

Protokół Nr 57/14 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 13.01.2014 r. godz. 10.00

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Na posiedzeniu obecnych było 4 radnych.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. nr 1 do protokołu.

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 4.12.2013r.
4. Kontrola umowy dzierżawy Nr G. 7224/278/10/2012 z dnia 12.03.2012 r. – ciąg dalszy.
5. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.
6. Zapytania i wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 4.12.2013r.

Protokół został odczytany przez Komisję Rewizyjną i przyjęty z małymi poprawkami 4 głosami za.

4. Kontrola umowy dzierżawy Nr G. 7224/278/16/2012 z dnia 12.03.2012 r. – ciąg dalszy.

Komisja Rewizyjna przy udziale Zastępcy Burmistrza, Kierownika Referatu GNiR oraz Pana Mirosława Tyszkiewicza, który reprezentuje Hotel i Restaurację „Aurora” Sp. z o.o. przystąpiła do uporządkowania zdarzeń w formie chronologicznej wykonywania zapisów umowy dzierżawy.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że dzierżawca nie wywiązał się z zapisów umowy i dlatego poprosiła o obecność Dzierżawcy na posiedzeniu, celem złożenia wyjaśnień.

Głos zabrał Pan Tyszkiewicz, który poinformował, że decyzja o warunkach zabudowy została wydana, zgodnie ze złożonym i przedstawionym radnym projektem zagospodarowania tego terenu. W międzyczasie okazało się, że zaistniała potrzeba podwyższenia obiektu socjalnego o jedną kondygnację. Dlatego też został złożony wniosek o zmianę warunków zabudowy, polegający na podniesieniu wysokości obiektu o jedną kondygnację. Ta zmiana była potrzebna Dzierżawcy, aby uzyskać dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z projektem zmiany decyzji o warunkach zabudowy, którą posiadał Pan Mirosław Tyszkiewicz, który był otempłowany pieczęcią ówczesnej planistki Pani Bożeny Kosmali i uwzględnił zmiany dot. wysokości budynku do 7,5 m npt. Projekt wyrażał zgodę na podwyższenie obiektu o jedną kondygnację. Pan Tyszkiewicz dopowiedział, że gdyby została wydana decyzja w takiej formie, spółka przystąpiłaby do realizacji projektu. W trakcie przygotowania realizacji projektu wyszło kilka rzeczy, których na początku on nie uwzględnił.

Według radnego Romana Pawłowskiego, gdyby Burmistrz podpisał taką decyzję, to wprowadziłby tym samym Radę Miejską w błąd, ponieważ przedłożony wcześniej projekt nie wskazywał na obiekt z dwoma kondygnacjami. Należy pamiętać, że Rada Miejska poszła dzierżawcy na rękę, dając dzierżawę na 15 lat bez przetargu. Przedłożony projekt podobał się Radzie, która go zaakceptowała i podjęła stosowaną uchwałę.

Radny Janusz Piłat dodał, że kiedy robi się projekt, powinno być się przewidującym i zakładać od początku pewne rzeczy, tym bardziej, że Pan Tyszkiewicz nie realizuje po raz pierwszy taką inwestycję.

Radny Rafał Wolny od początku powstania takiej idei był zwolennikiem, aby projekt był załącznikiem do umowy. Jeśli wprowadza się nowe rzeczy to trzeba przyjść do Rady o zgodę na zmiany i ewentualny aneks do umowy. Ponadto radny zwrócił uwagę, że w czasie trwania okresu dzierżawy na tym terenie powstała dodatkowa rekreacja, której umowa nie przewidywała, a po której został tylko piach. Według radnego od początku 2013 r. było wiadomo, że tej inwestycji nie da się wykonać w terminie.

Ad vocem Pan Tyszkiewicz wyjaśnił, że na tym terenie miała powstać doraźnie strzelnica, która funkcjonowałaby do momentu rozpoczęcia inwestycji. Mając wstępny projekt podpisany przez architekta, spółka złożyła wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie do inwestycji. Dotacja została przyznana na projekt z podwyższoną kondygnacją w kwocie 160 tys. zł. Gdyby nie było wstępnego projektu Spółka nie występowałaby z wnioskiem o podwyższenie kondygnacji do 7,5 m, tylko zostałby złożony stary projekt, zaakceptowany przez Radę.

Przewodnicząca Komisji Teresa Purgal zapytała Panią Zastępcę Burmistrza, czy jest możliwość, aby Rada Miejska zajęła się tym tematem i pomogła przedsiębiorcy w zrealizowaniu inwestycji.

Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wyjaśniła, że jeśli coś się nie mieści w umowie dzierżawy, to poboczne decyzje nie są wiążące. Projektant mógł widzieć możliwość zmiany wcześniej wydanej decyzji, ale nie wiedział o ustaleniach zawartych w umowie dzierżawy.

Pani Zastępcza Burmistrza dodała, że na dzisiaj sprawa jest otwarta i można wrócić do dyskusji i zawrzeć aneks do umowy. Najpierw trzeba tylko wystąpić do Rady Miejskiej z wnioskiem o rozszerzenie umowy dzierżawy i zmianę terminu realizacji.

Przewodnicząca Komisji Teresa Purgal ogłosiła przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady Komisji Rewizyjnej.

Radna Teresa Purgal zaproponowała, aby Pan Tyszkiewicz złożył wniosek do Rady Miejskiej, w którym opisz, co chciałby zrobić, przedłoży wizualizację i umowę o dofinansowanie, wówczas Rada ustosunkuje się do tego. Pytanie, czy Komisja Rewizyjna zakończy kontrolę na tym etapie, czy poczeka do momentu przedłożenia wskazanych dokumentów.

Zdaniem radnego Romana Pawłowskiego zainteresowany nie wywiązał się z żadnego zobowiązania, tym samym nie wywiązał się z warunków umowy. Wobec powyższego dla radnego jest to jednoznaczne. Radny Piłat dodał, że do dnia dzisiejszego umowa nie została zrealizowana, więc Burmistrz powinien rozwiązać umowę. Powyższą wypowiedź poparł radny Pawłowski.

Dla radnego Rafała Wolnego powinno się dać przedsiębiorcy jeszcze jedną szansę, gdyż jest to duże przedsięwzięcie. Zakończmy kontrolę z wnioskiem, że umowa powinna być

rozwiązana, gdyż nie została zrealizowana żadna sprawa będąca przedmiotem umowy, a dodatkowo bezprawnie powstała strzelnica.

Komisja Rewizyjna kończy protokół z kontroli z sugestią, aby Pan Mirosław Tyszkiewicz reprezentujący Spółkę z o.o. Hotel i Restauracja „Aurora” wystąpił z wnioskiem, co do którego Rada Miejska ponownie się wypowie, jednakże Komisja Rewizyjna stwierdziła, że warunki umowy nie zostały zrealizowane przez Dzierżawcę, dlatego kontrolowana umowa powinna być rozwiązana.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby do porządku posiedzenia wprowadzić punkt dot. przyjęcia sprawozdania z pracy Komisji w roku 2013, jako punkt 6, za przyjęciem głosowało 3 radnych.

5. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji. (brak)

6. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej w roku 2013r.

Komisja Rewizyjna przystąpiła do odczytania sprawozdania z pracy komisji w roku 2013. Za przyjęciem sprawozdania opowiedziało się 4 radnych.

7. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja Rewizyjna odczytała propozycje do planu pracy komisji w roku 2014:

- 1) Kontrola wydatków na szkolenia i podnoszenie kwalifikacji pracowników w wybranych jednostkach organizacyjnych w latach 2012-2013.
- 2) Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy.
- 3) Kontrola funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w Gminie Międzyzdroje od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r.

8. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji w związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamknęła posiedzenie. Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska