

ZARZĄDZENIE NR 99/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiące załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XVI/182/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona do zbycia nieruchomość będąca własnością Gminy Międzyzdroje, położoną przy ulicy Niepodległości w Międzyzdrojach.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 418, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 3112 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00016279/6.

2. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona przy ul. Niepodległości w obrębie 19 miasta Międzyzdroje.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nr 418 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr VIII/481/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym "Stary Zdrój", torami kolejowymi i ul. Niepodległości stanowi teren przeznaczony pod zabudowę usługi handlu, gastronomię, usługi ogólne o powierzchni sprzedaży do 300 m², oznaczony symbolem U.1.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren w/w działek oznaczony jest symbolem użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

4. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 418 wynosi 1.600.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych) plus należny podatek VAT w stawce 23%.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.