

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYZDROJE
NA TERENIE OGRANICZONYM ULICAMI: GRYFA POMORSKIEGO, POLNĄ, ADAMA WODZICZKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MIĘDZYZDROJE NA TERENIE OGRANICZONYM ULICAMI:
GRYFA POMORSKIEGO, POLNĄ, ADAMA WODZICZKI

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

USTALENIA PLANU:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

UTH.1 SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

UTH TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY USŁUG I OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z CZASOWYM ZAKWATEROWANIEM ORAZ USŁUGI TOWARZYSZĄCYCH

UT TERENY USŁUG I OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z CZASOWYM ZAKWATEROWANIEM, W TYM TEREN KEMPIŃSKI ORAZ USŁUGI TOWARZYSZĄCYCH

PG TERENY PARKU LEŚNEGO Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY NA POTRZEBY POZYSKANIA I WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ ORAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW RETENCYJNYCH

TT TERENY TECHNICZNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

TERENY KOMUNIKACJE:

KD.L TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ - L

KD.D TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ - D

KD.P TERENY DROG PUBLICZNYCH - OGÓLNODOSTĘPNYCH PLACÓW, CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ

KS TERENY ZAPLECZA I OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGÓW

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

GRANICA PASA TECHNICZNEGO STANOWIĄCEGO JEDNOCZEŚNIE OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICA PASA OCHRONNEGO

OBZAR NATURA 2000 MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "WOLIN I UZNAM" PLH 320019

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LASY OCHRONNE (POZA OBSZAREM OPRACOWANIA)

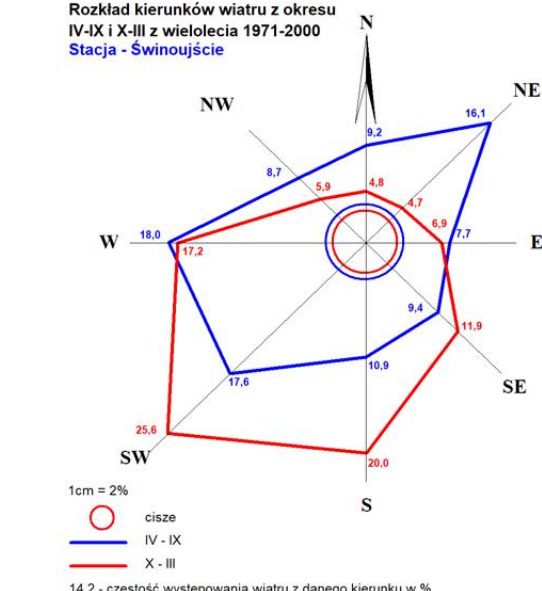
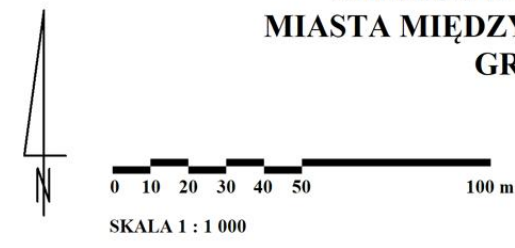
ZASIEG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚY 0,2%

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH (wg stanu na dzień 11 lipca 2019 r.)

LINE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW

KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH INFRASTRUKTURALNYCH

← LUBIEWO PKP



Legenda do prognozy :

I Wybrane elementy środowiska

- 1. Rzeźba terenu**
- BS** Brama Świny
 - 0-3%** Teren płaski o bardzo słabo zróżnicowanej konfiguracji spadków 0-3%
 - Wp** Niewielkie wyrobisko utrwalone zielenią niską i wysoką
 - Skarpy i krawędzie utrwalone zielenią niską i wysoką
 - 1.5** Punkty wysokościowe w m n.p.m.

- 2. Litologia - utwory czwartorzędowe - holocenic**
- Qhw** Piaszczyste w wydmy - średnio korzystne warunki gruntowo-wodne
 - mQh** Piaszczyste i piaszczyste z przewarstwieniami mułków piaszczystych i mułków z częściami organicznymi oraz torfów - mało korzystne warunki gruntowo-wodne
 - mQh** Torfy niskie na piaskach morskich - niekorzystne warunki gruntowo-wodne

- 3. Lokalizacja projektowanej geotermii Międzyzdroje**
- Lokalizacja projektowanej geotermii wg "Studium stanu rozpoznania i możliwości ujęcia wód termalnych w miejscowości Międzyzdroje"
 - Przypuszczalna lokalizacja otworu geotermalnego
 - Lokalizacja istniejącego otworu głębokiego odwierconego w ramach rozpoznania głębokiego podłoża (z serii IG) Wolin IG-1 (Międzyzdroje) - nr otworu 2819.1 - głębokość otworu w metrach

- 4. Wody podziemne**
- 6** Jednolite części wód podziemnych - JCWPd-5
 - Sąsiedni Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP 102 "Zbiornik Wyspy Wolin" w odległości ok 700 km w kierunku wschodnim

- 5. Wody powierzchniowe**
- Granicie wododziału między zlewiami głównymi (poza obszarem opracowania) Zalew Szczeciński i cieśniny Nr 3; Przymorze Nr 4
 - Położenie całego obszaru opracowania w Zlewni Zalewu Szczecińskiego i cieśniny Nr zlewni -3
 - Rów melioracyjny - dopływ Starożytny (bepośrednia zlewnia jez. Wiciko Małe i Wiciko Wielkie)
 - JCWP Jednolita Część Wód Powierzchniowych - JCWP

II Formy ochrony przyrody i krajobrazu

- 1. Istniejące formy ochrony przyrody**
- Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla wspólnoty "Wolin i Uznam" PLH 320019
- 2. Istniejące formy ochrony przyrody w sąsiedztwie**
- Wolinski Park Narodowy w odległości 710 m w kierunku południowo-wschodnim i 900 m w kierunku południowym
 - Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków "Zatoka Pomorska" PLB 990003 - odległość ok 130 m w kierunku północnym
 - "Delta Świny" PLB 320002 - odległość 600 m w kierunku południowym
 - Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty: "Ostoja na Zatoce Pomorskiej" PLH 990002 - odległość ok 130 m w kierunku północnym

3. Planowane (proponowane) formy ochrony przyrody i krajobrazu

OKK-30 Obszar kulturowo-krajobrazowy "Zachodniopomorski Pas Nadmorski (OKK-30)

- 4. Zagrożenie powodziowe**
- Granicza pasa technicznego brzegu wód morskich stanowiącego jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
 - Granicza pasa ochronnego brzegu wód morskich
 - Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% tj. raz na 500 lat.

- 5. Szata roślinna**
- Zielen ochronna pasa wydmy (bezpośrednie sąsiedztwo)
 - Lasy ochronne (część działki nr 193/2 obręb Międzyzdroje 16) wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele mieszane,
 - Tereny zieleni wysokiej nieurządzonej, niezagospodarowanej
 - Zwn** Zieleni wysoka urzędzona
 - Zwu** Zieleni niska urzędzona
 - Znu** Zieleni niska nieurzędzona
 - Zu** Zieleni wysoka i niska urzędzona
 - Zw** Żywopłaty z dominującym żywotnikiem i ligustrem
 - Zieleni izolacyjna skarpi i krawędzi
 - Pojedyncze drzewa liściaste i iglaste oraz krzewy cenne przyrodniczo i krajobrazowo
 - drzewa wycięte

Gatunki drzew, krzewów
Db - dąb, So - sosna, Sw - świerk, Md - modrzew, Brz - brzoza, Js - jesion, Kl - klon, Żw - żywotnik, Cs - cis, Lsz - leszczyna, Tp - topola, Pl - platan, Ol - olsza, Pr - paproć, Bl - bluszcz, Wrz - wierzba, Ks - kasztanowiec, Ip - topola, Bk - buk, Lp - lipa, Jrz - jarząb pospolity

III Elementy zainwestowania terenu

- Ośrodki wypoczynkowe
- Apartamenty, SPA, hotele, obiekty wczasowe i inna zabudowa wypoczynkowa
- Domki letniskowe dwu i czterosobowe i inne / recepcja
- Sanitariat / budynek obsługi technicznej
- Camping - pole namiotowe 24
- Zejsięcie na plażę
- Szlak turystyczny

- UH** Sklep
- US** Korty tenisowe
- PZ** Plac zabaw i gier
- EE** Obiekty elektroenergetyczne
- P** Parkingi o różnej nawierzchni
- Ulice, chodniki i drogi dojazdowe nawierzchnie gruntowe i utwardzone (beton, asfalt, kostka i płyty betonowe i inne)
- 1** Istniejące ośrodki wypoczynkowe
- 2** - Aquamarina Omyx
- 3** - Apartamenty SUN i SNOW
- 4** - Golden Tulip Międzyzdroje Residence
- 5** - Ośrodek wczasowy "Stilo"
- 6** - Apartamenty "Morskie Oko"
- 7** - Ośrodek wczasowy "Leśna Polana"
- 8** - Ośrodek wczasowy "MATPK"
- 9** - Ośrodek wypoczynkowy i Odnawiającej SPA Bogiński i Chatinka
- 10** - Ośrodek wczasowy "U Bogdana"
- 11** - Ośrodek wczasowy "Gromada Pod Sosnami"
- Camping 24, ul. Polna 13

IV Skutki realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko

- Uniknięcie korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
- Równowaga pozytywnych i negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko
- Mало korzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
- Mozliwe niekorzystne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko
- Zwu Zieleni wysoka do zachowania i pielęgnacji
- Pojedyncze drzewa i grupy drzew o dużej wartości przyrodniczej i krajobrazowej do zachowania, ochrony i pielęgnacji