

**Protokół Nr 61/14 z posiedzenia  
Komisji Rewizyjnej  
w dniu 7.03.2014 r., godz. 10.00**

**1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Teresa Purgal, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Obecnych na posiedzeniu 4 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

**2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.**

Komisja Rewizyjna zapoznała się z porządkiem posiedzenia, który bez zmian stanowi zał. nr 2 do protokołu.

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 27.02.2014 r.
4. Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy – ciąg dalszy.
5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
6. Zakończenie posiedzenia.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 27.02.2014 r.**

Komisja Rewizyjna przystąpiła do odczytania protokołu z poprzedniego posiedzenia. Komisja przyjęła protokół z drobną korektą, głosując 4 głosami za przyjęciem.

**4. Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy – ciąg dalszy.**

Komisja Rewizyjna zajęła się analizą przygotowanych umów.

Przy udziale Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyty Konarzewskiej, Komisja przystąpiła do zadawania pytań odnośnie przeanalizowanych umów o numerach: G.7224/747/57/2010, 93/2009, 94/2009, G.7224/70/148/2007 oraz umowę zawartą w dniu 22.02.2011 r. na część działki 83/1 i 82/1.

1) Pani Konarzewska w temacie umowy G.7224/747/57/2010 wyjaśniła, że chodzi tu o działalność gastronomiczną z zapisem dopuszczającym charakter gastronomiczno-hotelowy z zapleczem socjalnym.

Według Komisji powinno się podwyższyć czynsz dzierżawny, bo obecna stawka jest niska. Ad vocem Pani Kierownik poinformowała, że stawka czynszu może być zmieniona tylko za zgodą obu stron. Należy pamiętać, że dzierżawcy po upływie 9 lat mogą starać się o wykup lokalu, jednakże to Rada Miejska zdecyduje, czy organ wykonawczy przystąpi do sprzedaży.

Według radnego Romana Pawłowskiego należy zobowiązać Burmistrza do podjęcia rozmów z dzierżawcą o podwyższenie stawki czynszu.

2) Druga umowa na część działki Nr 83/1 i 82/1 została omówiona przez Panią Kierownik. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania

inwestycji na tym terenie z uwagi na problemy w pozyskaniu środków. Zgoda organu wykonawczego na przedłużenie terminu jest.

Radny Janusz Piłat obawia się, że dzierżawca będzie zwracać się co jakiś czas o przedłużanie tego terminu i w końcu nie zrealizuje inwestycji, a Gmina zablokuje sobie możliwość gospodarowania terenem w przyszłości.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że dzierżawca miał włączyć tym terenem od początku roku, jednakże ze względu na przesunięcie terminu, Gmina nie wystąpiła o wydanie przedmiotu dzierżawy a zgodziła się przedłużenie terminu o rok. Mimo wszystko Gmina i tak ma prawo do władania terenem.

3) Przy omawianiu kolejnej umowy dzierżawy Nr G.7224/747/57/2010 problem jest w postaci braku porozumienia współników. Gmina podjęła próby rozwiązania problemu poprzez zaproponowanie dzierżawcom scedowania obowiązków na jednego i zawarcie takiego aneksu do umowy. Propozycja nie została rozpatrzona.

Komisja Rewizyjna poprosiła o podjęcie działań kontrolnych, czy zapisy tej umowy są realizowane poprzez prowadzenie działalności.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że par. 11 umowy mówi o rozwiązaniu umowy z przyczyn w niej określonych tj. niewykorzystaniu przeznaczenia dzierżawy bądź też z powodu nieregulowania czynszu.

4) Co do umowy Nr G.7224/70/148/2007, dzierżawca w piśmie skierowanym do Urzędu przyznaje się do zaległości i proponuje termin spłaty do maja tego roku. Ponad to dzierżawca nie realizuje pierwotnego harmonogramu prac. Wystąpił o jego zmianę, która została zaakceptowana. Dzierżawca nie określił tylko terminu realizacji inwestycji, o co zostało wystosowane odpowiednie pismo.

Komisja Rewizyjna uważa, że umowa dzierżawy jest monitorowana na bieżąco. Ponad to Komisja uważa, że dzierżawca musi definitywnie określić termin realizacji zapisów umowy pod rygorem jej rozwiązania.

## **5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Komisja Rewizyjna przyjęła opracowane zagadnienia dot. kontroli gospodarki odpadami za okres od 1.08.2013 r. do 31.12.2013 r. i oczekuje przygotowania informacji przez Burmistrza i przedłożenia jej Komisji

## **6. Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska