

**Protokół nr 5/15 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej
w dniu 12.05.2015, godz. 10.00-14.00**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia, zgodnie z poniższym zapisem został zaakceptowany.

- Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
- Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.
- Rozpatrzenie skargi Pana I.P. z dnia 16 marca 2015 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów oraz Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.
- Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
- Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
- Zakończenie posiedzenia .

3. Rozpatrzenie skargi Pana I.P. z dnia 16 marca 2015 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów oraz Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.

Przewodniczący komisji Adam Jakubowski odczytał skargę wraz z całością dokumentacji zgromadzonej w tej sprawie.

Komisja przy udziale pracownika ds. planowania przestrzennego Pani Sylwii Jagielskiej analizowała na podstawie wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego miejsce, będącego sprawą sporną skargi. W trakcie tych ustaleń komisja zdecydowała, że odbędzie wizję lokalną w terenie przy udziale Kierownika Adama Celińskiego.

Po odbytej wizji lokalnej Komisja kontynuowała posiedzenie, na które zostały zaproszone strony: Pan Ireneusz Perucki, który przyszedł z żoną oraz Kierownik ZOŚ Adam Celiński, natomiast w imieniu Burmistrza, który był nieobecny, w związku ze zwolnieniem lekarskim, w posiedzeniu uczestniczyła Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka i Kierowniczką ref. Gospodarki Gruntami Pani Edyta Konarzewska.

Po dokonaniu wprowadzenia przez Przewodniczącego Komisji Adama Jakubowskiego, głos oddał Panu Ireneuszowi Peruckiemu, który wyjaśnił czego skarga dotyczy. Istniejący punkt handlowy przy cmentarzu, wchodzi w zakres cmentarza, jest posadowiony niezgodnie z istniejącym planem zagospodarowania. Przypomniał, że starał się o posadowienie swojego punktu handlowego, ale wówczas powstał aneks do umowy dotychczasowego dzierżawcy o poszerzenie dzierżawionego terenu na magazyny, pomimo powzięcia informacji, że jest to teren wykorzystywany niezgodnie z przepisami dot. zagospodarowania przestrzennego. Pomimo starań od 2012 roku Państwo Peruccy, jak stwierdzili, nie uzyskali zgody na dzierżawę terenu pod punkt handlowy. Za ich przyczyną, jak powiedzieli odbył się przetarg na miejsca handlowe, gdyż odwołali się do Urzędu Ochrony Praw Konsumenta.

Pan Perucki zapytany o to, czy na dzisiaj skarga ta ma swoje uzasadnienie odpowiedział, że wprawdzie sprawa jest już nieaktualna, ale na moment złożenia skargi (skarga jest z dnia 16.03.2015 r.) była inna sytuacja, z którą Państwo Peruccy się nie zgadzali.

W następnej kolejności głos zabrał Kierownik ZOŚ Pan Adam Celiński, który przybliżył komisji korespondencję, którą prowadził z Panem Ireneuszem Peruckim od 18.02.2013 r.. Zainteresowany zwrócił się pismem o wydzierżawienie terenu pod punkt handlowy, na co nie otrzymał zgody Burmistrza, do którego zwrócił się kierownik, jako do właściciela terenu. 16 XI.2014 r. kierownik zwrócił się do Burmistrza z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie terenu na okres 10 lat, przewidzianego w miejscowym planie zagospodarowani przestrzennego, celem zorganizowania przetargu na 2 punkty handlowe. Zgoda udzielona przez Burmistrza na 2 punkty handlowe dotyczyła 5 lat. Kolejne pisma Państwa Peruckich odnośnie dzierżawy terenu przed cmentarzem; z dnia 29.12.2014 r. z 16.01.2015 r. w sprawie ponaglenia o przetarg, 28.01.2015 r. pisma o udostępnienie informacji, w tym odp. Kierownika o terminie przetargu (z dnia 16.02. 2015 r.), kolejne pismo z dnia 16.03.2015 r. o udostępnienie informacji o umowach, z 17.03.2015 r. o udostępnieni informacji (w tym odpowiedzi Kierownika ZOŚ, z 8.04.2015 r. udostępnienie informacji, odpowiedz Kierownika ZOŚ z dnia 7.05.2015 r.

Kierownik przedstawił komisji całą dokumentację, którą prowadził w tej sprawie. Podkreślił, że każdorazowo pytał o zdanie właściciela gruntu Burmistrza Międzyzdrojów. Materiał ten stanowi zał. do protokołu.

Na pytanie pani Peruckiej, czy ZOŚ ma ustanowiony Zarząd, Kierownik potwierdził, wobec czego, jak stwierdziła pani Perucka, nie ma najmniejszego powodu, aby pytać właściciela gruntu o zgodę, kierownik mógł podejmować decyzje samodzielnie, z czego kierownik nie skorzystał. Pan Celiński przyznał, że jest to prawnie możliwe, niemniej jednak prowadzimy w Gminie spójną politykę, dlatego też konsultuje swoje decyzje z Burmistrem.

Radny Janusz Piłat przyznał, że staramy się, aby decyzje były podejmowane kolegialnie.

Państwo Peruccy omówili przebieg uzgodnień z kierownikiem na etapie przedłożonych przez kierownika pism, chcą podkreślić, że zostały uchybione przepisy, co zdaniem Państwa Peruckich jest przedmiotem złożonej skargi. Kierownik stracił ponad 20 tys. zł, kwotę, która mogła wpłynąć do budżetu, powiedziała Pani Perucka. Osobiście nie mają żalu o przetarg, choć również w tej sprawie były niedociągnięcia natury formalnej, zainteresowani nie zostali powiadomieni. Niemniej jednak chodzi konkretnie o nieprawidłowości do których doszło od roku 2012, kiedy to oficjalnie zwrócono się w tej sprawie do kierownika.

Radny Janusz Piłat stoi na stanowisku, że powinniśmy się skupić na meritum sprawy, czyli na przedmiocie skargi, tymczasem wykraczamy poza sprawy nie będące przedmiotem skargi.

Radna Dorota Klucha nawiązując do zarzutów odnośnie nieprawidłowości, które zarzucają Państwo Peruccy powiedział, że Rada niejednokrotnie idzie się na rękę w indywidualnych sprawach ludzkich. Rada ma świadomość tego, ale zdarzają się wyjątkowe sytuacje, które są rozpatrywane w aspekcie czysto ludzkim.

Komisja przywołała decyzję podjętą przez Rada Miejska na XXXVIII sesji RM w dniu 25.04.2013 r.. Przegłosowano wówczas wniosek odnośnie umożliwienia posadowienia drugiego punktu na cmentarzu, o co zabiegał w swojej skardze pan Perucki, jednak wniosek ten nie uzyskał większości, wobec czego pozostał jeden punkt, dopuszczony do działalności handlowej w tym miejscu.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu złożonej skargi Pana I.P. z dnia 16 marca 2015 r., przesłanej zgodnie z kompetencjami za pośrednictwem Urzędu Zachodniopomorskiego, po przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie uznała, że przesłanki skargi wskazują na jej zasadność. Natomiast końcowe ustalenia w sprawie zapadną na kolejnym posiedzeniu

komisji, w związku z nieobecnością Burmistrza Leszka Dorosza. Komisja zaplanowana została na dzień 19.05.2015 r.

4. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Nie zgłoszono.

5. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Nie zgłoszono.

6. Zakończenie posiedzenia .

W związku z zakończeniem porządku, Przewodniczący zamknął posiedzenia. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała
Miroslawa Nurkowska