

Protokół Nr 5/2011
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 24.03.2011 r.

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji pod nieobecność Przewodniczącej Komisji Beaty Kiryluk, zwołał Przewodniczący Rady Jan Magda, natomiast prowadzenie posiedzenia przejął Wiceprzewodniczący Rafał Wolny, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum do odbycia posiedzenia.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecni radni Michał Sutyła oraz Beata Kiryluk. Spóźnienie zapowiedzieli radny: Radny Romana Pawłowski.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Do przedłożonego porządku posiedzenia wprowadzono następujące zmiany:

Radna Teresa Purgal zaproponowała odbycie wizji lokalnej w terenie w związku ze zgłoszonymi przez lokalnych taksówkarzy problemami komunikacyjnymi na dworcu kolejowym. Ponieważ przedstawiciele taksówkarzy chcieliby być obecni na posiedzeniu komisji, prośba o wprowadzenie tego zagadnienia do porządku posiedzenia w ramach wolnych wniosków, których rozpatrywanie Radna proponuje przesunąć na poz. 4 porządku. W punkcie tym Radna Teresa Purgal przedstawi Burmistrzami również swoje wnioski.

Radny Rafał Wolny zaproponował natomiast przyjęcie na posiedzeniu komisji w ramach wolnych wniosków Panów Buśko i Oswald, którzy jako poddzierżawcy moło, będą chcieli uzasadnić konieczność zamykania moło w godzinach nocnych, w ślad za pismem firmy Adler Schiffer.

Zaproponowane zmiany porządku Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych obecnych na posiedzeniu.

Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (28.02.2011 r.).

Z protokołem z poprzedniej komisji zapoznał się radny Rafał Wolny oraz Adam Jakubowski, wobec powyższego przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.

5. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Adam Jakubowski nawiązując do wcześniejszego wniosku dotyczącego wydzielenia miejsca dla wyprowadzania psów, zwrócił się do komisji o to, aby problem ten, choć nie doczekał się realizacji z różnych przyczyn, nie upadł całkowicie, Radny wnioskuje o szukanie alternatywnego rozwiązania w tej sprawie.

STANOWSKO Komisja stoi na stanowisku, iż sprawa pilotowana wcześniej przez Radnego Adama Jakubowskiego winna być kontynuowana przez pracowników Urzędu Miejskiego, celem przedstawienia Radzie propozycji rozwiązania tego problemu. Stanowisko poddane pod głosowanie uzyskało 5 głosów za przyjęciem.

----- z posiedzenia wyszedł radny Jan Magda, stan 4 radnych-----

Radna Teresa Purgal przedstawiła Burmistrzowi następujące wnioski:

- 1) Przypomniała o swoim wcześniejszym wniosku dotyczącym inwentaryzacji parkingów w mieście, żywi nadzieję, że informacja taka będzie przedstawiona przez burmistrza na sesji.
- 2) Zapytała na jakim etapie jest zakupienie podłogi dla potrzeb istniejącego w Międzyzdrojach Tańca Towarzyskiego „Jantar”

Burmistrz poinformował o trudnościach z realizacją tego przedsięwzięcia, parkiet to 1800 m² podłoga, które waży około tony, co powoduje określone trudności przy zwijaniu i rozwijaniu na potrzeby organizacji turnieju. Burmistrz obawia się, że nie będzie to możliwe. Planuje się wyłożenie parkietu specjalną folią zabezpieczającą.

- 3) Radna zapytała również, czy zlecona została do wykonania tablica na budynek w którym mieszkał Pan von Zedtwitz.

----- w związku z przybyciem na posiedzenie grupy taksówkarzy, którzy chcieli przedstawić komisji problem związany z parkowaniem przy dworcu, Przewodniczący komisji przerwał wolne wnioski, witając na posiedzeniu gości.

Taksówkarze poinformowali, że na dworcu znajdują się 4 miejsca postojowe dla taksówek, plus miejsce dla inwalidy, ale parkowanie jest niestety nierealne, gdyż jest tam bardzo ciasno i istnieje niebezpieczeństwo przy wsiadaniu i wysiadaniu uszkodzenia drzwi. Taksówkarze mają propozycję rozwiązania tego problemu, co zostanie zlustrowane w ternie, przy udziale Burmistrza podczas wizji lokalnej.

Przewodniczący zarządził przerwę w posiedzeniu, celem odbycia takiej wizji lokalnej, w której uczestniczyła radna Teresa Purgal oraz Burmistrz .

Po przerwie, Przewodniczący obrad wznowił posiedzenie, w tej części spotkania uczestniczyli Panowie: Buśko oraz Oswald, będący poddzierżawcami molo w Międzyzdrojach w zakresie dzierżawy marketingowej.

W ślad za pismem, które Firma „Adler Schiffer” skierowała do Burmistrza odnośnie zamykania molo w godzinach nocnych, ze względu na dużą dewastację miejsca, Panowie zwrócili się z prośbą o przychylność dla przedłożonego wniosku ponieważ dzierżawią punkt gastronomiczny w tym miejscu, zajmując się również kolportażem reklam na molo.

Burmistrz poinformował, że rozmawiał z przedstawicielami firmy, którzy są przekonani o tym, że dewastacja w godzinach nocnych jest na tyle duża, że należy temu przeciwdziałać. Podobno w godzinach nocnych nie ma zainteresowania tym miejscem, a pojawiają się jedynie bywalcy nocnych lokali po to, aby dokonać dzieła zniszczenia. Czas zamknięcia molo w godzinach nocnych poświęcony będzie na prace konserwatorskie i estetyczne tego miejsca.

Radna Teresa Purgal, wypowiadając się w tym zakresie, nie widzi problemów odnośnie zamykania molo, jednak w aspekcie estetyzacji obawia się tych reklam, które tam się znajdują, zakrywając prawdopodobnie wszystko co jest do zobaczenia.

STANOWISKO komisja wyraża zgodę na zamykanie molo w godzinach nocnych (od 2.00 do 5.00) w okresie do 30.09.2011 r. Zgodę taką wyraża się jednak eksperymentalnie na jeden rok. Jeżeli okaże się, że remont molo nie będzie wykonany, wówczas zgoda zostanie cofnięta. Stanowisko poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

Pani Teresa Purgal kontynuowała pytania skierowane do pana Burmistrza:

- czy plaża była sprzątnąta od stycznia 2011 r., gdyż jest bardzo brudno,
- co się dzieje w temacie ogrodów działkowych,
- co się dzieje w zakresie nieruchomości Pana Bartosiewicza, czy państwo Molińscy mogą ponowić swoją propozycję odnośnie poprawienia warunków.
- Radna wnioskuje, aby na sesji w kwietniu, przy okazji święta służby zdrowia, zająć się zagadnieniem dotyczącym spraw służby zdrowia. Wnosi o przygotowanie przez Burmistrza takiej informacji, włączając w to również apteki, pogotowie wraz z oceną merytoryczną organu.

Wiceprzewodniczący komisji wniósł o zmianę porządku posiedzenia wobec obecności projektantki Pani Anny Sokołowskiej, za zmianą opowiedziało się jednogłośnie.

6. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną nr 4, część działek o numerach 2 i 5 obrębu 16 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje.

Pani Anna Sokołowska wraz z insp. Izą Pyzik omówiły materiał wraz z wprowadzonymi zmianami, które potraktowane zostaną jako autopoprawki do projektu uchwały.

Na pytanie dlaczego w zakresie ochrony przyrody są takie obostrzenia, Pani Sokołowska odpowiedziała, że teren ten objęty jest strefą „Natura 2000” i musi być wszystko kompatybilne. Na terenie tym nie ma reklam, gdyż jest to specyficzne miejsce, gdzie każdy ma się delektować przyrodą.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniował projekt uchwały wraz z wprowadzonymi autopoprawkami w § 10 i 12 zamiast 50% wpisać 40 %

-----wysłała Radna Teresa Purgal, stan 4 radnych -----

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie referowała Pani Agnieszka Francukiewicz oraz Burmistrz, którzy przedstawili koncepcję zmian wprowadzonych w uchwale, zatrzymując się szczególnie przy szlaku żeglarskim, który będzie realizowany kosztem ulicy Żwirowej – zadania przesuniętego w budżecie na rok następny oraz na zejściu na plażę, które będzie w jednym projekcie, zachodniej części promenady. Zadanie to będzie realizowane, ale pod innym zapisem.

-----na posiedzenie przybył radny Roman Pawłowski, stan 5 radnych-----

Pani Skarbnik wniosowała do przedmiotowego projektu uchwały autopoprawkę, która została odznaczona na zielono w materiale.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych (wyszedł Radny Adam Jakubowski).

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.

Zagadnienie zreferowała Pani Agnieszka Francukiewicz, informując o wprowadzonych zmianach w trzech załącznikach projektu uchwały, zgodnie z wprowadzonymi autopoprawkami.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia granic portu morskiego w Lubinie od strony lądu.

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska informując, że w związku z wystąpieniem właściciela działek nr 1/1, 2/1 i 2/2 w Lubinie w sprawie wszczęcia przez gminę postępowania zmierzającego do zmiany granic portu rybackiego w Lubinie przedkłada się do zaopiniowania nowy przebieg granic portu. Proponuje się ograniczenie granic portu do działek obejmujących kanał nabrzeże kanału oraz przyległą działkę nr 2/5, co pozwoli na szersze wykorzystanie przyległych terenów znajdujących się dotąd w granicach portu ustalonych zarządzeniem ministra żeglugi z dnia 4 lutego 1965 r.

----- wrócił radny Adam Jakubowski, 5 radnych -----

Na pytanie, czy odbyła się konsultacja społeczna w tej sprawie, Pani Konarzewska odpowiedziała, że konsultacja będzie miała miejsce z chwilą podjęcia uchwały, choć takiego wymogu bezpośrednio ustawa nie narzuca, mówi się jedynie o konsultacji Rady. Komisja jednak stoi na stanowisku, że powinna być opinia starostwa w tym zakresie.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości) działki nr 120/37,120/44 w Wicku).

Zagadnienie zreferowała Pani Edyta Konarzewska, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gminne, usytuowane w miejscowości Wicko: działkę nr 120/37 o powierzchni 25.961 m², dla której zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące przeznaczenie – UT.17 – teren usług turystycznych; preferowana lokalizacja obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: baseny, korty, boiska sportowe; dopuszczalna lokalizacja funkcji handlowych i gastronomicznych, wyłącznie w ilości niezbędnej do obsługi obiektów sportowych; lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb terenu UT.17 i SW.18 oraz działkę nr 120/44 o powierzchni 37.738 m², dla której zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące przeznaczenie – SW.18 – teren specjalny służący funkcji wypoczynkowej; preferowana lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania otaczającego terenu.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 83/7 o pow. 1.023 m²).

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną usytuowaną przy nowobudowanym odcinku ulicy Orlej, stanowiącej działkę nr 83/7 o powierzchni 1.024 m²- poinformowała Edyta Konarzewska, na terenie w/w działki usytuowany jest obiekt świetlicy OST Gromada, który uprzednio był dzierżawcą części przedmiotowego terenu.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 106 o pow. 16 m²).

W związku z wnioskiem jednego ze współwłaścicieli nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Plażowej 1, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną, stanowiącą działkę nr 106 o powierzchni 16 m² - poinformowała insp. Edyta Konarzewska. Fragment ten został w wyniku komunalizacji i zostanie zorganizowany przetarg.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, (wyszedł radny Roman Pawłowski).

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (Światowida 10).

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Edyta Konarzewska informując, że w budynku przy ul. Światowida 10 w Międzyzdrojach pozostało jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 9,88 m² oraz udział do 2/3 części w pomieszczeniu WC o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 5,91 m², z którego korzysta właściciel zbytego już lokalu nr 3.

Ze względu na wydane przez Starostę Kamieńskiego postanowienie odmawiające wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu o łącznej powierzchni 13,82 m² (w skład którego wchodzi w/w pomieszczenie o powierzchni 9,88 m² oraz udział w WC, na który przypada powierzchnia 3,94 m²) oraz zainteresowaniem właścicieli przyległego lokalu nr 3 nabyciem przedmiotowych powierzchni, proponuje się dokonanie ich sprzedaży na rzecz zainteresowanych.

----- wrócił radny Roman Pawłowski, stan 5 radnych -----

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba (wróciła radna Teresa Purgal, wyszedł Roman Pawłowski).

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku posiedzenia, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych. Aktualnie będzie rozpatrywany punkt 12.

14. Projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Pani Grażyna Dubako uczestnicząc w posiedzeniu komisji odpowiedziała na zapytanie komisji, czym się różni ten regulamin od poprzedniego i jaki będzie miał on wpływ na budżet.

Radna Teresa Purgal zwróciła się zapytaniem do Burmistrza, czy zdarzyło się, że przy funduszu 7 % były kiedyś niewykorzystane środki na ten cel (raczej nie, środki są z reguły wykorzystane, powiedział Burmistrz), i czy wobec tego, kontynuowała radna, zawsze są przyznawane maksymalne środki na ten cel (Burmistrz ocenia na tyle dobrze dyrektorów, że przyznał max. nagrody).

Radna Teresa Purgal zapytała wobec tego Burmistrza, czy w związku z przekroczeniem funduszu nagród, został przyznany dodatek motywacyjny 60 % .

Zdaniem Burmistrza kara jest znikoma, a na okoliczność łagodzącą można powiedzieć, że środki zostały wydane dla nauczycieli zgodnie z kartą nauczyciela. Zasługi przekroczyły zdecydowanie przewinienie w tym zakresie.

Burmistrz zwrócił uwagę na fakt, że spotkanie ze związkami zawodowymi odbyło się 14.02.2011 r. tymczasem odesłano nam projekt uchwały dopiero 14.03.2011 r., stąd dopiero teraz trafił do Rady.

Zdaniem radnej Doroty Kluczy zaproponowany dodatek motywacyjny jest zbyt wysoki .

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych (wyszedł radny Romana Pawłowski)

15. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.

Wniosek Pana Romana Ruska w sprawie bezprzetargowego przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Światowida 6(toalety).

Zdaniem Burmistrz najpierw należy coś włożyć, aby czegoś oczekiwać, tymczasem jest odwrotnie. Tymczasem zadanie nie zostało jeszcze zrealizowane, a już się oczekuje zamiany warunków.

Radna Dorota Klucha wyraziła pogląd, że byłoby to nieuczciwe w stosunku do osób, które brały udział w przetargu. Wszak takie właśnie były warunki przetargu.

STANOWISKO komisja negatywnie opiniuje wniosek Pana Romana Ruska w sprawie przedłużenia dzierżawy, za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.

16. Zakończenie posiedzenia.

Wiceprzewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska