

**Protokół Nr 62/14 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej w dniu 9.04.2014 r., godz. 13.00**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal otworzyła posiedzenie na podstawie listy obecności i stwierdziła quorum. Obecnych na posiedzeniu 4 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 7.03.2014 r.
4. Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy – ciąg dalszy.
5. Przyjęcie protokołu z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżawy.
6. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
7. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 7.03.2014 r.

Protokół został odczytany i przyjęty bez zmian.

4. Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy – ciąg dalszy.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z protokołem z wizji lokalnej przeprowadzonej na działce Nr 230/24 i 230/25, którą obejmuje umowa Nr G.7224/747/57/2010. Z informacji, które udzieliła Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, wynika, że dzierżawcy porozumieli się między sobą i tylko jedna osoba będzie prowadziła dotychczasową działalność.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z pismem OST „Gromada” z dnia 1.04.2014 r. oraz analizowała zapisy umowy Sp. z o.o. „Heureka”. Spółka dwukrotnie zwracała się z wnioskiem do Burmistrza o wyrażenie zgody na postawienie bankomatu i stoiska na lody. Burmistrz dwa razy odmówił. Mimo to stoją dwa obiekty, w których dokonywana jest w okresie wakacyjnym sprzedaż lodów i słodczy.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że nie było zgody na posadowienie dwóch obiektów i dokonywania w nich sprzedaży. Organ wykonawczy nie ma zastrzeżeń, co do zmian wewnątrz obiektu. Spółka poprosiła o wyrażenie zgody na prowadzenie ogródka kawiarnianego ze względu na to, że kino nie przynosi dochodów, a Spółka musi zarabiać. Zgodę na to otrzymano. Spółka mogła również w środku obiektu umieścić zabawki dla dzieci i dorosłych, tj. np. stół do bilarda itp. Jeśli na terenie dzierżawionym przez Spółkę stoją obiekty, to należy wiedzieć, że spółka nie ma zgody na prowadzenie działalności o takim charakterze. Na pytanie Komisji, czy płaci w takim wypadku podatek od nieruchomości, czy opłatę targową, gdyż nie ma takich zapisów w umowie, Pani Kierownik wyjaśniła, że z mocy prawa taki zapis nie musi być umieszczany w umowie, gdyż to samoistnie wynika z ustawy o finansach publicznych.

Komisja Rewizyjna, kontrolując umowę zawartą pomiędzy Gminą Międzyzdroje a Spółką z o.o. Heureka stwierdza, że dzierżawca bez zgody właściciela terenu posadził przed budynkiem Gabinetu Figur Woskowych dwa obiekty nie związane trwale z gruntem, w których prowadzona jest działalność gastronomiczno-handlowa.

WNIOSKI:

- 1) ***Komisja Rewizyjna wnosi, aby Wyzierżawiający przeprowadził kontrolę wywiązywania się z zapisów umowy, jeśli chodzi o zakres działalności Spółki i przedłożenie protokołu Komisji Rewizyjnej. Za wnioskiem głosowało 4 radnych***
- 2) ***Ponad to Komisja wnioskuje o skontrolowanie umów na wieżyczki przy molo w celu wyegzekwowania warunków dotychczasowej umowy. Za wnioskiem również głosowało 4 radnych.***

W związku z tym, iż Komisja Rewizyjna potrzebuje dodatkowych informacji na temat realizacji umowy Heureka Sp. z o.o. (dwa postawione obiekty handlowo-gastronomiczne), Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Pani Edyta Konarzewska dokona wizji lokalnej i kontroli zapisów umowy i przedstawi wnioski Komisji Rewizyjnej, wówczas Komisja zakończy kontrolę umowy i przystąpi do opracowania protokołu z kontroli.

Komisja Rewizyjna w związku z niezakończeniem kontroli wykreśliła z porządku posiedzenia punkt 5. – przyjęcie protokołu z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżawy – za wykreśleniem głosowało 4 radnych.

5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Komisja Rewizyjna ustaliła termin kolejnego posiedzenia w dniu 23.04.2014 r. o godz. 13.00. Tematyką spotkania będzie dokończenie kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżawy, przyjęcie protokołu z tejsze kontroli oraz rozpoczęcie kontroli w temacie gospodarki śmieciowej.

6. Zakończenie posiedzenia .

Przewodnicząca Komisji Teresa Purgal zamknęła posiedzenie.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska