

**Protokół Nr 63/14 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej w dniu 23.04.2014, godz. 13.00**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzyła Przewodnicząca Komisji Teresa Purgal. Obecnych na posiedzeniu 4 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu i został przyjęty bez zmian w poniższej treści:

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 9.04.2014 r.
4. Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy – ciąg dalszy.
5. Przyjęcie protokołu z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżawy.
6. Rozpoczęcie kontroli funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w Gminie Międzyzdroje od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 9.04.2014 r.

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącą Komisji, w związku z brakiem uwag ze strony radnych.

4. Kontrola realizacji wieloletnich umów dzierżawy – ciąg dalszy.

W posiedzeniu Komisji Rewizyjnej uczestniczyła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Edyta Konarzewska, która przedłożyła Komisji protokół z wizji lokalnej terenu, który stanowi przedmiot umowy dzierżawy przez Spółkę z o.o. „Heureka”, w którym stwierdzono, że na gruncie objętym umową dzierżawy, przed budynkiem Gabinetu Figur Woskowych zostały usytuowane bez zgody Gminy – Wydzierżawiającego dwa obiekty drewniane o funkcji handlowej o wymiarach: 3,2m x 2m i 3,3m x 5,4 m. Obiekty w chwili kontroli nie były użytkowane.

Wnioski i ustalenia Komisji Rewizyjnej:

1. Szczegółowo skontrolowano 6 umów dzierżawy nieruchomości gminnych zawartych na okres powyżej 3 lat. Stwierdzono, że umowa dzierżawy z OST „Gromada” jest monitorowana przez Gminę, jednak zakończenie inwestycji pn. Ośrodek „Pod Sosnami: ciągle jest przesuwane w czasie.
2. Umowy dzierżawy zawarte z Panią Bożeną Sokół i Elżbietą Oleską zawierają rażąco odstające od średnich stawek czynszu dzierżawnego płaconych przez inne podmioty, tym bardziej, że Rada Miejska, podejmując 28 maja 2013 r. Uchwałę w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę brała pod uwagę utratę nakładów poniesionych przez w/w dzierżawców w związku ze sprzedażą terenu, na którym prowadzili poprzednią działalność. Tak się nie stało obiekty te dalej funkcjonują. Komisja Rewizyjna uważa, że

Burmistrz Międzyzdrojów powinien podjąć rozmowę z w/w dzierżawcami w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego i przedłożyć je do uchwalenia Radzie Miejskiej.

3. Umowa dzierżawy nr G.7224/747/57/2010 (teren przy ul. I. Krasickiego) jest monitorowana przez Gminę.
4. Kontrolując długoletnie umowy dzierżawy mienia gminnego Komisja Rewizyjna stwierdza, że niepożądanym ze względów ekonomicznych jest podpisywanie przez Gminę aneksów do zawartych umów dzierżawy, w których przesuwają się (na wniosek Dzierżawcy) wydanie przedmiotu dzierżawy, za który powinien wносить czynsz dzierżawny. Dotyczy to umowy zawartej pomiędzy Gminą a DWA Spółką z o.o. (przesunięty termin do 1.01.2015 r.).
5. Umowa dzierżawy ze Spółką z o.o. „Heureka” nie przewiduje działalności handlowo-gastronomicznej prowadzonej w tymczasowych obiektach usytuowanych na dzierżawionym terenie (nie posiada zgody Gminy). Mimo to Spółka „Heureka”, prowadzi taką działalność, czyli nie wywiązuje się z zapisów zawartej umowy.

5. Przyjęcie protokołu z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżawy.

Protokół z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżawy został odczytany. Za przyjęciem protokołu z kontroli głosowało 4 radnych, jednogłośnie.

6. Rozpoczęcie kontroli funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w Gminie Międzyzdroje od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r.

Komisja Rewizyjna przy udziale Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Ewy Scholz przystąpiła do rozpoczęcia kontroli funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w Gminie Międzyzdroje od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r.

Przed planowaną kontrolą Komisja Rewizyjna przedłożyła Panu Burmistrzowi Międzyzdrojów (7.03.2014 r.) zagadnienie dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi, na które chciałaby otrzymać dokumenty i informacje (zał. nr 1 do protokołu kontroli).

Według kolejności tych zagadnień Komisja otrzymała następujące informacje (ustne i w dokumentach papierowych):

1. Razem złożonych deklaracji w II półroczu 2013 r. za lokale zamieszkałe – 2621, w tym: na odpady zbierane selektywnie – 1728, na odpady zmieszane – 893.
Kwoty wpłacone za odpady segregowane – 372 424,00 zł; za odpady zmieszane 348 524,34 zł; razem- 720 948,34 zł.
2. Razem złożonych deklaracji w II półroczu 2013 r. za nieruchomości niezamieszkałe – 629, w tym: na odpady segregowane – 212; na odpady zmieszane – 417.
3. Kwota wpłacona za II półroczu 2013 r. przez właścicieli lokali zamieszkałych:
- za odpady segregowane – 372 424,00 zł
- za odpady zmieszane – 348 524,34 zł
RAZEM = - 720 948,34 zł
4. Zaległości za II półroczu 2013 r. na 31.12.2013 r. w opłatach za odbiór odpadów komunalnych:
- kwota zaległości: 150 553,05 zł
w tym:
- osoby fizyczne – 55 187,66 zł
- podmioty gospodarcze – 95 365,39 zł.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pani Ewa Sulika-Scholz wyjaśniła, że do dłużników z tytułu tzw. „opłaty śmieciowej „ w listopadzie 2013 r. wysłano 664 upomnień (zadłużenie od lipca do października 2013 r. wynosiło 211 816,86 zł), w efekcie czego zadłużenie z tego tytułu spadło na 31.12.2013 r. wynosiło 150 553,05 zł. Na 31.03.2014 r. zadłużenie właścicieli z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi już 164 597,83 zł. Nie została jeszcze wdrożona egzekucja zadłużeń (tych do 31.12.2013 r.)

W punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy Zakładzie Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach zebrano 60,9 tony odpadów selektywnie zebranych (np. leki, odpady z remontów, betonu, odpady ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe, zmieszane odpadu opakowaniowe, opakowania ze szkła).

Dane te wynikają ze sprawozdania Burmistrza z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2013 r. do Marszałka Województwa i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Wszystkie te odpady zostały przekazane do Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Świnoujściu i poddane procesom odzysku: R 12, R 5, R 13.

Zakład Ochrony Środowiska z w/w recyklingu nie uzyskał dochodów, ponieważ musiał zapłacić za ich odbiór kwoty zgodnie z cennikiem zatwierdzonym Uchwałą Zgromadzenia Celowego Związku R-XXI, np. za jedną tonę odpadów bio-100 zł.

7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Komisja Rewizyjna ustaliła termin kolejnego spotkania w temacie kontroli gospodarki odpadami na dzień 7.05.2014 r., godz. 13.00.

8. Zakończenie posiedzenia .

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal zamknęła posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska