

**Protokół nr 17/18 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej w dniu 30.03.2016 r., godz. 10.00-13.00**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący komisji, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na posiedzeniu 6 radnych.
Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Przewodniczący zapowiedział wizytę Komendanta Straży Miejskiej pana Adama Bączka, który będzie uczestniczył w posiedzeniu.
Do zaproponowanego porządku komisja nie wnosi uwag, porządek stanowi on zał. Nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki do protokołu z 18.03.2015 r.

Przewodniczący odczytał protokół, po drobnych korektach pisarskich, protokół został przyjęty.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek, który omówił zagadnienie w zakresie użytkowania samochodu służbowego, którym porusza się straż miejska w kontekście ustaleń wynikających z odbytej przez komisję rewizyjną kontroli Straży Miejskiej, w oparciu o kryteria legalności i gospodarności w zakresie prawidłowości zarządzania środkami finansowymi, przyznanymi w budżecie 2015 r. Komendant poinformował, że zaczął liczyć zużyte kilometry, i już są widoczne efekty takiego działania. Należy przyznać, że ograniczanie kilometrów nie jest takie proste, biorąc pod uwagę fakt, że sam kolportaż informatorów miejskich zabiera jednorazowo 35 km, miejskie tablice, materiały na sesję oraz inne czynności, które wykonuje straż miejska, poza swoją działalnością statutową sprawia, że zużywa się sporo kilometrów.

Komisja korzystając z obecności Komendanta, pytała o przyczyny tak częstej rotacji personalnej w miejscowym komisariacie. Omówiono także dyżury straży miejskiej w związku z licznym najazdem turystów do Międzyzdrojów w okresie świątecznym.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę komendantowi, że za amfiteatrem stoją samochody, należy na to zwrócić uwagę, podobnie jak na ulicy Światowida, dodał Radny Janusz Piłat.

4. Kontrola realizacji Uchwały Nr XXXVIII/377/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje mieszkaniowa – kontynuacja.

W posiedzeniu komisji uczestniczyły na zaproszenie: Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba – Gnitecka, insp. ds. mieszkaniowych Damarą Zygan, Kierownik referatu Geodezji Edyta Konarzewska.

Insp. Dagmara Zygan przygotowała na życzenie komisji dwie przykładowo przygotowane umowy, które otrzymały lokal komunalny w roku 2015. Pozwoli to komisji dokonać oceny zastosowanej procedury przydziału lokali gminnych. Komisja podczas przeprowadzania kontroli nie wnikała w zakres spraw dotyczące danych osobowych poszczególnych osób.

Radna Dorota Klucha zapytała, czy wychowankowie Domu Dziecka w Lubinie mają zagwarantowany przydział lokalu komunalnego, co wyjaśniła insp. Dagmara Zygan, przepis gwarantuje otrzymanie od Gminy lokalu, jeżeli wychowanek Domu Dziecka był zameldowany w Międzyzdrojach przed tym, zanim trafił do placówki.

Radna Dorota Klucha zapytała również, jak wygląda taki przydział lokalu w przypadku osób zamieszkujących na terenie ogrodów działkowych, taki przypadek miał bowiem miejsce w jednym z przydziałów.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła komisji zagadnienie dotyczące przydziału wskazanego przez Radną lokalu, argumentując decyzję komisji mieszkaniowej, która w pewnych sytuacjach musi rozpatrywać szczególne sytuacje.

Radna Dorota Klucha zauważyła, iż niejednokrotnie przydzielany jest Gminny lokal osobie, która wymaga opieki ze strony swoich dzieci, które niejednokrotnie posiadają dobre warunki lokalowe, a mimo to nie zajmują się rodzicami. Zdaniem Radnej nie jest to dobry kierunek, gdyż takie zachowanie rodzi kolejne roszczenia.

Na pytanie Radnej, czy były jeszcze inne przypadki przydziału lokalu osobom zamieszkującym na działce, Pani Zygan poinformowała, że była to jedyna sprawa, choć są osoby, które ubiegają się o lokal gminny, będąc w podobnej sytuacji.

Pani Dagmara Zygan odpowiedziała na pytania Radnej Katarzyny Natkańskiej, która poruszyła następujące zagadnienia:

1) Czy istnieje lista osób oczekujących na mieszkania.

Taka lista jest okresowo wywieszana na tablicy ogłoszeń.

2) Jaki jest najdłuższy czas oczekiwania na lokal, jeśli chodzi o osoby znajdujące się na liście.

Pani Dagmara Zygan poinformowała, że jest osoba, która oczekuje na lokal od 2009, ale osoba ta nie jest na tyle zdeterminowana, aby dbać o te sprawy, nawet nie przychodzi na posiedzenia komisji.

3) Na pytanie Radnej, czy wszystkie osoby z listy spełniają kryteria, Pani Zygan odpowiedziała, że zasadą umieszczenia na liście jest konieczność spełnienia tych kryteriów. Jest również oddzielna lista zamian. Na liście znajduje się również 6 osób z eksmisji.

Na pytanie Radnej Doroty Kluchy, która zapytała na jakiej zasadzie odbywa się przydział lokali socjalnych, Pani Zygan wyjaśniła obowiązujące zasady, w których chodzi m.in. o dochód, raz do roku odbywa się weryfikacja wniosków w tym zakresie, gdyż te kryteria zazwyczaj się dezaktualizują.

Radna Dorota Klucha zauważyła, iż kolejny paradoks dotyczy jakości przeprowadzonego przez najemców remontu lokalu. Niejednokrotnie bywa tak, że skala przeprowadzonego remontu przekracza wysokość wykazywanego kryterium dochodowego. Zdaniem Radnej należy to jakoś uszczelnić, aby nie dochodziło do sytuacji, że osoby zamożne otrzymują lokale komunalne.

Radna stoi na stanowisku, że prawnicy Urzędu Miejskiego powinni zająć się tym zagadnieniem, znajdując narzędzie do zweryfikowania stanu majątkowego tych osób w aspekcie ich stanu majątkowego. Nie powinno się dopuszczać do przekłamywania tego istotnego dla przydziału lokalu kryterium.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że osoby zainteresowane tylko oświadczają stan majątkowy, może należy wprowadzić warunek zbadania stanu posiadania osoby starającej się o mieszkanie, jakkolwiek by do tego podejść.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka zapytana o sposób weryfikacji wniosków poinformowała, że z chwilą, kiedy wpływa wniosek, przyjmuje się oświadczenie zainteresowanego. Wniosek jest rozpatrywany przez Komisję mieszkaniową, często przy udziale zainteresowanych. Komisja po zapoznaniu się ze szczegółami ocenia, czy wniosek spełnia kryteria, po czym poddaje wniosek pod głosowanie. Sytuacja taka jest powtarzana corocznie na zasadzie weryfikowania danych.

Pani Burmistrz poinformowała, że wiele wniosków jest odrzucanych ze względu na fakt, że nie spełniają przyjętych kryteriów, szczególnie chodzi tutaj o warunek dot. meldunku i powierzchni zajmowanego lokalu.

Radna Katarzyna Natkańska zauważyła, że wiele osób znajdujących się na liście osób kwalifikujących się do otrzymania lokalu komunalnego, nie powinno się na tej liście znaleźć. Osobiście stoi na stanowisku, że Gmina za wszelką cenę powinna zabiegać o możliwość wybudowania lokali socjalnych (baraków), aby mieć pole manewru w różnych nieuczciwych sytuacjach, które mają miejsce.

Radna Katarzyna Natkańska, po zapoznaniu się z przedstawioną listą przydziałów lokali mieszkalnych wyraziła wątpliwość odnośnie kilku osób, które zakwalifikowały się do otrzymania

lokalu, co potwierdziła również Radna Dorota Klucha. Niestety, nie było możliwości wyjaśnić szczegółów, ze względu na ochronę danych osobowych, Pani Burmistrz nie mogła udzielić wszystkich informacji, co do których wgląd ma jedynie Komisja Mieszkaniowa .

Radna Dorota Klucha nie widzi potrzeby budowy przez Gminę lokali komunalnych, gdyż niestety ta forma (jak np. budynek na Skłodowskiej) nie sprawdziła się. Zdaniem Radnej należy raczej pozyskiwać lokale.

Komisja dyskutowała również kwestię związaną z dewastacją lokali komunalnych w wyniku ich użytkowania oraz o konsekwencjach dla dewastujących lokatorów.

Komisja stoi na stanowisku, że zamiana w lokalach komunalnych, bądź socjalnych, mająca na celu poprawienie warunków lokalowych, winna być poprzedzona odbyciem wizji lokalnej, która określi stan techniczny opuszczanego lokalu. Warunkiem takiej zamiany powinien być nie pogorszony stan użytkowanego lokalu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski wypracowane przez komisję w ramach kontroli realizacji Uchwały Nr XXXVIII/377/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje:

- Zamiast sformułowania zapisanego w §3.1, ppkt 5) „miejsce zameldowania” wpisać „miejsce zamieszkania”; za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.
- Należy powołać komisję dot. stanu technicznego mieszkań komunalnych; za przyjęciem 6 radnych.
- Należy zwiększyć środki finansowe w budżecie na remonty lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje ; za przyjęciem 6 radnych.
- Komisja stoi na stanowisku, że zamiana w lokalach komunalnych, bądź socjalnych, mająca na celu poprawienie warunków lokalowych, winna być poprzedzona odbyciem wizji lokalnej celem oceny stanu technicznego opuszczanego lokalu. Warunkiem takiej zamiany powinien być nie pogorszony stan użytkowanego lokalu; za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący zgłosił wniosek o kontynuację posiedzenia w dniu 6.04.2016 r. o godz. 10.00, wówczas zostanie przyjęty przez komisję protokół z przeprowadzonej kontroli. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Kontynuacja posiedzenia w dniu 06.04.2016 r.

Komisja spotkała się w składzie 5 osób, nieobecna radna Dorota Klucha, celem kontynuacji posiedzenia z dnia 30.03.2016 r. w jej drugiej części, która odbyła się 6.04.2016 r. Przewodniczący zaproponował zmianę porządku posiedzenia poprzez wpisanie punktu, po dot. punkcie 4, punktu 5, **„Przyjęcie protokołu z przeprowadzonej kontroli”**.

Komisja zapoznała się z protokołem, który został przygotowany przez Przewodniczącego Komisji Adama Jakubowskiego, protokół stanowi **zał. Nr 3**.

Protokół został odczytany, po czym radni wprowadzili do protokołu następujące uwagi:

- 1) Radny Jan Węglorz proponuje wpisanie w punkcie 5. wniosku o treści: **„ komisja widzi konieczność posadowienia 2. Kontenerów socjalnych ze wskazaniem lokalizację: na ul. E. Plater, przy istniejącym baraku komunalnym oraz przy tzw. leżącym wieżowcu w Wapnicy”**

;

Radny Węglorz powiedział, że musimy mieć alternatywę dla tych wszystkich osób, które nie płacą, a z którymi Gmina ma ciągle problemy. Należy również pomyśleć o wprowadzeniu prądu na kartę oraz

innego rodzaju obostrzeń. Radny zwrócił uwagę na zatrważające zadłużenie Gminy w zakresie czynszu mieszkaniowego, chodzi już o kwotę 1 mln zł. Należy podjąć zdecydowane kroki zmierzające do unormowania tego problemu.

Komisja ma świadomość, że lokalizacja baraków będzie zawsze kontrowersyjna, wychodzi jednak z założenia, że trzeba od czegoś zacząć, dążąc do realizacji pomysłu, o którym rozmawiamy już wiele lat.

WNIOSEK poddany pod głosowanie uzyskał poparcie 5 radnych.

2) Radny Filip Szyszkowski proponuje zmianę redakcji punktu 4, proponując następujący zapis:

„ Komisja stoi na stanowisku, że zamiana lokali komunalnych, bądź socjalnych, winna być poprzedzona wizją lokalną, która pozwoli ocenić stan techniczny opuszczanego lokalu. Warunkiem zamiany, mającej na celu poprawę standardu mieszkaniowego, powinien być nie pogorszony stan użytkowanego dotychczas lokalu.

WNIOSEK zgłoszony przez Radnego Filipa Szyszkowskiego poddano pod głosowanie uzyskał 5 głosów.

3) Radny Adam Jakubowski proponuje zamienić słowo „obrót” słowem „zasób” .

4) Radna Katarzyna Natkańska zaproponowała ujęcie w punkcie protokołu zapisu o następującej treści: **„w przypadku odzyskania mieszkań komunalnych, w których nakłady remontowe będą bardzo wysokie , komisja proponuje przekwalifikowanie ich na lokale socjalne.**

Radny Jan Węglorz nie widzi możliwości, aby z lokali komunalnych tworzyć lokale socjalne.

WNIOSEK radnej został poddany pod głosowanie, za przyjęciem wniosku opowiedziało się 6 radnych.

W związku z brakiem dalszych uwag do protokołu, Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z przeprowadzonej kontroli wraz z wnioskami, które komisja przyjęła. Za przyjęciem protokołu opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.(brak)

6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.(brak)

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę, że nie widać interwencji straży miejskiej w kwestii nieprawidłowo parkowanych samochodów. Chodzi o pewne oznaki tej działalności, np. karteczki na szybach. Przydałaby się taka akcja od czasu do czasu, żeby wyeliminować jeżdżenie po parkach i trawnikach.

7. Zakończenie posiedzenia .

W związku z zakończeniem realizacji punktów porządku. Przewodniczący zamknął 2. częściowe posiedzenie komisji rewizyjnej, które odbyło się na posiedzeniach w dniach: 30.03 oraz 6.04.2016 r.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska