii uzależnienia od alkoholu, Oddział dzienny zaburzeń nerwicowych, Poradnia zdrowia psychicznego, Poradnia terapii uzależnienia i współuzależnienia od alkoholu, Poradnia terapii uzależnienia od substancji psychoaktywnych oraz Zespół leczenia środowiskowego. Szpital świadczy również usługi w ramach Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej, Medycyny pracy jak również działa Pełnomocnik do spraw praw pacjenta.

**Z uwagi na szerszy wachlarz świadczonych usług w ramach NFZ, Mieszkańcy Gminy Międzyzdroje w większym stopniu korzystają obecnie ze szpitala w Świnoujściu, wobec ograniczania działalności najbliższego i najłatwiej dostępnego szpitala w Kamieniu Pomorskim. W ramach diagnostyki specjalistycznej konieczne jest korzystanie ze szpitali i gabinetów prywatnych w dużych miastach, w tym przede wszystkim w Szczecinie.**

## 6. INWESTYCJE

### 6.1 Inwestycje realizowane w ramach budżetu miasta w 2019 r.

W 2019 roku realizowano w Gminie inwestycje razem na kwotę : 1 202 541,87 zł. z czego :

Tabela 13 Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem za lata 2016-2019 (w zł.)

	2016	2017	2018	2019
wydatki ogółem	46 120 317,14	50 040 106,16	57 479 665,07	47 307 015,45
w tym wydatki inwestycyjne	9 027 739,24	7 040 697,45	12 687 427,01	1 202 541,87
	19,6%	14,1%	22,1%	2,5%

W Gminie, z budżetu miasta realizowano i rozpoczęto w 2019 r. następujące inwestycje:

### **7.1.1 Inwestycje kontynuowane, rozpoczęte i zakończone w 2019.**

7.1.1.1 „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ul. Okrągłej w miejscowości Wapnica”

Projekt realizowany W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU PERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO NA LATA 2014-2020.

Oś Priorytetowa 03.00.00 Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu

Działanie 03.05.00 Wsparcie rozwoju sieci wodociągowych

Prace wykonywane w okresie od 24 czerwca 2019 r. do 28 sierpnia 2019 r. przez firmę „DOBRY SĄSIAD” Michał Witkowski, ul. Zakopiańska 6/29, 71-451 Szczecin.

Całkowity koszt projektu wynosi: **663 424 zł** (dokumentacje, nadzór inwestorski, roboty budowlane, promocja projektu).

Celem w/w projektu jest stworzenie nowej sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w ulicy Okrągłej w miejscowości Wapnica, gmina Międzyzdroje o łącznej długości – 1 472,44 mb.

Długość sieci - 1330,09mb

Długość przyłączy - 142,35 mb ( 29 przyłączy)

Gmina Międzyzdroje na realizację zdania otrzymała dofinansowanie w wysokości 526 776,09 zł, tj. 85 % całkowitych wydatków kwalifikowalnych Projektu.

Prace zostały zakończone i odebrane 28 sierpnia 2019 r.

Ponadto realizowano inne, mniejsze nakładowo inwestycje w tym wydatki na remonty, dokumentacje, zakup oprogramowania i inne wydatki

o charakterze majątkowym :

7.1.1.2 Leasing zmiatarka dla ZOŚ – kwota 117 124,46 zł.



Ilustracja nr 11 - listopad 2019 - zmiatarka dla ZOŚ – źródło własne

7.1.1.3 Budowa Sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 2 w Wapnicy(prace dokumentacyjne) – kwota 44 999,55 zł.

7.1.1.4 Zakup programów komputerowych wraz z modernizacją istniejącej infrastruktury sprzętowej – kwota 169 361,16 zł.

7.1.1.5. Budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych i montaż pryszniców – kwota 15 910,17 zł.

7.1.1.6 Budowa zjazdu publicznego ul. Widokowa w Wicku – kwota 24 969,00 zł.

7.1.1.7 Remont chodnika ul. Promenada Gwiazd – kwota 30 000,00 zł.

7.1.1.8 Zakup trzech parkomatów dla Strefy Parkingowej – kwota 66 924,30 zł.

7.1.1.9 Pozostałe pomniejsze zadania inwestycyjne na łączną kwotę 69 829,20 zł.

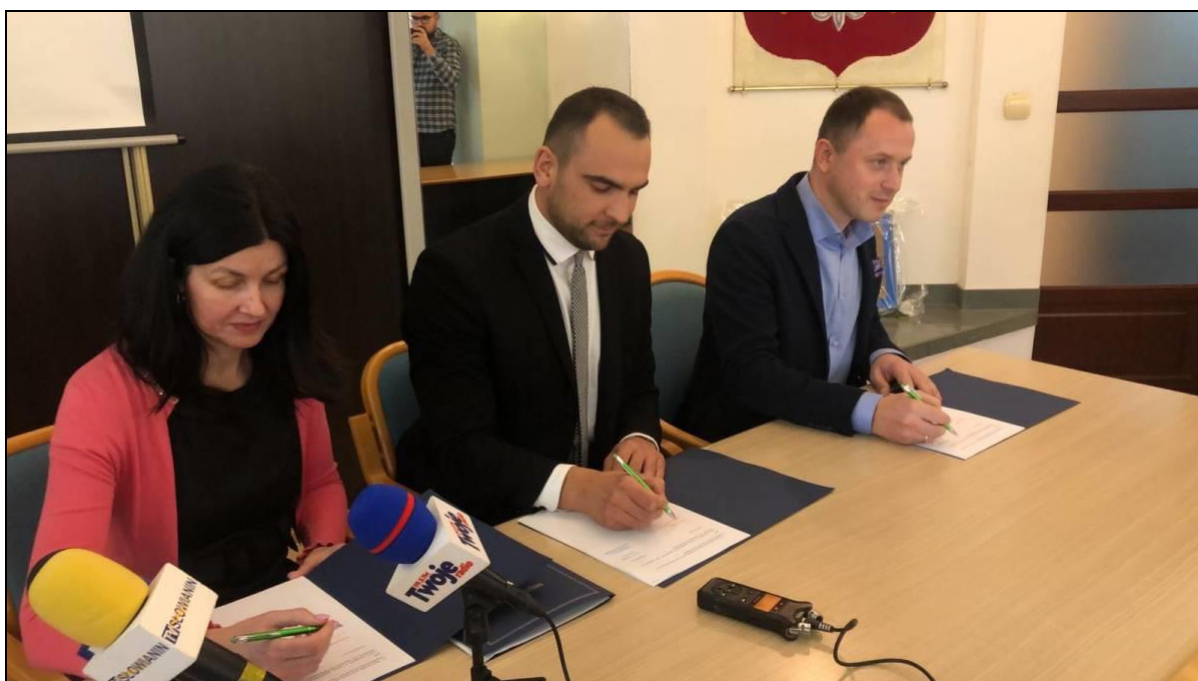
7.1.2 Inwestycje rozpoczęte w 2019 r., których termin zakończenia planowany jest w latach następnych.

#### 7.1.2.1 „Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach”

18 listopada 2019 roku w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach podpisana została umowa z wykonawcą GORBUD ze Świdwina na realizację projektu pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach”.

Umowa na dofinansowanie podpisana z NFOŚiGW z siedzibą w Warszawie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 podpisana w dniu 31 marca 2017 roku.

- całkowity koszt projektu – 10 957 281,00 PLN
- koszty kwalifikowane projektu – 6 049 809,60 PLN
- wnioskowane dofinansowanie projektu – 5 142 338,16 PLN
- koszty własne projektu – 907 471,44 PLN
- koszty niekwalifikowane projektu – 4 907 471,40 PLN



Ilustracja nr 12 - Listopada 2019 Podpisanie Umowy na długo oczekiwany projekt Morze Zieleni – źródło własne

Zakres prac w ramach w/w projektu obejmuje zagospodarowanie 8 różnorodnych parków na terenie miasta Międzyzdroje oraz nowe nasadzenia przyuliczne.

Prace zostały rozpoczęte w grudniu 2019r.

Zakończenie prac planowane jest na wrzesień 2021 r.

7.1.2.2 „Przebudowa drogi gminnej dojazdowej –ul. Bocznej i ul. Wikingów w Lubinie wraz z sieciami w ramach zadania inwestycyjnego pn. ”rozbudowa drogi gminnej dojazdowej – ul. Bocznej w Lubinie wraz z sieciami”.

16 września 2019 roku w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim Burmistrz Międzyzdrojów Mateusz Bobek podpisał umowę o dofinansowanie z Wojewodą Zachodniopomorskim T. Hincem w ramach programu Fundusz Dróg Samorządowych.

19 grudnia 2019 r. podpisano umowę z wykonawcą robót tj. RSK Wolin Sławomir Zinow, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego.

Koszt zadania 1 525 290,90 zł, dofinansowanie 665 809,35 zł., tj. 50% kosztów kwalifikowalnych. Po zrealizowaniu zadania powstanie pieszo jezdnia o dł. 498,00 mb. W ramach zadania zostało wykonane oświetlenie drogowe, jak również w części drogi kanalizacja deszczowa i wodociągowa. Rozpoczęcie prac nastąpiło w grudniu 2019 r. Zakończenie prac planowane jest na 30 kwietnia 2020 r.

7.1.2.3 „Budowa przyłączy wod-kan do zasilania i montaż pryszniców plażowych, w celu poprawy wykorzystania walorów turystyczno-rekreacyjnych na plaży w Międzyzdrojach”

W ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność”, objętego Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, w ramach celu: Poprawa i wykorzystanie walorów turystyczno-rekreacyjnych wzmacniająca związek mieszkańców z miejscem zamieszkania, obejmującej operację „Wzmocnienie i rozszerzenie oferty turystycznej obszaru, z Programu „Rybacko i Morze”.

W dniu 9 września 2019 roku w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego została podpisana umowa o dofinansowanie realizacji operacji j.w. Wartość inwestycji na kwotę 317 496,92 zł, w tym dofinansowanie w wysokości 219 693,00 zł. Termin realizacji zadania do 30 czerwca 2020 roku.

Po zrealizowaniu operacji zostanie osiągnięty następujący cel: „Wybudowanie przy 3 zejściach na plażę w Międzyzdrojach, oznaczonych C- przy Alei Gwiazd, F- przy ul. Rybackiej i H – przy ul. Wesołej, w tym 3 stałych przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do zasilania 3 szt. pryszniców plażowych dwuramiennych z wodomyjkami wraz z

montażem 3 stałych komór przyłączeniowych, 3 studni i włączenie ich do miejskiej sieci wodociągowej.



Ilustracja nr 13 - Luty 2019 podpisanie Umowy na budowę pryszniczycy plażowych – źródło własne

Wnioski końcowe dot. inwestycji realizowanych bezpośrednio z budżetu Gminy Międzyzdroje:

W 2019 roku zanotowano zdecydowanie najniższy udział inwestycji w wydatkach ogółem w stosunku do kilku ostatnich lat (patrz tabela wyżej dot. poziomu inwestycji w latach 2016 – 2019 i ich relacji w stosunku do wydatków ogółem budżetu). Wynikało to przede wszystkim ze słabego przygotowania projektów inwestycyjnych w poprzedniej kadencji oraz wysokim udziałem wydatków bieżących, który powoduje brak wolnych środków na wkład Gminy do realizacji projektów wspieranych przez fundusze zewnętrzne (w tym przede wszystkim przygotowane dokumentacje pod projekty w drogownictwie). Koniecznym staje się rozpoczęcie prac nad przygotowaniem nowych projektów inwestycyjnych, dla których Gmina mogłaby stać się beneficjentem z różnych zewnętrznych źródeł finansowania w kolejnych perspektywach finansowania inwestycji.



## 7.2 Najważniejsze inwestycje realizowane przez spółki komunalne w 2019 r.

### 7.2.2 Inwestycje Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z .o.o.

7.2.1.1 Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje.

Dla ZWiK Sp. z o.o. najważniejszym wydarzeniem roku 2019 była kontynuacja inwestycji w ramach podpisanej umowy z NFOŚ - POIS.02.03.00-00-0017/17-00 o dofinansowanie na realizację projektu pn. *„Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje”* współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.3 – „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020-wysokość dofinansowania w kwocie nie większej niż 32 655 165,10 PLN.

Projekt przewiduje wykonanie 3 głównych zadań:

- 1) budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach,
- 2) budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Nowomyśliwskiej od skrzyżowania z ul. Garażową do skrzyżowania z ul. Wolińską,
- 3) budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Gryfa Pomorskiego - Las od skrzyżowania z ul. Polną do granicy Gminy Międzyzdroje.

7.2.1.2 Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach.

W 2019 roku przeprowadzono postępowanie na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”.

W ramach zadania zostanie zmodernizowany węzeł mechaniczny, biologiczny i osadowy. Roboty obejmować będą likwidację bądź modernizację istniejących obiektów oraz budowę nowoprojektowanych obiektów. Roboty obejmować będą następujące działania:

- likwidację istniejących obiektów: kolektora dopływowego ścieków, piaskownika i poletka osadowego,
- modernizację istniejących obiektów: pompownia główna, osadnik Imhoffa adaptowany na zbiornik retencyjny wraz z projektowaną komorą naparową i komorą zasuw (z likwidacją integralnych części osadnika Imhoffa, tj. komory okrągłej, komory prostokątnej, kanału dopływowego, studzienek prefabrykowanych i studzienek żelbetowych), dwa reaktory biologiczne, budynek socjalny i dyspozytornia,

- pozostawienie bez zmian obiektów: dwa osadniki wtórne, pompownia osadu powrotnego i nadmiernego, dwa zagęszczacze osadu, komora defosfatacji cieczy osadowej, zbiornik magazynowy osadu, pompownia cieczy osadowej, zbiornik części pływających, kanał odpływowy, rozdzielnia nn, pomieszczenie gospodarcze, stacja dmuchaw, stacja odwadniania osadu, wiata gospodarcza, zbiornik PIX-u, budynek gospodarczy, dwie stacje trafo, poletka osadowe,
- budowę następujących nowoprojektowanych obiektów: komora rozprężna ścieków, biofiltr, instalacja separacji piasku, komora rozdziału ścieków, punkt zlewny ścieków dowożonych, budynek separacji zawiesin z pompownią osadu, pompownia pośrednia ścieków, reaktor biologiczny nr 3 (wraz ze zbiornikiem wód popłucznych i ze zbiornikiem metanolu), pompownia wody technologicznej, zbiornik osadu zmieszanego, budynek zagęszczania osadu, komora tlenowa stabilizacji osadu,
- stacja dmuchaw, komora zasuw, budynek odwadniania i suszenia osadu (wraz z biofiltrem), stanowisko odbioru osadu, pompownia odcieków, mikrosito, pomiar ilości oczyszczonych ścieków, instalacja UV dezynfekcji ścieków oczyszczonych, zbiornik osadu z higienizowanego (wraz z filtrem węglowym), filtr węglowy (przy zbiorniku retencyjnym).

W dniu 2 stycznia 2019 r. opublikowano ogłoszenie o przetargu nr 3/P/2018 na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”. W wyniku przeprowadzonego postępowania w dniu 26 marca 2019 roku otrzymano jedną ofertę, której cena przewyższała kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Firma Seen Technologie sp. z o.o. zaoferowała wykonanie prac za 92 597 352,00 zł. W dniu 24 kwietnia 2019 roku postępowanie unieważniono.

Przedstawiciele Spółki, Gminy oraz Jednostki Realizującej Projekt spotkali się w dniu 2 kwietnia 2019 roku w siedzibie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, gdzie omówiono możliwość wprowadzenia modyfikacji projektu, celem obniżenia kosztów inwestycji. Spółka wystąpiła w dniu 10 kwietnia 2019 roku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z prośbą o wydłużenie terminu realizacji projektu do dnia 31 grudnia 2021 roku oraz o rozważenie zmniejszenia zakresu inwestycji poprzez rezygnację z budowy suszarni osadu i rezygnację z trzeciego stopnia oczyszczania ścieków. W wyniku prowadzonych rozmów podjęto decyzję o przeprowadzeniu postępowania na zmianę zakresu dokumentacji projektowej oraz aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót. W dniu 20 sierpnia 2019 roku

wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej „Biprowod-Warszawa” sp. z o.o. Wartość zadania: 43 050,00 zł brutto.

W dniu 28 czerwca 2019 roku opublikowano ogłoszenie o udzielenie zamówienia na zadanie pn.: „Pełnienie usług nadzoru autorskiego w związku z realizacją przez Zamawiającego projektu pn. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje”, oznaczenie sprawy: 1/P/2019. Z uwagi na brak ofert, w dniu 10 lipca 2019 roku postępowanie unieważniono i podjęto decyzję o jego ponownej publikacji po wyłonieniu wykonawcy na roboty budowlane na oczyszczalni ścieków.

Po dokonaniu zmian w dokumentacji projektowej opublikowano w dniu 14 października 2019 roku nowe ogłoszenie o przetargu nr 2/P/2019 na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 10 grudnia 2019 roku. W terminie złożono dwie oferty: konsorcjum ETP S.A., SEEN TECHNOLOGIE sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska EkoWodrol sp. z o.o. z kwotą 96 108 478,02 zł oraz konsorcjum Copasa Polska sp. z o.o., S.A. de Obras y Servicios, Copasa z kwotą 95 998 433,47 zł. W dniu 13 grudnia 2019 roku postępowanie unieważniono, ponieważ proponowana cena przewyższała kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W dniu 19 grudnia 2019 roku ponownie wysłano ogłoszenie do publikacji dla zadania „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”, nowy numer sprawy: 3/P/2019 z terminem składania ofert do dnia 04.01.2020 roku.

Szacowany koszt zadania zaplanowany w dokumentacji aplikacyjnej wynosi: 43 837 003,58 zł netto (53 919 514,40 zł brutto). W wyniku aktualizacji kosztorysów w sierpniu 2019 r. kwota wykonania zadania wynosi 50 511 061,14 zł netto.

W wyniku prowadzonych negocjacji z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w dniu 12 czerwca 2019 roku podpisano aneks nr 2 do umowy o dofinansowanie, w którym wydłużono termin realizacji projektu do dnia 31 grudnia 2021 roku.

7.2.1.2 Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Nowomyśliwskiej od skrzyżowania z ul. Garażową do skrzyżowania z ul. Wolińską

Zgodnie z zawartą w dniu 5 listopada 2018 r. umową na roboty budowlane z wykonawcą zadania pod nazwą: „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Nowomyśliwskiej od skrzyżowania z ul. Garażową do skrzyżowania z ul. Wolińską” będącą częścią inwestycji pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje” w dniu 3 lipca 2019 roku dokonano odbioru sieci i przekazano ją do eksploatacji. Wartość zadania: 1 220 752, 15 zł brutto.

7.2.1.3 Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Gryfa Pomorskiego - Las od skrzyżowania z ul. Polną do granicy Gminy Międzyzdroje.

Realizacja tego podzadania jest uzależniona od wyników postępowania przetargowego na przebudowę i budowę oczyszczalni ścieków w Międzyzdrojach i zbilansowaniu środków po podpisaniu umowy wykonawczej.

## **7.2.2 Inwestycje spółki Nowe Centrum**

7.2.2.1 Budowa Ratusza Miejskiego wraz z Biblioteką, Ośrodkiem Pomocy Społecznej i siedzibą MTBS Sp. z o.o.

W roku 2016 spółka przystąpiła do budowy centrum administracyjnego. W budynku Ratusza Miejskiego, który posadowiony ma być na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego, jako teren elementarny UA znajdować się będzie Urząd Miejski wraz z Urzędem Stanu Cywilnego, Biblioteka, Ośrodek Pomocy Społecznej wraz ze świetlicą terapeutyczną oraz siedziba gminnej spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Z tyłu budynku zaprojektowany został parking z 79 miejscami postojowymi.

Na realizację koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego spółka podpisała umowę z pracownią projektową Archidea z siedzibą w Szczecinie. Pozwolenie na budowę centrum administracyjnego spółka uzyskała w grudniu 2016 r. Z uwagi na trudne warunki gruntowe na całym obszarze inwestycji budynek Ratusza posadowiony został na palach.

W październiku 2018 r. zawarto umowę na wykonanie stanu surowego zamkniętego. Generalnym Wykonawcą wyłonionym zgodnie z procedurą zamówień publicznych zostało Budownictwo Prestige PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Piasecznie. Wykonawca zaproponował za wykonanie przedmiotu zamówienia

cenę 10 023 450,00 zł netto. W trakcie prowadzonej inwestycji wprowadzono zmiany w projekcie. Polegają one na przeniesieniu Sali Ślubów z parteru na najwyższe piętro oraz przeznaczeniu części pomieszczeń na parterze pod wynajem lub sprzedaż.



Ilustracja nr 14 - Marzec 2019 Ruszyły prace przy Nowym Ratuszu – źródło własne

Prace przy budowie Ratusza przebiegają zgodnie z harmonogramem (stan na czerwiec 2020). Zakończone zostały prace konstrukcyjne na wszystkich kondygnacjach za wyjątkiem dachu. Na chwilę obecną realizowane jest wykonanie stolarki okiennej oraz więźby dachowej. Na rozpoczęcie kolejnego etapu inwestycji konieczne jest zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego.

#### 7.2.2.2 Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w obszarze projektu „Nowe Centrum”.

Spółka w październiku 2018 r. rozstrzygnęła przetarg na wykonanie I etapu sieci wodno-kanalizacyjnej, zgodnie z pozwoleniem na budowę z 2017 r. Wykonanie przedmiotowej inwestycji skutkowało skanalizowaniem około 50% terenów wniesionych w

2011 r., jako wkład niepieniężny Gminy Międzyzdroje do spółki. Generalnym Wykonawcą został Poldrax sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie za kwotę 695 000 zł netto. Wykonawca został wyłoniony w procedurze zamówień publicznych. Niniejszą inwestycję zakończono w lipcu 2019 r.

#### 7.2.2.3 Budowa sieci dróg wewnętrznych w obszarze projektu „Nowe Centrum”.

W roku 2019 r. zrealizowano inwestycję pt. „Budowa ulicy dojazdowej w kwartale ulic Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwskiej i Komunalnej w Międzyzdrojach - Etap 4". Generalnym Wykonawcą zadania wyłonionym zgodnie z ustawą o Prawie Zamówień Publicznych było Budownictwo Prestige PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Piasecznie za kwotę 646 000,00 zł netto, a udzielony okres gwarancji wynosił 60 miesięcy. Inwestycję zakończono i oddano do użytkowania w lipcu 2019 r. W/w zadanie spółka współfinansowane było w kwocie 300 000,00 zł netto przez Prestige PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Piasecznie.

Obecnie w tym kwartale ulic realizowana jest kolejna inwestycja pt. „Budowa ulicy dojazdowej w kwartale ulic Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwskiej i Komunalnej w Międzyzdrojach - Etap 3". Generalnym Wykonawcą zadania jest Budownictwo Prestige PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Piasecznie. Zakończenie inwestycji planowane jest na pierwszą połowę czerwca 2020 r. Nowe Centrum sp. z o.o. zapewniła projekt budowlany oraz nadzór autorski i inwestorski. Prace budowlane finansowane są natomiast w całości przez Generalnego Wykonawcę. Zgodnie z zawartym porozumieniem wszelkie nakłady poczynione przez Wykonawcę przejdą bez rekompensaty we własność Nowe Centrum sp. z o. o. W zamian za to, zgodnie z zawartym porozumieniem Generalny Wykonawca będzie miał możliwość zbilansowania miejsc postojowych wybudowanych w drogach, podczas realizowania kolejnych inwestycji komercyjnych przez spółki celowe z grupy Prestige na ww. terenie. Rozwiązanie takie jest w pełni zgodne z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na tym etapie prac Budownictwo Prestige PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa wykona ok. dwudziestu jeden miejsc postojowych.

7.2.2.4 „Budowa miejsc postojowych przy ulicy Nowomyśliwskiej, przebudowa chodnika oraz likwidacja nieczynnego, uszkodzonego wjazdu”.

Generalnym Wykonawcą zadania było Budownictwo Prestige PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Piasecznie. Inwestycja została zakończona w styczniu 2020 r. Nowe Centrum sp. z o.o. zapewniła projekt budowlany oraz nadzór autorski i inwestorski. Prace budowlane finansowane były natomiast w całości przez Generalnego Wykonawcę.

„Budowa drogi gminnej wewnętrznej oraz rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej dla obsługi przestrzeni parkowej z zabudową usługową w ramach rewitalizacji przestrzeni miejskiej w ciągu promenady zachodniej, na części działki o numerze geodezyjnym: 255, zlokalizowanej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach o powierzchni 1488 m<sup>2</sup>”.

7.2.2.5 Budowa pawilonów handlowych w ciągu promenady zachodniej.

Spółka realizuje również inwestycję pn. „Budowa pawilonów usługowych w przestrzeni parkowej w ramach rewitalizacji przestrzeni miejskiej w ciągu promenady zachodniej oraz rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej, na części działki nr ewid. 255/2 (o powierzchni 6043m<sup>2</sup>), zlokalizowanej w obrębie 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, przy ul. Bohaterów Warszawy 5. Generalnym Wykonawcą inwestycji jest PORR S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość kontraktu opiewa na kwotę 13 279 923,00 zł netto. Termin oddania do użytkowania części obiektu obejmującego lokale handlowe przewidywany jest na drugą połowę czerwca 2020 r.

## **7. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

W dniu 3 marca 2006 r. została zawarta umowa o zarządzanie pomiędzy Gminą Międzyzdroje, a Międzyzdrojskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. na zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi budynki, lokale mieszkalne i użytkowe, będącymi we własności Gminy.

Wysokość wydatków na pokrycie kosztów związanych z zarządzaniem określa się w rocznym planie finansowym, zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza. W roku 2019 plan przewidywał koszty w wysokości 971.860,00 zł., na które składały się koszty eksploatacyjne, ubezpieczenia budynków, wynagrodzenie zarządcy, opłaty za media, remonty awaryjne,

zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych, zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych.

Na koniec grudnia 2018r. w mieszkaniowym zasobie Gminy Międzyzdroje znajdowały się 303 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 12.689,82m<sup>2</sup> w 76 budynkach. Na dzień 31 grudnia 2019 r. w zasobie znajdowały się 294 lokale o powierzchni użytkowej 12.189,65m<sup>2</sup>. Zmniejszenie liczby mieszkań nastąpiło w wyniku sprzedaży lokali oraz przekazania aportem nieruchomości przy u. Norwida 2 i Kolejowej 1 w Międzyzdrojach.

Mieszkaniowy zasób Gminy Międzyzdroje wymaga realizacji wielu prac remontowych w związku z pogarszającym się stanem technicznym obiektów. W związku z powyższym każdego roku Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego przedkłada wartościowy i rzeczowy zakres prac modernizacyjno-inwestycyjnych niezbędnych do realizacji w budynkach, w których w całości i udziale zlokalizowany jest nasz zasób. Poprzez roboty remontowe, w tym kapitalne, należy uznać wszystkie nakłady związane z podtrzymaniem, bądź odtworzeniem wartości użytkowej budynku lub lokalu poprzez jego gruntowną naprawę - wymianę w zakresie elementów konstrukcyjnych. Poprzez roboty awaryjno – konserwacyjne należy rozumieć realizację wszystkich innych prac, mających na celu zabezpieczenie danego elementu technicznego wyposażenia lokalu – budynku.

Zatwierdzony plan remontów na 2019 r. obejmował zadania na kwotę 107.624,00 zł., które obejmowały między innymi zakup oraz montaż pieców gazowych, montaż ław kominowych, czy remont łazienki. Środki finansowe, które są corocznie zabezpieczone w budżecie Gminy Międzyzdroje na realizację powyższych zadań, pokrywają w niewielkiej części zapotrzebowanie na zadania remontowe. Ponadto Zarządca nieruchomości wykonuje jeszcze szereg prac w ramach remontów awaryjnych. Ze sprawozdania finansowego za 2019 r. wynika, iż na ten cel zostały wydatkowane środki finansowe w kwocie 94.660,96 zł.

Ściągalność czynszów za lokale mieszkalne w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wyniosła średnio 89,75%. Saldo zaległości na dzień 31.12.2019 r. z tytułu czynszu i opłat niezależnych za lokale mieszkalne gminy Międzyzdroje wynosiło 1.346.071,06 zł.

W związku z nieuiszczeniem opłat czynszowych Gmina Międzyzdroje kieruje do Sądu Rejonowego w Świnoujściu sprawy o eksmisję. Na chwilę obecną mamy niezrealizowanych 16 wyroków z ubiegłych lat. Zgodnie z ustawą obowiązek zapewnienia najmu socjalnego lokalu ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. W roku 2019 r. na drogę postępowania sądowego zostały skierowane 4 sprawy o



eksmisję. Przedstawiliśmy propozycję zawarcia umów na podstawie 3 wyroków eksmisyjnych.

Gmina Międzyzdroje zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w ramach zadań własnych tworzy warunki do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje zostały określone w Uchwale Nr XXXVIII/377/09 z dnia 26.03.2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego naszego zasobu.

W roku 2019 na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz socjalnego znajdowały się 24 rodziny. MTBS przedstawił propozycję zawarcia umów najmu dla 11 rodzin. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, Ośrodek Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach na podstawie złożonych wniosków, wypłacił dodatki mieszkaniowe na kwotę 68.396,00 zł dla 58 osób. Kwota najniższego dodatku wynosiła 47,51 zł. Kwota najwyższego dodatku wynosiła 490,73 zł.

Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. prowadzi działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Międzyzdroje. Zapotrzebowanie wśród społeczeństwa rynku lokalnego na własne mieszkanie, powoduje, iż Spółka dąży do powstania kolejnych inwestycji. Osoby znajdujące się na liście osób oczekujących do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, są zachęcane do skorzystania z tej opcji zapewnienia mieszkania dla swojej rodziny.

Wnioski :

1/ Na dzień 31 grudnia 2019 r. w zasobie znajdowały się 294 lokale o powierzchni użytkowej 12.189,65 m<sup>2</sup>, nastąpiło zmniejszenie o 9 mieszkań liczby mieszkań w wyniku sprzedaży lokali oraz przekazania aportem nieruchomości przy ul. Norwida 2 i Kolejowej 1 w Międzyzdrojach.

2/ Mieszkaniowy zasób Gminy Międzyzdroje wymaga realizacji wielu prac remontowych w związku z pogarszającym się stanem technicznym obiektów.

3/ Środki finansowe, które są pozyskiwane z opłat czynszowych i zabezpieczone są w budżecie Gminy Międzyzdroje są wysoce niewystarczające na realizację powyższych zadań, pokrywają w niewielkiej części zapotrzebowanie na zadania remontowe.

4/ oceniamy, iż około 75 % zasobu mieszkaniowego wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. W przeważającej mierze są to mieszkania i budynki wybudowane przed 1945 rokiem, a także część zasobu powstała w latach 60 – 70 ubiegłego wieku.

5/ ostatnia rewaloryzacja opłat czynszowych w wysokości 0,02 zł za 1 punkt określający standard lokalu była wprowadzona w styczniu 2019 r.

6/ Gmina Międzyzdroje posiada coroczne plany remontowe zasobu komunalnego, a wysokość nakładów uzależniona jest od posiadanych przez gminę środków finansowych. Plany te skorelowane są z planami 5-cio letnimi utrzymania i rozwoju zasobu komunalnego. Wysokość nakładów remontowych w 2019 r. wynosiła 107.624 zł.

7/ dotychczasowe działania remontowe w zasobie komunalnym zmierzają raczej do zachowania obecnej struktury, niż w kierunku podwyższania standardu.

8/ nie ma bezpośredniej korelacji pomiędzy wysokością czynszu a nakładami na remonty zasobu mieszkaniowego.

9/ ściągalność czynszów jest powyżej średniej krajowej, która mieści się pomiędzy 60 a 65%. W zasobie komunalnym Gminy Międzyzdroje jest ona na poziomie 90 – 93%.

10/ biorąc pod uwagę przyznawane dodatki mieszkaniowe należy zwrócić uwagę, że wielu mieszkańców zasobu komunalnego korzysta z takiej formy pomocy. Są one przyznawane na podstawie Ustawy i pokrywają raczej bieżące należności typu gaz, prąd, woda. Nie mają wpływu na stan techniczny lokali. Działania gminy i zarządcy powinny być ukierunkowane na zmotywowanie najemców do zwiększenia dbałości o najmowane lokale i realizację obowiązków wynikających z Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ze szczególnym naciskiem na utrzymanie lokali w należyтым stanie technicznym.

## **8. GOSPODARKA KOMUNALNA**

### **8.1 Gospodarka odpadami komunalnymi**

Z nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w 2019r. zostało odebranych 6616,76 ton odpadów, tj. o 4% więcej w porównaniu do roku 2018. Odpady te zostały przekazane do zagospodarowania do Stacji Przeladunkowej Odpadów w Świnoujściu, będącej częścią Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi w Słajsinie, zarządzanego przez Celowy Związek Gmin R-XX1, którego Gmina Międzyzdroje jest członkiem.

W masie odebranych odpadów zdecydowanie największą frakcją stanowiły niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, 71,26%. Udział frakcji selektywnie zbieranych, odpadów papieru i tektury, szkła, metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych stanowił 9,62% a odpadów ulegających biodegradacji 8,68%.

W roku 2018 dla ww. frakcji, odpowiednio udział wynosił 73,89%, 9,22% i 8,84%.

Niekorzystny jest nieznaczny spadek udziału masy zbieranych odpadów ulegających biodegradacji w całkowitej masie odpadów. Udział pozostałych frakcji odpadów selektywnie zebranych w 2019 r. utrzymuje się na poziomie porównywalnym z 2018 r.

Powyższe nie jest zjawiskiem korzystnym ze względu na obowiązek Gminy dotyczący ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz osiągnięcia odpowiednich, coraz wyższych, poziomów recyklingu wybranych frakcji odpadów w kolejnych latach.

Z roku na rok istotnie wzrasta masa przyjmowanych odpadów przez Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (dalej PSZOK). W 2019 r. PSZOK przyjął 711,96 ton odpadów, tj. o 35 % więcej niż w roku 2018. Największy udział w masie przyjmowanych odpadów przez Punkt stanowiły odpady budowlane i rozbiórkowe oraz meble i wielkogabaryty. W 2019 roku stanowiły odpowiednio 46,3% i 28,8%, tj. 75,1% dostarczonych przez właścicieli nieruchomości odpadów do PSZOK.

Masa przyjętych w 2019 r. przez PSZOK odpadów wielkogabarytowych w porównaniu do roku 2018 wzrosła o 53%.

W 2019 r. wydatki poniesione na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wyniosły 4 006 593 zł i były wyższe o 14,34% w stosunku do roku poprzedniego.

Powyższe spowodowane było wzrostem kosztów odbioru i transportu odpadów, masy zbieranych odpadów w ramach systemu, a przede wszystkim wzrostem kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych. Od 1 lipca 2019r. cena przyjęcia do zagospodarowania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych wzrosła o 25,4%, z 267 zł/Mg na 334,8 zł/Mg. O 66,7% wzrosła cena przyjęcia odpadów wielkogabarytowych, z 259,20 zł/Mg na 432 zł/Mg, a odpadowej papy o 150%, z 259,20 zł/Mg na 648 zł/Mg.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, burmistrz zobowiązany był przeprowadzić przetarg na odbieranie odpadów komunalnych. W 2019 r. usługę odbioru i transportu odpadów świadczyła ta sama spółka co w roku poprzednim –

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej z Kamienia Pomorskiego, za cenę o 29,95% wyższą, tj. 327zł/Mg.

## 8.2 Gospodarka wodno-ściekowa

### 8.2.1 Produkcja wody i oczyszczanie ścieków

Dostawa wody dla miasta Międzyzdroje odbywa się z ujęcia miejskiego zlokalizowanego w Międzyzdrojach, a dla miejscowości gminnych z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Wapnica. Aktualnie ujęcie w Międzyzdrojach posiada osiem studni. Eksploatacja ujęcia przebiega zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, w ilości:

- a) w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień – Qśr. dobowe = 4800,00 m<sup>3</sup>/dob.,
- b) w pozostałych miesiącach – Qśr. dobowe = 2880,00 m<sup>3</sup>/dob. z równoczesnym zachowaniem:

Qśr. dobowe = 3340,00 m<sup>3</sup>/dobę w ciągu całego roku.

Pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego w obrębie Wapnicy składającego się z trzech studni, zachowując następujące warunki  $Q \max h = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz Qśr. dobowe = 470,0 m<sup>3</sup>/d

**Tabela 14 Produkcja wody w roku 2019 w poszczególnych miesiącach z dwóch ujęć**

ROK 2019	Ujęcia:		Σ m <sup>3</sup>
	Międzyzdroje m <sup>3</sup>	Wapnica m <sup>3</sup>	
styczeń	41 281	4 800	46 081
luty	38 446	5 093	43 539
marzec	41 658	4 595	46 253
<b>I kwartał</b>	<b>121 385</b>	<b>14 488</b>	<b>135 873</b>
kwiecień	54 896	8 356	63 252
maj	66 563	5 253	71 816
czerwiec	88 154	7 803	95 957
<b>II kwartał</b>	<b>209 613</b>	<b>21 412</b>	<b>231 025</b>
lipiec	111 522	9 548	121 070
sierpień	122 135	8 611	130 746
wrzesień	67 443	6 549	73 992
<b>III kwartał</b>	<b>301 100</b>	<b>24 708</b>	<b>325 808</b>
październik	47 430	5 424	52 854
listopad	37 929	5 021	42 950

grudzień	38 083	6 366	44 449
<b>IV kwartał</b>	<b>123 442</b>	<b>16 811</b>	<b>140 253</b>
<b>Razem :</b>	<b>755 540</b>	<b>77 419</b>	<b>832 959</b>

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wprowadzanie do wód oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Międzyzdrojach, przy zachowaniu następujących warunków:

a) ilość odprowadzonych ścieków w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień

$$Q \text{ śr. dobowe} = 6000 \text{ m}^3/\text{d}; Q \text{ maxd} = 7000 \text{ m}^3/\text{d}$$

b) w pozostałych miesiącach:  $Q \text{ śr. dobowe} = 4000 \text{ m}^3/\text{d}; Q \text{ maxd} = 4500 \text{ m}^3/\text{d}$

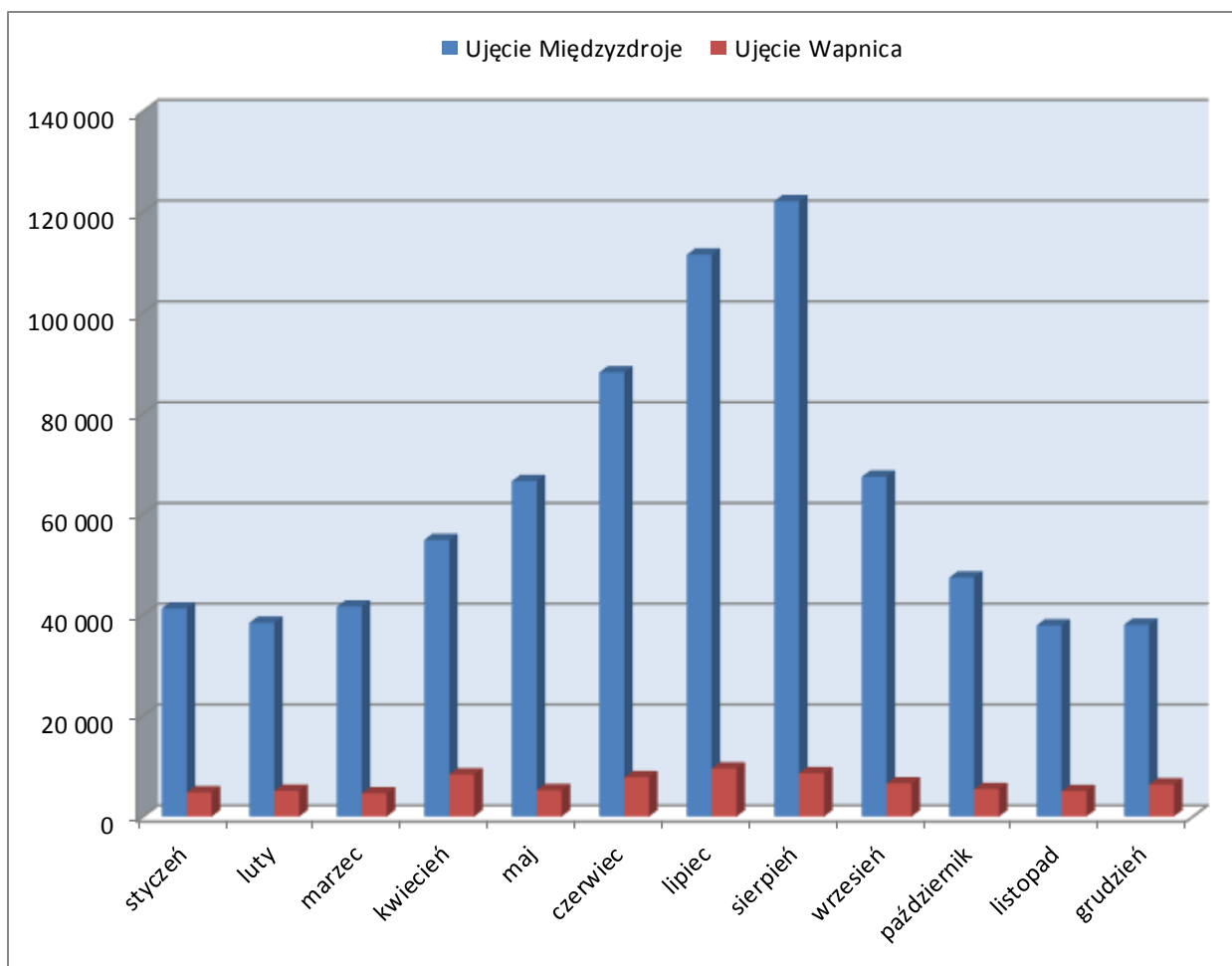
Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wprowadzanie do wód oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Wapnicy, przy zachowaniu następujących warunków:

a) ilość odprowadzonych ścieków w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień

$$Q \text{ śr. dobowe} = 600 \text{ m}^3/\text{d}; Q \text{ maxh} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) w pozostałych miesiącach:  $Q \text{ śr. dobowe} = 300 \text{ m}^3/\text{d}; Q \text{ maxh} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$

Usługi w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków na terenie miasta i Gminy Międzyzdroje świadczy ZWiK Sp. z o.o. W roku 2019 wyprodukowano **832 959**m<sup>3</sup> wody z dwóch ujęć ( Międzyzdroje, Wapnica ).



Ilustracja nr 15 - Produkcja wody w roku 2019 w poszczególnych miesiącach z dwóch ujęć – źródło własne

Spółka ewidencjonuje odbiorców usług w podziale na dwie grupy:

- gospodarstwa domowe,
- pozostali odbiorcy.

**Tabela 15 Dostawa wody i odbiór ścieków w podziale na grupy odbiorców 2015-2019**

grupa odbiorców	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Ilość w m<sup>3</sup></b>					
<b>Międzyzdroje - dostawa wody</b>					
gospodarstwa domowe	292 309,23	326 531,51	303 437,2	325 957,8	339 788
pozostali odbiorcy	282 774,68	321 681,50	319 268	330 858,4	335 502
<b>Gmina Międzyzdroje - dostawa wody</b>					

gospodarstwa domowe	41 198,42	45 280,97	37 627	45 073	45 066
pozostali odbiorcy	7 546,57	8 219,64	6 568	5 806	6 303

grupa odbiorców	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Ilość w m<sup>3</sup></b>					
<b>Międzyzdroje - odbiór ścieków</b>					
gospodarstwa domowe	286 860,42	319 186,36	298 567,2	314 620,8	331 023
odbiorcy pozostali	265 321,59	305 161,47	301 131,5	303 388,4	312 920
<b>Gmina Międzyzdroje - odbiór ścieków</b>					
gospodarstwa domowe	35 692,94	37 006,26	35 341	37 094	38 226
odbiorcy pozostali	4 887,68	6 626,16	5 720	4 891	5 161

### Gospodarka wodomierzowa

Wodomierze główne zabudowane na przyłączach wodociągowych do nieruchomości budynkowych i gruntowych mieszkańców są własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Międzyzdrojach, który zarządza nimi w ramach tzw. gospodarki wodomierzowej. Spółka posiada szczegółową ewidencję wodomierzy w formie elektronicznej bazy danych i na bieżąco prowadzi kontrolę ważności ich cech legalizacyjnych oraz ustala harmonogram wymian. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437 ze zm.), zatwierdzonym przez Radę Miejską w Międzyzdrojach „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków” (uchwała Nr IV/22/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r.) oraz obowiązującymi taryfami, podstawą naliczania opłat za wodę są wskazania wodomierza głównego – a w przypadku jego braku – przeciętne normy zużycia wody. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych – a w razie ich braku - ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej

zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

Wodomierze, których wskazania stanowią podstawę do naliczania opłat za zużyta wodę, podlegają prawnej kontroli metrologicznej w formie zatwierdzenia typu, następnie legalizacji pierwotnej oraz legalizacji ponownej albo legalizacji ponownej wodomierzy, które wcześniej zostały poddane ocenie zgodności. Okres ważności cechy legalizacji wynosi 5 lat.

W celu usprawnienia funkcjonowania gospodarki wodomierzowej w roku 2019 podjęto wiele działań w różnych jej zakresach. Do najważniejszych, w zakresie zmniejszania strat wody, a dotyczących wodomierzy należą: prawidłowy montaż, właściwy dobór średnicy wodomierza, zabezpieczenie liczydeł przed ingerencją osób trzecich, wybór typu i klasy metrologicznej, bieżąca wymiana wodomierzy, które utraciły legalizację lub uległy awarii podczas użytkowania w sieci wodociągowej. Podobnie jak w poprzednim roku kontynuowano program wdrażania radiowego odczytu wodomierzy opartego na rozwiązaniach technicznych firmy Kamstrup, który zapoczątkowano w roku 2016 zakupem partii testowej 90 szt. tych urządzeń. Technologia zdalnego odczytu przy użyciu fal radiowych umożliwia szybki, bezbłędny odczyt liczników, bez konieczności zakłócania spokoju użytkownikom. Ich zastosowanie pozwala obniżyć koszty odczytu, daje możliwość monitorowania pracy instalacji i wodomierza, sygnalizowania awarii, zdemontowania wodomierza lub jego odwrócenia (rejestrowanie przepływu wstecznego). Ponadto odczyt radiowy znacząco skraca czas potrzebny na dokonanie odczytów i zafakturowanie sprzedaży.

Obecnie urządzenia te są podstawowymi licznikami montowanymi u naszych Odbiorców wody. Zakupione wodomierze posiadają zintegrowaną nakładkę radiową, a pomiar zużycia wody oparty jest na najnowszej technologii ultradźwiękowej. Licznik nie ma części ruchomych i zachowuje swoją dokładność przez cały okres eksploatacji, nawet do 16 lat. W okresie od stycznia do grudnia 2019 r, wmontowano lub wymieniono łącznie 455 szt. wodomierzy, w tym 359 szt. radiowych.

### **8.2.2. Realizacja projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje”**

Najważniejszym wydarzeniem roku 2019 była kontynuacja inwestycji w ramach podpisanej umowy z NFOŚ - POIS.02.03.00-00-0017/17-00 o dofinansowanie na realizację projektu pn. „*Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje*” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności



w ramach działania 2.3 – „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020-wysokość dofinansowania w kwocie nie większej niż 32 655 165,10 PLN.

Projekt przewiduje wykonanie 3 głównych zadań:

- 1) budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach,
- 2) budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Nowomyśliwskiej od skrzyżowania z ul. Garażową do skrzyżowania z ul. Wolińską,
- 3) budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Gryfa Pomorskiego - Las od skrzyżowania z ul. Polną do granicy Gminy Międzyzdroje.

Zgodnie z zawartą w dniu 05.11.2018 r. umową na roboty budowlane z wykonawcą zadania pod nazwą: „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Nowomyśliwskiej od skrzyżowania z ul. Garażową do skrzyżowania z ul. Wolińską” będącą częścią inwestycji pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje” w dniu 03.07.2019 roku dokonano odbioru sieci i przekazano ją do eksploatacji. Wartość zadania: 1 220 752, 15 zł brutto.

W 2019 roku przeprowadzono postępowanie na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”.

W ramach zadania zostanie zmodernizowany węzeł mechaniczny, biologiczny i osadowy. Roboty obejmować będą likwidację bądź modernizację istniejących obiektów oraz budowę nowoprojektowanych obiektów.

W dniu 02.01.2019 r. opublikowano ogłoszenie o przetargu nr 3/P/2018 na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”. W wyniku przeprowadzonego postępowania w dniu 26.03.2019 roku otrzymano jedną ofertę(za 92 597 352,00 zł.), której cena przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W dniu 24.04.2019 roku postępowanie unieważniono.

Przedstawiciele Spółki, Gminy oraz Jednostki Realizującej Projekt spotkali się w dniu 02.04.2019 roku w siedzibie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie gdzie omówiono możliwość wprowadzenia modyfikacji projektu celem obniżenia kosztów inwestycji. Spółka wystąpiła w dniu 10.04.2019 roku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z prośbą o wydłużenie terminu realizacji projektu do dnia 31.12.2021 roku oraz o rozważenie zmniejszenia zakresu

inwestycji poprzez rezygnację z budowy suszarni osadu i rezygnację z trzeciego stopnia oczyszczania ścieków. W wyniku prowadzonych rozmów podjęto decyzję o przeprowadzeniu postępowania na zmianę zakresu dokumentacji projektowej oraz aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.

Po dokonaniu zmian w dokumentacji projektowej opublikowano w dn. 14.10.2019 roku nowe ogłoszenie o przetargu nr 2/P/2019 na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 10.12.2019 roku. W terminie złożono dwie oferty: (kwota I oferty: 96 108 478,02 zł., kwota II oferty: 95 998 433,47 zł.) W dniu 13.12.2019 roku postępowanie unieważniono ponieważ proponowana cena przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W dniu 19.12.2019 roku ponownie wysłano ogłoszenie do publikacji dla zadania „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Międzyzdrojach”, nowy numer sprawy: 3/P/2019 z terminem składania ofert do dnia 04.01.2020 roku.

**Szacowany koszt zadania zaplanowany w dokumentacji aplikacyjnej wynosi: 43 837 003,58 zł netto (53 919 514,40 zł brutto). W wyniku aktualizacji kosztorysów w sierpniu 2019 r. kwota wykonania zadania wynosi 50 511 061,14 zł netto.**

W wyniku prowadzonych negocjacji z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w dniu 12.06.2019 roku podpisano aneks nr 2 do umowy o dofinansowanie, w którym wydłużono termin realizacji projektu do dnia 31.12.2021 roku.

### **8.3 Transport publiczny i dostępność komunikacyjna**

**Dostępność komunikacyjna** Gminy Międzyzdroje w coraz większym stopniu stanowi barierę jej zrównoważonego rozwoju. O ile mieszkańcy Gminy Międzyzdroje tj. Wicka, Wapnicy, Lubina i Miasta Międzyzdroje mają możliwość bezpośredniego korzystania na terenie gminy lub w jej pobliżu z różnych form połączeń komunikacji, w tym drogowej, kolejowej, wodnej i lotniczej, to możliwość korzystania z ogólnodostępnych powierzchni parkingowych staje się coraz bardziej utrudniona, co powoduje coraz większy chaos komunikacyjny na drogach miasta i gminy, szczególnie w trakcie sezonowych – letnich potoków komunikacyjnych.

Pomimo wszystko dostępność komunikacyjną gminy należy uznać nadal za dobrą, chociaż coraz mniej satysfakcjonującą.

Miasto i Gmina odpowiada w sposób szczególny za drogowy transport publiczny. Jedną z form takich połączeń są gminne przewozy regularne na trasie miasto-gmina świadczone przez firmę PKS Sp. z o.o. Kamień Pomorski ponieważ Gmina Międzyzdroje nie posiada własnych środków transportu. Jest to firma z wieloletnią tradycją na naszym rynku. Średni wiek taboru transportu zbiorowego, którym dysponuje firma to około 20 lat.

W 2019 r. z transportu zbiorowego zarządzanego przez gminę skorzystało 5747 pasażerów w tym większość mieszkańców. Ceny biletów wynosiły w 2019 r. odpowiednio: 3zł do Wicka, 4zł do Wapnicy oraz 5zł do Lubina i nie wzrosły ani nie zmalały od 3 lat z powodu stabilnej umowy jaką Gmina zawarła z przewoźnikiem.

Drugą z form połączeń są usługi na mocy porozumienia międzygminnego z miastem Świnoujście oparte o dotację, którą Gmina Międzyzdroje udziela Gminie Świnoujście na pokrycie części kosztów związanych z utrzymaniem linii nr 10. W 2019 r. skorzystało z niej około 206 000 pasażerów w tym większość stanowili mieszkańcy Gminy Międzyzdroje i Świnoujścia. Ceny biletów kształtowały się średnio 4zł za osobę i od kilku lat pozostały nie zmienione. Średni wiek taboru, którym dysponuje świnoujska firma „Komunikacja Autobusowa” wynosi około 6 lat.

Przeciążenia i niewystarczająca sprawność układu komunikacyjnego w okresie sezonu letniego wymaga zmiany modelu komunikacyjnej obsługi miasta, w tym : budowy parkingów strategicznych, wytworzenia stref komunikacyjnych i zorganizowania wewnętrznej komunikacji zbiorowej jak np. parkingi **Parkuj i Jedź**, które są z zasady lokalizowane w pobliżu pętli, przystanków autobusowych, parkingów wielkopowierzchniowych, czy punktów atrakcji turystycznych. Umożliwiają kierowcom pozostawienie samochodu w bezpiecznym miejscu w celu przesiadki do komunikacji miejskiej i kontynuowania podróży do centrum miasta, a w przypadku Międzyzdrojów do strefy nadmorskiej.

Należy także zapewnić powiązanie z systemem komunikacji publicznej ciągów pieszych i dróg rowerowych, w tym szlaków turystycznych. Parkingi **Parkuj i Jedź**, obejmują również miejsca dla rowerów.

Wnioski :

- Gmina zabezpiecza podstawową dostępność w zakresie połączeń drogowych pomiędzy miastem, a sołectwami oraz ze Świnoujściem, które pełni ważną rolę centrum edukacyjnego, handlowego, opieki zdrowotnej i kulturalnego na wyspach Wolin i Uznam,
- Gmina nadal ma ogromne problemy z zapewnieniem właściwej powierzchni parkingowej dla ruchu kołowego, a dynamiczny i w dużym stopniu niekontrolowany w

przeszłości rozwój budownictwa apartamentowego dodatkowo te problemy pogłębia wraz z oddawaniem do użytku kolejnych obiektów.

- Gmina powinna kontynuować prace planistyczne w celu zapewnienia większej ilości miejsc parkingowych poza bezpośrednią strefą nadmorską i dobrego skomunikowania ich ekologicznymi połączeniami typu melexowego, lub innymi tego rodzaju.

## **9. OCHRONA ŚRODOWISKA**

W ramach ochrony środowiska w Gminie realizowane są następujące programy i plany:

- Gminny Program Ochrony Środowiska,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Międzyzdroje,
- Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest,
- Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi i wolno żyjącymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt,
- monitoring zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych.

### **9.1 Program Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzdroje**

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, przyjęty został Uchwałą Nr LVII/ 558/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 28 sierpnia 2014 roku. Program ochrony środowiska jest dokumentem kształującym lokalną politykę środowiskową. Analizuje i ocenia istniejące uwarunkowania przyrodnicze. Celem Programu jest przedstawienie wytycznych do racjonalnych działań programowych na dalsze lata i poprawa stanu środowiska przyrodniczego Gminy Międzyzdroje. Dokument przedstawia konkretne zadania inwestycyjne, przedsięwzięcia i działania z zakresu: budowy i przebudowy/remontu dróg i ulic, sieci wodno-kanalizacyjnej, wszelkich przedsięwzięć z zakresu termomodernizacji budynków, bioróżnorodności (m.in. rewitalizacji terenów zieleni, w tym zagospodarowania terenów zieleni miejskiej), ochrony wód, gospodarki odpadami, czy ochrony zwierząt. Jest spójny z zadaniami ujętymi w wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy. Realizacja powyższych działań zostanie szczegółowo omówiona w raporcie z realizacji POŚ, który zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska powinien być opracowywany i przedkładany Radzie Miejskiej co dwa lata.

Raport z realizacji zadań ujętych w Programie przypada na lata 2019-2020. Planuje się przedłożenie Radzie Miejskiej raportu z realizacji zadań w nim ujętych w II połowie 2021 r.

## **9.2 Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Międzyzdroje**

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN) dla Gminy Międzyzdroje został przyjęty Uchwałą Nr XVII/168/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 17 grudnia 2015 roku. Plan ten jest gminnym dokumentem strategicznym, którego zasadniczym celem jest opracowanie strategii obniżenia emisji gazów cieplarnianych ze źródeł pierwotnych i wtórnych zlokalizowanych na terenie gminy. Dokument ten zawiera zestaw działań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych zmierzających do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych poprzez: podniesienie efektywności energetycznej budynków, zwiększenie mocy instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zmniejszenie emisji dwutlenku węgla w transporcie. Jest on pożądanym załącznikiem do projektów z obszaru gospodarki niskoemisyjnej realizowanych na terenie miasta. PGN jest dokumentem otwartym, który ulega zmianom w drodze uchwały Rady Miejskiej. Do tej pory nie był aktualizowany. Istotnym elementem Planu jest harmonogram rzeczowo finansowy działań mających na celu ograniczenie niskiej emisji, przewidzianych do realizacji przez Gminę i inne podmioty.

W dniu 7 sierpnia 2019 r. Burmistrz Międzyzdrojów i Prezes Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie podpisali porozumienie określające zasady wspólnej realizacji Programu „Czyste Powietrze”. Tym samym Gmina Międzyzdroje znalazła się w gronie 15 gmin w województwie zachodniopomorskim, które przystąpiły do Programu. Podpisanie porozumienia ułatwi składanie wniosków. Osoby zainteresowane mogą składać je bezpośrednio w Międzyzdrojach, bez konieczności wyjazdu do Szczecina.

Celem Programu jest zmniejszenie lub uniknięcie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez domy jednorodzinne. Program skupia się na wymianie starych pieców i kotłów na paliwo stałe oraz zakupie i montażu nowych źródeł ciepła. Program przewiduje również dofinansowanie docieplenia przegród budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, instalację odnawialnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznej oraz montaż wentylacji mechanicznej z odzyskaniem ciepła. Skierowany jest do osób fizycznych.

Program „Czyste Powietrze” umożliwia uzyskanie zwrotu części poniesionych kosztów. Maksymalny możliwy koszt, od którego liczona jest dotacja to 53 tys. zł. Jeśli koszty realizacji inwestycji przekroczą tę kwotę to dodatkowe koszty mogą być dofinansowane w formie pożyczki. Natomiast minimalny koszt kwalifikowany projektu wynosi 7 tys. zł. Wysokość dofinansowania uzależniona jest od kwoty średniego miesięcznego dochodu.

Program ten będzie realizowany przez 10 lat. Wnioski przyjmowane są od 2018 r. do 31.12.2027r.



Ilustracja nr 16 - Sierpień 2019 podpisanie Porozumienia z Prezesem Zarządu WFOŚiGW w sprawie korzystania z Programu Czyste Powietrze – źródło własne

### **9.3 Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest**

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje został przyjęty Uchwałą Nr XXXII/308/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 27 listopada 2008 roku.

Finansowanie zadań związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Międzyzdroje polega na pokryciu całości

kosztów transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, składowanych na terenie nieruchomości lub powstałych podczas demontażu pokryć dachowych oraz elementów budowlanych zawierających azbest (np. z budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży, ogrodzeń, obiektów architektury ogrodowej, altan, itp.). Transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest odbywa się na zamówienie Gminy przez firmę wyłonioną zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Ubiegającym się o finansowanie ww. zadań mogą być osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, użytkownicy rodzinnego ogrodu działkowego.

W ramach realizacji Programu w 2019 r. zostały zrealizowane 4 wnioski. Usługę w zakresie odbioru i transportu wyrobów zawierających azbest do miejsca unieszkodliwienia wykonały firmy: Maciej Czarkowski Usługi Budowlane z Wisielki, Eko24 Barbara Plewko z Dębna. Odebrane płyty faliste azbestowo-cementowe w ilości 13,91 ton, zostały przekazane do unieszkodliwienia, w tym 2,03 t firmie Eko-Mysł Sp. z o.o.. na składowisko odpadów w miejscowości Dalsze (Gmina Myślubórz ) oraz 11,58 t firmie Eco-Pol Sp. z o.o. z Pruszcza, na składowisko odpadów niebezpiecznych w Małociechowie. Koszt usługi to 9 330,84 zł.

Ogółem w latach 2009-2019 w ramach realizacji Programu odebrano 107 ton płyt azbestowo - cementowych. Koszt usługi to 109 923,49 zł - sfinansowany w całości ze środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska. Do unieszkodliwienia pozostało jeszcze ok. 150 ton zinwentaryzowanych wyrobów zawierających azbest. Istotnym czynnikiem ograniczającym usuwanie azbestu jest m.in. brak środków finansowych na zakup nowego pokrycia dachowego i opracowanie stosownej dokumentacji pozwalającej na przebudowę obiektu pokrytego eternitem.

Co roku do serwisu BAZA AZBESTOWA, narzędzia informatycznego do gromadzenia i przetwarzania informacji uzyskanych z inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest, dostępnego dla wszystkich jednostek samorządu terytorialnego, wprowadzane są i aktualizowane dane w zakresie występowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

#### **9.4 Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi i wolno żyjącymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt**

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt rada gminy określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi i wolno żyjącymi oraz

zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje został przyjęty Uchwałą Nr VI/79/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2019 r.

Program określa zadania gminy w sferze opieki nad zwierzętami bezdomnymi, wskazując nie tylko zadania, ale i wysokość środków budżetowych przeznaczonych na ich realizację.

W 2019 r. program swoim zakresem m.in. obejmował:

- zapewnienie bezdomnym zwierzętom opieki poprzez umieszczanie ich w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Sosnowicach, prowadzonym przez Gminę Golczewo, z którą Gmina Międzyzdroje ma podpisane porozumienie, regulujące zasady ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem schroniska, wyżywieniem i leczeniem bezdomnych psów z terenu naszej gminy, w tym sterylizację lub kastrację zwierząt, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów. W 2019 r. w schronisku zostało umieszczonych 10 psów, a Gminie Golczewo została przekazana dotacja w wysokości 46 016,07 zł.

- zapewnienie opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt na podstawie umowy zawartej z Gabinetem Weterynaryjnym „VET” J. Bobruk, Z. Karalus z siedzibą w Świnoujściu,

- wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zabezpieczenia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
- zapewnienie opieki wolno żyjącym kotom, w tym leczenie, sterylizacja/kastracja ( w celu realizacji programu zawarto umowę z Gabinetem Weterynaryjnym „VET” ) oraz zakup karmy. W 2019 r. wydano 8993,20 zł na zakup suchej karmy i puszek z kocią karmą. Wykonano 68 zabiegów sterylizacji i kastracji wolno żyjących kotów – koszt usługi 9763,20zł.

Na leczenie wolno żyjących kotów i pozostałe koszty związane z opieką nad bezdomnymi zwierzętami wydano ogółem 15 407,60 zł. Dokonano zakupu trzech kontenerów do transportu wolno żyjących kotów, w celu przewiezienia zwierząt do lekarza weterynarii i przeprowadzenia zabiegów sterylizacji lub kastracji.

Ponadto do Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt w Warnowie Straż Miejska kilkanaście razy odwoziła zranione zwierzęta, w szczególności ranne ptaki. Koszt opieki 8 650 zł.

W 2019 r. zostało odłowionych 10 dzików. Koszt usługi 6 027 zł.

### **9.5 Monitoring zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych**

Na terenie Gminy, przy ulicy Polnej, znajduje się zamknięte decyzją Starosty Kamieńskiego w 2003 r. składowisko odpadów komunalnych, które zostało zrehabilitowane przez Gminę w 2010 r. Obejmuje ok. 3 ha. Składowisko od 2004 r. objęte jest monitoringiem w fazie



poeksploatacyjnej w zakresie badania wód podziemnych i powierzchniowych, badania składu i emisji gazu składowiskowego, oceny przebiegu osiadania powierzchni składowiska i stateczności zboczy, a od 2013 r. oceny sprawności systemu odprowadzania gazu składowiskowego.

Większość badanych parametrów w pobranych próbkach wód podziemnych była charakterystyczna dla dobrego stanu chemicznego - I i II klasa jakości wód, z wyłączeniem wartości OWO (ogólny węgiel organiczny) odpowiadającą V klasie wód (słaby stan chemiczny).

System odgazowania składowiska stanowi sześć studzienek odgazowujących. Na składowisku zastosowano pasywny system odprowadzania gazu składowiskowego (z odprowadzaniem gazu składowiskowego do atmosfery). Na podstawie przeprowadzonych pomiarów biogazu, system odgazowywania składowiska należy uznać za sprawny. Nie stwierdzono ryzyka zagrożenia wybuchem metanu. Mimo wszystko, należy bezwzględnie stosować się do zasad bezpieczeństwa bhp i ppoż.

Wykonane w ramach monitoringu pomiary i obliczenia wskazują na stabilność zboczy składowiska. Zastosowany model obliczeń charakteryzuje się dużym zapasem bezpieczeństwa co znajduje potwierdzenie w braku ruchów masowych skarpy. Niemniej należy się liczyć z ryzykiem wystąpienia zjawisk osuwania zwłaszcza w przypadku wysokiego poziomu nasycenia profilu skarpy wodą. Niewielki kąt nachylenia skarp i związane z tym spływy powierzchniowe są czynnikiem zabezpieczającym przed wystąpieniem warunków krytycznych. Zmiany osiadania obejmują zakres od -0,07 [m] do -0,03 [m], co świadczy o stabilności punktów reperowych.

Gmina jest zobowiązana prowadzić monitoring składowiska w okresie trzydziestu lat od jego zamknięcia. Przewidywany termin zakończenia monitoringu to 2033 r. Na koronie składowiska przez okres pięćdziesięciu lat od jego zamknięcia, nie można wykonywać budynków, wykopów, instalacji naziemnych i podziemnych, z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska.

## **10. SPRAWY OBYWATELSKIE.**

### **10.1. Budżet Obywatelski**

W 2019 roku zgłoszono 20 projektów do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego. W głosowaniu wzięło udział 1235 osób. W toku głosowania przez Mieszkańców Międzyzdrojów

wybranych zostało 13 projektów na łączną kwotę 200.000 zł, w tym 3 projekty inwestycyjne (każdy po 50.000 zł.) i 10 projektów na zadania społeczne (każdy po 5.000 zł.) zostały ujęte w poniższej tabeli:

**Tabela 16 Lista projektów na zadania inwestycyjne**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Wysokość środków finansowych w zł</b>
1.	Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 w Wapnicy	<b>50 000,00</b> w tym: zakup urządzeń - 48 500,00 zakup usług - 1 500,00
2.	Budowa placu zabaw pn. „Na leśnej górze” przy Szkole Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach	<b>50 000,00</b> w tym: zakup materiałów wraz z montażem
3.	Zakup samochodu typu PICK- UP lub SUV dla OSP Lubin	<b>50 000,00</b>

**Tabela 17 Lista projektów na zadania społeczne**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Wysokość środków finansowych w zł</b>
1.	Ebooki i Audiobooki w Bibliotece	<b>5 000,00</b> Roczny pakiet
2.	Festyn rodzinny „Święto pieczonego ziemniaka” - Wapnica	<b>5 000,00</b> w tym: 1 850,00 3 150,00
3.	Wypożyczalnia gier planszowych	<b>5 000,00</b>
4.	Z „Falą na sportowo”- olimpiady rodzinne	<b>5 000,00</b>
5.	„Orlik na piątkę”	<b>5 000,00</b>
6.	Nagłośnienie Wikliny	<b>5 000,00</b>

7	Bezpłatne zajęcia samoobrony w Wapnicy	<b>5 000,00</b> w tym: 1 500,00 3 500,00 (Umowa zlecenia)
8	Zawody Lekkoatletyczne pn. „Mały Memoriał im. Ireny Szewińskiej”	<b>5 000,00</b>
9.	Piknik „U Bolesława”	<b>5 000,00</b> W tym: 2 500,00 2 500,00 (nagrody)
10.	Międzyzdrojskie Neptunalia 2020	<b>5 000,00</b>

## **10.2. Realizacja programu współpracy gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działalności pożytku publicznego w 2019 roku.**

Na podstawie art. 5 a ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2018 poz. 450 z późniejszymi zmianami) oraz pkt 5 Rozdział 8 (Sposób oceny realizacji programu) Uchwały Nr II/10/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29.11.2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019” zrealizowano program w 2019 roku poprzez zawarcie i wykonanie 11 umów, wg. poniższego zestawienia:

- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez powierzenie realizacji zadania, w zakresie; działalności na rzecz osób niepełnosprawnych , w tym;
  - *nazwa zadania* - „**Dowożenie uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Międzyzdroje do Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego w Ostrowicach**”,
  - *realizator zadania* - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, Koło w Wolinie, ul. Mickiewicza 14, 72-510 Wolin.

- *termin realizacji zadania* – 01.01.2019 - 31.12.2019 rok
  - *wysokość dotacji przekazanej* - **75.000,00** zł, (słownie; siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
  - *całkowity koszt zadania* – 71 487,80 zł, zwrócono do budżetu gminy kwotę – 3 512,20 zł w dniu 31.12.2018 r. plus 1,65 zł odsetki bankowe .
- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez powierzenie realizacji zadania, w zakresie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych w tym;
- *nazwa zadania* - **„Finansowanie usług opiekuńczych dla osób niepełnosprawnych fizycznie poruszających się na wózkach”**,
  - *realizator zadania* – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną”, Koło w Wolinie, ul. Mickiewicza 14, 72-510 Wolin,
  - *termin realizacji zadania* – 01.01.2019 - 31.12.2019 r.
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **34 400,00** zł, (słownie; trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 34 400,91 zł, (słownie; trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych 91/100 – odsetki bankowe, wykorzystane na realizację zadania.
- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez powierzenie realizacji zadania, w zakresie promocji i organizacji wolontariatu, w tym;
- *nazwa zadania* - **„Sfinansowanie zadań w zakresie promocji i organizacji wolontariatu związanych z prowadzeniem Lokalnego Centrum Wolontariatu”**,
  - *realizator zadania* – Fundacja „Motywacja i Działanie”, ul. Norwida 7/12, 72-500 Międzyzdroje.
  - *termin realizacji zadania* – 10.01.2019 r. - 31.12.2019 rok
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **16.000,00** zł, (słownie; szesnaście tysięcy złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 16 000,00 zł, (słownie; szesnaście tysięcy złotych),

- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez wsparcie realizacji zadania, w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnej, w tym;
  - *nazwa zadania* - „**Dofinansowanie zadań z zakresu działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnej na kontynuację projektu „Klubik rodzinny od juniora do seniora”**,”
  - *realizator zadania* - Międzyzdrojskie Stowarzyszenie „Rodzina”, 72-500 Międzyzdroje, ul. Jodłowa 3, Wapnica,
  - *termin realizacji zadania* – 10 stycznia do 31 grudnia 2019 r.
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **25.000,00** zł, (słownie; dwadzieścia pięć tysięcy złotych);
  - *całkowity koszt zadania* – **29 400,91** zł, w tym; 25 000,00 zł środki z dotacji, 2 360,91 zł – środki finansowe własne i 2 040,00 zł – wycena pracy społecznej członków stowarzyszenia i wolontariat;
  
- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez wsparcie realizacji zadania, w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego na upowszechnianie dorobku historyczno-kulturalnego na terenie Gminy Międzyzdroje , w tym;
  - *nazwa zadania* - „**Finansowanie lub dofinansowanie zadań w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym; wsparcie realizacji zadania w zakresie kontynuacji projektu „Spotkania ludzi z pasją – śladami historii” i organizacji imprez i wydarzeń kulturalnych;**
  - *realizator zadania* - Stowarzyszenie Archeozdroje, z siedzibą 72-500 Międzyzdroje, ul. Leśna 3 c;
  - *termin realizacji zadania* – 01 kwietnia do 31 października 2019 r.
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **15 000,00** zł, (słownie; piętnaście tysięcy złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 16 672,37 zł, w tym; 15 000,00 zł środki z dotacji, 837,37 zł – środki finansowe własne i 835,00 zł - wycena pracy własnej członków stowarzyszenia – wolontariat.

- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez wsparcie realizacji zadania, w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnej, w tym;
- *nazwa zadania* - „**Dofinansowanie zadań w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym; dofinansowanie zadań z zakresu działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnej na podtrzymanie tradycji narodowej i kulturowej, propagowanie Polskości na terenie Gminy Międzyzdroje**”,
  - *realizator zadania* - Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Ziemi Wolińskiej, z siedzibą w Świnoujściu ul. Żeromskiego 28,
  - *umowa* nr 38/2019/3/SOS.JB z dnia 09 stycznia 2019r.
  - *termin realizacji zadania* – 10 stycznia do 31 grudnia 2019 roku,
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **15.000,00** zł, (słownie; piętnaście tysięcy złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 116 986,23 zł, (słownie; szesnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 23/100), w tym: - 15 000,00 zł – środki z dotacji; 1 086,23 zł – środki finansowe własne i 900,00 zł- wycena pracy własnej członków stowarzyszenia – wolontariat.
  - Zadanie zostało wykonane prawidłowo. Dotacja została rozliczona prawidłowo.



Ilustracja nr 17 - Grudzień 2019 Otwarcie nowej harcówki w budynku dawnego Gimnazjum – źródło własne

- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez wsparcie realizacji zadania, działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym, w tym;
  - *nazwa zadania* – „**Aktywizacja i integracja osób w wieku emerytalnym, stymulowanie ich rozwoju osobowego oraz zdrowotnej i fizycznej sprawności poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej, kulturalnej, twórczej i krajoznawczo-turystycznej, a także propagowanie aktywnego trybu życia**”,
  - *realizator zadania* - Nadmorski Uniwersytet Trzeciego Wieku, 72-500 Międzyzdroje, ul. Cicha 2,
  - *umowa* nr 70/2019/22/SOS.JB z dnia 31 stycznia 2019 r.
  - *termin realizacji zadania* – 16 stycznia do 31 grudnia 2019 r.,
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **74 000,00 zł**, (słownie; siedemdziesiąt cztery tysiące złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 168 234,11 zł, (słownie złotych; sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści cztery zł 11/100), w tym: 74 000,00 zł – środki z dotacji, 77 384,11 – środki finansowe własne i 16 850,00 zł - wycena pracy własnej członków stowarzyszenia – wolontariat.
  - zadanie zostało wykonane prawidłowo. Dotacja została rozliczona prawidłowo.
  
- w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych, poprzez powierzenie realizacji zadania, pn. finansowanie lub dofinansowanie zadań w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym sfinansowanie realizacji zadania w zakresie promocji dziedzictwa kulturowego, w tym:
  - *nazwa zadania* – **Promocja dziedzictwa kulturowego gminy: rozbudowa i promocja interaktywnego szlaku historycznego „Archipelag pamięci”**,
  - *realizator zadania* - Fundacja Centrum Inicjatyw Regionalnych i Międzynarodowych, z siedzibą w Poznaniu, 60-132 Poznań ul. Górczyńska 44/4 ,
  - *umowa* nr 105/2019/26/SOS.JB z dnia 31 marca 2019 r.
  - *termin realizacji zadania* – 01 kwietnia do 31 grudnia 2019 r.,
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **20 000,00 zł**, (słownie; dwadzieścia tysięcy złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 20 000,00 zł, (słownie złotych; dwadzieścia tysięcy złotych).
  - zadanie zostało wykonane prawidłowo. Dotacja została rozliczona prawidłowo.

- na podstawie art. 19 a (tryb małych zleceń – z pominięciem procedury konkursowej) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie dofinansowano realizację zadania publicznego w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym;
- *nazwa zadania* – finansowanie lub dofinansowanie zadań w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym wsparcie realizacji zadania w zakresie kultury, podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, obywatelskiej i kulturowej, w tym wdrażanie świadomości patriotycznych postaw i historii wśród dzieci i młodzieży, poprzez organizację spotkań autorskich – **„Spotkania z książką, muzyką i historią wokół książki Krzesimira Dębskiego „Nic nie jest w porządku”** ;
  - *realizator zadania* – Międzyzdrojskie Stowarzyszenie „Rodzina”, 72-500 Międzyzdroje, ul. Jodłowa 3, Wapnica;
  - *umowa nr* 192/2019/35/SOS.JB z dnia 30.09.2019 r.
  - *termin realizacji zadania* – 01.10 – 30.10.2019 roku,
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **5.000,00 zł**, (słownie; pięć tysięcy złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 5 535,00 zł, (słownie; pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych), w tym; 5 000,00 zł – środki z dotacji, 535,00 zł - środki finansowe własne;
  - zadanie zostało wykonane prawidłowo, bardzo ciekawy projekt dla społeczności lokalnej i młodzieży.





Ilustracja nr 18 - Maj 2019 - 10 rocznica Międzyzdrojskiego Stowarzyszenia Rodzina – źródło własne

- na podstawie art. 19 a (tryb małych zleceń – pominięciem procedury konkursowej) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie powierzono realizację zadania w zakresie; kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym;
  - *nazwa zadania* – „Dofinansowanie zadań w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym sfinansowanie zadania – dostęp do dóbr kultury osób niepełnosprawnych”;
  - *realizator zadania* – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Wolinie , z siedzibą w Wolinie (72-510) przy Mickiewicza 14,
  - *umowa* nr 88/2019/25/SOS.JB z dnia 11 marca 2019 r.
  - *termin realizacji zadania* – 01 marca do 29 maja 2019 r.
  - *wysokość dotacji przekazanej* – **5.000,00 zł**, (słownie; pięć tysięcy złotych),
  - *całkowity koszt zadania* – 5.000,00 zł, (słownie; pięć tysięcy złotych),
  - zadanie zostało wykonane prawidłowo, bardzo ciekawy, społeczny projekt z udziałem osób niepełnosprawnych. Dotacja rozliczona prawidłowo.
  
- na podstawie art. 19 a (tryb małych zleceń – z pominięciem procedury konkursowej) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o

wolontariacie dofinansowano zadanie w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym;

- *nazwa zadania* – „**Dofinansowanie organizacji koncertu przyjaźni pn. Muzyczny most**”
- *realizator zadania* – Stowarzyszenie Śpiewacze Chór Akademicki im. Prof. Jana Szyrockiego Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie (70-497) ul. Wyspiańskiego 1,
- *umowa* nr 134/2019/29/SOS.JB z dnia 31 maja 2019 r.
- *termin realizacji zadania* – 01 czerwca do 30 czerwca 2019 roku,
- *wysokość dotacji przekazanej* – **10 000,00 zł**, (słownie; dziesięć tysięcy złotych),
- *całkowity koszt zadania* – 51 204,00 zł, w tym: 10 000,00 zł – środki uzyskane z dotacji i 41 204,00 zł – środki finansowe własne.
- zadanie zostało wykonane prawidłowo, kontynuacja programu muzycznego Międzynarodowej Akademii Chóralnej „in terra pax”, który nie był dofinansowany z budżetu MDK, w ramach Międzynarodowego Festiwalu Pieśni Chóralnej. Dotacja rozliczona prawidłowo.

Na realizację zadań ujętych w programie współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2018 roku wydatkowano środki finansowe ogółem w wysokości 294 400,00 zł, (słownie złotych; dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych ), w tym **20 000,00** złotych przeznaczono na małe granty. Wszystkie zadania zostały zrealizowane.

Wszystkie założone cele i zadania w Programie Współpracy na rok 2019 o których mowa wyżej zostały wykonane w zaplanowanych terminach i rozliczone prawidłowo. Wykonywane zadań charakteryzowało wysokie zaangażowanie i profesjonalizm wykonawców.

### **10.3. Skargi, wnioski i petycje**

W roku sprawozdawczym wpłynęło 5 skarg w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego. Dwie skargi przekazano do załatwienia według właściwości. Jedna została przekazana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, zaś druga do

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. Przedmiotem skarg było: niezadowolenie z działania organu wykonawczego.

Za bezzasadne uznano dwie skargi. Natomiast jedna została uznana za częściowo zasadną. Przedmiotem skarg było zgłoszenie na: działanie organu wykonawczego, niedopełnienie obowiązków służbowych, niszczenie drogi gminnej, gromadzenie odpadów komunalnych.

W sprawozdawanym roku nie wpłynął żaden wniosek w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego.

W 2019 roku wpłynęły 3 petycje. Uwzględniono 2 petycje. Przedmiotem petycji, które uwzględniono, było usunięcie awarii oświetlenia w miejscowości Lubin oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Międzyzdrojach numerów służbowych telefonów komórkowych. Z kolei przedmiotem petycji, której nie uwzględniono, była sprawa wprowadzenia obrotu bezgotówkowego w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

#### **10.4 Wnioski o udostępnienie informacji publicznej**

W 2019 roku do urzędu wpłynęły 142 wnioski o udostępnienie informacji publicznej. Dotyczyły one min.: ochrony środowiska, zajęcia pasa drogowego, zapytania prasowego, Budżetu Obywatelskiego, energii elektrycznej, oświetlenia, informacji dotyczącej RODO, audytów, systemów ISO, planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy, wyborów prezydenckich w 2020, spraw dotyczących oświaty oraz spraw społecznych. W przypadku 142 wniosków, które wpłynęły, informacje zostały udostępnione wnioskodawcy w terminie. Wydana została 1 decyzja o odmowie udostępnienia informacji publicznej, na które wpłynęło odwołanie do SKO w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Międzyzdrojów. Po uchyleniu decyzji w całości i przekazaniu wniosku do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji, wydana została ponownie decyzja odmowna.

### **11. BEZPIECZEŃSTWO W GMINIE**

#### **11.1 Działania Policji i Straży Miejskiej**

Wg. danych Komisariatu Policji w Międzyzdrojach i Straży Miejskiej w Międzyzdrojach, na terenie Gminy Międzyzdroje wszczęto i przeprowadzono czynności procesowe w sprawach:

W Komisariacie Policji w Międzyzdrojach wszczęto łącznie 308 postępowań przygotowawczych o przestępstwa, w tym o przestępstwa:

- pobicia, bójki – 14, co stanowi 4,54 % wszystkich przestępstw
- kradzieże mienia – 40, co stanowi 13 % wszystkich przestępstw
- kradzieże z włamaniem – 17, co stanowi 5,5 % wszystkich przestępstw
- kradzieże samochodów – 2, co stanowi 0,6 % wszystkich przestępstw
- zniszczenia mienia – 14, co stanowi 4,6 % wszystkich przestępstw
- rozboje – 7, co stanowi 2,3 % wszystkich przestępstw
- inne przestępstwa – 214, co stanowi 69,5 % wszystkich przestępstw

Przeprowadzono 152 czynności sprawdzające.

Na terenie Gminy Międzyzdroje Policja podjęła 3762 interwencje, nałożono 666 mandatów karnych, natomiast Straż Miejska w Międzyzdrojach odnotowała łącznie 5480 interwencji, nałożono 788 mandatów karnych .

Przeprowadzono 113 postępowań wyjaśniających o wykroczenia.

Najczęściej podejmowanymi interwencjami przez Policję były:

Interwencje domowe ( przemoc w rodzinie)  
 Kradzieże  
 Zakłócenia spokoju, porządku publicznego

Najczęściej nałożono grzywny w drodze mandatu karnego za wykroczenia:

art. 119 kodeksu wykroczeń - 19 %  
 art. 86 kodeksu wykroczeń – 19,5 %  
 art 43 ustawy o przeciwdziałaniu alkoholizmowi – 17 %

Najczęściej podejmowanymi interwencjami przez Straż Miejską były:

Nieprawidłowe parkowanie, utrudnianie ruchu – 2360  
 Dzikie zwierzęta stwarzające zagrożenie - 69  
 Zakłócanie spokoju - 127

Odłowione, agresywne psy – 130  
Spożywanie alkoholu w miejscu publicznym – 106  
Spalanie odpadów, śmieci – 49  
Nielegalny handel – 16

Najczęściej nałożono grzywny w drodze mandatu karnego za wykroczenia:

Przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu - 63 mandaty na kwotę 30300zł  
Przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji – 693 na kwotę 98800zł  
Przeciwko urządzeniom użyteczności publicznej - 18 na kwotę 8600 zł.

## **11.2 Działania Ochotniczej Straży Pożarnej**

Zgodnie z porozumieniem międzygminnym z dnia 10.05.2001 r. Ochotnicza Straż Pożarna w Międzyzdrojach i w Lubinie - poprzez działania ratownicze - bierze udział w zabezpieczeniu operacyjnym, nie tylko na terenie Gminy Międzyzdroje, ale również w innych gminach powiatu kamieńskiego.

Jako działania ratownicze można rozumieć:

- ✓ zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia,
- ✓ zapewnienie sił i środków do zwalczania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia,
- ✓ prowadzenie działań ratowniczych.

### **11.2.1 Działania ratownicze w 2019 roku były prowadzone przez:**

Jednostka OSP w Lubinie - włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (KSRG). Dysponuje dwoma pojazdami gaśniczymi (*szczegółowe dane dot. pojazdów znajdują się w punkcie 5*). Stan osobowy strażaków mogących brać bezpośredni udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych wynosi 24 osoby.

Jednostka OSP w Międzyzdrojach - Dysponuje jednym pojazdem ratowniczo-gaśniczym, ze szczególnym przeznaczeniem do ratownictwa drogowego. Stan osobowy

strażaków mogących brać bezpośredni udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych wynosi 22 osoby.

Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim – Posterunek w Międzyzdrojach – Obsada zmiany, to 4 strażaków zawodowych. Do dyspozycji są dwa pojazdy ratowniczo-gaśnicze. Samochód pożarniczy specjalny, zabudowany na podwoziu samochodu MAN o max. wysokości roboczej 25 m. Samochód posiada na wyposażeniu drabinę teleskopową zamontowaną do wysięgnika. Pojazd ratowniczo-gaśniczy, ze szczególnym przeznaczeniem do ratownictwa drogowego oraz samochód wspomagający.

### Działania PSP i OSP na terenie Gminy

**Tabela 18 Ilość wszystkich zdarzeń PSP i OSP na terenie Gminy Międzyzdroje w 2019 r.**

Lp.	Požary	Miejscowe zagrożenia	Alarmy fałszywe	Razem
1	35	120	22	177

**Tabela 19 Ilość interwencji OSP w 2019 r.**

Lp.	Jednostka OSP	KSRG	Požary	Miejscowe zagrożenia	Alarmy fałszywe	Razem
1	Międzyzdroje	Nie	9	27	2	38
2	Lubin	Tak	8	32	0	40

**Tabela 20 Straty / Uratowane mienie w wyniku działań OSP**

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Straty (tys. zł)	Mienie uratowane (tys. zł)
1	Požary	549,6	9 318,0
1	Miejscowe zagrożenia	197,8	2 419,0

## 11.2.4 Gospodarka samochodowa

Tabela 21 Wiek eksploatowanych pojazdów PSP i OSP.

Lp.	Marka	Typ	Rok produkcji	Symbol	Jednostka
1	Renault	Midlum	2011	GBARt	Posterunek PSP w Międzyzdrojach
2	Jelcz	315	1989	GCBA	Posterunek PSP w Międzyzdrojach
3	MAN	12.250	2010	SHD-25	Posterunek PSP w Międzyzdrojach
4	Iveco	Daily	2013	SLRtBA	Posterunek PSP w Międzyzdrojach
5	Tarpan	Honker	1995	SLRR	Posterunek PSP w Międzyzdrojach
6	Renault	Mascott	2004	SLRtBA	OSP w Międzyzdrojach
7	Renault	3D	2017	GBARt	OSP w Lubinie
8	Jelcz	004	1983	GCBA	OSP w Lubinie
<b>Średni wiek eksploatowanych pojazdów PSP wynosi 15 lat</b>					

Tabela 22 Dotacje dla Ochotniczych Straży Pożarnych w 2019 r.

Lp.	Jednostka OSP	Wartość całkowita	Wkład własny	Wartość dotacji
1	Lubin (dotacja z KSRG)	7 016,37	2 171,00 (Budżet Gminy M-je) 770,00 (Firmy ubezpieczeniowe)	4 432,00
2	Międzyzdroje, Lubin (dotacje z MSWiA)	17 208,02	2 776,02 (Budżet Gminy M-je)	14 432,00
<b>Razem:</b>				<b>18 864,00</b>

Oprócz działań ratowniczych, w 2019 roku strażacy prowadzili działalność kulturalną i oświatową. Zorganizowane zostały m. in. szkolenia pierwszej pomocy, pogadanki dot. ochrony przeciwpożarowej, jak również turnieje wiedzy pożarniczej dla dzieci i młodzieży.

## 12. DZIAŁALNOŚĆ OPIEKUŃCZA, WYCHOWAWCZA I EDUKACJA

### 12.1 Żłobki i przedszkola

#### Żłobki

W 2019 r. w Gminie Międzyzdroje funkcjonował jeden Żłobek Miejski, z **jedną grupą** wiekową

3- latków, łącznie **24 podopiecznych**. Żłobek był **czynny** od godziny **6.00 do 16.30**. Wszystkie miejsca w placówce były wykorzystane.

W placówce były zatrudnione **3 opiekunki i pielęgniarka**, łącznie 4 etaty, oraz **2 pracownicy administracji i obsługi**, co w przeliczeniu na etaty stanowiło 0,25 etatu.

**Wydatki** z tytułu utrzymania żłobka w 2019 roku to kwota **291.665,44 zł**, pozyskane **dochody** to kwota **38.442,98 zł**.

#### Przedszkola

- 1) W 2019 r. w Gminie Międzyzdroje funkcjonowało jedno **Przedszkole Miejskie „Morskie Skarby”**. W **6 grupach wiekowych** były organizowane zajęcia dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat, łącznie dla **142 przedszkolaków**. Przedszkole było **czynne** od godziny **6.00 do 16.30**. W roku 2019 Gmina **zapewniła** wychowanie przedszkolne **wszystkim dzieciom**, których rodzice w okresie rekrutacji złożyli wniosek o przyjęcie.

Praca w przedszkolu trwała cały rok. W okresie wakacji (lipiec i sierpień) liczba miejsc w przedszkolu dostosowana jest do potrzeb rodziców pracujących. W roku 2019 była to 100 dzieci. Maksymalna liczba dzieci w grupie to 25 w 5 salach i 17 w 1 sali ( ze względu na powierzchnię sali).

W roku 2019 do przedszkola uczęszczało 3 dzieci spoza Gminy Międzyzdroje.

W placówce było zatrudnionych **17 nauczycieli**, co stanowiło 14,71 etatu, w tym 0 nauczycieli stażystów, 3 nauczycieli kontraktowych, 7 mianowanych i 7 dyplomowanych oraz **17 osób pracowników administracji i obsługi**, co w przeliczeniu na etaty stanowiło 15,75 etatu.

**Wydatki** z tytułu utrzymania przedszkola w 2019 roku to kwota **2.363.872,27 zł**, w tym otrzymana **subwencja oświatowa**, przekazana z budżetu państwa **plus dotacja przedszkolna**



to kwota **487.893,28** zł. Dochody własne wyniosły **149 760,11zł** pozyskane poprzez organizację „Pikniku Rodzinnego”, realizację programu „Co jest dobre a co złe”, balu andrzejkowego oraz dofinansowanie z kształcenia ustawicznego ze środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

Subwencja na dzieci 6 letnie wyniosła - 167 112,22

Subwencja dla dzieci z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego – 158 756,61

Dotacja przedszkolna – 153 852,98

Miesięczny koszt utrzymania 1 dziecka liczony zgodnie z ustawą o finansowaniu zadań oświatowych – 1233,42

### **Baza lokalowa**

Przedszkole mieści się w jednopiętrowym budynku. Baza lokalowa przedszkola to 6 sal dla dzieci, salka logopedy, salka do ćwiczeń korekcyjnych, gabinet logopedy, kuchnia, szatnia, gabinet głównej księgowej, gabinet intendenta oraz gabinet dyrektora. Dzieci mają do dyspozycji również podwórko przedszkolne wyposażone w atrakcyjny sprzęt.

W budynku przedszkola od 01.01.2014 roku mieści się Żłobek Miejski zajmujący jedną salę.

### **Inne działania edukacyjne realizowane w 2019r:**

- dzieci uczestniczyły w przedstawieniach teatralnych oraz koncertach filharmoników szczecińskich,
- w związku z udziałem w akcji „Cała Polska Czyta Dzieciom”, przedszkole należy do klubu czytających przedszkoli,
- we współpracy z Wolińskim Parkiem Narodowym - program „Cudze chwalicie – swego nie znacie”,
- we współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej - program „Co jest dobre a co złe”,
- program wychowawczy oraz profilaktyki „Z wartościami za pan brat”, który ma na celu naukę prawidłowych zachowań i reakcji w sytuacjach trudnych, ucząc też ciekawych form spędzania czasu.

2) **Przy Szkole Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy** w 2019 roku prowadzony był jeden oddział przedszkolny i punkt przedszkolny, do których uczęszczało 42 przedszkolaków:

- opieka i wychowanie dzieci 3-4-5 letnich w Punkcie Przedszkolnym - 25 os.

- opieka i przygotowanie dzieci 6-letnich do spełniania obowiązku szkolnego poprzez realizację obowiązkowego rocznego przygotowania przedszkolnego w Oddziale Przedszkolnym – 17 os.

Roczny i miesięczny koszt utrzymania 1 ucznia

Wyliczając koszt utrzymania jednego ucznia i przedszkolaka należy uwzględnić wszystkie z tym związane wydatki szkolne i przedszkolne. Ponieważ w tej placówce znajduje się zarówno Szkoła jak i Punkt Przedszkolny (PP), który nie posiada własnej administracji, kuchni oraz mediów, koszt utrzymania ucznia i przedszkolaka w PP będzie zbliżony, jeśli doliczyłoby się ww. koszty.

**Tabela 23 Roczny i miesięczny koszt utrzymania 1 ucznia**

<b>koszt</b>	<b>roczny</b>	<b>miesięczny</b>
utrzymania ucznia w szkole (59ucz.) + oddział przedszkolny (17os.)	19 747,32	1 622,86
utrzymania dziecka z punktu przedszkolnego (25 os.)	9 253,32	771,11



Ilustracja nr 19- Październik 2019 Dzień Edukacji Narodowej – źródło własne

## 12.2 Szkolnictwo podstawowe

W gminie w 2019 r. funkcjonowały dwie szkoły podstawowe, jedna w Międzyzdrojach, druga w Wapnicy. Od 1 września 2019 funkcjonują tylko klasy szkoły podstawowej, ponieważ z dniem 31 sierpnia 2019 gimnazja uległy wygaszeniu (reforma oświaty).

1) **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach** w roku szkolnym 2018/2019 **funkcjonowała w dwóch budynkach**. W czerwcu 2019 roku skończyły szkołę ostatnie klasy gimnazjalne. Od 1.09.2019 SP1 funkcjonuje w jednym budynku przy ul. Leśnej 17. Zmieniona została struktura zatrudnienia, zmniejszono liczbę pracowników obsługi. W roku szkolnym 2018/2019 funkcjonowały 2 stołówki, 2 świetlice i 2 biblioteki (budynek przy Kolejowej 33- klasy trzecie gimnazjalne i klasa 1a szkoły podstawowej, w budynku przy ul. Leśnej 17 pozostałe klasy).

Przy Szkole Podstawowej nr 1 funkcjonuje **Hala Sportowa im. Andrzeja Grubby**.

Hala sportowa działa od 8:00 do 22:00, 7 dni w tygodniu. Liczba godzin funkcjonowania hali w tygodniu: 98 godzin. Obsługują halę pracownicy zatrudnieni w szkole i hali, bowiem liczba

godzin funkcjonowania obiektu wymaga zapewnienia obsługi przez 14 godzin dziennie oraz w dni wolne od pracy. Sprząatanie hali – do tego roku firma zewnętrzna, z wyłączeniem lipca i sierpnia. W wakacje halę sprzątały sprzątaczkі zatrudnione w szkole ( z uwzględnieniem urlopów).

Hala udostępniana jest na zasadach komercyjnych przede wszystkim w miesiącach wakacyjnych.

W wakacje 2019 umowy komercyjne zawarto na kwotę ponad 30.000 zł, szczególne zainteresowanie dotyczy sierpnia, ponieważ w lipcu halowe grupy sportowe nie prowadzą szkoleń obozowych. W okresie poza sezonem letnim, hala jest udostępniana **bezpłatnie klubom sportowym miejscowym**, co stanowi 80% obłożenia hali. Kluby sportowe gminy Międzyzdroje korzystają z hali bezpłatnie, w zakresie zgodnym z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Kluby.

### **Główne potrzeby szkoły**

Budynek szkoły wymaga termomodernizacji.





Ilustracja nr 20 - Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Międzyzdrojach wymaga termomodernizacji – źr.własne

### **Inne działania edukacyjne realizowane w 2019r:**

- współpraca z Ośrodkiem Osób Niepełnosprawnych w Ostrolicach – dzieci z Ostrolic odwiedzają szkołę, uczestniczą w zajęciach i przedstawieniach, bawią się z uczniami SP1, wspólnie spędzają czas;
- realizacja działań i międzynarodowych spotkań w ramach programu Erasmus+;
- promocja szkoły (nowa strona internetowa, FB);
- zakup pomocy dydaktycznych- kolejne projektory, ekrany i laptopy do klas (ponad 10);
- zestawy tabletów do dwóch sal – przenośne (zakup zrealizowany ze środków projektu Erasmus+).

2) **Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy** jest wiejską szkołą obwodową dla dzieci z terenu sołectw: Lubin, Wapnica oraz Wicko - Zalesie. Uczęszcza do niej kilku uczniów z poza tego terenu.

### **Główne potrzeby szkoły**

1. Budowa sali sportowej.
  2. Modernizacja sieci internetowej i pracowni komputerowej, zakup kolejnych urządzeń multimedialnych wspierających proces kształcenia.
  3. Modernizacja starego lub utworzenie nowego placu zabaw dla dzieci.
-   Remont kapitalny toalet oraz kuchni szkolnej, sal lekcyjnych i korytarzy.

### **Inne działania edukacyjne realizowane w 2019r:**

1. Podnoszenie efektywności kształcenia w oparciu o innowacyjne metody nauczania w tym Plan Daltoński- zdobycie certyfikatu Placówki Daltońskiej.

3)

**Tabela 24 Dane zbiorcze dla szkół podstawowych w r.szk. 2018/2019**

<b>Uczniowie</b>			
	<b>Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach</b>	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w</b>	<b>OGÓLEM</b>

		<b>Wapnicy</b>		
<b>Ilość oddziałów / ogólna liczba uczniów</b>				
<b>Ilość oddziałów</b>				
- od 1.01.2019 do 30.06.2019	22	8	<b>30</b>	
- od 1.09.2019	19	8	<b>27</b>	
<b>Liczba uczniów</b>				
- od 1.01.2019 do 30.06.2019	386	59	<b>445</b>	
- od 1.09.2019	317	59	<b>376</b>	
<b>Ilość uczniów w klasie</b>				
średnia liczba uczniów	14	8	<b>x</b>	
najmniejsza liczba uczniów w klasie	8	2	<b>x</b>	
największa liczba uczniów	21	12	<b>x</b>	
średnia liczba uczniów /na 1 nauczyciela	7	5	<b>x</b>	
	<b>Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach</b>	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy</b>	<b>OGÓLEM</b>	
<b>Promocja uczniów</b>				
nie otrzymało promocji do kolejnych klas z powodu oceny niedostatecznej z trzech lub więcej przedmiotów	11	0	<b>11</b>	
<b>Absolwenci</b>				
SP	29	8	<b>37</b>	
Gimnazjum	69	0	<b>69</b>	

<b>OGÓŁEM</b>	<b>98</b>	<b>8</b>	<b>106</b>
<b>Frekwencja- średnia</b>			
w klasach I – III	90,43%	89%	<b>x</b>
Kl. IV-VIII	89,93%	91%	<b>x</b>
GP III	87,67%	-	<b>x</b>
średnia szkoły	89,34%	90%	<b>x</b>
<b>Liczba uczniów objętych zajęciami specjalistycznymi (orzeczenia i opinie Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wolinie)</b>			
Nauczanie indywidualne	3	1	
Kształcenie specjalne	4	2	
Zajęcia rewalidacyjne w wymiarze 2 godz./tyg.	4 – 16 godz.	3	
Praca z uczniami szczególnie zdolnymi:		15	
- Techniczne i rowerowe zajęcia	20		
- ogólnorozwojowe (plastyczne, taneczne, wokalne)	24 20		
- SKS dziewczynki – (opłac. przez OPS)	20		
- SKS chłopcy – (opłacane przez OPS)	15		
- tenis stołowy – (prow. przez Klub UKS)	33 20 50		
- sekcja lekkoatletyczna –	100		
- chór – (Stowarzyszenie)			
- przygotowanie do	15		

konkursów – 50 - przygotowanie przedstawiń – - zajęcia wyrównawcze matematyczne – - wyrównawcze chemia, fizyka, język angielski , historia–	35		
Uczniowie objęci indywidualną terapią pedagogiczną	9	25	
	<b>Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach</b>	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy</b>	<b>OGÓLEM</b>
Uczniowie objęci pomocą korekcyjno - kompensacyjną	40	21	
Uczniowie zdiagnozowani przez poradnie p.p. lub inne placówki specjalistyczne	50		
Zajęcia logopedyczne	40	21	
Reedukacja - uczniowie ze specyficznymi trudnościami w czytaniu i pisaniu objęci działaniami wspierającymi	30	8	



Zajęcia wyrównawcze	We wszystkich klasach I etapu edukacyjnego – zgodnie z bieżącymi potrzebami	12	
Zajęcia rozwijające kompetencje emocjonalno-społeczne		14	
Zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu		20	
Zindywidualizowana ścieżka kształcenia		2	
Uczniowie realizujący obowiązek szkolny poza szkołą (OREW Ostromice)	4		

W obu szkołach pomocy psychologiczno-pedagogicznej udzielają uczniom nauczyciele oraz specjaliści wykonujący zadania z zakresu pomocy psychologiczno - pedagogicznej, w szczególności: pedagog, psycholog i logopeda.

**W Szkole Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy** zatrudniono nauczyciela wspomagającego dla ucznia z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego ze względu na autyzm.

	<b>Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach</b>	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy wraz z oddz. przedszk. i pkt. przedszk.</b>	<b>OGÓŁEM</b>
<b>Wydatki z tytułu utrzymania szkoły</b>			
<b>ogółem</b>	<b>6.869.048,63 zł</b>	<b>2 273 345,75 zł</b>	
otrzymana subwencja	2.317.509,04 zł	666.755,97 zł	

oświatowa		<b>33,74%</b>	<b>29,33%</b>	
<b>Koszt utrzymania ucznia</b>				
Przeciętna liczba uczniów		363	59 + 17 =76	
Roczny koszt utrzymania 1 ucznia		6.869.048,63 : 363 = <b>18.923,00</b>	<b>19 747,32</b>	
Miesięczny koszt utrzymania 1 ucznia		18.923,00 : 12 m-cy = <b>1.576,92</b>	<b>1 622,86</b>	
Roczny koszt utrzymania 1 ucznia (po odliczeniu projektów Erasmus, kosztów hali i Orlików)		6.348.560,54 : 363 = 17.489,15	x	
Miesięczny koszt utrzymania 1 ucznia		17.489,15 : 12 m-cy = 1.457,43	x	
<b>Dowozy uczniów do szkół</b>				
% uczniów dowożonych do szkół przez rodziców lub prywatnych form transportu		<b>8,83</b>	<b>50</b>	

W 2019 roku Gmina nie prowadziła dowozu dzieci – zgodnie z przyjętą siecią szkół wszystkie dzieci miały dostęp do placówki w swoim okręgu.

<b>Struktura zatrudnienia</b>			
	<b>Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach</b>	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy wraz z oddz. przedszk. i pkt. przedszk.</b>	<b>OGÓŁEM</b>

<b>stopnie awansu zawodowego nauczyciela</b>			
nauczyciel bez stopnia	0	2	<b>2</b>
stażysta	0	0	<b>0</b>
kontraktowy	7	3	<b>10</b>
mianowany	18	7	<b>25</b>
dyplomowany	29	8	<b>37</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>54</b>	<b>20</b>	<b>74</b>
<b>administracja i obsługa</b>			
administracja	10	1,75	11,75
obsługa (sprzątaczk)	12	1,75	13,75
konserwatorzy	4	0	4
kuchnia	6	2	8
pracownik gospodarczy	0	1	1
ORLIK			
Pomoc nauczyciela	0	1	1
<b>OGÓŁEM</b>	<b>32</b>	<b>7,5</b>	<b>39,5</b>

### **Wyniki egzaminu ósmoklasisty i gimnazjalnego**

**Tabela 25 Egzamin ósmoklasisty**

<i>Lp</i>	<i>przedmiot</i>	<i>SP1</i>	<i>SP 2</i>	<i>gmina</i>	<i>powiat</i>	<i>województwo</i>	<i>kraj</i>
1.	<i>język polski</i>	<b>59</b>	<b>47</b>	57	57	59	63
2.	<i>matematyka</i>	36	25	34	37	40	45
3.	<i>język angielski</i>	<b>58</b>	<b>46</b>	56	50	57	59
4.	<i>Język niemiecki</i>	<b>28</b>	<b>23</b>	27	41	41	42

Wyniki wskazują, że egzamin dla ósemki uczniów SP 2 w Wapnicy był dość trudny. Biorąc pod uwagę specyfikę zespołu kl. VIII (3 wychowanków Domu Dziecka, 1 obcokrajowiec, 2 osoby dołączyły do zespołu w ciągu roku szkolnego) wyniki egzaminu są zadowalające ponieważ uczniowie indywidualnie osiągnęli maksymalne wyniki w poszczególnych częściach egzaminu, adekwatne do swoich umiejętności i możliwości.

**Tabela 26 Egzamin gimnazjalny**

Lp.	przedmiot	GM M-je	powiat	województwo	okręg	kraj
1.	historia WOS	58	55	56	57	59
2.	język polski	61	57	59	61	63
3.	przyrodnicze	43	44	46	48	49
4.	matematyka	27	35	38	40	43
5.	j.angielski pp	68	62	66	66	68
6.	j. angielski pr	50	45	52	52	53
7.	j. niemiecki	44	41	51	51	51

W obu szkołach odbywała się **nauka języka obcego** – języka angielskiego dla wszystkich uczniów – zgodnie z ramowym planem nauczania oraz dodatkowego języka obcego – niemieckiego, z czego w SP1 skorzystało 68 uczniów (klas 7 i 8 po 2 godz. zgodnie z ramowym planem nauczania, klas 4-6 po 1 godz. – decyzja organu prowadzącego), a w SP2 - 19 uczniów.

Z okazji zakończenia roku szkolnego w roku 2019 **Burmistrz Międzyzdrojów przyznał nagrody** dla Prymusa każdej ze szkół podstawowych i Prymusa Absolwenta klas gimnazjalnych.

### **Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz (finansowe i rzeczowe)**

**Tabela 27 Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz (finansowe i rzeczowe) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach**

Lp.	Nazwa projektu	Okres obowiązywania umowy	Kwota dofinansowania
1	ERASMUS+ Edukacja szkolna - akcja KA219 „Cześć europejskie wyspy”	od 01.09.2017 do 31.08.2019	24 510,00 EUR
2	ERASMUS+ Edukacja szkolna - akcja KA219 „Ciało i dusza”	od 01.09.2017 do 31.08.2019	30 440,00 EUR
3	ERASMUS+ Edukacja szkolna - akcja KA219 „Promowanie innowacji”	od 01.09.2017 do 31.08.2020	19 635,00 EUR
4	ERASMUS+ Akcja 1 Mobilność kadry edukacji szkolnej	od 01.06.2019 do 31.05.2021	46 857,00 EUR

**Tabela 28 Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz (finansowe i rzeczowe) Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera**

Lp.	źródło finansowania	cel	Kwota dofinansowania
1.	wynajem sali OPS	zajęcia socjoterapeutyczne	10 000 zł
2.	darowizna rzeczowa Rady Rodziców	w postaci iPadów	10 572 zł
3.	sponsorzy	remont-adaptacja jednego z mieszkań na pomieszczenia administracyjne i specjalistyczne gabinety (pielęgniarki, psychologa)	30 000 zł
4.	Krajowy Fundusz Szkoleniowy	warsztaty „Nowoczesne technologie w edukacji” dla nauczycieli (w tym 5 iPadów)	16 000 zł
	darowizna rzeczowa Rady Rodziców	w postaci sprzętu multimedialnego	1 214 zł
	sponsoring w tym SU i prywatni sponsorzy	wykonanie logo na budynku szkoły	1 200 zł
	sponsorzy prywatni	zakup 2 iPadów	3 100 zł
	darowizna rzeczowa	meble (2 kanapy i fotele)	2 000 zł
	projekt	Dzień recyklingu.	500 zł
	Nadleśnictwo Międzyzdroje	na działania ekologiczno-przyrodnicze	500 zł
	wynajem pomieszczenia - zebrania Spółdzielni Mieszkaniowej.		300 zł
	<b>Ogółem</b>		<b>75 386 zł</b>

### 12.3 Szkolnictwo ponadpodstawowe

Na podstawie art.36 ust.15 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku – Prawo oświatowe, szkoły ponadpodstawowe i ponadgimnazjalne były zobowiązane podać listę przyjętych uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Na podstawie złożonych Informacji o spełnianiu obowiązku nauki, wynika, że największa grupa uczniów z Międzyzdrojów kontynuuje naukę w Szczecinie, w Świnoujściu i w Kamieniu Pomorskim. W Szczecinie są to Licea Ogólnokształcące o profilu językowym, informatyka oraz zespoły szkół kształcące różne zawody (kucharz, elektryk, samochodówka).

W Świnoujściu największa liczba uczniów uczęszcza do Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. Mieszka I, do I Liceum Społecznego Fundacji „Logos” oraz do Zespołu Szkół Morskich. Do Kamienia Pomorskiego uczniowie dojeżdżają do Liceum Ogólnokształcącego i Zespołu Szkół Ponadpodstawowych.

Biorąc pod uwagę wpływające Informacje ze szkół rotacja uczniów w całym roku szkolnym jest bardzo duża. Powody rezygnacji z danej szkoły mają różne podłoże. Czasami jest to zbyt wysoki poziom nauki, często tęsknota i utrudnienia w dojazdach.

### 12.4 Trudne aspekty finansowania oświaty w gminie Międzyzdroje

Tabela 29 Dochody i wydatki na oświatę

	2016	2017	2018	2019
<b>wydatki na Oświatę (majątkowe i bieżące)</b>	<b>10 333 477,45</b>	<b>10 341 471,28</b>	<b>11 929 569,10</b>	<b>11 729 894,03</b>
w tym wydatki bieżące na Oświatę	9 881 806,79	10 306 471,28	10 868 157,47	11 654 636,48
w tym wydatki majątkowe na Oświatę	451 670,66	35 000,00	1 061 411,63	75 257,55
w tym wynagrodzenia na oświatę	7 619 901,60	8 049 344,98	8 704 250,25	9 407 686,66
wynagrodzenia na oświatę stanowią % wszystkich wydatków bieżących budżetu Gminy	21%	19%	19%	20,41 %
<b>dochody w oświacie</b>	<b>3 805 703,37</b>	<b>4 168 332,57</b>	<b>4 005 187,99</b>	<b>4 558 891,20</b>
w tym subwencja oświatowa	2 854 831,00	2 947 205,00	3 039 389,00	3 366 405,00

Analizując budżet Gminy należy zwrócić uwagę na wysokie wydatki przeznaczane od lat na oświatę. W roku 2019 kształtowały się one na poziomie 11 729 894,03 zł przy otrzymanej subwencji oświatowej w kwocie 3 366 405,00 zł. Z powyższego wynika, że z budżetu Gminy wydatkowane są środki w wysokości ponad 70% całkowitych wydatków oświatowych, co powoduje bardzo duże obciążenie Gminy wydatkami bieżącymi. W porównaniu do innych samorządów, w których wkład środków własnych gmin jest na poziomie 30%, zaangażowanie Gminy Międzyzdroje jest ponad dwukrotnie wyższe. Faktem jest również, że poziom kształcenia w naszych placówkach oświatowych, mierzony obiektywnymi wynikami nauczania, zaprezentowanymi powyżej (szczególnie jeśli chodzi o przedmioty ścisłe – matematykę) jest nieadekwatny do ponoszonych nakładów. Osobną kwestią jest zadowolenie uczniów i rodziców, które warto zacząć mierzyć w sposób jak najbardziej zobiektywizowany w kolejnych latach.

### **13. BIBLIOTEKI**

W gminie Międzyzdroje w 2019 r. funkcjonowała 1 biblioteka, która nie ma filii. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Księgozbiór na dzień 1 stycznia 2019 r. wynosił 46158 woluminów, zaś na koniec roku – 46006 woluminów. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców liczba zbiorów bibliotecznych na dzień 31 stycznia 2019 r. wyniosła 7147. W 2019 r. biblioteka zapewniła możliwość korzystania ze zbiorów specjalnych (płyty CD, DVD, audiobooków i gier planszowych), z czego skorzystało 2047 (liczba wypożyczeń i udostępnień na miejscu) mieszkanek, mieszkańców i turystów. Zbiory audiowizualne w 2019 r. nie wzbogaciły się o żadne pozycje, a ich ilość na koniec 2019 roku wyniosła 424 pozycji. Biblioteka udostępnia również prasę, prenumerowanych jest 20 tytułów, dodatkowo jest 17 tytułów pozyskanych z darów od mieszkańców bądź instytucji. W 2019 roku zarejestrowano 2132 aktywnie wypożyczających czytelniczek i czytelników, z tego – 1876 to mieszkańcy i 256 to czytelnicy sezonowi, czyli turyści.

Z Analizy Funkcjonowania Biblioteka wynika, że w 2019 roku Biblioteka w Międzyzdrojach objęła swoimi usługami 33 % populacji docelowej. W ciągu roku z różnych usług biblioteki skorzystało 75461 osób (liczba odwiedzin w bibliotece), którzy skorzystali łącznie z 82509

woluminów. W poprzednim roku wzbogacono zbiory bibliotek o 1657 pozycje: (1223 zakup książek, 414 książki z darów i 20 zbiorów specjalnych z darów).

Korzystając ze statystyk bibliotek publicznych woj. zachodniopomorskiego za rok 2019, biorąc pod uwagę wszystkie biblioteki publiczne w województwie zachodniopomorskim (ok 360 bibliotek i filii), w kategorii liczba czytelników aktywnie wypożyczających (2132 czytelników) Biblioteka w Międzyzdrojach zajmuje 30 miejsce. Biorąc natomiast pod uwagę liczbę zakupionych książek (1223 książek) plasujemy się na 31 miejscu w województwie. Warto zauważyć, iż inaczej wygląda to zestawienie, gdy pod uwagę weźmiemy liczbę mieszkańców danej miejscowości. W kategorii liczba zakupionych książek na 100 mieszkańców nasza instytucja kultury jest na 8 miejscu w województwie, natomiast w kategorii liczba czytelników na 100 mieszkańców zajmujemy zaszczytne 1 miejsce.

Z danych za rok 2019 zawartych w Analizie Funkcjonowania Bibliotek opracowywanej przez Stowarzyszenie Bibliotekarzy Polskich przy współpracy Konferencji Dyrektorów Wojewódzkich Bibliotek Publicznych, Konferencji Dyrektorów Bibliotek Pedagogicznych oraz Konferencji Dyrektorów Bibliotek Akademickich Szkół Polskich, biorąc pod uwagę ok. 600 bibliotek w polskich miastach (5-10 tys. mieszkańców) wynika, że średnia wartość dla liczby czytelników wynosi 868, zaś średnia dla liczby zakupionych książek to 838. Analogicznie nasze wartości wynoszą 2132 czytelników i 1223 zakupionych książek, co obrazuje, że na tle polskich bibliotek wypadamy całkiem nieźle - wysoko ponad średnią krajową.

W 2019 roku Miejska Biblioteka Publiczna w Międzyzdrojach zatrudniała 7 pracowników i pracowników. Wszyscy bibliotekarze mieli przygotowanie merytoryczne do pracy w bibliotece. W ciągu roku struktura zatrudnienia nie uległa zmianie.

W bibliotece użytkowano 17 komputerów, wszystkie z dostępem do szerokopasmowego Internetu. Działła Czytelnia Internetowa, gdzie można skorzystać z 7 komputerów z dostępem do Internetu, jest też Internet bezprzewodowy. Biblioteka używa programu bibliotecznego MAK+, dzięki któremu katalog w 99 % jest dostępny on-line. W 2019 r. nie ma możliwości zdalnego (internetowego) składania zamówień, jedynie drogą mailową. Istnieje również możliwość wypożyczenia międzybibliotecznego. Biblioteka w 2019 roku kontynuowała digitalizację Kroniki Międzyzdrojów Państwa Chmielowskich. Biblioteka posiada stronę internetową [www.biblioteka.miedzyzdroje.pl](http://www.biblioteka.miedzyzdroje.pl), w 2019 roku liczba odsłon strony wyniosła 11122, oraz profil na portalu społecznościowym Facebook.

W 2019 r. międzyzdrojska biblioteka zorganizowała następujące wydarzenia mające na celu promocję czytelnictwa: 16 spotkań autorskich: ze Stanisławem Janickim, Marianną Kargul,



Małgorzatą Strękowską-Zarembą, Magdaleną Majcher, Krzesimirem Dębskim, Robertem Makłowiczem, Michałem Rusinkiem, Piotrem Oleksym, Leszkiem Hermanem, Radosławem Skryckim, 2 spotkania z Anną Jurkiszewicz, 2 spotkania z Małgorzatą Dudą, 2 spotkania Zofią Stanecką, spotkania Dyskusyjnego Klubu Książki, Wieczory Poezji, Wieczory wspomnień o Międzyzdrojach, szereg rodzinnych warsztatów literacko - plastycznych „Zróbmy sobie książkę”, „Pirackie warsztaty”, „Książka artystyczna”, „W indiańskiej wiosce”, „Morskie stwory”, „Jesień w lesie”, „Pierniczkowa kraina”, „Fabryka ozdób świątecznych”, „Warsztaty Halloweenowe”, „Dzień Książki dla Dzieci”, „Pamiętki z wakacji”, biesiadę liryczno-muzyczną „Pod słońcem Toskanii”, konkurs plastyczny o zasięgu wojewódzkim pt.: "W krainie najpiękniejszych legend", kiermasze książek - wakacyjny „Książka za 1 zł” i kiermasz „Pociąg do książki – książka do pociągu”, „Przystanek Biblioteka”, „Wieczorki gier bez prądu” dla dzieci i młodzieży. W Bibliotece działa koło nr 19 Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich. W 2019 ruszyła Wypożyczalnia gier planszowych. Podczas ferii zimowych zorganizowaliśmy zajęcia pt. „Kreatywna pracownia biblioteczna”. Byliśmy partnerem, bądź współorganizatorem Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, „Neptunalii”, Tygodnia Bibliotek, Narodowego Czytania „Przedwiośnia”, Nocy Muzeum, Święta Piezonego Ziemniaka, jarmarków świątecznych, wystawy „Od sieci rybackiej do koronki”, sołectkiego Dnia Dziecka, cyklu zajęć „Akademia krawiecka”, wernisażu, wystawy oraz kiermaszu prac uczestników Warsztatu Terapii Zajęciowej w Wolinie pt. „Sztuka w kawałku”. Organizujemy wiele spotkań dotyczących historii regionu m.in. wykład dr. hab. prof. US Radosław Skryckiego pt. „Pomorze w dawnej kartografii”, spotkanie pt. „Znani i zapomniani – związani z Gminą Międzyzdroje” – o pisarce Magdzie Trott, malarzu Martinie Gscheidlu i o Johannesie Heinrichu Quistorpie opowiadali pasjonaci historii regionu Julianna Rogowska, Janusz Brzeski i Franz Lischka. W lipcu 2019 zorganizowaliśmy spotkanie pt. „Historie, tajemnice i legendy Jeziora Gardno” prowadzone przez Franza Lischkę. W wydarzeniach tych wzięło udział 14412 mieszkańców i turystów.



Ilustracja nr 21 - Kwiecień 2019 Ulotne chwile z Panią Marianną Kargul w Bibliotece – źródło własne

W 2019 roku na prowadzenie bibliotek i upowszechnianie czytelnictwa gmina wydała 594.440 zł, czyli 1% budżetu organizatora. Dodatkowo biblioteka otrzymała dotację na zakup nowości wydawniczych z MKiDN w kwocie 9.010 zł oraz wypracowała środki w kwocie 18.480 zł, co stanowi 4,4 % całego budżetu biblioteki.

W 2019 Biblioteka w Międzyzdrojach wzięła udział w programie „Mała Książka - Wielki Człowiek”, „Narodowe Czytanie”, „Tydzień Bibliotek” oraz w programie „Kinder wspólne czytanie”, gdzie znaleźliśmy się w 2 grupie zwycięzców, otrzymaliśmy książki o wartości 300 zł i 2 pufy dla dzieci.

W ramach projektu napisanego przez Dyrektora Biblioteki Andżelikę Gałęcką „Gry i zabawy bez prądu” realizowanego przez Międzyzdrojskie Stowarzyszenie „Rodzina” w ramach programu Marszałkowskiego „Społecznik na lata 2019-2021” Biblioteka w Międzyzdrojach otrzymała 19 gier planszowych, dzięki którym uruchomiliśmy „Wypożyczalnię gier planszowych”, zorganizowaliśmy warsztaty plastyczne, turnieje gier planszowych i rodzinne rozgrywki sportowe.

W 2019 roku Dyrektor Biblioteki złożyła 3 projekty w ramach Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego: Ebooki i audiobooki w bibliotece, Wypożyczalnia gier planszowych oraz

Święto pieczonego ziemniaka. Wszystkie 3 projekty uzyskały dofinansowanie (po 5 tys. zł każdy projekt) i będą one realizowane w 2020 roku.

Miejska Biblioteka Publiczna w 2019 roku współpracowała z 25 organizacjami pozarządowymi, mediami, wieloma instytucjami.

## 14. CENTRA KULTURY

### 14.1 Działalność Międzynarodowego Domu

Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach przedkłada raport z działalności kulturalnej za 2019 rok., bądź z udziałem naszej instytucji.

MDK przygotował na 2019 rok bogatą propozycję działań kulturalnych skierowanych szczególnie do naszych mieszkańców reprezentujących wszystkie grupy wiekowe i charakteryzujących się najrozmaitszymi rodzajami wrażliwości artystycznej, jak i turystów przybywających do naszego miasta.

Niniejszy materiał dotyczy najważniejszych wydarzeń z dziedziny kultury, sztuki, edukacji i życia społecznego w 2019 r. organizowanych, bądź współorganizowanych przez Międzynarodowy Dom Kultury. MDK posiada budynek dobrze przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W 2019 roku odbyło się ponad 100 różnych przedsięwzięć kulturalnych, których organizatorem, bądź jednym z głównych współorganizatorów był MDK. Ilość wydarzeń z podziałem na poszczególne imprezy oraz szacunkową liczbą uczestniczących w niej osób przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 30 Imprezy organizowane przez MDK:**

Rodzaj imprezy	Ogólnie	Plenerowe	Zorganizowane samodzielnie	Liczba uczestników
Seanse filmowe	3	3	3	400
Wystawy	7	0	3	500
Festiwale i przeglądy artystyczne	8	1	3	4 000
Koncerty	50	34	16	2 7000
Prelekcje, spotkania, wykłady	5	1	4	400

Imprezy turystyczne i sportowo-rekreacyjne	3	2	2	650
Konkursy	1	0	1	35
Pokazy teatralne	13	0	12	2 000
Konferencje	1	0	1	50
Warsztaty	4	0	4	100
Spotkania okazjonalne, kiermasze, itp.	24	15	14	3 000
<b>OGÓLEM</b>	<b>119</b>	<b>56</b>	<b>63</b>	<b>3 8135</b>

Wszystkie te wydarzenia wiązały się z poniesieniem kosztów w wysokości 1.872.936,62 zł. Spośród 119 wymienionych w tabeli wydarzeń tylko ok. 50 było wydarzeniami odpłatnymi. W Międzynarodowym Domu Kultury w roku 2019 funkcjonowały następujące zespoły oraz sekcje: zespół „Bryza”, zespół „Fale”, samodzielna sekcja brydża sportowego, teatr rodzinny „Fantazja”, Pracownia Rękodzieła Artystycznego „Impresje”, zajęcia plastyczne „Kreatywne rączki”, Harcówka, Koło Teatralne „Magia”, zajęcia nauki gry na fortepianie, zajęcia nauki śpiewu, zajęcia jogi, koło szachowe. Wymienione wyżej grupy stanowią stałe sekcje działające w MDK. W sumie w zajęciach tych uczestniczy tygodniowo w sposób ciągły ok. 220 osób, a łączna ilość prowadzonych godzin zajęć to ok. 56 godzin tygodniowo. Wszystkie zajęcia dla dzieci i młodzieży i osób starszych są zajęciami nieodpłatnymi, na które przyjmowani są wszyscy chętni bez względu na poziom posiadanym umiejętności i talent.



Ilustracja nr 22 - Luty 2019 - Wernisaż Artystów Malujących Ustami i Nogami – źródło własne

Zajęciami odpłatnymi jest tylko nauka gry na fortepianie oraz zajęcia jogi. Zespoły i uczestnicy zajęć prowadzonych w MDK rozwijając swoje pasje w roku 2019 reprezentowali Miasto i Gminę Międzyzdroje na zewnątrz oraz osiągnęli znaczne sukcesy w przeglądach i konkursach. Wiele z wydarzeń odbyło się dzięki współpracy MDK z podmiotami zewnętrznymi. MDK współpracował z Urzędem Miasta Gminy Międzyzdroje jak i zarówno ze stowarzyszeniami i organizacjami działającymi na terenie miasta (Stowarzyszenie „Archeozdroje”, Nadmorski Uniwersytet Trzeciego Wieku, Związek Harcerstwa Polskiego), czy placówkami szkolnymi oraz instytucjami działającymi na terenie Gminy Międzyzdroje np. Woliński Park Narodowy, Nadleśnictwo Międzyzdroje. Skalę tej współpracy odzwierciedlają liczne imprezy wykonane w roku 2019. MDK ww. instytucjom i stowarzyszeniom użyczał bezpłatnego wynajmu obiektu MDK i amfiteatru oraz bezpłatnych nagłośnień imprez zewnętrznych (np. Piknik Rodzinny w Przedszkolu Miejskim „Morskie Skarby”). Bardzo dobre wyniki dotyczące statystyk MDK są przede wszystkim efektem przemyślanej polityki promocyjnej oraz zaangażowania wszystkich pracowników. O jakości podejmowanych działań świadczą opinie wystawiane przez odwiedzających i korzystających z zajęć oraz atrakcji MDK; Google – 171 opinie, średnia ocen 4,6 na 5, Facebook – 18 opinii, średnia ocen 4,8 na 5, Kup Bilecik – 170 opinii, średnia ocen 4,9 na 5. Do zadań Międzynarodowego Domu Kultury należy również prowadzenie Punktu Informacji Turystycznej. Punkt Informacji Turystycznej znajduje się przy ulicy Promenada Gwiazd 2, czynny jest od kwietnia do końca października. Na okres zimowy punkt przeniesiony jest do budynku Międzynarodowego Domu Kultury. Praca w Informacji Turystycznej polega na udzielaniu informacji kulturalno – turystycznej turystom polskim jak i zagranicznym o różnym przekroju wiekowym. Informacja prowadzi również sprzedaż biletów na imprezy kulturalne, jak i sprzedaż wydawnictw turystycznych o regionie i mieście. Informacja współpracuje z przewodnikami, jak i branżą hotelarską. Punkt Informacji posiada oferty biur podróży, bazy noclegowej, atrakcji turystycznych miasta i regionu. W ciągu sezonu letniego punkt Informacji odwiedza kilkadziesiąt tysięcy turystów. Najbardziej prestiżowymi imprezami letnimi w 2019 roku, współorganizowanymi przez MDK były: 24 Festiwal Gwiazd i 54 Festiwal Pieśni Chóralnej.



Ilustracja nr 23 - Lipiec 2019 24 Festiwal Gwiazd w Międzyzdrojach – źródło własne

## **14.2 Pozostała działalność kulturalna:**

### **Muzeum Figur Woskowych w Międzyzdrojach.**

Najsłynniejsze i najstarsze w Polsce Muzeum Figur Woskowych mieści się właśnie w Międzyzdrojach. Gabinet Figur Woskowych w Międzyzdrojach to świetna atrakcja turystyczna dla urlopowiczów w każdym wieku. Zarówno dzieci, jak i dorośli będą się tu świetnie bawić. Muzeum nie jest może tak imponujące jak londyńskie muzeum Madame Tussaud, ale zgromadzona tu kolekcja figur woskowych i tak robi wrażenie. Wszystkie postaci zostały wykonane w skali 1:1 z dbałością o każdy szczegół. Kolekcja zgromadzona w Międzyzdrojach stale się powiększa – dzisiaj liczy sobie już około 100 woskowych postaci. Można tu spotkać gwiazdy polityki, filmu, muzyki, sportu, a także postaci z filmów, czy bajek. W salach Muzeum Figur Woskowych, oprócz Baracka Obamy, Kleopatry czy Bogusława Lindy, spotkać można między innymi: Salvadora Dali, Avatara, Jasera Arafata, Piratów z Karaibów, Minotaura, Jana Pawła II, Charliego Chaplina i wielu, wielu innych.



Ilustracja nr 24 Gabinet Figur Woskowych – źródło własne

**Kino Eva w Międzyzdrojach** powstało w 2009 r. Sala kinowa wyposażona jest w 198 miejsc, w tym wyjątkowe łóże dla par. Każdego dnia w kinie kreuje się kameralną i przyjemną atmosferę, aby każdy miłośnik kina mógł liczyć na ciepłe przyjęcie i chwilę niezapomnianego relaksu. Kino Eva znajduje się w samym centrum promenady – naprzeciwko moła, w budynku Gabinetu Figur Woskowych.

### **Planetarium Międzyzdroje**

Na 7-metrowej specjalnie przygotowanej kopule wyświetlane są za pomocą cyfrowych projektorów trójwymiarowe obrazy Kosmosu. W odróżnieniu od klasycznych planetariów tutaj możemy nie tylko oglądać aktualne położenie gwiazd, ale także podróżować po galaktykach, czy też odwiedzać każdą z osobną planetę układu słonecznego. W repertuarze znajdują się również specjalnie przygotowane filmy, które nie tylko w profesjonalny sposób opowiadają nam o otaczającym nas wszechświecie, lecz także zapewniają niezapomniane wrażenia audiowizualne.

## **Muzeum Przyrodnicze Wolińskiego Parku Narodowego**

Ekspozycje Muzeum Przyrodniczego obrazują różnorodność przyrody Wolińskiego Parku Narodowego. Można tu z bliska obejrzyć charakterystyczne dla tego obszaru ekosystemy wraz ze specyficznymi dla nich przedstawicielami fauny. Na szczególną uwagę zasługują wystawy przedstawiające środowisko nieleśne i wodne. Jest to o tyle ważne, że ekosystemy te obecnie w parku zajmują ok. 60% powierzchni. Polujący bielik niosący upolowaną ofiarę, atakujące bataliony czy też odpoczywające na brzegu morza foki to niektóre ich elementy. Ekosystemy leśne reprezentowane są przez gatunki specyficzne dla całej wyspy Wolin jak: jelen, sarna, dzik czy lis. Można też z bliska ocenić wielkość największego ssaka Europy żubra. Na uwagę zasługuje również wystawa geologiczna i etnograficzna.

### **Bunkier V3 w Zalesiu, koło Międzyzdrojów**

Jedyna w Polsce ekspozycja tajnej broni niemieckiej V-3 z okresu II wojny światowej - BUNKIER V-3, Poligon tajnej broni niemieckiej (VERGELTUNGS- WAFFE 3) - znajduje się na wyspie Wolin, w miejscowości Zalesie, 2,5 km na południe od Międzyzdrojów, wzdłuż głównej drogi do Wapnicy.

W bunkrze, gdzie były składowane pociski V-3, mieści się stała ekspozycja muzeum i mała gastronomia, powyżej znajdują się pozostałości fundamentów 3 stanowisk ogniowych pocisków V-3.

### **Bałtycki Park Miniatur**

Jeśli zastanawiasz się co warto zwiedzić w Międzyzdrojach, zapraszamy do odbycia niezwyklej podróży w 45 minut dookoła Bałtyku. Podczas wizyty w Bałtyckim Parku Miniatur, spacerując wzdłuż miniaturowego wybrzeża Bałtyku, przemierzysz granice wszystkich państw leżących nad Bałtykiem. Jednak, aby Twoja podróż była jeszcze bardziej atrakcyjna przygotowaliśmy modele najciekawszych zabytków i latarni morskich w skali 1:25 pochodzących z Polski, Niemiec, Danii, Szwecji, Finlandii, Rosji, Litwy, Łotwy i Estonii, o historii których opowie Ci kadra naszych przewodników.

Wybrana tematyka, umieszczenie modeli zgodnie z rzeczywistym miejscem ich lokalizacji oraz miniatura Morza Bałtyckiego czyni Bałtycki Park Miniatur jedynym i wielokulturowym. Nikt inny wcześniej nie podjął się takiego zadania, a kilkadziesiąt tysięcy zadowolonych gości w pierwszym (2015) roku działalności jest dla nas wystarczającym uznaniem i motywacją do dalszej rozbudowy parku.



## Grodzisko

Położone na najwyższym punkcie nad Zalewem Szczecińskim grodzisko to pozostałość po wczesnośredniowiecznym grodzie, który funkcjonował tu pomiędzy X a XII wiekiem.

W centralnym miejscu wzgórza o charakterystycznym kształcie dawnych umocnień odkryte zostały relikty fundamentów najstarszego na Pomorzu kościoła (XII-XIII w), pamiętający pierwszą wyprawę misyjną św. Ottona z Bambergu. Podczas badań zostały również odnalezione fundamenty średniowiecznej baszty mieszkalnej oraz przykościelne cmentarzysko.

Na tablicach przedstawiony jest rys historyczny grodziska i opis prowadzonych badań archeologicznych oraz ekspozycja fragmentów wczesnośredniowiecznej ceramiki. W grodzisku istnieje również możliwość wybicia pamiątkowej monety - arabskiej dirhamy. Ponad sto takich monet z 951 r. zawierał skarb odkryty na grodzisku w Lubinie.

## Oceanarium



Ilustracja nr 25 - Czerwiec 2019 Otwarcie Oceanarium – źródło własne

W 2019 roku w Międzyzdrojach zostało otwarte Oceanarium. W obiekcie o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, w zbiornikach wody z 220 tonami wody, można zobaczyć ryby z najdalszych zakątków świata – drapieżne rekiny i mureny, przepięknie ubarwione ryby raf koralowych – błazenki, rogatnice, ustniczki, słodkowodne piękności – jesiotry, cichle, arapaimy oraz wiele innych. Bez wątplenia jedną z największych atrakcji jest 16 metrowy półtunel wypełniony

niesamowitymi rybami. W tzw. „touch poolu” można dotknąć żywe ryby, a w paludarium można zobaczyć japońskie karpie koi. Dla dzieci przygotowane są dodatkowe atrakcje:

- sala edukacyjną oraz multimedialną, gdzie dzieci poprzez zabawę mogą się uczyć
- bawialnia,
- wystawa rekinów w skali 1:1.

## **15. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ MIESZKAŃCÓW.**

Poziom aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy Międzyzdroje należy uznać za wysoki, choć trend wzrostowy tej aktywności w ostatnich latach uległ pewnemu zahamowaniu. W ujęciu własnościowym w gospodarce dominuje sektor prywatny. Osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą stanowią 70,5% wszystkich zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Powyższe czynniki mają związek z pośrednikami, którzy skupiają u siebie podnajęte nieruchomości i prowadzą zorganizowaną działalność wynajmu apartamentów. Zatem podmiotów prowadzących działalność nie przybywa, choć jednocześnie wzrasta ilość miejsc noclegowych.

Kolejnym czynnikiem wpływającym na poziom rozwoju gospodarczego gminy jest wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców (1.828 podmiotów działających na terenie gminy na 5.104 pełnoletnich mieszkańców). Na taką ilość podmiotów składają się: 1.689 podmiotów indywidualnych (w tym 400 z siedzibą poza gminą Międzyzdroje), 34 spółki cywilne i 105 spółek zarejestrowanych w bazie KRS. W strukturze branżowej działalności gospodarczych dominują jednostki prowadzące działalność turystyczną (1.118 podmiotów) i gastronomiczną (około 500 podmiotów) tj. 88% ogółu jednostek gospodarczych. Wymienione elementy działalności gospodarczej będą nadal wyznaczać kierunki rozwoju i potencjał gospodarczy gminy z uwagi na dostępność do Morza Bałtyckiego.

Turystyka (55.20.Z) jest dominującą branżą gospodarki Gminy Międzyzdroje, która stymuluje pozostałe branże. Poza turystyką i gastronomią (56.10.A; 56.10.B; 56.30.Z) najczęstszym przedmiotem prowadzenia działalności były: sprzedaż detaliczna (47.19.Z; 47.89.Z; 47.99.Z około 350 podmiotów), wykonywanie pozostałych robót budowlanych (43.39.Z; 43.33.Z około 200 podmiotów), wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z około 150 podmiotów) oraz transport (49.41.Z;

49.32.Z około 110 podmiotów). Rozbieżność pomiędzy ilością podmiotów w gminie, a rodzajami działalności wynika z faktu, że przedsiębiorcy działają wielobranżowo.

Turyści odwiedzają gminę w ciągu całego roku, przy czym zdecydowana większość ruchu turystycznego koncentruje się w krótkim okresie sezonu letniego (lipiec, sierpień), co nie pozwala na całoroczne efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury turystycznej i gastronomicznej. Z powodu krótkotrwałości funkcjonowania, a co za tym idzie także opłacalności wiele działalności zostaje zawieszonych lub całkowicie zlikwidowanych. W 2019 r. 82 podmioty wykreśliły swoją działalność gospodarczą, a 468 czasowo ją zawiesiło. Poprawa efektywności wykorzystania infrastruktury gminnej będzie możliwa poprzez intensyfikację działań zmierzających do wydłużenia zasadniczego okresu sezonu oraz rozwój różnych form turystyki i rekreacji całorocznej. Rozwój szeroko pojętej branży turystycznej stanowiącej podstawę działalności w gminie spowoduje także przyrost miejsc pracy, co spowoduje też podniesienie poziom satysfakcji wśród mieszkańców.

## **16. RADA MIEJSKA**

### **16.1 Uchwały Rady Miejskiej**

W 2019 roku Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwaliła 152 uchwały i podjęła 1 oświadczenie dot. wyrażenia zgody Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na ustanowienie zastawu rejestrowego wyrażonego w uchwale nr XLIII/460/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2018 r.. Wykaz podjętych uchwał stanowi załącznik nr 6.

Rodzaj podjętych uchwał dot.:

- powołania przedstawicieli do różnych organizacji – 2 uchwały
- spraw finansowych i budżetowych – 37
- nieruchomości – 50
- oświaty – 7
- skargi na organ wykonawczy – 3 (wszystkie bezzasadne)
- składu komisji i radnych – 7
- statutu Gminy – 1
- spraw związanych z absolutorium – 3

- Ośrodka Pomocy Społecznej – 7
- Promocji gminy – 9
- Planów miejscowych – 5
- Gospodarki komunalnej – 6
- Nadania nazwy ulicy – 1
- Transportu – 1
- Infrastruktury – 9
- Kąpieliska – 1
- Odwołania sołtysa – 1
- Wyboru ławników sądowych – 1



Ilustracja nr 26 - Marzec 2019 sesja Rady Miejskiej – źródło własne

W roku 2019 wykonano 117 uchwał Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. 24 uchwały są w trakcie realizacji. Uchwały, które straciły moc, bądź zostały uchylone inną uchwałą – 3.

8 uchwał nie zostało zrealizowanych:

1. Uchwała z dnia 25.04.2019 Nr X/93/19 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 248/5, o powierzchni 330m<sup>2</sup> przy ulicy Nowomyśliwskiej) - Burmistrz nie przeznaczył nieruchomości do sprzedaży.
2. Uchwała z dnia 25.04.2019 Nr IX/95/19 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości (przy ulicy Bohaterów Warszawy dz. Nr 61 o pow. 109,20 m<sup>2</sup> od 1.10.19 do 31.12.24 r.) - umowa nie została zawarta.
3. Uchwała z dnia 30.05.2019 Nr X/103/19 w sprawie wprowadzenia i realizacji Programu pn. Międzyzdrojska Karta Mieszkańca – uchwała nie została wykonana z powodu braków środków w budżecie.
4. Uchwała z dnia 27.06.2019 Nr XI/118/19 w sprawie przyznania dotacji na wykonanie projektu budowlanego zabytku wpisanego do rejestru zabytków - uchwała nie została wykonana ze względu na podjęcie nowej uchwały
5. Uchwała z dnia 27.06.2019 Nr XI/119/19 w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” na 2019 rok - brak realizacji - brak inwestycji
6. Uchwała z dnia 27.06.2019 Nr XI/125/19 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (dz. Nr 83/3 o pow. 169 m<sup>2</sup> na dz. Nr 82/3 o pow. 800 m<sup>2</sup> przy ul. Promenada Gwiazd)- uchwała nie wykonana - Skarb Państwa nie jest gotowy do zamiany.
7. Uchwała z dnia 15.11.2019 Nr XV/160/19 w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości (ul. Garażowej dz. nr 479 o pow. 128 m<sup>2</sup>, dz. nr 480 o pow. 121 m<sup>2</sup>, dz. nr 481 o pow. 249 m<sup>2</sup> na 10 lat) - uchwała nie wykonana - sprawa w sądzie o wydanie terenu
8. Uchwała z dnia 15.11.2019 Nr XV/164/19 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (przy ul. Światowida 9b dz. nr 234 o pow. 164 m<sup>2</sup>) - Burmistrz przeznaczył nieruchomość do dzierżawy

## 16.2 Działalność Komisji Rewizyjnej

W strukturach Rady Miejskiej działa Komisja Rewizyjna, która w roku 2019 przeprowadziła 7 kontroli organu wykonawczego i jednostek budżetowych

**Tabela 31 Kontrole Komisji Rewizyjnej**

1//19	Kontrola w zakresie wydanych decyzji warunków zabudowy za lata 2014-2019	1. Niezwłocznie należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , w pierwszej kolejności dla terenów Gminy, gdzie mogą powstawać nowe inwestycje lub przebudowy istniejących budynków., 2. Uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy może wyeliminować wydane niekorzystne decyzje WZ , jeżeli dla danej inwestycji nie zostało ostatecznie wydane zezwolenie na budowę, wniosek wynikający z art. 65 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z 2003 roku. 3. Każdorazowo należy ustalić wskaźniki miejsc postojowych przy wydawanych WZ pod zabudowę i konsekwentnie takie zapisy egzekwować zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku.
2//19	Kontrola klubów sportowych w zakresie rozliczeń z udzielonych dotacji celowych za rok 2018	Przystąpić do prac nad nowelizacją Uchwały Nr XLI/399/2013 w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę i określić jednolite kryteria wydatków klubów sportowych
3//19	Kontrola samorządowego zakładu budżetowego ZOŚ w zakresie wydatków na: a) utrzymanie dróg – akcja zima rok 2018 i 2019 do czasu kontroli b) dochody ze sprzedaży usług	1. Podać do wiadomości radnym wykaz stanu sprzętu będącego na stanie zakładu budżetowego „służącego utrzymaniu dróg gminnych, z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto oraz napraw za 2018 i 2019 rok. 2. Zabezpieczyć środki finansowe" akcja zima 2019"
4//19	Kontrola działalności	Wysokość wynagrodzenia członków Komisji GKRPA

	Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (GKRPA) za 2018 r. i 2019 r. i do czasu kontroli.	ustalić na poziomie 10 % minimalnego wynagrodzenia w 2020 roku.
5//19	Kontrola wieloletnich umów dzierżawy nieruchomości gminnych oraz umów krótkoterminowych zawartych w latach 2018-2019 .	2. W przypadku aneksowania wieloletnich umów dzierżawy, Komisja Rewizyjna ponownie wnioskuje do Burmistrza, aby przedstawiał Radzie Miejskiej aneks przed jego podpisaniem. Zweryfikować Uchwałę Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.
6//19	Kontrola dotacji udzielonej Bibliotece Miejskiej w roku 2018 i w 2019 do czasu kontroli	1. Dokonać zakupu ksero lub dzierżawa w zależności od posiadanych środków finansowych na inwestycje przez Gminę. 2. Dokonać modyfikacji zapisów Statutu Biblioteki Miejskiej
7//19	Połączona Kontrola realizacji wniosków składanych przez Radę Miejską w roku 2018 i 2019 oraz wniosków Komisji Rewizyjnej za 2019 rok.	brak uwag

## 17. PLANOWANIE PRZESTRZENNE

### 17.1. Konsultacje społeczne w zakresie przyjmowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Międzyzdroje

W roku 2019 przeprowadzono **cztery** dyskusje publiczne dotyczące rozwiązań przyjętych w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje na terenach:

1. w miejscowości Wicko,

2. między ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową,
3. między ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną,
4. między ulicami: Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

W dyskusji publicznej, którą prowadził Burmistrz Międzyzdrojów i autorzy planów, brali udział mieszkańcy i inne osoby zainteresowane, przy różnorodnej frekwencji. Największe zainteresowanie mieszkańców dotyczyło wyłożenia planu dla sołectwa Wicko - obszar wiejski, natomiast stosunkowo niewielkie zainteresowanie wykazali mieszkańcy miasta Międzyzdroje w obszarach j/w, na które przychodziło po kilka osób. Stosunkowo niewiele też wpłynęło wniosków na piśmie.

Tematy, które poruszali mieszkańcy dotyczyły zazwyczaj bezpośrednio ich samych, czyli terenów, na których posiadają własności. Z każdej dyskusji sporządzony został protokół, który był elementem rozpatrzenia wskazanych rozwiązań, zgodnie z przepisami planistycznymi oraz zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Międzyzdroje. Wykaz uwag został dołączony do podjętych przez Radę Miejską Uchwał wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Najczęstszym tematem poruszonym w trakcie dyskusji przy wyłożonych planach przez mieszkańców Miasta i Gminy była ogólnie pojęta turystyka oraz jej rozwój, ochrona terenów Natura 2000, a także wysoka zabudowa.

#### **17.2 Lista planów, które zostały uchwalone w 2019 roku:**

- 1) Uchwała Nr VI/74/19 z dnia 21.03.2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.
- 2) Uchwała Nr X/111/19 z dnia 30.05.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludowa.
- 3) Uchwała Nr XV/168/19 z dnia 15.11.2019 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko. (uchylono Uchwałą XVII/194/20 z dnia 14.01.2020 r.)



### **17.3 Lista planów, dla których są podjęte w 2019 roku uchwały RM o wszczęciu prac nad nimi:**

- 1) Uchwała Nr V/65/19 z dnia 12.02.2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo.
- 2) Uchwała Nr XIII/145/19 z dnia 30.09.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zwycięstwa, Campingowa, Promenada Gwiazd, Turystyczna i Ludowa m. Międzyzdroje

### **17.4 Lista planów nad którymi toczą się prace na dzień 31.12.2019 r.:**

- 1) Uchwała nr V/65/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje.
- 2) Uchwała nr XXX/296/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 lutego 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.
- 3) Uchwała nr XL/389/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 kwietnia 2009 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach.
- 4) Uchwała nr XL/426/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami 439 i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje.

### **17.5 Lista obowiązujących planów zagospodarowania na 31.12.2019**

Listę prezentuje załącznik nr 5

### **17.6**

**Tabela 32 Ilość wydanych WZ – we współpracy z zewnętrzną firmą**

Wyszczególnienie	2018	2019	Uwagi

1	3	4	8
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy	95	93	dodatkowe funkcje - usługi, rekreacja
w tym dotyczących:	15	27	różne/odmowy/przeniesienia/umorzenia
zabudowy mieszkaniowej	43	45	18
inwestycji komercyjnych	10	6	
inwestycji o przeznaczeniu turystycznym (campingi, infrastruktura, noclegowa itp.) / budynki rekreacji indywidualnej	18	6	
inne/ gospodarcze	9	9	

## 18. ADMINISTRACJA

### 18.1 Decyzje administracyjne

Na koniec roku 2019 w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach zostało wydanych ogółem 5830 decyzji. Poza decyzjami w organie są realizowane procedury opisane w wykazie usług na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Międzyzdrojów. Wynikiem najbardziej typowym dla dostarczanych mieszkańcom usług jest decyzja administracyjna, na której jakoś ma wpływ m.in. terminowość, przejrzystość, skuteczne i szybkie rozwiązywanie zagadnienia i satysfakcja wydawanych decyzji administracyjnych. Wydawanie decyzji administracyjnych następuje zarówno w trybie k.p.a. i ordynacji podatkowej. Decyzji administracyjnych w trybie k.p.a. zostało wydanych 527, natomiast w trybie ordynacji podatkowej wydano ich 5 303.

W REFERACIE BUDŻETU I FINANSÓW w 2019 r. wydano 5 070 decyzji podatkowych, które rozstrzygają sprawy co do jej istoty, albo w inny sposób kończą postępowanie w danej instancji. Są one wydawane na podstawie art. 207 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. 19 decyzji zostało zaskarżonych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z czego 3 decyzje są w toku rozpatrywania, 14 decyzji zostało uchylonych, natomiast 2 decyzje utrzymano w mocy.

W REFERACIE OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ w 2019 r. liczba wydanych decyzji wynosi 227. Dotyczą one wysokości opłaty za gospodarowanie

odpadami komunalnymi. Wydawane są na podstawie ordynacji podatkowej w przeciętnym okresie 2 miesięcy. Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego została zaskarżona jedna decyzja i jedna została uchylona. Uznano za nieważną w części UCHWAŁĘ NR X/104/19 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie unieważniło § 3 cyt. uchwały dotyczący ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywane jedynie przez część roku.

W REFERACIE INFRASTRUKTURY łącznie, tj. ze stanowiska ds. gospodarki nieruchomościami, zamówień publicznych i drogownictwa oraz planowania przestrzennego w 2019 r. wydano 463 decyzje administracyjne, z czego 10 dotyczyło celu publicznego. Najbardziej popularne tematy odnosiły się do wydania nieruchomości, o ustanowienie służebności oraz o zapłatę warunków zabudowy i celu publicznego. Wydanie 453 decyzji nastąpiło na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w terminie przewidzianym w akcie prawnym, pozostałe 10 decyzji na podstawie art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego zaskarżonych zostało 19 decyzji, 10 utrzymano w mocy, a 2 w dalszej kolejności zaskarżone zostały do WSA. Natomiast 7 decyzji zostało uchylonych przez SKO. Gmina była stroną w 20 sprawach cywilnych. Nie zapadły wyroki zasądzające od gminy na rzecz powoda roszczeń lub innych świadczeń.

W REFERACIE ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNYM w 2019 r. na stanowisku ds. administracyjnych i działalności gospodarczej wydanych zostało 8 decyzji, z czego 2 w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, a 6 w trybie ordynacji podatkowej, z czego 3 zaskarżone zostały do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i 3 zostały uchylone. Wskazane decyzje dotyczyły opłaty targowej, którą pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup>). Każda decyzja wydana została w terminie przewidzianym w ustawie.

W REFERACIE PROMOCJI I OBSŁUGI KLIENTA w 2019 r. wydano 17 decyzji administracyjnych z czego 13 dotyczyło przyznania stypendiów socjalnych, 2 obejmowały zwrot kosztów wykształcenia pracowników młodocianych, 2 wiązały się z pozwoleniem na

organizację imprez, w tym 1 masowej i 1 rekreacyjno-sportowej. Wszystkie wydane zostały w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przy prawidłowo złożonym wniosku do 30 dni.

W URZĘDZIE STANU CYWILNEGO i SPRAW OBYWATELSKICH na stanowisku ds. dowodów osobistych w 2019 r. wydana została 1 decyzja w trybie administracyjnym. W jej uzasadnieniu przedstawiony został brak formalny wniosku dot. nieprawidłowej fotografii, która nie spełniała wymogów, o których mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 stycznia 2020 r. w sprawie wzoru dowodu osobistego, jego wydawania i odbioru oraz utraty, uszkodzenia, unieważnienia i zwrotu.

W URZĘDZIE STANU CYWILNEGO w 2019 r. wydanych zostało 14 decyzji o zmianie imienia i nazwiska oraz jedna decyzji dotycząca odmowy uzupełnienia aktu urodzenia. Przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Szczecinie toczy się postępowanie w sprawie skargi na czynność materialno-techniczną dotyczącą przeniesienia w drodze transkrypcji do polskich ksiąg stanu cywilnego zagranicznego aktu urodzenia.

Ponadto w 2019 r. w Urzędzie Stanu Cywilnego sporządzono 117 aktów stanu cywilnego w tym: 21 aktów urodzeń, 52 akty małżeństwa oraz 44 akty zgonu. Akty urodzenia dotyczyły zdarzeń, które nastąpiły poza granicami RP. Wśród zarejestrowanych aktów małżeństw 9 dotyczyło związków małżeńskich zawartych przed duchownym zgodnie w art. 1 § 2 i 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, 35 małżeństw zawartych zostało przed Kierownikiem Urzędu Stanu Cywilnego w tym 5 poza lokalem USC, a 8 są to związki małżeńskie zawarte poza granicami RP. Wydano również 1008 odpisów aktów stanu cywilnego.

W ewidencji ludności w 2019 r. przeprowadzonych zostało 15 postępowań administracyjnych dotyczących wymeldowania z pobytu stałego, z czego 10 zostało zakończonych decyzjami Burmistrza postanawiającymi o wymeldowaniu, natomiast 5 wniosków pochodziło z innych Gmin i dotyczyły pomocy prawnej w przeprowadzeniu postępowania. Postępowania administracyjne były przeprowadzone w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Decyzje wydane zostały w terminie określonym ustawą.

Wszystkie czynności związane z wydaniem decyzji wymagały przeprowadzenia czynności wyjaśniających, a także współdziałania z innymi organami administracji. Na czas wydania decyzji mają zatem wpływ:

- złożoność postępowania (w tym ustalenie kręgu stron),
- prawidłowość złożonego wniosku,
- działania podejmowane przez Wnioskodawcę i strony w trakcie postępowań (w tym konieczność powtórnego wykonania niektórych zadań),

- zmiany w przepisach oraz orzecznictwie Sądów administracyjnych i Kolegiów odwoławczych,
- uzgodnienia z innymi organami,
- konieczność powołania biegłego i wykonania ekspertyz, sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
- sporządzenie analizy urbanistyczno-architektonicznej,
- kierowanie projektów decyzji do opiniowania do Rad Gmin.

Każda z decyzji zawiera klauzulę, w której mowa o możliwości odwołania się do organu wyższej instancji za pośrednictwem tutejszego organu.

Należy zaznaczyć, że najpopularniejszymi usługami realizowanymi drogą elektroniczną (poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu) w 2019 r. były:

- wnioski o dopisanie do spisu wyborców – 78 wniosków elektronicznych,
- inna korespondencja związana z tematami przedstawionymi na stronie BIP – 31 pism,
- wydawanie aktów stanu cywilnego – 7 wniosków
- wydawanie zaświadczeń o stanie cywilnym – 5 wniosków
- wnioski o wydanie dowodu osobistego – 26 wniosków,
- wnioski o wpisanie do rejestru wyborców – 7 wniosków elektronicznych (ogółem wydanych 20 decyzji na podstawie art. 20 ustawy z dnia 5 stycznia 2010 r. Kodeks wyborczy),
- zgłoszenia zameldowania oraz wymeldowania dot. pobytu stałego i czasowego – 14 zgłoszeń,
- pisma dot. informacji publicznej – 2 dokumenty.

## **18.2 Zatrudnienie w Administracji**

Gmina Międzyzdroje realizuje swoje zadania i prowadzi działalność przy pomocy Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wg stanu na dzień 01.01.2019 r. zatrudnione w Urzędzie były 64 osoby, w tym 43 kobiety, natomiast w dniu 31.12.2019 r. zatrudnionych było 65 pracowników, w tym 43 kobiety.

W ciągu całego roku 2019 przyjęto do pracy 5 osób, w tym 2 osoby zatrudniono w ramach robót publicznych na podstawie umowy z Powiatowym Urzędem Pracy w Kamieniu Pomorskim, a także 2 osoby na zastępstwo, w związku z usprawiedliwioną nieobecnością

pracowników zatrudnionych na stałe. Zwolnione z pracy w ciągu roku zostały 4 osoby, w tym 2 osoby przeszły na emeryturę.

Strukturę organizacyjną oraz zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Burmistrza Międzyzdrojów. W dniu 11 kwietnia 2019 r. został wprowadzony nowy Regulamin organizacyjny, w którym zmieniono schemat struktury organizacyjnej Urzędu. Zostały utworzone nowe referaty. Zmieniono podległość służbową poszczególnych referatów i komórek organizacyjnych o innej nazwie oraz pracowników zatrudnionych na samodzielnych stanowiskach pracy. Wyodrębniono osiem głównych komórek organizacyjnych, tj. Referat Infrastruktury, Referat Promocji i Obsługi Klienta, Referat Organizacyjno-Administracyjny, Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, Referat Budżetu i Finansów, Urząd Stanu Cywilnego, Straż Miejska oraz Pion Ochrony Informacji Niejawnych, w którym utworzone są stanowiska nietatowe, a zadania realizowane są przez pracowników zatrudnionych na innych stanowiskach.

### 18.3 Wydatki na administrację

Tabela 33 Wydatki na administrację

	2016	2017	2018	2019
<b>wydatki na Administrację (majątkowe i bieżące)</b>	<b>10 155 679,77</b>	<b>11 328 290,65</b>	<b>11 823 690,67</b>	<b>12 552 667,94</b>
w tym wydatki bieżące na Administrację	10 097 201,06	11 247 661,69	11 823 690,67	12 380 416,28
<i>wydatki bieżące na Administrację stanowią % wszystkich wydatków bieżących budżetu Gminy</i>		26,16%	26,40%	26,85%
w tym wydatki bieżące na gospodarkę odpadami	3 204 084,42	3 507 746,66	3 503 930,99	4 004 132,51
wynagrodzenia administracji	4 678 584,98	5 050 332,20	5 316 860,85	5 122 869,74
W tym wynagrodzenia – gospodarka odpadami	246 066,04	301 927,60	278 657,69	275 642,14

Wydatki ogółem na administrację kształtują się w przeciągu ostatnich lat na podobnym poziomie 26-27%.

# 19. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Rachunki zysków i strat oraz bilanse spółek miejskich za 2019r.

## Załącznik 1.1. Rachunek zysków i strat MTBS sp. z o.o.

MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. z Zał. nr 5  
72-500 Międzyzdroje ul. Cicha 2  
NIP: 855-14-48-657

2019r.

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	<b>3 390 845,38</b>	<b>5 689 898,41</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży	3 390 167,50	5 689 813,66
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	677,88	84,75
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 913 025,57</b>	<b>5 507 043,34</b>
I. Amortyzacja	118 740,18	123 851,61
II. Zużycie materiałów i energii	99 827,75	59 878,58
III. Usługi obce	330 808,36	315 944,57
IV. Wynagrodzenia	761 746,21	592 510,30
V. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	139 783,01	125 380,25
1. – emerytalne	0,00	0,00
VI. Pozostałe koszty, w tym:	1 462 120,06	4 289 478,03
1. – wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 418 097,73	4 248 856,68
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>477 819,81</b>	<b>182 855,07</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:</b>	<b>11 018,27</b>	<b>252 776,89</b>
1. – aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:</b>	<b>170 500,06</b>	<b>248 573,76</b>
1. – aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
<b>F. Przychody finansowe, w tym:</b>	<b>6 526,22</b>	<b>739,43</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
1. – od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	1 591,55	739,43
1. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
1. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>G. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>192 504,37</b>	<b>125 393,52</b>
I. Odsetki, w tym:	192 504,37	125 393,52
1. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
1. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>H. Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)</b>	<b>132 359,87</b>	<b>62 404,11</b>
<b>I. Podatek dochodowy</b>	<b>38 100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J. Zysk (strata) netto (H - I)</b>	<b>94 259,87</b>	<b>62 404,11</b>

MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
M. J. E. S. Z. O. O.  
mgr Danuta Sikorska-Zabłotnicka

2019

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>Aktywa razem</b>	<b>18 949 873,98</b>	<b>18 749 192,75</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>16 485 411,23</b>	<b>15 531 594,20</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	16 447 174,10	15 493 155,09
1. – środki trwałe	14 583 458,28	11 708 054,83
2. – środki trwałe w budowie	1 863 715,82	3 785 100,26
III. Należność długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	35 000,00	35 000,00
1. – nieruchomości	0,00	0,00
2. – długoterminowe aktywa finansowe	35 000,00	35 000,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 237,13	3 439,11
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>2 464 462,75</b>	<b>3 217 598,55</b>
I. Zapasy	331 167,16	475 860,43
II. Należności krótkoterminowe, w tym:	1 965 768,02	1 964 423,48
A. a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	1 946 274,51	1 963 977,79
1. – do 12 miesięcy	59 374,51	77 077,79
2. – powyżej 12 miesięcy	1 886 900,00	1 886 900,00
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	164 373,89	774 838,84
A. a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	164 373,89	774 838,84
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	164 373,89	774 838,84
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 153,68	2 475,80
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>18 949 873,98</b>	<b>18 749 192,75</b>
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>8 869 551,54</b>	<b>7 962 941,67</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 451 850,00	4 639 500,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 323 441,67	3 261 037,56
1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	94 259,87	62 404,11
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>10 080 322,44</b>	<b>10 786 251,08</b>
I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:	582 164,45	0,00
1. – rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:	7 744 751,60	8 160 427,54
1. – z tytułu kredytów i pożyczek	4 723 920,18	5 096 959,52
III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1 313 207,43	1 202 175,09
A. a) z tytułu kredytów i pożyczek	316 482,65	320 576,90
B. b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	939 246,54	849 981,20
1. – Do 12 miesięcy	780 076,56	849 981,20



MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. zaf. nr 5  
72-500 Międzyzdroje ul. Cicha 2  
NIP: 855-14-48-657

2019v-

2. - Powyżej 12 miesięcy	159 169,98	0,00
C. c) fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	440 198,96	1 423 648,45

MIĘDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
PREZESZKANIA  
mgr Doroła Siarska Zacharewicz

## Załącznik 1.2. Rachunek zysków i strat Marina Międzyzdroje - Wapnica sp. z o.o.

MARINA MIĘDZYZDROJE -  
WAPNICA SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
(dane jednostki)

### RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	82 253,70	83 058,86
I.	Przychody netto ze sprzedaży	82 253,70	83 058,86
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	76 048,99	76 030,92
I.	Amortyzacja		
II.	Zużycie materiałów i energii	2 939,18	2 918,99
III.	Usługi obce	21 241,79	21 227,51
IV.	Wynagrodzenia	49 392,00	48 679,43
V.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: – emerytalne	449,04	1 178,01
VI.	Pozostałe koszty, w tym: – wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 026,98	2 026,98
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	6 204,71	7 027,94
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne, w tym:</b>	0,00	0,68
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne, w tym:</b>	2,15	
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
<b>F.</b>	<b>Przychody finansowe, w tym:</b>	4,04	3,77
I.	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym: – od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym: – od jednostek powiązanych	4,04	3,77
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: – w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>G.</b>	<b>Koszty finansowe, w tym:</b>		
I.	Odsetki, w tym: – dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: – w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>II.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)</b>	6 206,60	7 032,39
<b>I.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	154,00	366,00
<b>J.</b>	<b>Zysk (strata) netto (II - I)</b>	6 052,60	6 646,39

Marina Międzyzdroje Wapnica  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
mgr Anna Kijowska

MARINA MIĘDZYDZROJE -  
WAPNICA SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
(dane jednostki)

**BILANS**

sporządzony na dzień: 31.12.2019

jednostka obliczeniowa: zł

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018			rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
A	Aktywa trwałe	0,00	0,00	A	Kapitał (fundusz) własny	52 892,98	46 840,38
I	Wartości niematerialne i prawne			I	Kapitał (fundusz) podstawowy	35 000,00	35 000,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
	- środki trwałe				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
	- środki trwałe w budowie			III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
III	Należności długoterminowe				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV	Inwestycje długoterminowe, w tym:			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	11 840,38	5 193,99
	- nieruchomości			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
	- długoterminowe aktywa finansowe			VI	Zysk (strata) netto	6 052,60	6 646,39
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B	Aktywa obrotowe	77 729,99	65 117,09	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 837,01	18 276,71
I	Zapasy			I	Rezerwy na zobowiązania, w tym:		
II	Należności krótkoterminowe, w tym:	53,00	804,00		- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:			II	Zobowiązania długoterminowe, w tym:		
	- do 12 miesięcy				- z tytułu kredytów i pożyczek		
	- powyżej 12 miesięcy			III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	24 837,01	18 276,71
III	Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	72 964,78	58 000,80	a)	z tytułu kredytów i pożyczek		
a)	krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	72 964,78	58 000,80	b)	z tytułu dostaw i usług, w tym:		
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	72 964,78	58 000,80		- do 12 miesięcy		
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 712,21	6 312,29		- powyżej 12 miesięcy		
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			c)	fundusze specjalne		
D	Udziały (akcje) własne			IV	Rozliczenia międzyokresowe		
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>77 729,99</b>	<b>65 117,09</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>77 729,99</b>	<b>65 117,09</b>

  
 Wapnica, dnia 31.12.2019 r.  
 Prezesa Zarządu  
 mgr Jacek Węgrzecki

# Załącznik 1.3 .Rachunek zysków i strat Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Międzyzdroje ul. Przy Wodociągach 3  
NIP: 986-020-75-21

ROK: 2019

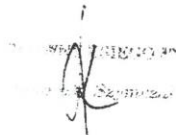
## Jednostronny rachunek zysków i strat z informacją o kontaktach

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)				
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2019-12-31	Rok ubiegły
-	<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>7.561.317,98</b>	<b>6.637.237,55</b>
*	-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	<b>I</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	<b>7.561.317,98</b>	<b>6.637.237,55</b>
		702 Sprzedaż usług	7 561 317,98	6 637 237,55
	<b>II</b>	<b>Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		490 Rozliczenie kosztów	7 018 212,15	6 486 407,24
		500 Koszty	-7 018 212,15	-6 486 407,24
	<b>III</b>	<b>Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>7.018.212,15</b>	<b>6.486.407,24</b>
	<b>I</b>	<b>Amortyzacja</b>	<b>693.995,43</b>	<b>599.242,68</b>
		401 Amortyzacja	693 995,43	599 242,68
	<b>II</b>	<b>Zużycie materiałów i energii</b>	<b>1.169.948,83</b>	<b>902.646,93</b>
		402 Materiały i energia	1 169 948,83	902 646,93
	<b>III</b>	<b>Usługi obce</b>	<b>550.899,18</b>	<b>489.514,52</b>
		403 Usługi obce	550 899,18	489 514,52
	<b>IV</b>	<b>Podatki i opłaty, w tym:</b>	<b>1.176.508,69</b>	<b>1.199.958,77</b>
		404 Podatki i opłaty	1 176 508,69	1 199 958,77
	-	podatek akcyzowy	0,00	0,00
*	<b>V</b>	<b>Wynagrodzenia</b>	<b>2.734.724,39</b>	<b>2.627.412,91</b>
		405 Wynagrodzenia	2 734 724,39	2 627 412,91
	<b>VI</b>	<b>Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:</b>	<b>471.459,47</b>	<b>446.331,92</b>
		406 Ubezpieczenia społeczne	471 459,47	446 331,92
	-	emerytalne	0,00	0,00
*	<b>VII</b>	<b>Pozostałe koszty rodzajowe</b>	<b>220.676,16</b>	<b>221.299,51</b>
		407 Pozostałe koszty	220 676,16	221 299,51
	<b>VIII</b>	<b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>543.105,83</b>	<b>150.830,31</b>
-	<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>I</b>	<b>Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>II</b>	<b>Dotacje</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>III</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV</b>	<b>Inne przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>8.514,41</b>	<b>0,00</b>
	<b>I</b>	<b>Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>II</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>III</b>	<b>Inne koszty operacyjne</b>	<b>8.514,41</b>	<b>0,00</b>
		764 Pozostałe koszty operac.	8 514,41	0,00
	<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>534.591,42</b>	<b>150.830,31</b>
-	<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>654.492,01</b>	<b>9.182,14</b>
	<b>I</b>	<b>Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
*	-	a) od jednostek powiązanych, w tym:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
*		- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
*	-	b) od jednostek pozostałych, w tym:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
*		- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>II</b>	<b>Odsetki, w tym:</b>	<b>5.763,00</b>	<b>5.162,75</b>
		752 Przychody z odsetek	5 763,00	5 162,75
*	-	od jednostek powiązanych	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
*	<b>III</b>	<b>Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	-	w jednostkach powiązanych	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>V</b>	<b>Inne</b>	<b>648.729,01</b>	<b>4.019,39</b>
		756 Pozostałe przych. finans.	648 729,01	4 019,39
-	<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>1.257,16</b>	<b>1.449,96</b>
	<b>I</b>	<b>Odsetki, w tym:</b>	<b>1.257,16</b>	<b>1.449,96</b>
		757 Koszty odsetek	0,00	346,84
		759 Pozostałe kosz. finans.opłaty sądowe	1 257,16	1 103,12
*	-	dla jednostek powiązanych	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
*	<b>II</b>	<b>Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	-	w jednostkach powiązanych	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>III</b>	<b>Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Jednostronny rachunek zysków i strat z informacją o kontakch

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2019-12-31	Rok ubiegły
	IV	Inne	0,00	0,00
I		Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1.187.826,27	158.562,49
J		Podatek dochodowy	236.245,00	38.536,00
		<small>871 Podatek dochodowy</small>	236.245,00	38.536,00
K		Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L		Zysk (strata) netto (I-J-K)	951.581,27	120.026,49



PREZES ZARZĄDU

mgr Tomasz Jaworski

Bilans z informacją o kontach

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2019-12-31	Na koniec ub. roku 2018-12-31
-	<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>18.509.135,66</b>	<b>16.092.062,84</b>
-	<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>12.499,96</b>
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2	Wartość firmy	0,00	0,00
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	12.499,96
		020-3 Inne wart. niem. i pr.	79 894,34	76 541,34
		075-3 Inne wart. niem. i pr.	-79 894,34	-64 041,38
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
-	<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>15.995.022,18</b>	<b>15.258.607,95</b>
-	1	Srodki trwałe	15.260.923,96	14.558.862,95
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2.810.000,00	2.810.000,00
		010-1 Grunty i prawa użytkow.	2 810 000,00	2 810 000,00
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10.805.653,96	11.260.098,92
		010-2 Budynki i budowle	11 722 045,00	11 677 045,00
		070-2 Budynki i lokale	-916 391,04	-416 946,08
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	564.786,53	474.548,59
		010-3 Urz. tech. i maszyny	1 279 087,65	1 055 615,65
		070-3 Urz. tech. i maszyny	-714 301,12	-581 067,06
	d)	środki transportu	90.557,91	4.815,48
		010-4 Środki transportu	725 239,59	630 153,59
		070-4 Środki transportu	-634 681,68	-625 338,11
	e)	inne środki trwałe	6.935,16	9.399,96
		010-5 Inne środki trwałe	38 556,56	38 556,56
		013 Pozostałe środki trwałe	272 131,00	241 289,00
		070-5 Inne środki trwałe	-31 621,40	-29 156,60
		072 Umorzenie pozost.śr.trwał.	-272 131,00	-241 289,00
	f)	środki trwałe PU	982.990,40	0,00
		012 Środki Trwałe - PU	992 481,00	0,00
		051 Umorzenie ST - PU	-9 490,60	0,00
	2	Srodki trwałe w budowie	734.098,22	699.745,00
		011-2 Środki trwałe w budowie	734 098,22	699 745,00
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
-	<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>2.514.113,48</b>	<b>820.954,93</b>
-	1	Od jednostek powiązanych	2.514.113,48	820.954,93
		081 ST w budowie - PU	1 821 301,50	336 467,28
	a)	120	663.623,81	0,00
		120 Wyciąg bankowy - PU - Refundacje gł zwrot	663 623,81	0,00
	b)	121	109,63	455.486,66
		121 Wyciąg bankowy PU - Zaliczki od pożyczki	109,63	455 486,66
	c)	122	0,00	0,00
	d)	123	74,65	0,00
		123 Wyciąg bankowy - Zaliczki kredyt	74,65	0,00
	e)	126	29.003,89	29.000,99
		126 Wyciąg bankowy-PU-Wadium	29 003,89	29 000,99
	f)	127	0,00	0,00
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
-	<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Nieruchomości	0,00	0,00
	2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
		(-1) udziały lub akcje	0,00	0,00
		(-2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00
		(-3) udzielone pożyczki	0,00	0,00
		(-4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b)	W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
		(-1) udziały lub akcje	0,00	0,00
		(-2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00
		(-3) udzielone pożyczki	0,00	0,00
		(-4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
		(-1) udziały lub akcje	0,00	0,00
		(-2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00
		(-3) udzielone pożyczki	0,00	0,00
		(-4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
-	<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Bilans z informacją o kontakach

AKTYWA				
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2019-12-31	Na koniec ub. roku 2018-12-31
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
-	<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2.950.473,62</b>	<b>2.847.648,01</b>
-	<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>130.270,00</b>	<b>179.675,00</b>
	1	Materialy	130.270,00	179.675,00
		300 Rozlicz.zakupu	130 270,00	179 675,00
	2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
	3	Produkty gotowe	0,00	0,00
	4	Towary	0,00	0,00
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
-	<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>405.279,23</b>	<b>679.518,22</b>
-	1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	(-1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
	(-1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	3	Należności od pozostałych jednostek	405.279,23	679.518,22
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	229.527,23	572.284,22
	(-1)	do 12 miesięcy	229.527,23	572.284,22
		200 Rozrach. - bieżące	221 168,80	249 037,34
		201 Rozrach. - odbiorcy krajowi	29 700,52	90 995,69
		202 Rozrach. - dostawcy kraj.	1 607,33	289 611,49
		270 Odpisy aktual.roszczenia i nal	-22 949,42	-57 360,30
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	175.752,00	107.234,00
		220 Rozrachunki z budżetami	85 916,00	65 673,00
		221 Rozrachunki VAT	89 836,00	41 561,00
	c)	inne	0,00	0,00
	d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
-	<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2.414.924,39</b>	<b>1.988.454,79</b>
-	1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2.414.924,39	1.988.454,79
	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	(-1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	(-2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	(-3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	(-4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	(-1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	(-2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	(-3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	(-4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2.414.924,39	1.988.454,79
	(-1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2.413.779,15	1.988.098,31
		130 Bieżący rach. bankowy	2 408 646,33	1 978 889,33
		133 Karty kredytowe	4 701,43	3 946,38
		150 R-k bankowy VAT	431,39	5 262,60
	(-2)	inne środki pieniężne	1.145,24	356,48
		132 Rachunek bankowy ZFSS	1 145,24	356,48
	(-3)	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
	<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Suma</b>		<b>21.459.609,28</b>	<b>18.939.710,85</b>

Bilans z informacją o kontakach

PASYWA

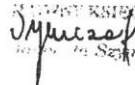
+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2019-12-31	Na koniec ub. roku 2018-12-31
-	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>18.656.954,85</b>	<b>17.705.373,58</b>
	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>16.626.250,00</b>	<b>16.626.200,00</b>
		801 <i>Kapitał zakładowy</i>	16 626 250,00	16 626 200,00
-	<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>634.661,19</b>	<b>574.697,95</b>
		805 <i>Kapitał zapasowy</i>	634 661,19	574 697,95
*		-(1) nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
	<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
*		-(1) z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
-	<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>444.462,39</b>	<b>384.449,14</b>
		806 <i>Kapitał rezerwowy</i>	444 462,39	384 449,14
*		-(1) tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
*		-(2) na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>951.581,27</b>	<b>120.026,49</b>
		860 <i>Wynik finansowy</i>	951 581,27	120 026,49
	<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2.802.654,43</b>	<b>1.234.337,27</b>
-	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>1</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>2</b>	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		-(1) długoterminowa	0,00	0,00
		-(2) krótkoterminowa	0,00	0,00
	<b>3</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		-(1) długoterminowe	0,00	0,00
		-(2) krótkoterminowe	0,00	0,00
-	<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1.507.873,44</b>	<b>820.954,93</b>
	<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>1.507.873,44</b>	<b>820.954,93</b>
		226 <i>Rozrachunki z wykonawcami- PU</i>	50 141,76	336 467,28
		227 <i>Rozrach. z wadliw. i zabezp-PU</i>	29 000,00	29 000,99
		228 <i>Rozrachunki NFOŚiGW dotacja-PU</i>	910 808,54	455 486,66
		229 <i>Rozrachunki z tyt kredytu</i>	517 923,14	0,00
	<b>2</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e)	inne	0,00	0,00
-	<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>257.124,18</b>	<b>413.382,34</b>
-	<b>1</b>	<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		-(1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
		-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	<b>2</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		-(1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
		-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	<b>3</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>255.978,94</b>	<b>413.025,86</b>
	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	<b>113.625,90</b>	<b>275.936,58</b>
		-(1) do 12 miesięcy	113.625,90	275.936,58
		200 <i>Rozrach. - bieżące</i>	17 653,87	25 525,46
		202 <i>Rozrach. - dostawy kraj.</i>	95 972,03	250 411,12
		-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	c)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	<b>142.353,04</b>	<b>137.089,28</b>
		220 <i>Rozrachunki z budżetami</i>	142 353,04	137 089,28
	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00



Bilans z informacją o kontakach

PASYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec roku 2019-12-31	Na koniec ub. roku 2018-12-31
		i) inne	0,00	0,00
	4	Fundusze specjalne	1.145,24	356,48
		851 ZFSS	1.145,24	356,48
-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	1.037.656,81	0,00
	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
-	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1.037.656,81	0,00
		-(1) długoterminowe	1.037.656,81	0,00
		853 Rozlicz. międzyokr. przychodów-PU	1.037.656,81	0,00
		-(2) krótkoterminowe	0,00	0,00
	<b>Suma</b>		<b>21.459.609,28</b>	<b>18.939.710,85</b>

  
 mgr Tomasz Jaworski

  
 PREZES ZARZĄDU  
 mgr Tomasz Jaworski

## Załącznik 1.4. Rachunek zysków i strat „Nowe Centrum” sp. z o.o.

NOWE CENTRUM” Sp. z o.o.  
ul. Niepodległości 10 A  
72-500 Międzyzdroje  
NIP 9860233197

### Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Opis	Rok bieżący	Rok ubiegły
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>2080635.14</b>	<b>1792488.76</b>
– od jednostek powiązanych	0.00	0.00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2223027.45	1935123.36
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-142492.31	-142664.60
– w tym obiekty w zabudowie	0.00	0.00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0.00	0.00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1339538.66</b>	<b>1286077.89</b>
I. Amortyzacja	182815.30	184514.71
II. Zużycie materiałów i energii	36660.89	41688.39
III. Usługi obce	498194.69	422105.77
IV. Podatki i opłaty, w tym:	181207.76	179238.88
– podatek akcyzowy	0.00	0.00
V. Wynagrodzenia	365030.80	354136.81
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	53126.52	50469.22
– emerytalne	25950.06	23693.47
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	22502.69	33924.21
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0.00	0.00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>740996.49</b>	<b>526380.77</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>19725.91</b>	<b>140318.80</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00
II. Dotacje	0.00	0.00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
IV. Inne przychody operacyjne	19725.91	140318.80
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>11492.61</b>	<b>98170.24</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2501.94	84266.48
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
III. Inne koszty operacyjne	8990.67	13903.76
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>	<b>749228.79</b>	<b>568529.33</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>127557.01</b>	<b>149032.82</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0.00	0.00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0.00	0.00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0.00	0.00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
II. Odsetki, w tym:	127557.01	149032.82
– od jednostek powiązanych	0.00	0.00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00
– w jednostkach powiązanych	0.00	0.00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00
V. Inne	0.00	0.00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>19495.06</b>	<b>26752.44</b>
I. Odsetki, w tym:	19495.06	26752.44
– dla jednostek powiązanych	0.00	0.00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00
– w jednostkach powiązanych	0.00	0.00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00
IV. Inne	0.00	0.00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)</b>	<b>857291.74</b>	<b>690809.71</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>0.00</b>	<b>148473.00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I–J–K)</b>	<b>857291.74</b>	<b>542336.71</b>

#### Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis: Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis: Opis załącznika

Nazwa pliku: informacjadodatkowa2018.pdf

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą)

Za zgodność  
z oryginałem  
Mateusz Floryński  
03.07.2020  
PREZES ZARZĄDU

"NOWE CENTRUM" Sp. z o.o.  
 ul. Niepodległości 10 A  
 72-500 Międzyzdroje  
 NIP 9860233197

Bilans

Opis	Rok bieżący	Rok ubiegły
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>65130441.86</b>	<b>48803607.29</b>
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>39631114.71</b>	<b>30419243.55</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00
2. Wartość firmy	0.00	0.00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	38471984.87	14852152.70
1. Środki trwałe	27299288.77	13208549.26
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	21322442.92	8311040.55
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5960399.14	4865531.46
c) urządzenia techniczne i maszyny	0.00	258.62
d) środki transportu	0.00	0.00
e) Inne środki trwałe	16446.71	31718.63
2. Środki trwałe w budowie	11172696.10	1643603.44
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	0.00
III. Należności długoterminowe	0.00	0.00
1. Od jednostek powiązanych	0.00	0.00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
3. Od pozostałych jednostek	0.00	0.00
IV. Inwestycje długoterminowe	0.00	14264205.93
1. Nieruchomości	0.00	14264205.93
2. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
a) w jednostkach powiązanych	0.00	0.00
- udziały lub akcje	0.00	0.00
- inne papiery wartościowe	0.00	0.00
- udzielone pożyczki	0.00	0.00
- Inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
- udziały lub akcje	0.00	0.00
- inne papiery wartościowe	0.00	0.00
- udzielone pożyczki	0.00	0.00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
c) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00
- udziały lub akcje	0.00	0.00
- inne papiery wartościowe	0.00	0.00
- udzielone pożyczki	0.00	0.00
- Inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1159129.84	1302884.92
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1159129.84	1302884.92
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>15499327.14</b>	<b>18384363.74</b>
I. Zapasy	0.00	0.00
1. Materiały	0.00	0.00
2. Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00
- w tym obiekty w zabudowie	0.00	0.00
3. Produkty gotowe	0.00	0.00
4. Towary	0.00	0.00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0.00	0.00
II. Należności krótkoterminowe	1260312.03	156973.56
1. Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00
- do 12 miesięcy	0.00	0.00
- powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) Inne	0.00	0.00

Strona 5

Za zgodność  
z oryginałem

Matéusz Flotyński  
PREZES ZARZĄDU

"NOWE CENTRUM" Sp. z o.o.  
 ul. Niepodległości 10 A  
 72-500 Międzyzdroje  
 NIP 9860233197

2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0.00	0.00
– do 12 miesięcy	0.00	0.00
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	0.00	0.00
3. Należności od pozostałych jednostek	1260312.03	156973.56
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	237829.37	104512.23
– do 12 miesięcy	237829.37	104512.23
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1011572.66	42621.33
c) inne	10910.00	9640.00
d) dochodzone na drodze sądowej	0.00	0.00
III. Inwestycje krótkoterminowe	14089798.33	18077236.17
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14089798.33	18077236.17
a) w jednostkach powiązanych	0.00	0.00
– udziały lub akcje	0.00	0.00
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00
– udzielone pożyczki	0.00	0.00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
b) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00
– udziały lub akcje	0.00	0.00
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00
– udzielone pożyczki	0.00	0.00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14089798.33	18077236.17
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7513079.75	13077236.17
– inne środki pieniężne	6576718.58	5000000.00
– inne aktywa pieniężne	0.00	0.00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	149216.78	150154.01
– w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	0.00	0.00
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
D. Udziały (akcje) własne	0.00	0.00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>55130441.85</b>	<b>48803607.29</b>
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>41719912.69</b>	<b>41700029.51</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	42199250.00	42199250.00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1258629.23	421220.67
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0.00	0.00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00	0.00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0.00	0.00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00	0.00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0.00	0.00
– na udziały (akcje) własne	0.00	0.00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2595258.28	-2300186.43
VI. Zysk (strata) netto	857291.74	542336.71
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00	0.00
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>13410529.16</b>	<b>7940986.34</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	0.00	0.00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00
– długoterminowa	0.00	0.00
– krótkoterminowa	0.00	0.00
3. Pozostałe rezerwy	0.00	0.00
– długoterminowe	0.00	0.00
– krótkoterminowe	0.00	0.00
II. Zobowiązania długoterminowe	426664.00	479997.00

Strona 6

Za zgodność  
 z oryginałem  
 Mateusz Flotyński  
 PREZES ZARZĄDU

"NOWE CENTRUM" Sp. z o.o.  
 ul. Niepodległości 10 A  
 72-500 Międzyzdroje  
 NIP 9860233197

1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
<b>3. Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>426664.00</b>	<b>479997.00</b>
a) kredyty i pożyczki	426664.00	479997.00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
d) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
e) inne	0.00	0.00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2812749.54</b>	<b>1156289.35</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00
– do 12 miesięcy	0.00	0.00
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	0.00	0.00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00
– do 12 miesięcy	0.00	0.00
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	0.00	0.00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2812749.54	1156289.35
a) kredyty i pożyczki	53333.00	53333.00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1792249.89	161117.89
– do 12 miesięcy	1792249.89	161117.89
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0.00	0.00
f) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	29049.76	69634.62
h) z tytułu wynagrodzeń	10773.00	15235.87
i) inne	927344.09	856967.97
4. Fundusze specjalne	0.00	0.00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>10171115.62</b>	<b>6304699.99</b>
1. Ujemna wartość firmy	0.00	0.00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0.00	0.00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	10171115.62	6304699.99
– długoterminowe	9994858.10	6128242.47
– <b>krótkoterminowe</b>	<b>176487.62</b>	<b>176487.62</b>

Za zgodność  
 z oryginałem  
 Mateusz Flotyński  
 PREZES ZARZĄDU

## 20. ZAŁĄCZNIK NR 2 Wykaz podjętych Uchwał Rady Miejskiej w 2019 r.

L.P.	Nr sesji	Nr Uchwały	uchwała w sprawie	wchodzi w życie	realizacja
1.	7.01.2019	IV/41/19	w sprawie powołania przedstawicieli do Związku Gmin Wyspy Wolin	z dniem podjęcia	wykonano
2.	7.01.2019	IV/42/19	w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Gminy Międzyzdroje w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin R-XXI	z dniem podjęcia	wykonano
3.	12.02.2019	V/43/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian budżecie na rok 2019	z dniem podjęcia	wykonano
4.	12.02.2019	V/44/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2019 rok.	z dniem podjęcia	wykonano
5.	12.02.2019	V/45/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035 .	z dniem podjęcia	wykonano
6.	12.02.2019	V/46/19	w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Międzyzdroje, których zarządcą jest Burmistrz Międzyzdrojów, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	straciła moc
7.	12.02.2019	V/47/19	w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
8.	12.02.2019	V/48/19	w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
9.	12.02.2019	V/49/19	w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
10.	12.02.2019	V/50/19	w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
11.	12.02.2019	V/51/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
12.	12.02.2019	V/52/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonana
13.	12.02.2019	V/53/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż	z dniem podjęcia	wykonana
14.	12.02.2019	V/54/19	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano

15.	12.02.2019	V/55/19	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
16.	12.02.2019	V/56/19	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu	z dniem podjęcia	wykonano
17.	12.02.2019	V/57/19	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu	z dniem podjęcia	wykonano
18.	12.02.2019	V/58/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
19.	12.02.2019	V/59/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
20.	12.02.2019	V/60/19	w sprawie ustanowienia wieloletniego gminnego programu osłonowego „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2019-2023.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
21.	12.02.2019	V/61/19	w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w ramach wieloletniego programu „Posiłek w domu i w szkole” na lata 2019-2023.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
22.	12.02.2019	V/62/19	w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków na świadczenia w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lat 2019-2023 r.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
23.	12.02.2019	V/63/19	w sprawie określenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach oraz Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
24.	12.02.2019	V/64/19	w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano

25.	12.02.2019	V/65/19	w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje – Lubiewo.	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
26.	12.02.2019	V/1/19	OŚWIADCZENIE w sprawie zgody Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na ustanowienie zastawu rejestrowego wyrażonej w uchwale nr XLIII/460/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2018 r.	z dniem podjęcia	
27.	12.02.2019	V/66/19	w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej na 2019 rok.	z dniem podjęcia	wykonano
28.	12.02.2019	V/67/19	w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Rady Miejskiej na 2019 rok.	z dniem podjęcia	wykonano
29.	12.02.2019	V/68/19	w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej na 2019 rok.	z dniem podjęcia	wykonano
30.	12.02.2019	V/69/19	w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej na 2019 rok.	z dniem podjęcia	wykonano
31.	12.02.2019	V/70/19	w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługujących radnym Gmin Międzyzdroje oraz zwrotu kosztów podróży służbowej radnemu Gminy.	wchodzi w życie z dniem 1.03.2019 r.	wykonano
32.	21.03.2019	VI/71/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian budżecie na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
33.	21.03.2019	VI/72/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2019 rok.	z dniem podjęcia	wykonano
34.	21.03.2019	VI/73/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035 .	z dniem podjęcia	wykonano
35.	21.03.2019	VI/74/19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
36.	21.03.2019	VI/75/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
37.	21.03.2019	VI/76/19	w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano



38.	21.03.2019	VI/77/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 29,55 m2 przed wschodnią wieżyczką przed Molo)	z dniem podjęcia	wykonano
39.	21.03.2019	VI/78/19	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej	z dniem podjęcia	wykonano
40.	21.03.2019	VI/79/19	w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi i wolno żyjącymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje na 2019 rok.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
41.	21.03.2019	VI/80/19	w sprawie zmiany Uchwały Nr I/5/18 z dnia 20.11.2018 r. w sprawie powołania Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych, określenie jej składu oraz podmiotu działania.	z dniem podjęcia	wykonano
42.	21.03.2019	VI/81/19	w sprawie zmiany uchwały nr III/39/18 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej i określenie jej składu.	z dniem podjęcia	wykonano
43.	21.03.2019	VI/82/19	w sprawie skargi z dnia 19.02.2019 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie braku odpowiedzi na pismo	z dniem podjęcia	wykonano
44.	21.03.2019	VI/83/19	w sprawie określenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach przy Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
45.	21.03.2019	VI/84/19	zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Międzyzdroje.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
46.	21.03.2019	VI/85/19	w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości tych gruntów	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji
47.	28.03.2019	VII/86/19	w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych - gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji

48.	28.03.2019	VII/87/19	w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów niestrzeżonych zlokalizowanych na terenach nie będącymi drogami publicznymi oraz sposobu pobierania i wysokości opłat za parkowanie pojazdów na tych parkingach	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji
49.	12.04.2019	VIII/88/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2019	z dniem podjęcia	wykonano
50.	12.04.2019	VIII/89/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2019 rok.	z dniem podjęcia	wykonano
51.	12.04.2019	VIII/90/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035 .	z dniem podjęcia	wykonano
52.	25.04.2019	IX/91/19	w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Międzyzdroje.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
53.	25.04.2019	IX/92/19	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości - przy ulicy Głównej w Lubinie	z dniem podjęcia	wykonana
54.	25.04.2019	X/93/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	nie wykonana - p. Burmistrz nie przeznaczył nieruch. do sprzedaży
55.	25.04.2019	IX/94/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonana
56.	25.04.2019	IX/95/19	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości	z dniem podjęcia	nie wykonano/umowa nie została zawarta
57.	25.04.2019	IX/96/19	w sprawie wyrażenie zgody na wdzierzawienia nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
58.	25.04.2019	X/97/19	w sprawie zmiany uchwały Nr V/46/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Międzyzdroje, których zarządcą jest Burmistrz Międzyzdrojów, na cele niezwiązane z potrzebami	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	straciła moc

			zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.		
59.	25.04.2019	IX/98/19	w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji
60.	25.04.2019	IX/99/19	w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 22.03.2019 r. na postanowienie Burmistrza Międzyzdrojów nr SEK.0021.1.1.2019 z dnia 18.03.2019 r. w sprawie protestu wyborczego dot. ważności wyborów Sołtysa Wapnicy i członków Rady Sołeckiej.	z dniem podjęcia	wykonano
61.	30.05.2019	X/100/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
62.	30.05.2019	X/101/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
63.	30.05.2019	X/102/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035.	z dniem podjęcia	wykonano
64.	30.05.2019	X/103/19	w sprawie wprowadzenia i realizacji Programu pn. Międzyzdrojska Karta Mieszkańca.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	nie wykonano,
65.	30.05.2019	X/104/19	w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	od 1 lipca 2019 r.i podlega ogłoszeniu w Dz.U.Woj. Zach.	stawki opłat ustalone uchwałą obowiązują do czasu ustalenia nowych stawek

66.	30.05.2019	X/105/19	w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzenia na terenie Gminy Międzyzdroje konsultacji społecznych w sprawie Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego na 2020 rok.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
67.	30.05.2019	X/106/19	w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
68.	30.05.2019	X/107/19	w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.	z dniem podjęcia	wykonano
69.	30.05.2019	X/108/19	w sprawie nadania nazwy ulicy w Międzyzdrojach.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
70.	30.05.2019	X/109/19	w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie.	z dniem podjęcia	wykonano
71.	30.05.2019	X/110/19	w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/86/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych- gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji
72.	30.05.2019	X/111/19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludowa.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
73.	27.06.2019	XI/112/19	sprawie udzielenia Burmistrzowi Międzyzdrojów wotum zaufania.	z dniem podjęcia	wykonano

74.	27.06.2019	XI/113/19	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2018 r.	z dniem podjęcia	wykonano
75.	27.06.2019	XI/114/19	w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2018.	z dniem podjęcia	wykonano
76.	27.06.2019	XI/115/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
77.	27.06.2019	XI/116/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
78.	27.06.2019	XI/117/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035.	z dniem podjęcia	wykonano
79.	27.06.2019	XI/118/19	w sprawie przyznania dotacji na wykonanie projektu budowlanego zabytku wpisanego do rejestru zabytków.	z dniem podjęcia	nie wykonano ze względu na podjęcie nowej uchwały
80.	27.06.2019	XI/119/19	w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” na 2019 rok.	z dniem podjęcia	brak realizacji - brak inwestycji
81.	27.06.2019	XI/120/19	w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomościach służących celom rekreacyjno-wypoczynkowym, wykorzystywanych jedynie przez część roku.	wchodzi w życie po upływie 2 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach. z mocą obowiązującą od 1 lipca 2019 roku	stawki opłat ustalone uchwałą obowiązują do czasu ustalenia nowych stawek
82.	27.06.2019	XI/121/19	w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.	z dniem podjęcia	wykonano
83.	27.06.2019	XI/122/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
84.	27.06.2019	XI/123/19	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu	z dniem podjęcia	wykonano
85.	27.06.2019	XI/124/19	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu	z dniem podjęcia	wykonano
86.	27.06.2019	XI/125/19	w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości	z dniem podjęcia	nie wykonana - Skarb Państwa nie jest gotowy do zamiany

87.	27.06.2019	XI/126/19	w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji
88.	29.08.2019	XII/127/19	w sprawie zmian w budżecie na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
89.	29.08.2019	XII/128/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
90.	29.08.2019	XII/129/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035.	z dniem podjęcia	wykonano
91.	29.08.2019	XII/130/19	w sprawie przyznania dotacji na wykonanie projektu budowlanego zabytku wpisanego do rejestru zabytków.	z dniem podjęcia	wykonano
92.	29.08.2019	XII/131/19	w sprawie zmiany uchwały nr V/64/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków gminnej ewidencji zabytków.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
93.	29.08.2019	XII/132/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i ustanowienie służebności gruntowej	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
94.	29.08.2019	XII/133/19	w sprawie wyrażenia zgody na połączenie Spółek poprzez przejęcie Spółki PROMENADA Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach przez Spółkę Nowe Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach.	z dniem podjęcia	wykonano
95.	29.08.2019	XII/134/19	w sprawie współpracy partnerskiej Gminy Międzyzdroje z miastem Skadovsk – Ukraina i rejonem Żytkowiczskim, obwód Homelski – Republika Białoruś.	z dniem podjęcia	wykonano

96.	29.08.2019	XII/135/19	w sprawie wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
97.	29.08.2019	XII/136/19	w sprawie skargi z dnia 3.07.2019 r. Pani Eleonory K. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi, w tym sprawy sprzedaży podwórka wraz z zapleczem gospodarczym.	z dniem podjęcia	wykonano
98.	29.08.2019	XII/137/19	w sprawie skargi z dnia 22.07.2019 r. Pani Anny M. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie niegospodarności w wydatkowaniu środków publicznych na usługę prowadzenia audytu wewnętrznego.	z dniem podjęcia	wykonano
99.	30.09.2019	XIII/138/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
100.	30.09.2019	XIII/139/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
101.	30.09.2019	XIII/140/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035.	z dniem podjęcia	wykonano
102.	30.09.2019	XIII/141/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
103.	30.09.2019	XIII/142/19	w sprawie zaliczenia drogi na terenie Gminy Międzyzdroje do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. i podlega opublikowaniu w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
104.	30.09.2019	XIII/143/19	w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Porozumienia partnerskiego w celu uregulowania obowiązków i praw partnerów w trakcie realizacji projektu w ramach Programu współpracy Interreg VA Meklemburgia - Pomorze Przednie/ Brandenburgia/ Polska pn „ Modelowy Region Energii Odnawialnych Wysp Wolin-Uznam”.	z dniem podjęcia	wykonano
105.	30.09.2019	XIII/144/19	w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Międzyzdroje oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wkonano

			2019 r.		
106.	30.09.2019	XIII/145/19	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zwycięstwa, Campingowa, Promenada Gwiazd, Turystyczna i Ludowa m. Międzyzdroje	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
107.	22.10.2019	XIV/146/19	w sprawie zmian w budżecie na rok 2019	z dniem podjęcia	wykonano
108.	22.10.2019	XIV/147/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
109.	22.10.2019	XIV/148/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035.	z dniem podjęcia	wykonano
110.	15.11.2019	XV/149/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
111.	15.11.2019	XV/150/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
112.	15.11.2019	XV/151/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035.	z dniem podjęcia	wykonano
113.	15.11.2019	XV/152/19	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.	uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 i podlega ogłoszeniu w Dz. U. Woj.. Zach.	wykonano



114.	15.11.2019	XV/153/19	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.	uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 i podlega ogłoszeniu w Dz. U. Woj.. Zach.	wykonano
115.	15.11.2019	XV/154/19	w sprawie opłaty miejscowej.	uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 i podlega ogłoszeniu w Dz. U. Woj.. Zach.	wykonano
116.	15.11.2019	XV/155/19	w sprawie uchylenia uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.	uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 i podlega ogłoszeniu w Dz. U. Woj.. Zach.	wykonano
117.	15.11.2019	XV/156/19	w sprawie zamiaru przekształcenia ośmioletniej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach, od dnia 1 września 2020 roku.	z dniem podjęcia	wykonano
118.	15.11.2019	XV/157/19	w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Międzyzdrojach.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
119.	15.11.2019	XV/158/19	w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za niektóre świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w Przedszkolu Miejskim nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach oraz w Punkcie Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach. z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020	wykonano
120.	15.11.2019	XV/159/19	w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2020 rok”.	z dniem podjęcia	wykonano
121.	15.11.2019	XV/160/19	w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości	z dniem podjęcia	nie wykonano/sprawa w sądzie o wydanie
122.	15.11.2019	XV/161/19	w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
123.	15.11.2019	XV/162/19	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
124.	15.11.2019	XV/163/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji

125.	15.11.2019	XV/164/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	nie wykonana - p. Burmistrz przeznaczył nieruch. do dzierżawy
126.	15.11.2019	XV/165/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
127.	15.11.2019	XV/166/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
128.	15.11.2019	XV/167/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
129.	15.11.2019	XV/168/19	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	uchylono
130.	19.12.2019	XVI/169/19	w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
131.	19.12.2019	XVI/170/19	w sprawie zmiany uchwały Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2019.	z dniem podjęcia	wykonano
132.	19.12.2019	XVI/171/19	w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2019-2035.	z dniem podjęcia	wykonano
133.	19.12.2019	XVI/172/19	w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2020 rok	z dniem podjęcia	wykonano
134.	19.12.2019	XVI/173/19	w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2020-2035.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.	wykonano
135.	19.12.2019	XVI/174/19	w sprawie inkasa opłaty miejscowej.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	wykonano
136.	19.12.2019	XVI/175/19	w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.	wykonano
137.	19.12.2019	XVI/176/19	w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/528/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przejęcia dotychczasowej drogi powiatowej Nr 1001Z (Zalesie-Wapnica-Lubin) i zaliczenia jej do kategorii dróg	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji

			gminnych.		
138.	19.12.2019	XVI/177/19	w sprawie zmiany uchwały Nr VII/86/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.	wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj. Zach.	w trakcie realizacji
139.	19.12.2019	XVI/178/19	w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach w sprawie dofinansowania i utrzymania stadionu miejskiego w Międzyzdrojach.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.	wykonano
140.	19.12.2019	XVI/179/19	w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.	wykonano
141.	19.12.2019	XVI/180/19	w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody.	z dniem podjęcia	wykonano
142.	19.12.2019	XVI/181/19	w sprawie zmiany uchwały Nr XV/159/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2020 rok”.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.	wykonano
143.	19.12.2019	XVI/182/19	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
144.	19.12.2019	XVI/183/19	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonana
145.	19.12.2019	XVI/184/19	w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
146.	19.12.2019	XVI/185/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	wykonano
147.	19.12.2019	XVI/186/19	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
148.	19.12.2019	XVI/187/19	w sprawie odmowy wyrażenia zgody.	z dniem podjęcia	wykonano
149.	19.12.2019	XVI/188/19	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji

150.	19.12.2019	XVI/189/19	w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji
151.	19.12.2019	XVI/190/19	w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” na 2020 rok.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.	w trakcie realizacji
152.	19.12.2019	XVI/191/19	„w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii” na 2020 rok.	wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.	w trakcie realizacji
153.	19.12.2019	XVI/192/19	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w zakresie świadczenia usług publicznego transportu zbiorowego i określenia linii komunikacyjnej przeznaczonych do objęcia dopłatą wynikającą z ustawy o Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej jako gminne przewozy pasażerskie.	z dniem podjęcia	w trakcie realizacji

## 21. ZAŁĄCZNIK NR 3 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Międzyzdroje

Lp.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Organ uchwalający, nr i data uchwały	Publikacja w dzienniku urzędowym
1	Zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Promenady" w Międzyzdrojach dotycząca terenu w rejonie: Park, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego, Krasickiego, Książąt Pomorskich, Traugutta	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XXXIX/323/98 z dnia 17 marca 1998 roku	Dz. Urzędowy Woj. Szcz. Nr 12, poz. 73
2	Zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Promenady" w Międzyzdrojach dotycząca terenu w rejonie: ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego, Książąt Pomorskich, Traugutta, Kościuszki	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XXXIX/322/98 z dnia 17 marca 1998 roku	Dz. Urzędowy Woj. Szcz. Nr 14, poz. 91
3	Zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Promenady" w Międzyzdrojach dotycząca terenu w rejonie ulic: Bohaterów Warszawy – Turystyczna	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr VIII/75/99 z dnia 23 kwietnia 1999 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 11, poz. 142
4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzdroje – na cele rozbudowy szkoły dz. nr 47, obr. 21, dz. nr 18/8, obr. 22	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr IX/87/03 z dnia 30 maja 2003 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 60, poz. 1089

5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje, dz. nr 7/7, obr. 16 - na cele leśne	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr IX/88/03 z dnia 30 maja 2003 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 60, poz. 1090
6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulicy Zwycięstwa	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XII/116/03 z dnia 30 września 2003r	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 105, poz. 1783
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiększenia cmentarza komunalnego m. Międzyzdroje	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XL/406/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 82, poz. 445
8	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr IX/75/07 z dnia 19 kwietnia 2007 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach Nr 75, poz.1209
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę oznaczoną numerem: 4, część działek o numerach: 2 i 5, obręb 16 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr VIII/59/11 z dnia 29 marca 2011 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach Nr 56, poz.999
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XII/108/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 97, poz.1776
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmujący działki oznaczone numerami: 439, i 160/5, obręb nr 20 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XV/122/11 z dnia 27 września 2011 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 127, poz. 2314
12	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje oraz planu zagospodarowania przestrzennego Centrum w Międzyzdrojach, w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida, Kolejowej i Zwycięstwa	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XV/123/11 z dnia 27 września 2011 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach. Nr 126, poz.2288
13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XIX/161/11 z dnia 22 grudnia 2011 roku	Dz. Urzędowy Woj. Zach z 2012r., poz.188
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla wypoczynkowo mieszkalnego „Wesoła” w Międzyzdrojach	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr	Dz. Urzędowy Woj. Zach. z 2013r., poz.884

		XXXIV/313/12 z dnia 20 grudnia 2012r	
15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym: ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodziczki, ciekami wodnymi „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014r.	Dz. Urzędowy Woj. Zach. z 5 marca 2014r., poz. 1004
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr L/492/14 z dnia 27 marca 2014r	Dz. Urzędowy Woj. Zach. z dnia 12 maja z 2014 r., poz. 2022
17	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr LIII/518/14 z dnia 14.05.2014r.	Dz. Urzędowy Woj. Zach. z dnia 9 czerwca 2014r., poz. 2420
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała NR XIX/189/16 z dnia 3 marca 2016r.	Dz. Urzędowy Woj. Zach. z dnia 7 kwietnia 2016r., poz. 1481
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała NR VI/74/19 z dnia 21 marca 2019 r.	Dz. Urzędowy Woj. Zach. z dnia 7 maja 2019 r. poz. 2557
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową.	Rada Miejska w Międzyzdrojach Uchwała Nr X/111/19 z dnia 30 maja 2019 r.	Dz. Urzędowy Woj. Zach. z dnia 8 lipca 2019 r. poz. 3748

## 22. SPIS ILUSTRACJI

Ilustracja nr 1 - Panorama Międzyzdrojów .....	8
Ilustracja nr 2 - Grudzień 2019 Warsztaty pilotażowe dot. diagnozy sytuacji społeczno- ekonomicznej .....	10
Ilustracja nr 3 - struktura % dochodów (bieżące/majątkowe).....	15
Ilustracja nr 4 - struktura % dochodów (ranking w/działów budżetowych) .....	16
Ilustracja nr 5 - struktura % dochodów (ranking wg tytułów) .....	16
Ilustracja nr 6 - struktura % wydatków (bieżące/majątkowe).....	17
Ilustracja nr 7 - struktura % wydatków (ranking w/działów budżetowych) .....	17
Ilustracja nr 8 - Marina Międzyzdroje-Wapnica Spółka z o.o. ....	21
Ilustracja nr 9 - Zebrania sołeckie: marzec 2019 – wybory sołtysów i Rad sołeckich. ....	25
Ilustracja nr 10 - Nowa Rada Sołecka w Wapnicy na kadencję 2019-2024. ....	25
Ilustracja nr 11 - listopad 2019 - zamiatarka dla ZOŚ .....	37
Ilustracja nr 12 - Listopada 2019 Podpisanie Umowy na długo oczekiwany projekt Morze Zieleni.....	38
Ilustracja nr 13 - Luty 2019 podpisanie Umowy na budowę prysznicznic plażowych .....	40
Ilustracja nr 14 - Marzec 2019 Ruszyły prace przy Nowym Ratuszu.....	45
Ilustracja nr 15 - Produkcja wody w roku 2019 w poszczególnych miesiącach z dwóch ujęć	54
Ilustracja nr 16 - Sierpień 2019 podpisanie Porozumienia z Prezesem Zarządu WFOŚiGW w sprawie korzystania z Programu Czyste Powietrze.....	62
Ilustracja nr 17 - Grudzień 2019 Otwarcie nowej harcówki w budynku dawnego Gimnazjum .....	70
Ilustracja nr 18 - Maj 2019 - 10 rocznica Międzyzdrojskiego Stowarzyszenia Rodzina.....	73
Ilustracja nr 19- Październik 2019 Dzień Edukacji Narodowej.....	83
Ilustracja nr 20 - Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Międzyzdrojach wymaga termomodernizacji.....	84
Ilustracja nr 21 - Kwiecień 2019 Ulotne chwile z Panią Marianną Kargul w Bibliotece .....	98
Ilustracja nr 22 - Luty 2019 - Wernisaż Artystów Malujących Ustami i Nogami .....	100
Ilustracja nr 23 - Lipiec 2019 24 Festiwal Gwiazd w Międzyzdrojach .....	102
Ilustracja nr 24 Gabinet Figur Woskowych .....	103
Ilustracja nr 25 - Czerwiec 2019 Otwarcie Oceanarium .....	105
Ilustracja nr 26 - Marzec 2019 sesja Rady Miejskiej .....	108

### 23. SPIS TABEL

Tabela 1 Dochody i wydatki ogółem .....	18
Tabela 2 Demografia w gminie w latach 2018-2019 .....	23
Tabela 3 Ogólna liczba kobiet 2018 – 2019 (w całej gminie).....	23
Tabela 4 Ogólna liczba mężczyzn 2018 – 2019 (za całą gminę) .....	23
Tabela 5 Urodzenia 2018 – 2019 .....	24
Tabela 6 Zgony 2018 – 2019.....	24
Tabela 7 Migracja 2018 – 2019.....	26
Tabela 8 Pomoc w formie świadczeń materialnych. Powody przyznania pomocy .....	27
Tabela 9 Struktura rodzin z dziećmi w gminie Międzyzdroje. ....	28
Tabela 10 Rodziny, którym udzielono wsparcie asystenta rodziny. ....	29
Tabela 11 Wykorzystanie środków finansowych na świadczenia rodzinne, opiekuńcze i świadczenia z funduszu alimentacyjnego: .....	30
Tabela 12 Osoby korzystające z różnych form wsparcia realizowanych przez OPS w Międzyzdrojach w latach 2017-2019 .....	31
Tabela 13 Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem za lata 2016-2019 (w zł.) .....	35
Tabela 14 Produkcja wody w roku 2019 w poszczególnych miesiącach z dwóch ujęć .....	52
Tabela 15 Dostawa wody i odbiór ścieków w podziale na grupy odbiorców 2015-2019.....	54
Tabela 16 Lista projektów na zadania inwestycyjne.....	66
Tabela 17 Lista projektów na zadania społeczne .....	66
Tabela 18 Ilość wszystkich zdarzeń PSP i OSP na terenie Gminy Międzyzdroje w 2019 r....	78
Tabela 19 Ilość interwencji OSP w 2019 r.....	78
Tabela 20 Straty / Uratowane mienie w wyniku działań OSP .....	78
Tabela 21 Wiek eksploatowanych pojazdów PSP i OSP.....	79
Tabela 22 Dotacje dla Ochotniczych Straży Pożarnych w 2019 r. ....	79
Tabela 23 Roczny i miesięczny koszt utrzymania 1 ucznia.....	82
Tabela 24 Dane zbiorcze dla szkół podstawowych w r.sz. 2018/2019 .....	85
Tabela 25 Egzamin ósmoklasisty .....	91
Tabela 26 Egzamin gimnazjalny .....	92
Tabela 27 Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz (finansowe i rzeczowe) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Międzyzdrojach .....	92
Tabela 28 Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz (finansowe i rzeczowe) Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera.....	93



Tabela 29 Dochody i wydatki na oświatę .....	94
Tabela 30 Imprezy organizowane przez MDK: .....	99
Tabela 31 Kontrole Komisji Rewizyjnej.....	110
Tabela 32 Ilość wydanych WZ – we współpracy z zewnętrzną firmą.....	113
Tabela 33 Wydatki na administrację .....	118