

**Protokół Nr 7 /11 z posiedzenia  
Komisji Rewizyjnej w dniu 3.06.2011**

**1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie komisji otworzył Wiceprzewodniczący Rafał Wolny, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Ustawowy skład komisji-4 radnych. Nieobecna usprawiedliwiona Teresa Purgal. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.**

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji (20.05.2011, 27.05.2011).**

Z protokołem z posiedzenia komisji z dnia 20.05.2011 zapoznał się radny Janusz Piłat, nie wnosząc uwag do protokołu. Zaproponowano przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych.

Radny Rafał Wolny zapoznał się z protokołem z dnia 27.05.2011. W związku z brakiem uwag przyjęto protokół bez odczytywania 3 głosami za przyjęciem.

**4. Analiza „Sprawozdania finansowego Gminy Międzyzdroje za rok 2010”.**

W ramach kontynuacji prac nad absolutorium w posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Anetta Czyżak Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą omawiając dotację dla Towarzystwa Przyjaciół Dzieci na prowadzenie świetlic środowiskowych.

Według komisji Burmistrz nie zastosował się do wniosków Komisji Rewizyjnej V kadencji odnośnie przekazania świetlic Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

Pani Czyżak wyjaśniła, że Pani Tamara Starachowska, Andżelika Gałęcka, Ewa Lewandowska i Monika Ratajczak zawiązały Stowarzyszenie „Rodzina”, które miało przejąć świetlice. Jednakże okazało się, że 100 tys., które w budżecie było przeznaczone na prowadzenie świetlic, dla stowarzyszenia to za mało. Po ogłoszeniu konkursu, została złożona tylko jedna oferta TPD. Dlatego w tym roku to towarzystwo prowadzi świetlice. Na pytanie komisji, dlaczego referat promocji zajmuje się rozliczaniem dotacji w tym zakresie, Pani Czyżak wyjaśniła, że poprzednio zajmowała się tym Pani Bober, a z chwilą jej rezygnacji ten zakres przeszedł na Panią Czyżak.

W temacie wierzytelności MTBS, zagadnienie omówiła Pani Prezes Dorota Siarska-Zacharewicz, informując, że kwota 500 tys. to wierzytelność PZM. Jest to kwota, której nie da się ściągnąć. 210 tys. – tyle udało się ściągnąć. Reszta najprawdopodobniej będzie musiała zostać umorzona. W pierwszym rzucie ściąga się należności, które mogą ulec przedawnieniu. Zostało wydanych na drodze sądowej 184 nakazy do zapłaty. Są to osoby bez dochodów, pracujące najczęściej na czarno lub też bez pracy, które nie będą płaciły zaległości. Jednym z rozwiązań jest przeniesienie ich z lokalu mieszkalnego na lokal socjalny. MTBS podpisuje ugody, jeżeli dłużnik zadeklaruje się do spłacania zaległości, które są rozłożone na raty. Są również prowadzone sprawy sądowe.

Radny Janusz Piłat zapytał o sens prowadzenia postępowań, skoro nie przynoszą one wymiernych rezultatów. Pani Prezes wyjaśniła, że chodzi o zachowanie zasady gospodarności.

Według radnego Romana Pawłowskiego należy iść w kierunku ugodowym i zaproponować dłużnikom umorzenie 50% zadłużenia, w momencie spłaty pozostałej kwoty. Wtedy istnieje większa szansa na ściągnięcie czegokolwiek. Pani Prezes przyznała radnemu racje. Można jeszcze zastosować zasadę, że kiedy dłużnik zwraca się o pomoc, czy remont, to MTBS może odmówić do momentu spłaty zadłużenia.

Komisja Rewizyjna jest zaniepokojona faktem ciągle rosnącego zadłużenia. Komisja proponuje, aby Pani Prezes wdrożyła w życie sugestie, jakie padły podczas dyskusji.

*Za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania finansowego Gminy Międzyzdroje za rok 2010, po jej przeanalizowaniu, Komisja Rewizyjna opowiedziała się pozytywnie 2 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.*

#### **5. Przyjęcie wniosku w sprawie zaopiniowania sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2010 r.**

Radny Roman Pawłowski zapytał co wchodzi w skład majątku. Pani Skarbnik wyjaśniła, że w skład majątku nie wchodzi zakłady budżetowe.

Komisja Rewizyjna analizowała udział gminy w spółkach, zastanawiając się nad ewentualnym podwyższeniem udziałów w momencie uzyskania większych zysków przez spółkę.

#### **6. Przyjęcie wniosku w sprawie absolutorium dla Burmistrza Gminy Międzyzdroje z tytułu wykonania budżetu za 2010 rok.**

#### **7. Rozpatrzenie skargi Mirosława Ziółkowskiego na działalność Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 20.04.2011 r.**

Pan Mirosław Ziółkowski, obecny na posiedzeniu komisji, przedstawił złożoną skargę, utrzymując, że ogłoszenie o przetargu winno nastąpić co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem licytacji.

Pani Edyta Konarzewska kierownik Referatu ds. Gospodarki nieruchomościami i rolnictwa wyjaśniła, że Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowania zbycie nieruchomości z samego tytułu rozstrzyga o sprzedaży, nie odnosząc się do dzierżawy. Pismo z dnia 15.04.2011 r. rozstrzyga tę sprawę, natomiast skarga Pana Ziółkowskiego jest odpowiedzią na pismo.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że przywołany przez radnego Romana Pawłowskiego art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku stanowi jedynie odniesienie do wywieszenia ogłoszenia. Zatem przepis nie przywołuje nic innego poza tym co zostało zastosowane przez Burmistrza. Tak to zawsze funkcjonowało.

Na pytanie Pana Ziółkowskiego, z jakiego zapisu wynikało, że ogłoszenie wisiało 14 dni, Pani Konarzewska wyjaśniła, że nie ma przepisu odnośnie czasu i okresu wywieszania na tablicy. Można natomiast to uregulować w obowiązującej uchwale, natomiast nie ma wątpliwości, że przetarg został skutecznie ogłoszony ponieważ przystąpiło do niego kilkanaście podmiotów, co świadczy o tym, że Urząd wywiązał się ze skutecznego powiadomienia. Pan Ziółkowski również miał możliwość przystąpić do przetargu, o czym świadczy pismo, które wpłynęło do urzędu.

Skarżący uważa, że Burmistrz złamał prawo i będzie odwołał się od tej decyzji. Podał również przykład regulacji tych spraw w Szczecinie i warto pokusić się o zmianę przepisów w tym zakresie na bardziej czytelne i precyzyjne.

Zdaniem komisji można zatem wnioskować z przebiegu dyskusji, w oparciu o przedłożone dokumenty w tym zakresie, że skarga jest niezasadna, i takie stanowisko zostanie przedłożone na sesji RM.

#### **STANOWISKO:**

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu skargi Mirosława Ziółkowskiego na działalność Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 20.04.2011 r., po przeanalizowaniu sprawy przy udziale skarżącego oraz kierowniczkę referatu Edyty Konarzewskiej uznaje, że skarga jest niezasadna. Skarżący wskazuje naruszenie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Komisja uważa jednak, że cytowane rozporządzenie dotyczy jedynie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, nie dotyczy natomiast najmu nieruchomości. Z uwagi na powyższe komisja uznała, że Burmistrz dokonał wszystkich czynności przewidzianych prawem do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości nr 430/3 o pow. 1000 m<sup>2</sup>.

#### **8. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.**

#### **9. Zapytania i wolne wnioski.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Iwona Ostrejko, która poinformowała komisję, że złożyła skargę na działalność Burmistrza Międzyzdrojów. Według skarżącej Burmistrz wydzierżawił teren działki nr 74/2 bezprzetargowo, choć obszarem tym było zainteresowanych wiele osób na przedmiotowy teren można było przeprowadzić przetarg, tymczasem informowano, że teren nie zostanie przeznaczony do dzierżawy.

Komisja przyjęła do wiadomości zaistniałą sytuację, ale zgodnie ze statutem, to Rada Miejska musi podjąć uchwałę o przekazaniu do zbadania sprawy przez Komisję Rewizyjną.

W związku z koniecznością czasową, Wiceprzewodniczący zaproponował dokonanie zmiany w porządku komisji i ustalenie kolejnego terminu komisji, która odbędzie się w dniu 8.06.2011 o godz. 14.00. Każdy z członków komisji przygotowuje wnioski do absolutorium, które będą przedmiotem dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji Rafał Wolny zaproponował zdjęcie z porządku posiedzenia punktów: 6, 7, 9, 10; za zdjęciem opowiedziało się 3 radnych.

#### **10. Zakończenie posiedzenia.**

Wiceprzewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Protokółowała:

Mirosława Nurkowska

Sylwia Jakubowska