

**Protokół nr 16/11 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej w dniu 16.11.2011**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Teresa Purgal, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecny usprawiedliwiony Rafał Wolny. Lista obecności stanowi *zał. nr 1* do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Komisja Rewizyjna przyjęła porządek bez zmian. Porządek stanowi *zał. nr 2* do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 2.11.2011 r.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia komisji. W związku z brakiem uwag do treści protokołu Przewodnicząca zaproponowała przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych.

4. Kontrola realizacji umów wieloletnich dzierżaw - zapisów dotyczących dzierżawców i Gminy.

Komisja Rewizyjna przy udziale Kierownik Referatu Nieruchomości i Rolnictwa Edyty Konarzewskiej przystąpiła do analizy wieloletnich umów dzierżawy. Takich umów zostało zawartych 35 na okres od 5 do 40 lat. Osobą, która nie wypisuje się z zwartych warunków dzierżawy jest podmiot dzierżawiący toalety publiczne przy ul. Światowida. Pani Konarzewska wyjaśniła, że najprawdopodobniej zostanie rozwiązana umowa za porozumieniem stron. Pani Konarzewska poinformowała Komisję, że kilka podmiotów, z którymi gmina ma zawartą wieloletnią umowę dzierżawy rozpocznie realizację inwestycji dopiero po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i dokonana jej w określonym czasie. Taki zapis figuruje w umowie m.in. spółki KWG S.C., OST „Gromada”, Heureka, Bożena Sokół i Elżbieta Oleska.

Komisja szczegółowo sprawdziła umowy dzierżawy:

1. D.W.A Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Umowa dzierżawy zawarta na okres 30 lat od dnia 22.02.2011, jednakże obowiązywać będzie od 1.01.2014 po otrzymaniu decyzji o warunkach zabudowy. Komisja nie ma zastrzeżeń.
2. „SPORTING” – umowa dzierżawy na 25 lat. Komisja zwróciła uwagę na zapis par. 4, który mówi o prowadzeniu sportowej działalności. Biorąc pod uwagę powstałe w wakacje miasteczko dla dzieci Storting nie dostosował się do warunków umowy. Pani Konarzewska wyjaśniła, że „Storting” zwrócił się z zapytaniem, czy gmina wyrazi zgodę na prowadzenie działalności sportowej. Zgoda została wydana ogólna. Komisja Rewizyjna uważa, że gmina powinna bardziej dbać o zapisy w umowach, tym bardziej, że par. 10 ust. 2 mówi o możliwości rozwiązania umowy. Na pytanie komisji, czy podmiot ma zaległości, Pani Konarzewska wyjaśniła, że Sporting nie ma problemów z czynszem, bo prócz niego płaci jeszcze podatek.
3. OST „Gromada” – umowa dzierżawy zawarta na 30 lat. Kwota, którą płaci podmiot jest co roku rewalizowana zgodnie ze stopniem inflacji. Tutaj zanotowano poślizg inwestycji, gdyż chodziło o wycinkę drzewa. Dzisiaj podmiot zalega z dzierżawą,

jednakże dzierżawca zapewnia, że zaległość zostanie spłacona do końca roku wraz z odsetkami.

4. Komisja Rewizyjna przystąpiła do omówienia 17 dzierżaw na plaży. Dzierżawy są zgodne z planem miejscowym. Jedynym problemem był lokal na plaży, który zakłócał spokój wg ośrodka S.G. Playa Balist. Komisja odczytała wszystkich dzierżawców.

Wysokość czynszu zależała od przetargu

- Robert Oswald – TREMBOR – działalność gastronomiczna
 - Irena Ogórska, Goleniów – działalność gastronomiczna
 - Sławomir Koratysz – Syrena S.C. – działalność gastronomiczna + handel art. Plażowymi
 - Sławomir Koratysz – Syrena S.C. – działalność rekreacyjna (dmuchane obiekty)
 - Sławomir Koratysz – Syrena S.C. – działalność rekreacyjna (dmuchane obiekty)
 - Beata Mamińska, działalności gastronomiczna + art. plażowe
 - Piotr Kulczyński, Poznań JARKO – działalność gastronomiczna
 - Paweł Herodziński i Ewa Herodzińska, Sport i woda S.C. z Mielnika – wypożyczalnia sprzętu wodnego
 - Joanna Janczarek, Międzyzdroje – wypożyczalnia sprzętu plażowego
 - Joanna Janczarek, Międzyzdroje – wypożyczalnia sprzętu plażowego
 - GGS Sp. z o.o. Gdańsk – działalność rekreacyjno- sportowo- rozrywkowa z małą gastronomią – użytkują zgodnie z przeznaczeniem umowy
 - GGS Sp. z o.o. Gdańsk – działalność gastronomiczna
 - Jacek Zieliński, zam. Dargobądz – działalność gastronomiczna
 - Jacek Zieliński, zam. Dargobądz – działalność rekreacyjna, art. plażowe
 - Dawid Pałka, Międzyzdroje – wypożyczalnia sprzętu plażowego
 - Witold Gawina, zam. Andrychów, Targowice - wypożyczalnia sprzętu plażowego
 - Wiesław Bączek, Międzyzdroje - wypożyczalnia sprzętu plażowego
- Pani Konarzewska poinformowała, że zapisy są takie same we wszystkich umowach

5. „PARTNERMED” – umowa dzierżawy zawarta na 24 lata. Na pytanie Komisji odnośnie zgody gminy na poddzierżawianie pomieszczeń Pani Konarzewska wyjaśniła, że taka zgoda jest, gdyż kiedy obiekt został przejmowany od Starostwa takie zapisy już były

5. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji. (brak)

6. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja Rewizyjna ustaliła, że następne posiedzenie odbędzie się w dniu 2 grudnia 2011 o godz. 11 i będzie dotyczyła planowanej kontroli realizacji umowy na zakup przez Gminę usług na stadionie miejskim w latach 2009-2010.

7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska