








OZNACZENIA

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY
 FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

-  OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZADZENIE MPZP (W TYM OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ)
-  MIEJSCA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZAB. ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ: do 25 m n.p.t. / do 40 m n.p.t. / do 55 m n.p.t.


OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE

-  OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
-  OBSZARY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRZYSTANI MORSKICH
-  OBSZARY REKREACJI I SPORTU, ZIELENI URZĄDZONEJ I CMENTARZY
-  TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
-  TERENY DRÓG, CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ, PLACÓW

SZCZEGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE

- M** M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARZE MIASTA
- UTH** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- UT** TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK** TERENY USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
- UA** TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PM.1** TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRZYSTANI MORSKICH
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- KS** TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- IT** TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA

-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
-  GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
-  NATURA 2000 - SPECJALNE OBSZARY OCHRONY PTAKÓW
-  NATURA 2000 - MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY
-  6120-1 SIEDLISKA PRZYRODNICZE PRIORYTETOWE
-  2110-1 31D0-1 SIEDLISKA PRZYRODNICZE (LINIOWE / OBSZAROWE)
-  P5 POMNIKI PRZYRODY - DRZEWIA POMNIKOWE
-  STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (TYPOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW)
-  ZP PARK ZABYTKOWY

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE,
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W CENTRUM PROMENADY
 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIASTA MIĘDZYZDROJE**

skala 1 : 5 000



-  granica oszaru opracowania planu zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu
-  granica oszarów objętych niniejszym projektem uchwały

