

**Protokół z posiedzenia  
Komisji Rewizyjnej  
w dniu 17.03.2010**

**1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Kazimierz Drzewiecki, stwierdzając na podstawie listy obecności (zał. Nr 1 do protokołu) wymagane quorum. Nieobecni na posiedzeniu: radna Teresa Purgal (usprawiedliwiona) i radny Rafał Wolny.

**2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia (27 stycznia 2010 r.).**

Przewodniczący odczytał porządek obrad. W związku z brakiem uwag Przewodniczący Komisji zaproponował przyjąć porządek, za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych.

**3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

Przewodniczący Komisji przystąpił do odczytania protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 27.01.2010 r. W związku z brakiem zastrzeżeń członków komisji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych.

**4. Rozpoczęcie prac związanych z absolutorium Burmistrza na rok 2010.**

W posiedzeniu uczestniczyła Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz, celem ustosunkowania się do przedłożonych materiałów w kwestii ściągania wierzytelności na dzień 31.12.2008 r.

Komisja Rewizyjna w związku ze wzrostem należności z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych poprosiła Panią Skarbnik o przeanalizowanie zagadnienia.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że na dzień 31.12.2009 r. dłużników zalegających z płatnościami są 42 osoby na łączną kwotę 18 097 234,43 zł. Dłużnik z saldem zaległości na kwotę 59 032,28 zł miał w dniu 5.03.2007 r. zawarty układ ratalny za spłatę zadłużenia podatku od nieruchomości. Podatnikowi rozłożono zaległość na kwotę 147 150,80 za okres od miesiąca sierpnia 2001 do grudnia 2006 wraz z odsetkami w wysokości 68 253,00 zł. Podatnik do dnia 29.09.2008 r. spłacił 18 niepełnych rat w wysokości 67 604,52 zł plus opłata prolongacyjna w wysokości 5 078 zł. Podatnik nie wywiązał się z zawartej umowy ratalnej i bieżących opłat, w związku z czym wysłano upomnienia i wystawiono tytuły wykonawcze.

Kolejnym dłużnikiem jest osoba zalegająca z płatnościami na kwotę 135 821,48 zł. Sprawa ciągnie się od 1999 r. Nieruchomość została wylicytowana przez komornika sądowego, do którego został skierowany tytuł wykonawczy na kwotę 77 876,65 zł. Komornik przygotował plan podziału należności. Problem polega jednak na tym, że fizycznie nie ma tego planu i dlatego przesłanej kwoty nie można zaksięgować. Po dokładniejszym zbadaniu sprawy okazało się, że w planie podziału nie wszystko zostało ujęte, a terminy umożliwiające odwołanie upłynęły.

*Po wysłuchaniu analizy Pani Skarbnik dot. kolejnego dłużnika Komisja przyjęła do informacji, że dłużnik zalega na kwotę 135 821,48 zł. Burmistrz podjął działanie wystawiając tytuł egzekucyjny skierowany do komornika sądowego.*

Przy kolejnym dłużniku dokonano wpisu hipoteki przymusowej, a zaległość wynosi 44 862,00 zł za okres od 2005 do 2008 r.

*Komisja Rewizyjna stwierdza, że Burmistrz podjął prawidłowe działania w stosunku do dłużnika wysyłając upomnienia i tytuły wykonawcze.*

*W przypadku czwartego dłużnika z zaległością 1 393,62 została zgłoszona wierzytelność i nastąpiła sprzedaż majątku. Na rachunek Gminy przekazano 19 891,38 zł. Pozostała kwota wydaje się Komisji nie do odzyskania.*

Piąty dłużnik zalega na kwotę 5 557,00 zł. Burmistrz wystąpił o pełen odpis z KRS w celu ustalenia dalszego postępowania, gdyż nastąpił zgon podatnika, który prowadził jednoosobową spółkę. Zaległość jest świeża-poinformowała Pani Francukiewicz.

*Po wysłuchaniu Pani Skarbnik Komisja Rewizyjna prawidłowo ocenia przebieg postępowania tej sprawy.*

W przypadku 6 dłużnika Pani Skarbnik poinformowała, że zadłużenie wynosi 2 586,00 zł. Zostały wysłane upomnienia i wystawione tytuły wykonawcze, które zostały zwrócone przez urząd skarbowy ze względu na brak odbiorcy wystawionego upomnienia.

*Komisja Rewizyjna stwierdza, że Burmistrz nie podjął żadnych działań w tej sprawie. Komisja prosi Panią Skarbnik o wyjaśnienie sprawy prowadzenia działalności przez dłużnika na terenie Gminy Międzyzdroje oraz ustalenie, czy można zadłużenie wpisać na hipotekę dłużnika.*

*Komisja analizując zadłużenia kolejnych trzech dłużników stwierdza, że Burmistrz prawidłowo wykonał działania w kierunku ściągnięcia należności wystawiając upomnienia i tytuły wykonawcze.*

*Po wysłuchaniu Pani Skarbnik Gminy Komisja uważa, że zaległość kolejnego dłużnika na kwotę 8 580,70 zł jest nie do odzyskania, gdyż majątek dłużnika sprzedano z uwagi na wielu wierzycieli, co spowodowało brak środków na pokrycie należności z tytułu podatku od nieruchomości.*

*W przypadku dłużnika zalegającego z kwotą 51 747,00 sprawa została uregulowana, należność ściągnięto, tak samo jak przypadku dłużnika zalegającego z kwotą 5 658,00 zł.*

Kolejny dłużnik zalega z kwotą 60 261,94 zł. Został wystosowany wniosek o rozłożenie na raty. Trwa postępowanie w tej kwestii. Trzeba czekać na uzupełnienie dokumentów, powiedziała Pani Skarbnik. W temacie następnego dłużnika, który zalega z płatnościami na kwotę 17 668 747,00 Burmistrz wysłał upomnienia, podobnie jak w przypadku dłużnika z zaległością 2 833,00 zł.

Komisja po przeanalizowaniu z Panią Skarbnik wierzytelności z tytułu podatku od nieruchomości przystąpiła do omawiania zaległych należności z tytułu opłaty targowej. Pani Francukiewicz poinformowała, że z płatnościami zalega 13 dłużników na łączną kwotę 162 310,18 zł.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Kazimierz Drzewiecki zwrócił się do insp. Wojciecha Dedo, występującego w zastępstwie Komendanta o złożenie wyjaśnień w temacie opłaty targowej przez handlujących i jej ściągania. Pan Dedo wyjaśnił, że Straż Miejska nie ma uprawnień do ściągania opłaty. Może jedynie nałożyć mandat w wysokości 500 zł. W okresie sezonowym takie mandaty najczęściej nakładane są na osoby przejezdne, które wykorzystują ten okres w celach zarobkowych.

Komisja Rewizyjna przystąpiła do analizy należności z tytułu użytkowania wieczystego:

1. zaległość 6 548,00-Kancelaria prawna wyda opinię w temacie dalszego postępowania;
2. zaległość 5 912,19 – powstała zaległość jest możliwa do ściągnięcia;

3. zaległość 16 715,00 – został skierowany wniosek egzekucyjny do sądu;
4. zaległość 311 987,33 – postępowanie w tym temacie trwa;
5. dwóch dłużników o łącznej kwocie zaległości 77 328,87 – sprawa jest odesłana do Kancelarii prawnej, celem wystosowania odpowiedniego pozwu do sądu;
6. zaległość 10 326,68 – sprawa została przekazana Kancelarii prawnej w celu wystosowania pozwu;
7. Pozostałych 11 dłużników zalega na łączną kwotę 330 214,69zł. Na dzień dzisiejszy większość opłat jest uregulowana.

Kolejnym zagadnieniem, jakie analizowała komisja przy udziale Pani Skarbnik były należności z tytułu użytkowania od osób fizycznych. Zaległości z tego tytułu wynoszą 304 958,47 zł. Burmistrz podjął działania zmierzające do wystosowania pozwów i wpisania należności do hipotek i wystąpienia na drogę sądową. 19 dłużników zalega na kwotę 20 913,44 tys. zł, podatnicy nie żyją, a sprawa spadkowa nie jest prowadzona, stąd też Urząd ma utrudnione zadanie.

W kwestii podatku od środków transportowych jest 26 podatników z zaległościami wynoszącymi 26 247,76 zł. Z płatnościami zalega 11 osób, w tym 10 osób to osoby fizyczne, natomiast 1 dłużnik to osoba prawna. W temacie osób fizycznych komisja Rewizyjna nie ma żadnych uwag.

Komisja zapoznała się z zagadnieniem dot. należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. Z przedstawionych materiałów wynika, że jest 141 dłużników, którzy nie uiszcili w terminie zaległości.

Pani Skarbnik przedstawiła Komisji saldo zaległości na dzień 31.12.2009 r. z tytułu czynszu i opłat należnych za lokale mieszkalne, użytkowe oraz za energię elektryczną Gminy Międzyzdroje. Zaległości wyniosły 680 166,48 zł z czego:

1. 44 dłużników podpisało ugody o ratalną spłatę zadłużenia na kwotę 196 948,61 zł;
2. w przypadku 106 osób salda przekazano do egzekucji 345 234,76 zł;
3. wysłano wezwania do zapłaty na kwotę 41 879,12 zł;
4. Kancelaria Adwokacka skierowała do Sądu Rejonowego 30 pozwów o zapłatę zaległości na łączną kwotę 96 103,99 zł.

Dług na koniec 2009 wyniósł 14 683 303,01, co stanowi 27.86% wykonania dochodów (graniczny wskaźnik 60%, z tego kredyty i pożyczki 12 179 798,00zł, a obligacje 2 500 000,00 zł, w tym zobowiązania 53 505,01. Wskaźnik roczny spłaty rocznego zadłużenia do dochodów wyniósł 2,16% (graniczny wskaźnik 15%).

Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie powyżej 500 zł w roku 2009 według załącznika.

Komisja zapytała, jak odbywa się procedura umorzeń i ile umorzono wniosków i na jaką kwotę. Według Komisji taki materiał powinien zostać przygotowany przez Panią Skarbnik.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest wniosek podatnika, którego organ wykonawczy wzywa do złożenia odpowiednich dokumentów. Wymagane są zaświadczenia, PIT, informacja o tym, czy wnioskodawca otrzymywał pomoc oraz dokumenty obrazujące dochody). Wniosek zostaje rozpatrzony, po czym wydaje się postanowienie, a całą sprawę kończy się wydaniem decyzji.

Komisja zajęła się analizowaniem wykazu nieruchomości gminnych zbytych w 2009 r.

Do materiałów przekazanych Komisji celem zapoznania się dołączono również sprawozdania ze szkół w kwestii nagród z okazji Dnia Nauczyciela.

- a) Gimnazjum na ten cel przeznacza 14 tys.
- b) Szkoła Podstawowa w Wapnicy 2 850 oraz 3 tys.

Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę, że w sprawozdaniu Szkoły Podstawowej nr 1 kwota przeznaczona na nagrody nie jest rozbita. Ponadto komisja nie dostała wykazu wynagrodzenia spółek. W związku z powyższym Przewodniczący Komisji zwrócił się do Pani Skarbnik o przygotowanie materiału na następne posiedzenie komisji.

**5. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji. (brak)**

**6. Zapytania i wolne wnioski. (brak)**

**7. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zamknął posiedzenie komisji. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:  
S. Jakubowska