

„Nowe Centrum” spółka z o.o. w Międzyzdrojach o numerze KRS 0000378351 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wyłonienie najemcy lokali gastronomicznych, które powstaną jako część inwestycji pn. „**BUDOWA PAWILONÓW USŁUGOWYCH W PRZESTRZENI PARKOWEJ W RAMACH REWITALIZACJI PRZESTRZENI MIEJSKIEJ W CIĄGU PROMENADY ZACHODNIEJ ORAZ ROZBUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ GAZOWEJ, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 255/2 (O POWIERZCHNI 6043 m<sup>2</sup>), ZLOKALIZOWANEJ W OBRĘBIE 20 JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ M. MIĘDZYZDROJE, PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY W MIĘDZYZDROJACH**”, zatwierdzonej uzyskanym przez Spółkę pozwoleniem na budowę.

#### OPIS PRZEDMIOTU NAJMU, WARUNKI NAJMU I UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przedmiotem najmu będzie lokal gastronomiczny opisany na planie zagospodarowania jako punkty G6 i G7 o łącznej powierzchni 137,30m<sup>2</sup> wraz z oranżerią o powierzchni 50,40m<sup>2</sup>. Inwestycja realizowana jest na nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 255/2 obręb 20 w Międzyzdrojach o powierzchni 6043 m<sup>2</sup>, zaznaczonej w załączniku mapowym kolorem czerwonym.

II. Lokal gastronomiczny zostanie oddany w najem w tzw. stanie deweloperskim, po zrealizowaniu inwestycji i wykonaniu oranżerii, przyłączy niezbędnych mediów oraz po zagospodarowaniu terenu. W uzgodnieniu z najemcą, zgodnie z projektem budowlanym zostanie wykonana oranżeria w terminie nie dłuższym niż do marca 2021r. Koszt wykonania oranżerii obciąża najemcę.

III. Umowa najmu zostanie zawarta na 30 (słownie: trzydzieści) lat — licząc od dnia oddania przedmiotu najmu w posiadanie wyłonionego najemcy. Czynsz najmu wynosić będzie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto za metr kwadratowy powierzchni przedmiotu najmu (lokalu oraz oranżerii) w stosunku rocznym. Wynajmujący zachowuje prawo waloryzacji czynszu z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na poczet czynszu najmu wyłoniony najemca zobowiązany będzie do uiszczenia zaliczki za cały okres najmu w kwocie minimum 1.045.000 zł (słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy złotych) netto, do której doliczony zostanie należny podatek VAT. Kwota ta zostanie zaliczona na poczet przyszłego czynszu w 1/30 każdego roku (zgodnie z zapisami umowy).

IV. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu będzie jednorazowa wpłata wadium tj. kwoty 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto, która to kwota w razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu zostanie zarachowana na wymaganą zaliczkę na poczet czynszu najmu.

**Wpłata wadium winna zostać dokonana w terminie do 16 lipca 2020 r. na rachunek bankowy Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach w PKO BP o numerze 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944. Przetarg zostanie rozstrzygnięty w dniu 17.07.2020 r., o godz. 10:00 w biurze Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach ul. Niepodległości 10A.**

- Stawający do przetargu powinien okazać komisji przetargowej:
- kopię dokumentu wykazującego tożsamość oferenta lub dane podmiotu, który składa ofertę, formę prawną prowadzonej działalności gospodarczej oraz sposób reprezentacji (wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego),
  - dokument wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz innego podmiotu, o ile nie wynika to z ww. dokumentów (nie dotyczy osób fizycznych składających ofertę we własnym imieniu i na własną rzecz),
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem inwestycji i akceptacji warunków uczestnictwa w

przetargu oraz umowy najmu, jaka ma być zawarta po przeprowadzeniu przetargu,

- dowód uiszczenia wadium,

- oświadczenie o rachunku bankowym, na który ma być zwrócone wadium, jeżeli nie będzie to rachunek bankowy, z którego dokonana została jego wpłata.

Wadium wpłacone w wysokości niższej lub wyższej od wymaganej lub wniesione po terminie nie będzie uwzględniane jako spełnienie warunku uczestnictwa w przetargu. Kwota ta zostanie zwrócona na podane konto bankowe, a w razie braku takiej informacji — na konto, z którego wpłata została dokonana.

V. Przetarg polegać będzie na zaoferowaniu wyższej kwoty zaliczki niż wskazana w pkt. III kwota minimalna. Postąpienie zwiększające kwotę zaliczki nie może być niższe niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta proponująca najwyższą kwotę zaliczki.

VI. Umowa najmu zostanie zawarta w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni wpłacona kwota zaliczki podlega przepadkowi na rzecz Nowe Centrum sp. z o.o.

VII. Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez konieczności podawania przyczyn.

VIII. Wzorzec umowy najmu, projekt wykonawczy, wizualizacja inwestycji oraz kopia decyzji o pozwoleniu na budowę są dostępne w biurze Nowe Centrum sp. z o.o., przy ul. Niepodległości 10A w Międzyzdrojach. Załącznikiem do ogłoszenia o przetargu jest wzorzec umowy. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 665 344 552.

*Mateusz Flotyński*

PREZESZARZADU