

**Protokół nr 52/13 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej
w dniu 30.09.2013 r., godz. 11.00**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Teresa Purgal na podstawie listy obecności otworzyła posiedzenie i stwierdziła quorum. Obecnych na posiedzeniu 4 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Radni nie wnieśli uwag do porządku, który stanowi zał. nr 2 do protokołu i przedstawia się następująco:

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 30.09.2013 r.
4. Rozpatrzenie skargi z dnia 6.09.2013 r. na beczynność Burmistrza Międzyzdrojów- ciąg dalszy.
5. Kontynuacja kontroli rozliczenia dotacji dla Zakładu Ochrony Środowiska na utrzymanie stadionu miejskiego w roku 2012.
6. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 12.06.2013 r.

Komisja Rewizyjna odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia. W związku z brakiem uwag do treści protokół został zatwierdzony i przyjęty 4 głosami za, jednogłośnie.

4. Rozpatrzenie skargi z dnia 6.09.2013 r. na beczynność Burmistrza Międzyzdrojów.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z treścią skargi oraz załączonymi dokumentami. Problemem w skardze jest brak odpowiedzi na pismo Pana Dawida P z dnia 25.07.2013 r. – skarga na beczynność Burmistrza oraz prośba o obniżenie czynszu dzierżawy plaży w okresie wakacyjnym 2013. Pierwsze pismo skarżącego wpłynęło 25.07.2013 r. To pismo pozostało bez odpowiedzi. Odpowiedź na to pismo została wysłana do skarżącego dnia 9.09.2013 – odpowiedź negatywna, podpisana przez Zastępcę Burmistrza Panią Katarzynę Kuterebą-Gnitecką.

Komisja Rewizyjna zajęła się analizą umowy dzierżawy Nr G/7224/150/170/2011 zawartą w dniu 10.06.2011 r. pomiędzy Doradcą Burmistrza Mateuszem Flotyńskim a p. Dawidem P. Ponadto Komisja zapoznała się z dokumentacją dot. dzierżawy plaży przez Hotel Aurora. Zarządzeniem Nr 99/GEO/2011 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 30.05.2011 r. w sprawie ogłoszenia przetargu (piątego ustanego nieograniczonego na dzierżawę miejsc na plaży).

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka i Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Edyta Konarzewska, która przyznała, że termin odpowiedzi nie został dotrzymany. Na pytanie Komisji dot. usytuowania dzierżawionego terenu, Pani Konarzewska poinformowała, że jest to teren 50 m² na wschód od mola. Mapy przetargowe, które widniały w ogłoszeniu były podglądowe i nie można wskazać dokładnego terenu. Po podpisaniu umowy dzierżawca zwraca się do Urzędu Morskiego o

wyznaczenie granicy. Takie uzgodnienia odbywają się co roku ze względu na to, że plaża się zmienia, jej długość, szerokość itp.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że przed zawarciem umowy dzierżawy zostaje sprawdzony stan zaległości. Jeśli osoba zalega z jakąkolwiek zapłatą, wzywa się ją do jej uiszczenia, a następnie po spłaceniu zaległości można podpisać umowę.

Według radnej Teresy Purgal zapomniano w momencie podpisywania umowy na dzierżawę plaży z Hotelem Aurora o dzierżawie, którą posiadał obok skarżący.

Ad vocem Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że skarżący prowadzi działalność komercyjną. Hotel nie może prowadzić takiej działalności. Miejsca na leżaki są przeznaczone tylko i wyłącznie dla gości hotelowych. Lokalizacja była podyktowana tym, że zejście koło mola było najbliższe hotelu.

Według radnego Romana Pawłowskiego to był błąd, gdyż wiadomo, że jak się wydzierżawi 300 m² plaży to turyści nie będą się mieli gdzie rozłożyć. Radny zauważył również, że skarżący za mniejszy teren płaci więcej niż hotel. Gdyby skarżący wiedział o tym wcześniej to mógłby nie stanąć do przetargu. Wynajmując sprzęt plażowy, trzeba mieć miejsce, by go rozłożyć, w tym wypadku to było niemożliwe.

Ad vocem Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że skoro dało się w dzierżawę plażę innemu hotelowi, to nie ma podstawy, żeby odmówić drugiemu. Trzeba być konsekwentnym.

Na pytanie radnej Teresy Purgal, jaka jest szansa na obniżenie kosztów dzierżawy dla skarżącego w związku z popełnionym błędem, Pani Konarzewska wyjaśniła, że aby doszło do zmniejszenia czynszu, muszą zaistnieć uzasadnione przesłanki. Podobna sytuacja miała miejsce przy zejściu na plażę przy Hotelu Amber Baltic. Modernizacja przejścia była uzasadnioną przesłanką do obniżenia czynszu. W tej sytuacji takiej nie ma, bo wytłumaczenie, że obok był drugi dzierżawca, nie obliguje do zmniejszenia stawki.

Radny Janusz Piłat poinformował o przeprowadzonej telefonicznie rozmowie z radnym Mateuszem Bobkiem, który jest ratownikiem i pracował na plaży. Pan Bobek stwierdził, że lokalizacja wyglądała w ten sposób, że oba punkty były oddzielone od siebie ok. 50 m. Z tego wynika, że faktycznie skarżący nie miał możliwości zapewnienia gościom miejsca na rozłożenie leżaka.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że należy wysłuchać w tej materii skarżącego, który na dzisiejszym posiedzeniu był nieobecny. Komisja podziękowała przybyłym Paniom za spotkanie, zamykając na tym etapie punkt dot. skargi.

5. Rozpoczęcie kontroli rozliczenia dotacji dla Zakładu Ochrony Środowiska na utrzymanie stadionu miejskiego w roku 2012.

Na posiedzeniu Komisji obecny był Kierownik ZOŚ Adam Celiński i Księgowa Zakładu Pani Irena Boruszewska.

Komisja, analizując przygotowane materiały zwróciła uwagę, że brakuje porównania czasu pracy administratora z wynagrodzeniem oraz jak wygląda prowadzenie stadionu pod nieobecność zarządcy. Komisja zwróciła również uwagę na koszty wynagrodzenia, które w miesiącu styczniu 2013 były wyższe niż w pozostałych.

Pan Celiński wyjaśnił, że nikt nie zastępował administratora podczas jego nieobecności. Zakład stara się gospodarować przyznanymi przez Gminę środkami w jak najlepszy i gospodarny sposób. Wiadomo, że stadion prosperuje gorzej, kiedy ma się bardziej rozbudowaną bazę sportową. Dużo klubów chciałoby trenować bezpłatnie, albo za niższe

koszty. To nie daje odpowiedniego dochodu. Stadion jest czynny od godz. 8.00 do godz. 20.00, a w sezonie do 22.00. Na pytanie dot. wynagrodzeń, Kierownik ZOŚ wyjaśnił, że było to związane z wypłacaniem „trzynastek”. Wysokość wynagrodzenia wiąże się również z premiami, które są różnej wysokości. Decyzje podejmuje Kierownik i wedle jego uznania premie są przyznawane od 30 do 100%.

Komisja Rewizyjna prosi, aby na następne posiedzenie Kierownik przygotował materiały dot.:

- wykorzystania stadionu,
- zatrudnienie,
- różnice w wynagrodzeniach,
- zapotrzebowanie na 2012 rok.

6. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji. (brak)

7. Zapytania i wolne wnioski.

WNIOSEK:

Radna Teresa Purgal poddała pod głosowanie wiosek dot. analizy umowy dzierżawy kortów tenisowych pomiędzy Gminą Międzyzdroje a Hotelem Aurora. Za przyjęciem wniosku głosowało 4 radnych, jednogłośnie.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca zamknęła obrady Komisji.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska