

**Protokół nr 15/11 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w dniu 24.11.2011**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący komisji Adam Jakubowski, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum, nieobecny Jan Magda, spóźnienie zapowiedział Roman Pawłowski. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia związany jest z zaopiniowaniem materiałów na sesję. Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia złożony wniosek przez Burmistrza z dnia 12.09.2011 r. w sprawie zaległości zadłużenia wierzyciela Gminy z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu za rok 1998 kwoty 76 548,40 wraz z odsetkami. Proponuje się wprowadzić ten punkt jako pozycja 4 w porządku posiedzenia. Całość porządku wraz z wprowadzoną zmianą poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się jednogłośnie 6 osób. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia w dniu 25.10.2011 r. przyjęto bez uwag, za przyjęciem protokołu opowiedziało się 6 radnych obecnych na posiedzeniu komisji.

4. Zaopiniowanie wniosku Burmistrza w sprawie umorzenia wierzytelności na podstawie § 2 pkt 2 Uchwały RM nr LVII/581/10 z dnia 26 sierpnia 2011 r.

Zagadnienie zreferowała Pani Katarzyna Karwan inspektor ds. finansowych, zgodnie z pismem stanowiącym wniosek w tej sprawie. Zagadnienie omówiła również zaproszona na posiedzenie komisji Pani Joanna Sołtys z kancelarii prawnej, która poprosiła o odłożenie tej sprawy do momentu zapoznania się z materiałami źródłowymi przedmiotowej sprawy. Wobec powyższego przewodniczący zaproponował dalszą kontynuację porządku posiedzenia.

5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzeni w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła Pani Prezes ZWiK pani Grażyna Ingielewicz informując, że podwyżka w przypadku wody wynosi 15 gr. natomiast w przypadku ścieków 3 gr, zatem podwyżka jest kosmetyczna, nie chcemy nadmiernie obciążać mieszkańców. Jeśli chodzi o średnią cenę wody i ścieków w kraju wynosi ona 3,42 i 4,19, zatem propozycja Międzyzdrojów nie jest nawet średnią krajową, zatem przy ogólnej tendencji podwyżkowej jest to dobra wiadomość. Podwyżka ta spowodowana jest podniesieniem kosztów zakładu, na które składa się podatek od nieruchomości (40 tys. zł), energia elektryczna, której koszty są niemałe biorąc pod uwagę fakt, że nie wszystkie urządzenia zostały już wymienione. Koszty te zostały wynegocjowane dla zakładu, ale niestety ceny przesyłu energii nie są możliwe do wynegocjowania, opłata z tego tytułu średnio wynosi 50 tys. zł

Radna Teresa Purgal analizowała porównawczo średnie płace w poszczególnych placówkach, w ślad za czym Pani Prezes omówiła schemat organizacyjny Zakładu, który liczy łącznie ok. 32,5 etatów (w tym administracja 4 osoby, pozostali to głównie pracownicy techniczni), odpowiadając na pytanie radnej Teresy Purgal odnośnie płacy, Pani Ingielewicz poinformowała, że średnia płaca brutto w zakładzie wynosi ok. 2 tys. zł.

Podkreśliła również, że woda w Międzyzdrojach jest bardzo dobrej jakości, o czym świadczą systematycznie wykonywane badania, na które wydawane są również niemałe pieniądze, ale dzięki temu mamy pewność co do jakości naszej wody. Niestety mamy również niemałe straty wody, które wynoszą w granicach 25-30%. Aby zapobiec tej sytuacji będzie zakładany monitoring sieci, którego koszt szczuje się na kwotę 70 tys. zł, dzięki czemu również śmiało powiedzieć, że stan urządzeń nie jest w najlepszej kondycji, zatem trzeba tak robić, aby część środków przeznaczyć na odtwarzanie istniejących urządzeń, gdyż inaczej nie będziemy w stanie zapewnić tej jakości wody, jaka możemy się pochwalić. Pani Prezes podkreśliła również, że udało się sporo zrobić w jednym roku.

Na pytanie radnego Rafała Wolnego jaki jest przewidywany zysk w 2011 r, Pani Prezes odpowiedziała, że pewne zadania zostały przesunięte w czasie, spółka będzie się starała je zrealizować. Poza tym musimy mieć świadomość, że zysk w 2011 r nie jest tak dobrze prognozowany jak w tym roku, kiedy to osiągnęliśmy wyjątkowo dobrą sprzedaż.

Radna Teresa Purgal podzieliła się swoją opinią, że materiał w tej sprawie jest bardzo szczegółowo przygotowany i można się z niego dużo dowiedzieć. Jest bardzo wyczerpujący jeśli chodzi o argumentację dot. podwyżki wody. Osobiście uważa, że ta podwyżka nie może unieszczęśliwić mieszkańców ponieważ nasze podwyżki w skali kraju są bardzo korzystne cenowo dla naszych mieszkańców. Spółka bardzo ładnie wykazała swój wynik finansowy, radna zapytała na co spółka przeznaczyła wypracowany zysk 0,5 mln zł.

Pani Ingielewicz poinformowała, że część tego zysku w formie dywidendy wpłynęła do Gminy, część środków przeznaczono na zrobienie rękawa, przepompowni oraz przeznaczono na wkład własny. Spółka od 10 lat nie miała podwyżek, zatem część tych środków przeznaczono na ten cel.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.(nieobecna Dorota Klucha).

Kontynuacja omawiania wniosku Burmistrza w sprawie umorzenia wierzytelności na podstawie § 2 pkt 2 Uchwały RM nr LVII/581/10 z dnia 26 sierpnia 2011 r.

Pani Mecenasa Joanna Sołtys wyjaśniła, że Gmina nie jest w stanie wyegzekwować tego zadłużenia, które jest bardzo duże, będziemy starali się wyegzekwować ewentualnie od prezesa spółki.

Radna Dorota Klucha uważa, że gdzieś popełniono błąd, że doszło do takiej sytuacji, o czym przekonana jest również Radna Teresa Purgal.

WNIOSEK KOMISJI

Komisja wniosku do Burmistrza o wszczęcie postępowania o odszkodowanie od byłego Prezesa Spółki INWEST Center za poniesioną stratę przez Gminę, za wniosek opowiedziało się 6 radnych.

Za pozytywnym zaopiniowaniem złożonego wniosku w sprawie umorzenia opowiedziało się 3 radnych, wstrzymała się 2 radnych , przeciwko był 1 radny.

----- wyszedł radny Michał Sutyła, stan 5 radnych -----

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani skarbnik wyjaśniła, że w związku z ustaleniami RIO musimy zmienić uchwałę Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1 ust. 2 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie „od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej 7,36 zł”.

Pani Skarbnik omówiła również autopoprawkę, którą komisja uwzględniła w swojej opinii, chodzi o zapis „§ 1 ust 2 dodaje się punkt 5”, za autopoprawką opowiedziało się 6 radnych .

STANOWISKO Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych. (doszedł radny Roman Pawłowski, stan 6 radnych)

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, omawiając poszczególne pozycje w przedmiotowym materiale.

STANOWISKO Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 osoby.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, wyjaśniając, że zmianie ulegają 3 załączniki. Prognoza jest odbiciem projektu budżetu, zmienił się również wzór wg którego to wykonujemy, natomiast sama prognoza jest odbiciem budżetu.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz wyjaśniając, że w związku z przeniesieniem realizacji zadania pn. „Przebudowa mechanicznej części oczyszczalni ścieków...” na rok 2012, które częściowo miało być finansowane z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Uchwale Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok, skreśla się punkt w sprawie ustalenia limitu zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych na finansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego do kwoty 670 731 zł.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”.

STANOWISKO komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej dla działki nr 584/3, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A. proponuje się ustanowienie na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego w/w działki, nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz prawie do ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu, na części gminnej działki nr 584/1.

Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami z przedstawicielami PKP, ustanowienie przedmiotowej służebności miałyby nastąpić wraz z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz każdego właściciela działki nr 324/1, będącej aktualnie własnością gminy, analogicznej nieodpłatnej służebności przez działkę PKP – nr 564/3.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 4 radnych, 2 osoba wstrzymała się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 395/6,7,8,10,11).

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku ze złożoną rezygnacją osób, które uprzednio wnioski o nabycie działek : nr 395/6, nr 395/7, nr 395/8, nr 395/10 i nr 395/11 na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych przyległych nieruchomości, proponuje się przeznaczyć w/w działki do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Jednocześnie proponuje się uchylić podjętą w dniu 28 czerwca 2011 r. uchwałę Nr XII/106/2011, wyrażającą zgodę na zbycie powyższych działek w trybie bezprzetargowym.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych (wyszedł Radny Rafał Wolny)

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 450 m² - część działki nr 324/1

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku z faktem, iż trwająca aktualnie umowa dzierżawy terenu o pow. 450 m², położonego przy ul. Niepodległości, stanowiącego część działki nr 324/1 kończy się z dniem 31 grudnia 2011 r. oraz deklarowanym zainteresowaniem dalszą dzierżawą, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2012 r. W/w teren wykorzystywany jest wyłącznie na ogródek przydomowy i urządzenie zieleni.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal o pow. 52,97 m²)

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku z rezygnacją dotychczasowego dzierżawcy z dalszej dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 52,97 m², usytuowany w parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć w/w lokal do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 120 m² - część działki nr 331)

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż trwająca aktualnie umowa dzierżawy terenu o pow. 120 m², położonego przy ul. Słowiańskiej, stanowiącego część działki nr 331 kończy się z dniem 31 grudnia 2011 r. oraz deklarowanym zainteresowaniem dalszą dzierżawą, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2012 r. W/w teren wykorzystywany jest wyłącznie na plac zabaw.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 10 m² każdy - część działki nr 60/6)

W związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy dwóch terenów o powierzchniach 10 m² każdy, położonych przy ul. Bohaterów 17. Warszawy (przy Gryfie III) i przy ul. Gryfa Pomorskiego, róg Spokojnej, dalszą dzierżawą w/w terenu z przeznaczeniem na usytuowanie kiosku i prowadzenie działalności handlowej, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe powierzchnie do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2012 r.

Dotychczasowy umowa dzierżawy zawarta została na od 1 listopada 2010 r. do 31 grudnia 2011 r.

18. Przyjęcie protokołu z kontroli realizacji ustaleń i wniosków Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w sprawie wyłonienia kontrahentów na zadania gminne, których wartość nie przekracza 14 000 euro.

Komisja nie wypowiedziała się w tym zakresie.

19. Zapytania i wolne wnioski.(nie zgłoszono)

20. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.(nie zgłoszono)

21. Przedstawienie bieżącej korespondencji.

Przewodniczący przeczytał pisma, które wpłynęły do komisji:

- Pismo Pani Doroty Halejco

Komisja po zapoznaniu się ze sprawą dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Ludowej 10 a w Międzyzdrojach, proponuje dokonanie podziału nieruchomości dz. Nr 385, położonej przy ul. Ludowej 10 w celu wyodrębnienia nieruchomości, o co wnioskuje zainteresowana .

WNIOSEK komisja rozpatrując pismo Pani Doroty Halejco dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Ludowej 10 a w Międzyzdrojach, zwracając się do Burmistrza o dokonanie podziału nieruchomości dz. Nr 385, położonej przy ul. Ludowej 10 w celu wyodrębnienia nieruchomości, na której jest położony lokal mieszkalny przy ul. Ludowej 10a. Podział geodezyjny nieruchomości umożliwi szybszą sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem zabytkowym, a także pozwoli gminie utrzymać jeden lokal mieszkalny bez konieczności przydziału nowego lokalu, w przypadku sprzedaży tej nieruchomości w całości. Wniosek komisji poddany przez Przewodniczącego pod głosowanie uzyskał a wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.

- Pismo radnych Jana Burzyńskiego oraz Jana Węglorza w sprawie udziału w komisji mieszkaniowej.

Komisja analizowała możliwość włączenia przedstawiciela Rady Miejskiej do prac Komisji Mieszkaniowej, z taką inicjatywą uchwałodawczą Radni wyjdą do Przewodniczącego Rady.

Komisja ustaliła posiedzenia wynikające z działań dotyczący procedury uchwalania budżetu Gminy na dzień 6 i 12 grudnia 2011 r.

22. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie zostało zamknięte.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował

M.Nurkowska