

„Nowe Centrum” spółka z o.o. w Międzyzdrojach o numerze KRS 0000378351 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wyłonienie najemcy powierzchni usługowej, która powstanie jako część inwestycji pn. „Wybudowanie Budynku Administracji Publicznej - Urzędu Miejskiego z Biblioteką, siedzibą MTBS i Ośrodkiem Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem”, zatwierdzonej uzyskanym przez Spółkę pozwoleniem na budowę.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU, WARUNKI NAJMU I UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przedmiotem najmu jest powierzchnia w budynku administracji publicznej Urzędu Miejskiego z Biblioteką, siedzibą MTBS i Ośrodkiem Pomocy Społecznej na parterze zaznaczona kolorem niebieskim na planie stanowiącym załącznik nr. 1 do ogłoszenia o przetargu. Łączna powierzchnia proponowanego najmu wynosi 150 m². Inwestycja realizowana jest na nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Bursztynowej, stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 568/18 obręb 19 w Międzyzdrojach o powierzchni 4835 m². Nieruchomość zaznaczona jest w załączniku mapowym (załącznik nr 2) kolorem czerwonym.

II. Lokal usługowy zostanie oddany w najem w tzw. stanie deweloperskim, po zrealizowaniu inwestycji, przyłączy niezbędnych mediów oraz po zagospodarowaniu terenu. W lokalu można prowadzić działalność administracyjną, biurową, finansową w szczególności usługi bankowe, prawne rachunkowe itp. Obecnie realizowany jest II etap inwestycji tj. stan surowy zamknięty. Planowany termin zakończenia etapu to listopad 2020. Zakończenie całości inwestycji to listopad 2022r.

III. Umowa najmu zostanie zawarta na 30 (słownie: trzydzieści) lat — licząc od dnia oddania przedmiotu najmu w posiadanie wyłonionego najemcy. Czynsz najmu wynosić będzie 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) netto za metr kwadratowy powierzchni przedmiotu najmu w stosunku rocznym. Wynajmujący zachowuje prawo waloryzacji czynszu z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na poczet czynszu najmu wyłoniony najemca zobowiązany będzie do uiszczenia zaliczki wynoszącej 25% wylicytowanego czynszu za cały okres najmu. Do kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT. Kwota ta zostanie zaliczona na poczet przyszłego czynszu w części 1/30 każdego roku.

IV. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu będzie wpłata wadium tj. kwoty 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), która to kwota w razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu zostanie zarachowana na wymaganą zaliczkę na poczet czynszu najmu.

Wpłata wadium winna zostać dokonana w terminie do 20 sierpnia 2020 r. na rachunek bankowy Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach w PKO BP o numerze 52 1020 4870 0000 5502 0060 3944. Przetarg zostanie rozstrzygnięty w dniu 21.08.2020 r., o godz. 10:00 w biurze Nowe Centrum Sp. z o.o. w Międzyzdrojach ul. Niepodległości 10A.

Stawający do przetargu powinien okazać komisji przetargowej:

- kopię dokumentu wykazującego tożsamość oferenta lub dane podmiotu, który składa ofertę, formę prawną prowadzonej działalności gospodarczej oraz sposób reprezentacji (wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego),

- dokument wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz innego podmiotu, o ile nie wynika to z ww. dokumentów (nie dotyczy osób fizycznych składających ofertę we własnym imieniu i na własną rzecz),

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem inwestycji, akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu,

- dowód uiszczenia wadium,

- oświadczenie o rachunku bankowym, na który ma być zwrócone wadium, jeżeli nie będzie to rachunek bankowy, z którego dokonana została jego wpłata.

Wadium wpłacone w wysokości niższej lub wyższej od wymaganej lub wniesione po terminie nie będzie

uwzględniane jako spełnienie warunku uczestnictwa w przetargu. Kwota ta zostanie zwrócona na podane konto bankowe, a w razie braku takiej informacji — na konto, z którego wpłata została dokonana.

VIII. Przetarg polegać będzie na zaofferowaniu wyższej kwoty oferowanego czynszu na 1 m². Postąpienie nie może być mniejsze niż 10 zł netto za 1 m²(słownie: dziesięć złotych netto). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta proponująca najwyższą kwotę czynszu.


IX. Umowa najmu zostanie zawarta w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni wpłacona kwota wadium podlega przepadkowi na rzecz Nowe Centrum sp. z o.o.

X. Wyłoniony najemca zobowiązany będzie do adaptacji lokalu „pod klucz” na własny koszt.

XI. Nowe Centrum sp. z o.o. w Międzyzdrojach zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez konieczności podawania przyczyn.

XII. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 665 344 552 na stronie internetowej . <http://nc-miedzzydroje.pl/>.

XIII. Do przetargu dołączono wizualizacje budynku , oraz fotografie dokumentujące aktualny stan zawansowania prac.


Mateusz Flotyński
PREZES ZARZĄDU