

**Protokół Nr 34/12 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej w dniu 4 września 2012 r., godz. 12.00**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum .

Przewodnicząca Komisji Teresa Purgal otworzyła posiedzenie, na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane quorum, obecne 4 osoby.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia .

Porządek w zaproponowanej formie stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 16.08.2012 r.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został odczytany i przyjęty wraz z naniesionymi poprawkami, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

4. Kontynuacja kontroli dot. realizacji i prawidłowości wykonania inwestycji pod nazwą: Przebudowa drogi gminnej: Kolejowa, C.K. Norwida i Stroma wraz z przebudową skrzyżowania wymienionych dróg z drogami i ulicami M. Dąbrowskiej, Leśnej, Przy Wodociągach, Piaskowej, Ustronie Leśne wraz z przebudową sieci oświetlenia ulicznego oraz przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Komisja w ramach kontynuacji kontroli, analizowała materiały przygotowane przez kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Pana Tadeusza Konopackiego, w tym:

1) Decyzję nr 154/2009 Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim z dnia 6.04.2009 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę. Komisja rozważała w trakcie analizy, czy nie można było dla dobra projektu wyodrębnić geodezyjnie działki przy bibliotece w celu wykonania miejsc parkingowych, postojowych. Komisja będzie również wnioskowała o przygotowanie mapki geodezyjnej nieruchomości w której znajduje się biblioteka miejska oraz działek geodezyjnych, znajdujących się w jej sąsiedztwie.

Rozważano również, czy przy planowanej inwestycji nie należało dokonać nowego podziału geodezyjnego w taki sposób, aby zmieściły się tam miejsca parkingowe, których notorycznie nam brakuje w Międzyzdrojach.

Radna Teresa Purgal podzieliła się swoją negatywną opinią na temat odgródnienia chodnika od ulicy biało-czerownymi słupkami z łańcuchami przy tzw. Dębie, zastanawiała się kto wpadł na pomysł. Opinii Radnej nie podzielił Radny Roman Pawłowski, wyrażając pogląd, że zdecydowanie lepiej wygląda ulica Norwida po dokonanych remoncie, dojazd jest dużo wygodniejszy, a miejsca parkingowe bezpieczniejsze.

Radna Teresa Purgal nawiązała również do terenów zielonych, znajdujących się przy ul. Kolejowej, zostały one tak zaprojektowane, że stanowią dobre rozwiązanie dla wyprowadzanych psów, z czego właściciele zwierząt chętnie korzystają. Radna zaproponowała zaaranżowanie trawników w taki sposób, aby nie były one w ten sposób wykorzystywane.

Zdaniem Romana Pawłowskiego chodzi tutaj raczej o sankcje ze strony Straży Miejskiej, niż zmianę aranżacji zieleni.

Radny Janusz Piłat poinformował komisję, że zwrócił się do niego podmiot gospodarczy prowadzący działalność przy ul. Kolejowej z pytaniem, czy po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanej inwestycji, można będzie zlikwidować trawnik (przy sklepie żelaznym na Kolejowej) na rzecz miejsc postojowych, w związku z brakiem możliwości dojazdu do tego sklepu.

Radny Roman Pawłowski wyraził swoją dezaprobatę dla takiego załatwiania spraw, uważa bowiem, że nie możemy robić wyłomu dla poszczególnych osób, gdyż spowoduje to lawinę wniosków ze strony innych, niezadowolonych mieszkańców.

Komisja zwróciła się do referatu ITI o udostępnienie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Komisja analizowała również oferty:

- 2) Ofertę Infrastruktury Drogowej z dnia 22.02.2010 r. na wykonanie nadzoru inwestorskiego w ramach przebudowy ul. Kolejowej i Norwida w Międzyzdrojach na kwotę 91 000,00 brutto
- 3) Ofertę Budownictwa Lądowego z Goleniowa na kwotę 86.500.00 brutto.
- 4) Ofertę Inżynierii Drogowej Edwarda D. z Wolina na kwotę 65.270.00 zł brutto.
- 5) Umowę Nr 4/ITI/2010 z dnia 15.04.2010 r. pomiędzy Gminą Międzyzdroje a Panem Edwardem D. „Inżynieria Drogowa”. W myśl przedmiotowej umowy inspektor ma być codziennie obecny na miejscu budowy. Natomiast w myśl zapisu §2 ust. 8 tejże umowy, do inspektora należą czynności związane z ujawnieniem i koniecznością usuwania przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi”. Komisja zwróciła szczególną uwagę na ten zapis, gdyż rodzi się pytanie, czy inspektor nadzoru wywiązał się ze swoich obowiązków, zgodnie z powyższą umową i kto przeprowadził kontrolę, aby stwierdzić ten fakt, jak często się one odbywały .
- 6) Umowę nr ZP 3426/2010z dnia 16.04.2010 r. pomiędzy Gminą Międzyzdroje a Konsorcjum Firm składające się z: 1) Mazur Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych w Szczecinie oraz PRD POL – DRÓG Nowogard S.A z Nowogardu reprezentowane przez Henryka Mazura.

Komisja analizowała zapisy umowy pod kątem wynagrodzenia, kar umownych oraz zabezpieczeń. Z przedmiotowej umowy wynika, że strony ustaliły, iż przedmiotem odbioru będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot umowy.

Analizowano również dokumenty, które zawiera umowa:

- Listę obecności Rady budowy z dnia 13.05.2010 r.
- Protokół przekazania terenu i placu budowy z dnia 16.04.2010 r.
- Pismo Urzędu Miejskiego z dnia 22.04.2010 r., skierowane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- Pismo Specjalistycznego Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych z dnia 15.11.2010 r. skierowane do Urzędu Miejskiego, dot. zgłoszenia gotowości do odbioru robót .
- Zarządzenie Burmistrza dot. powołania Komisji z dnia 19 listopada 2010 r.
- Pismo - protokół odbioru z 25.11.2010 r.
- Pismo – notatka służbowa z dnia 1.10.2010 r. dot. wymiany słupa oświetleniowego.
- Umowa nr 17/ITI/2010 z dnia 1.12.2010 r. o roboty budowlane zawarta pomiędzy Gminą a Zakładem Budowlano - Montażowym Urządzeń Elektrycznych w Wolinie.

- Zawiadomienie do nadzoru budowlanego z 20.12.2010 r. zawiadamiające o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
- Pismo – protokół nr 1/06/2011 z przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych przez Firmę Mazur SPRI.

Radna Teresa Purgal zauważyła, że wcześniej była mowa o tym, iż nie będzie odbioru częściowego, tymczasem przegląd robót gwarancyjnych z dnia 2.04.2011 został wykonany, w ślad za czym stwierdzono w 4 punktach, co należy wykonać, określając ostateczny termin wykonania robót poprawkowych, wyszczególnionych w punktach 1 i 4 do dnia 30 września 2011 r.. Ustalono jednak, że do 5.09 nie podjęto żadnych działań. 27.09 Firma Mazur zwraca się do Gminy o przedłużenie terminu, zakładając, że zakończą swoje działania do końca października, na co Gmina wyraził zgodę.

5. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.

Komisja zapoznała się z pismem pani Łasicy.

6. Zapytania i wolne wnioski.

W ramach wolnych wniosków radny Roman Pawłowski zaproponował, aby Komisja Rewizyjna przewidziała w swoim planie pracy na rok 2013 kontrolę w zakresie przeprowadzania drobnych remontów, nawierzchni ulic i chodników oraz wycinki drzew, które miały być wykonywane siłami ZOŚ, tymczasem – co jest często komentowane, prace te zostają zlecane innej firmie.

7. Zakończenie posiedzenia.

Na tym zakończono posiedzenie, ustalając kolejny termin komisji na dzień 12.09.2012 r. o godz. 12.00 w celu kontynuacji przeprowadzanej kontroli.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:
M. Nurkowska