

**Protokół Nr 3/11 z dwuczęściowego posiedzenia  
Komisji Rewizyjnej w dniach 21.03 i 6.04.2011**

**1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Teresa Purgal na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie komisji. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Skład ilościowy komisji - 4 radnych. Spóźnienie zapowiedział Roman Pawłowski.

**2. Przedstawienie porządku posiedzenia.**

Przewodnicząca odczytała porządek posiedzenia, który został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji z dnia 14.03.2011 r.**

Komisja przystąpiła do odczytania protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 14.03.2011 r. W związku z brakiem uwag do treści komisja przystąpiła do przyjęcia protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych.

**4. Kontynuacja kontroli realizacji i prawidłowości wykonania inwestycji pn. rozbudowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach.**

Komisja przystąpiła przy udziale inspektora ds. zamówień publicznych Grażyny Buk-Popowskiej do omówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie usługi na opracowanie studium wykonalności, opracowanie wniosku o dofinansowanie oraz zarządzaniu, pełnieniu nadzoru nad inwestycją pn. „Rozbudowa Hali Sportowej w Międzyzdrojach”. Ogłoszenie o zamówieniu publicznym Nr 255451-2007 zostało zamieszczone w dniu 20.12.2007 r. Wniosek o wszczęcie postępowania został podpisany przez Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Tadeusza Konopackiego i przekazany do Burmistrza w dniu 17.12.2007 r. Pani Skarbnik potwierdziła środki w wysokości 340 tys. zł. W dniu 30.10.2007 uchwałą Rada Miejska zaakceptowała wysokość środków. Zarządzeniem Nr 278/ITI/07 z dnia 20.12.2007 Burmistrz Międzyzdrojów powołał komisję przetargową, w skład której weszli: Tadeusz Konopacki – Przewodniczący komisji, Grażyna Buk-Popowska – sekretarz i Kornelia Litra – członek. Komisja przystąpiła do analizy specyfikacji istotnych warunków zabudowy wraz z umową z dnia 20.12.2007. Pani Buk-Popowska poinformowała, że na przedmiot zamówienia składają się trzy etapy:

- Etap pierwszy polega na opracowaniu Studium Wykonalności przedsięwzięcia, które będzie załącznikiem do wniosku o dofinansowanie inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,
- Etap drugi obejmuje opracowanie dokumentacji aplikacyjnej (wniosku o dofinansowanie) do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013.
- Etap trzeci polega na opracowaniu dokumentacji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych polegających na rozbudowie hali sportowej z zapleczem oraz rozbiórką budynku garażowego przy Szkole Podstawowej Nr 1 na działce nr 47 obręb 21 w Międzyzdrojach

przy ulicy Leśnej zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zm.) i przepisami wykonawczymi i świadczenie usługi polegającej na zarządzaniu, pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad prowadzoną inwestycją, rozliczeniu środków unijnych oraz przyznanej dotacji z Ministerstwa Sportu. Przedmiot zamówienia polegający na zarządzaniu i pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi rozbudowy hali sportowej z zapleczem oraz rozbiórka budynku garażowego przy Szkole Podstawowej Nr 1 na działce nr 47 obręb 21 w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej”. szczegółowo opisany w Rozdziale 3 niniejszej specyfikacji.

Jednym z warunków udziału w postępowaniu jest, że wykonawca musi wykazać, że w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania (lub w okresie krótszym, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy) wykonał:

- Studia Wykonalności dla jednostek samorządu terytorialnego projektów finansowanych z udziałem środków Unii Europejskiej w ilości nie mniejszej niż 7, w tym co najmniej 3 dla inwestycji o wartości nie mniejszej niż 14 mln zł brutto każda,
- co najmniej 7 dokumentacji aplikacyjnych na dofinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej dla jednostek samorządu terytorialnego, na podstawie których beneficjenci otrzymali dotacje unijne, w tym przynajmniej jedna dotacja na kwotę nie mniejszą niż 10 mln zł brutto,
- rozliczenie co najmniej 4 projektów realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego, a finansowanych z udziałem środków Unii Europejskiej.

Termin składania ofert zgodnie ze specyfikacją i ogłoszeniem wyznaczono do dnia 28.12.2007. Otwarcie miało odbyć się w tym samym dniu.

Komisja przystąpiła do odczytania opisu inwestycji. Według komisji parametry hali nie zostały dopasowane do wymogów, aby móc rozgrywać spotkania na szczeblu krajowym. Komisja odczytała parametry hali:

- działka o pow. 228 ha,
- powierzchnia zabudowy budynku 1826,5 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzeń 1174 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita 2545,96 m<sup>2</sup>,
- parter 155,96 m<sup>2</sup>,
- I piętro 396 m<sup>2</sup>,
- kubatura 21 924,97 m<sup>3</sup>,
- wysokość – 13,95 m,
- 2 kondygnacje naziemne,
- 15 miejsc postojowych.

Przewodnicząca komisji zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

Po przerwie Pani Grażyna Puk-Popowska poinformowała, że ze strony internetowej urzędu specyfikację pobrały 3 firmy, które uprzednio wcześniej zarejestrowały się na BIP:

- 1) Proksen sp. z o.o. z Torunia,
- 2) Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji sp. z .o.o. Stargard Szczeciński,
- 3) Najda Consulting ze Szczecina.

27.12.2007 r. został złożony protest dot. specyfikacji – warunki udziału w postępowaniu przez firmę Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Sp. z o.o. Warunkiem przystąpienia do udziału w postępowaniu było spełnienie warunku rozdz. 7 pkt. 4 specyfikacji. W ślad za tym przedłużono termin składania ofert do dnia 7.01.2010. Wszystkie 3 firmy zostały powiadomione, ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń i w BIP-ie. Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych zostało skierowane wezwanie do wzięcia udziału w proteście. Protest został rozstrzygnięty przez zamawiającego i oddalony w całości. Komisja Rewizyjna odczytała protest, który zakłada utrudnianie zachowania uczciwej konkurencji oraz ustanowienie warunków, które mają potwierdzić wiedzę i doświadczenie wykonawców zapewniające wykonanie zamówienia na należytym poziomie dla Gminy. Od rozstrzygnięcia nie przysługuje odwołanie. Rozstrzygnięcie dostały 3 firmy i zostało zamieszczone na BIP. 7.01.2008 r. nastąpiło otwarcie ofert. Oferty złożyły 3 firmy:

- 1) Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji sp. z o.o. Stargard Szczeciński 195 200,00 zł
- 2) Najda Consulting ze Szczecina. 346 480,00 zł
- 3) Dom inżynierski Promis S.A. w Szczecinie ( powstało konsorcjum z firmą Proksen Sp. z o.o.) 363 316,00 zł.

Otwarcie nastąpiło 7.01.2008 r. w tym samym dniu sporządzono protokół z posiedzenia komisji przetargowej. Komisja przetargowa dokonała oceny i badania ofert. 2 firmy (Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji sp. z o.o. Stargard Szczeciński, Dom inżynierski Promis S.A. w Szczecinie) zostały wezwane do uzupełnienia ofert w zakresie referencji i dokumentów w terminie do 18.01.2008 r. Oferty są do wglądu dla zainteresowanych firm. Po uzupełnieniu dokumentów przez Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji sp. z o.o. Stargard Szczeciński zostało wykluczone w dniu 22.01.2008, a chodziło o Roz. 7 pkt 4. Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych zostało wysłane zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty 22.01.2008 r. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Najda Consulting. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została wywieszona na tablicy ogłoszeń i zamieszczona w BIP. Pani Popowska wyjaśniła, że firma Proksen założyła konsorcjum, żeby spełnić warunki przetargu w specyfikacji. Protokół z postępowania został zatwierdzony przez Burmistrza. Podpisano umowę Nr ZP/342/14/2008 z dnia 30.01.2008.

Komisja zwróciła uwagę, że zabezpieczone środki były niższe niż najtańsza oferta. Miało nastąpić przesunięcie środków. Termin realizacji umowy od 30.01.2008 do dnia rozliczenia inwestycji, bo w innym wypadku będzie trzeba zwrócić dofinansowanie. Zostało wysłane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w biuletynie zamówień publicznych w dniu 31.01.2008.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Tadeusz Konopacki przedstawił zamówienie publiczne na projekt. Wniosek o wszczęcie zamówienia na rozbudowę Sali sportowej i zabezpieczenie środków w budżecie został podpisany przez kierownika ITI w dniu 20.04.2006 roku. Na pytanie komisji dlaczego w dokumentach różni się treść zamówienia Sali z halą, Pan Konopacki wyjaśnił, że nie ma jednoznacznej definicji tego wyrazu. Szacunkowa wartość zamówienia na projekt to kwota 81 967,00 zł netto. Potwierdzenie środków nastąpiło w dniu 21.04.2006 roku na kwotę 100 tys. zł. brutto podpisane przez ówczesnego Skarbnika Gminy Wandę Konarzewską, a zatwierdzone przez Burmistrza Henryka Jabłońskiego. Zostało wysłane ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie projektu budowlanego na rozbudowę hali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Międzyzdrojach, wraz z wykonaniem

projektu i kosztorysem inwestorskim oraz robót budowlanych. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 9.05.2008 r. Najważniejszym kryterium, którym kierowano się przy wyborze była cena. Zarządzeniem Burmistrza Nr 79/ITI/2006 z dnia 10.05.2006 powołało komisję przetargową w składzie: Przewodniczący – Bogusław Tomczak, sekretarz – Tadeusz Konopacki, członkowie – Kornelia Litra i Grażyna Dubako.

Komisja przystąpiła do odczytania specyfikacji, omawiając doświadczenia zawodowe firm, potrzebne do przystąpienia do przetargu. Firma musi wykazać się minimum 2 zamówieniami wykonanymi w przeciągu 3 lat.

Przewodnicząca komisji zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

-----przyszedł R. Pawłowski,  
Wyszedł R. Wolny i J. Pilat, stan komisji – 2 radnych-----

Radna Teresa Purgal zapytała, dlaczego w specyfikacji nie określono parametrów hali.

Pan Konopacki wyjaśnił, że projektanci mieli przygotować koncepcję. Na początku miała być dobudowana salka. Koncepcja rozpoczęła się od przygotowania warunków technicznych. Koncepcja została uzgodniona z Panem Bogusławem Tomczykiem, wraz z wybraniem projektu najtańszego. Pan Konopacki wyjaśnił, że po przetargu zostały ustalone warunki i parametry, gdyż koncepcja jest kosztowna.

Według radnego Romana Pawłowskiego należało na wstępie zrobić rozpoznanie, zdobyć wiedzę, a później projektować. Radna Purgal nadmieniła, że zamawiający nie wykazał parametrów jakie powinna mieć hala.

Komisja odczytała koncepcję firmy projektowej Archimedia wraz z umową.

Komisja zwróciła uwagę, że w projekcie jako pokrycie dachu została uwzględniona papa, a faktycznie dach został pokryty folią. Z czego wynika ta różnica. Ponad to w koncepcji nie jest zapisane na jakim szczeblu mają odbywać się zawody. To nie zostało wyznaczone.

Pan Konopacki poinformował, że zmiana nawierzchni dachu hali była podyktowana lepszy materiałem jaki jest folia. Co prawda jest droższa, ale lepiej się trzyma. Zmiana była na koszt wykonawcy. Oferty na wykonanie projektu złożyły 2 firmy:

1. CKK Architekci, Jan Kozłowski, Anna Król, Małgorzata Ossowska z Gdyni z kosztorysem na 79 165,00 brutto.
2. Archimedia – pracownia architektoniczna z Poznania z kosztorysem na 61 tys. brutto.

Wszystkie dokumenty zostały złożone w terminie łącznie z referencjami. Wygrała oferta tańsza, zgodnie z zamówieniami publicznymi – Archimedia z Poznania. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 25.05.2006 Nr ZP/342/33/2006 przez Burmistrza Henryka Jabłońskiego i Skarbnik Gminy Wandę Konarzewską, a wykonawcą Krzysztofem Janusem.

Przewodnicząca zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

Komisja zapytała, dlaczego została zrobiona nowa instalacja grzewcza. W projekcie był zapis, że instalacja grzewcza pozostaje w kotłowni. Pan Konopacki wyjaśnił, że projekt obejmował modernizację istniejącej kotłowni, która nie byłaby w stanie ogrzać szkoły i hali, a koszty związane z naprawą byłyby znacznie większe, dlatego postanowiono zrobić nową kotłownię. Pan Konopacki przyznał, że popełnił błąd w tym temacie i mógł od razu

wpisać w projekt budowę nowej kotłowni. Problem pojawił się również w wentylacji, którą inwestor robił na własny koszt, gdyż nie została ona ujęta w projekcie i nie było zrobionej wyceny, dlatego termin zakończenia inwestycji został przesunięty.

W związku z brakiem protokołów odbioru i protokołu z usterkami, komisja przerwała posiedzenie, wznawiając obrady w dniu 6 kwietnia o godz. 12.00. Za przyjęciem przerwania obrad i wznowienia w wyznaczonym terminie komisja opowiedziała się 2 głosami za.

**Kontynuacja posiedzenia komisji w dniu 6 kwietnia 2011, godz. 12.00.  
Na drugiej części posiedzenia obecnych było 4 radnych.**

W dniu 6.04 2011 Komisja udała się na wizję lokalną do hali sportowej przy udziale Pani Dyrektor Sp1 Iwony Banachowicz - użytkownika hali i konserwatora. Komisja zapoznała się z problemami codziennej eksploatacji hali i pojawiającymi się usterkami do których należą:

1. Pęknięcia ścian i szyb
2. Szczeliny w parkiecie
3. Zagłębienia w parkiecie po niewłaściwej eksplantacji.

Pani Dyrektor zapoznała komisję z korespondencją kierowaną do wykonawcy i do wiadomości inwestora o występujących usterkach (kserokopie pism dołączone do protokołu z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną).

Ponadto Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji na prośbę komisji wyjaśnił, czego dotyczyły aneksy nr 2 i 4 do umowy z wykonawcą hali, a także przedstawił tryb wyłaniania inżyniera kontraktu inwestycji pn. „Rozbudowa hali sportowej przy Sp 1 w Międzyzdrojach”. Ponad to poinformował komisję, o zadaniach, jakie spoczywają na inżynierze kontraktu w chwili obecnej.

Komisja ustaliła następny termin posiedzenia na dzień 20.04.2011, na którym zostanie między innymi zatwierdzony protokół z kontroli realizacji i prawidłowości wykonania inwestycji pn. „Rozbudowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach”.

6. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.
7. Zapytania i wolne wnioski.
- 8. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodnicząca komisji Teresa Purgal zamknęła posiedzenie komisji.

Protokółowała:  
S. Jakubowska