

Protokół Nr 4/2011
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 28.02.2011 r.

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Prowadzenie obrad poprowadził Wiceprzewodniczący komisji Rafał Wolny. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecni: T. Purgal, B. Kiryłuk. Spóźnienie zapowiedział radny Roman Pawłowski. Stan radnych: 5 osób.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (14.12.2010).

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji z dnia 14.12.2010 r. zapoznał się radny Adam Jakubowski i Rafał Wolny nie wnosząc uwag do treści. Z związku z powyższym zaproponowano przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie zreferowała Skarbnik Gminy Agnieszka Francukiewicz, wyjaśniając, że dochody zwiększyły się o kwotę 1 008 168,35 zł, a wydatki zwiększyły się o kwotę 1 359 210,88 zł. Tym samym zwiększył się deficyt budżetu o kwotę 1 078 039,69 zł i wynosi 4 220 849,98 zł. Deficyt zostanie pokryty z wolnych środków. Pani Skarbnik poinformowała, że udało się przesunąć termin realizacji budowy portu jachtowego do końca 2012 roku. Zmniejszyła się kwota realizacji zadania przebudowy ul. 1000-lecia PP i Ludowej o 351 042,53, gdyż wykonawca zaoferował niższą cenę niż przewidywano.

Radny Michał Sutyła przypomniał o realizacji planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, gdyż w planie został ujęty zapis odnośnie analizy projektów gminnych.

-----*Stan KRGiB – 6 radnych,*
przyszedł Roman Pawłowski-----

Z czego wynika budowa przykanalików w sołectwach – zapytał Pan Wolny.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Tadeusz Konopacki wyjaśnił, że jest to podyktowane tym, że część nieruchomości w sołectwach będą musiały budować swoje przyłącza. Na pytania komisji odnośnie budowy ul. Orlej i zwiększeniu wydatków na cmentarz Pan Konopacki poinformował, że w przypadku przebudowy ul. Orlej środki musiały zostać zwiększone, gdyż nowa kanalizacja musi zostać podciągnięta do studni na ul. Polnej. Po analizie stwierdzono, że najbliższa studnia nie jest odpowiednio głęboko i nie pomieści wody z ul. Orlej, dlatego trzeba przejść do następnej studni co wiąże się z dodatkowymi kosztami. W kwestii cmentarza zabrakło polbruku na dokończenie głównej alejki, dlatego zwiększenie na ten cel środków.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2011.

Pani Skarbnik poinformowała, że w § 12 dopisuje się punkt 6 o treści: „udzielania poręczeń do łącznej kwoty 3 805 683,00 zł”. Analogicznie zmienia się również zał. Nr 6 do projektu uchwały. Zmiana następuje w poz. „Stan środków obrotowych na początek roku” i w poz. „Koszty”.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za.

-----*Stan KRGiB – 4 radnych, wyszła
Dorota Klucha i Roman Pawłowski*-----

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik, informując, że zmiana nastąpiła w 3 załącznikach. W zał. Nr 1 zmiana nastąpiła w skutek zmiany uchwały w sprawie zmiany budżetu. Analogicznie zmienia się zał. Nr 3.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/10/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2010.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmienia się termin realizacji wykorzystania środków z 30.06.2011 na 2.03.2011, ze względu na opracowanie dokumentacji dla inwestycji budowy portu jachtowego. Po konsultacjach z RIO i po rozmowie z Panem Kussem można przekazać środki na dochody, a potem utworzyć osobne konto.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały 4 głosami za.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Budowa drogi ul. Ludowa i ul. 1000-lecia Państwa Polskiego od ul. Turystycznej do ul. Pomorskiej, w tym budowa kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w dz. o nr. ew. 60/8, 345, 363, 374, 383, 389, 402, 403, 407/1, 413, 348, 351, 352, 355, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 373, 382, 384, 385, 386, 391, 392, 394, 395, 397, 399, 400 w Międzyzdrojach”.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały jest potrzebny do uzyskania dofinansowania na ww. zadanie.

-----*Stan KRGiB – 5 radnych, przyszedł Roman Pawłowski*-----

STANOWISKO:

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych

Wiceprzewodniczący Rafał Wolny ogłosił 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

9. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody żywej.

Radny Rafał Wolny wyjaśnił, że są to dwie wiśnie ptasie na ul. Bohaterów Warszawy. W załączeniu do projektu uchwały została dołączona ekspertyza i projekt.

STANOWISKO:

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński poinformował, że na Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych uchwała nie uzyskała akceptacji, gdyż komisja uważa, że nie można pozwolić na zamianę mieszkań. Projekt uchwały został przygotowany ze względu na wniosek mieszkańców, którzy chcieliby dokonać zamiany.

Radny Adam Jakubowski zauważył niebezpieczeństwo w postaci potrzeby zapewnienia większej ilości mieszkań w przypadku, kiedy podczas zamiany z 2 osób przybędzie 5 na małym metrażu. Takie osoby mogą starać się o mieszkanie.

STANOWISKO:

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedział się 1 radny, 2 osoby były przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński wyjaśnił, że chodzi o sprzedaż 18 m² pod budowę trafostacji na rzecz spółki ENEA. Budowa w tym miejscu trafostacji wynika z tego, że w przyszłości mają tam powstać dwa obiekty: Galeria Molo oraz przyszły hotel na miejscu dot. sklepu „Feniks”.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za.

12. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o przekazanie gruntu spółce Promenada z przeznaczeniem na budowę obiektu „Galeria Molo”.

Komisja poddała pod rozważenie wpisanie w projekcie uchwały nazwy spółki, albo ujęcie zapisu, że grunt przekazuje się spółce gminnej.

Według Burmistrza jest to niepotrzebny zabieg, gdyż jeżeli nastąpi likwidacja spółki to będzie trzeba zmieniać uchwałę. Wystarczy, że w uzasadnieniu jest wyjaśnione komu przekazuje się grunt.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za przyjęciem.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wiceburmistrz Mateusz Foltyński poinformował, że dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat terenu pod kortami tenisowymi na ul. Zdrojowej. Wnioskodawca ponad to chce wybudować na tym terenie mały obiekt socjalny z prysznicami i szatniami.

Komisja miała wątpliwości w kwestii przeznaczenia terenu w Studium, dlatego poproszono Panią Urszulę Pyzik o wyjaśnienie zagadnienia. Pani Inspektor wyjaśniła, że teren jest przeznaczony pod działalność rekreacyjno-sportową, obiekty ziemne, sportowe, kubaturowe i obiekty pomocnicze i parkingi dla potrzeb na własnym terenie.

Burmistrz dodał, że KSKiS postanowiła zaprosić na sesję wnioskodawcę Pana Tyszkiewicza o przedstawienie koncepcji. Komisja przychyliła się również do dzierżawy na 10 lat.

Według radnego Michała Sutyły powinno się rozważyć koncepcję, którą w poprzedniej kadencji przedstawił Pan Jerzy Neukampf, albo idąc dalekosiężnie zaproponować potencjalnemu inwestorowi mniejszą dzierżawę w zamian za urządzenie na tym terenie ogrodu dendrologicznego.

Radny Rafał Wolny zaproponował, aby ogłosić przetarg na koncepcję zagospodarowania tego terenu, zgodnie z funkcją przypisaną w Studium.

STANOWISKO:

Za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 0 radnych, 4 osoby były przeciwne, 1 radny wstrzymał się od głosu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że projekt uchwały jest konsekwencją uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie. Jest to związane z budową trafostacji. Trzeba ustanowić dojazd dla spółki ENEA.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

15. Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2012.

Wiceprzewodniczący komisji Rafał Wolny poinformował, że sołtysi nie wyrazili zgody na wyodrębnienie funduszu, ze względu na tworzenie dodatkowych mechanizmów pozyskania i rozliczania środków.

STANOWISKO:

Komisja opowiedziała się 5 głosami za przyjęciem projektu uchwały.

16. Projekt uchwały w sprawie wskazania wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej właściwego dla określenia polecenia wyjazdu służbowego Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Jest to uchwała porządkowa wskazująca Wiceprzewodniczącego Rady do podpisywania delegacji Przewodniczącemu – poinformował Rafał Wolny.

STANOWISKO:

Komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały 5 głosami za.

17. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji. (brak)

18. Zapytania i wolne wnioski.

Radna Dorota Klucha poinformowała o problemie, który od jakiegoś czasu związany jest z dyżurami nocnymi aptek. Są skargi mieszkańców, że apteki nie pełnią całodobowych dyżurów. Prawo farmaceutyczne i uchwała Starostwa Powiatowego wyraźnie nakazują pełnienie takich dyżurów. Zagadnieniem należy się zająć.

19. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Wiceprzewodniczący Rafał Wolny zamknął posiedzenie komisji. Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:

S. Jakubowska