

**Protokół Nr 29/12 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 20.06.2012**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Wiceprzewodniczący Komisji Rafał Wolny, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Skład komisji - 7 radnych. Nieobecni: radny Michał Sutyła, Adam Jakubowski oraz Teresa Purgal, spóźnienie zapowiedział radny Roman Pawłowski.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Zaproponowany porządek został przyjęty bez zmian.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 5.06.2012 r.

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji zapoznał się radny Rafał Wolny, nie wnosząc uwag do treści merytorycznej. Wobec powyższego Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2011.

Komisja zapoznała się z przedłożonym materiałem przygotowanym przez Burmistrza uznając, że materiał odzwierciedla wszystkie czynności faktyczne i prawne, składające się wykonanie Burmistrza. Poza tym należy podkreślić, że wszystkie wprowadzone zmiany zostały uzgodnione z Radą.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożone projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2011.

Komisja omówiła procedurę związaną z omawianiem i analizą materiału w trakcie sesji absolutoryjnej.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Projekt uchwały zreferował Burmistrz informując, że dzierżawca (Pan Śliczniuk) zrezygnował się z dzierżawy, a Gmina była zobowiązana oddać czynsz jednoroczny na podstawie przedłożonych faktur. Kwota będzie do rozliczenia, a obiekt zostanie wystawiony do przetargu. Uzgodnienia w zakresie tej inwestycji trwały 2 lata, dzierżawca poczynił wiele nakładów na tę inwestycję. Dzięki temu mamy gotowe wszelkie uzgodnienia w zakresie

drogi powiatowej, zostało zrobione uzbrojenie, zatem istnieje szansa, że działka zostanie dobrze sprzedana.

Na pytanie radnego Rafała Wolnego, jak przebiega sprawa związana z remontem i przebudową ulicy Polnej, Burmistrz odpowiedział, że otrzymaliśmy mniejsze środki aniżeli się spodziewaliśmy, zamiast 1 mln zł, dostaliśmy kwotę wg wyceny wydatków kwalifikowanych, może być jedynie 30 % kwoty.

Radny zwrócił się również do Burmistrza z zapytaniem o drogę - Gryfa Pomorskiego Las. Burmistrz wyjaśnił, że zostanie ogłoszony przetarg na część terenów (część z nich to własność nadleśnictwa), po dokonaniu skomunalizowania przez starostwo, dokonamy zamiany 1 za 1.

Radna Dorota Klucha zainteresuje się aktywizację zawodową w kontekście osób korzystających z tego programu oraz zatrudnienia jakie ma miejsce w ramach tej aktywizacji, należy bowiem pamiętać, że 10 % środków na ten cel uzyskuje się z budżetu Gminy.

Radna zwróciła się również z zapytaniem do obecnej na posiedzeniu komisji Skarbnik Agnieszki Francukiewicz, skąd się wzięła taka różnica w dowożeniu dzieci do szkół.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że kwota ogółem się nie zmieniła, ale inaczej się to rozłożyło w latach.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem wypowiedziało się 4 osoby.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.

W projekcie uchwały zmieniają się 3 załączniki – powiedziała Pani Skarbnik, wieloletnia prognoza finansowa Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2012, objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024 oraz planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Międzyzdroje w latach 2012-2023. Zmiany tej uchwały spowodowane są przyjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Bardzo ładnie zostało to opisane, stwierdził Radny Rafał Wolny, zwracając się z prośbą do Pani Skarbnik o wyjaśnienie zał. 1.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do statutu Celowego Związku Gmin R-XXI w Nowogardzie.

Głos zabrał Pan Burmistrz przypominając, że Zarząd Związku Celowego R-XXI wystąpił do gmin członkowski, aby przedstawiły Radnym proponowane zmiany w statucie. Związek stoi na stanowisku, aby gminy oddały wszystkie zadania związane z polityką dot. gospodarki odpadami. Burmistrz zapytany o swoją opinię w tej sprawie powiedział, że jako organ wykonawczy uważa, że zmonopolizowanie gospodarki odpadami spowoduje prawdopodobnie niekontrolowany wzrost cen i gminy będą miały znikomą wpływ na to, co się będzie działo w Związku. Burmistrz uważa, że Gmina Międzyzdroje sama powinna przygotować bilans kosztów i wydatków tak, po to, aby nie zrzucić na mieszkańców kosztów tych regulacji.

Właśnie po to dołączono opinię prawną, aby zwrócić uwagę na pewne wątpliwość w statucie.

STANOWISKO:

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 0 radnych, przeciwko było 4 radnych. Projekt został zaopiniowany negatywnie.

9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (dz. nr 243/4 ul. Światowida).

Zagadnienie omówiła Wiceburmistrz Pani Katarzyna Kutereba Gnitecka, która wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat nieruchomość wskazaną w projekcie uchwały na rzecz właściciela lokalu, położonego na nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Światowida 10 na cele mieszkaniowe oraz teren ogródka przydomowego. Właściciel w/w lokalu przy wykonywaniu prac polegających na przebudowie i rozbudowie posiadanego lokalu mieszkalnego oraz zmianie sposobu użytkowania na lokal mieszkalny istniejącego magazynu i przyległych do niego budynków gospodarczych zajął w części teren działki gminnej, o wydzierżawienie której wnioskuje. Obiekt ten został zalegalizowany przez inspektora powiatowego, w wyniku czego wyliczono 60 gr/m², co daje kwotę 240 zł, i taka kwota będzie zaproponowana. Pani Burmistrz poinformowała, że możemy żądać przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo ją sprzedać, choć zainteresowanych, jak stwierdzili, nie stać na jej kupno.

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

- Radna Dorota Klucha, zabierając głos w dyskusji powiedziała, że działka jest na tyle atrakcyjna, że na pewno w przetargu uzyska się z tego tytułu dobre wpływy. Radna wyraziła dezaprobatę dla faktu, że jest to nielegalnie wybudowany obiekt, a z tego tytułu nie były uiszczane żadne wpływy do budżetu. Obawia się, że legalizowaniem takiej samowoli możemy otworzyć puszkę Pandory, dlatego przestrzega przed takim działaniem, szczególnie, że powinniśmy równo traktować podmioty, być może są tam osoby, które również są zainteresowane kupnem. Radna zauważyła, że koszty są bardzo symboliczne, czynsz w mieszkaniach komunalnych jest wyższy, aniżeli dzierżawa wynikająca z tego tytułu.

Radny Rafał Wolny przypomniał zapisy uchwały Nr LII/552/10 w sprawie sprzedaży nieruchomości, zaproponował, aby podtrzymać istniejące zapisy uchwały, może zgodnie z taką możliwością nieruchomość kupią dzierżawcy.

(Na posiedzenie komisji przybył radny Roman Pawłowski, stan 5 radnych).

Radny Roman Pawłowski wyraził wątpliwość, zastanawiając się, czy prawnie jest to możliwe, aby ten klincz został zalegalizowany, z pytaniem takim zwrócono się do Kierowniczki Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pani Edyty Konarzewskiej, która zapytana o legalizację obiektu, potwierdziła taki stan, zalegalizowany został cały obiekt przez pana Palusińskiego.

Radny Roman Pawłowski także uważa, że nieruchomość należy sprzedać, w obecnym stanie mało prawdopodobne jest żeby kupił ją ktoś inny poza właścicielami.

STANOWISKO Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem 0 radnych, przeciwko przyjęciu uchwały opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu komisji. Uchwała nie przeszła.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXX/286/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Międzyzdroje.

Przedmiotowa uchwała wiąże się z poprzednią, której Radni nie przyjęli.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem uchwały nikt z radnych nie opowiedział się pozytywnie, przeciwko było 5 radnych obecnych na posiedzeniu.

11. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza (skarga Iwony Jachimek z dnia 20 kwietnia 2012 r. na Burmistrza Międzyzdrojów, działającego w charakterze organu podatkowego właściwego w sprawie opłaty targowej).

Wiceprzewodniczący komisji, będący jednocześnie członkiem komisji Rewizyjnej Rafał Wolny omówił projekt uchwały, będący wynikiem pracy komisji Rewizyjnej. Poinformował, że Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu obu skarg stwierdziła, że nie zostało wszczęte postępowanie w ustawowym terminie, w związku z czym obie skargi są zasadne. Komisja rozpatrywała skargi tylko pod względem terminowości, natomiast samo zagadnienie opłaty targowej nie było poddane analizie.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych obecnych na sesji.

12. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza (skarga Iwony Jachimek z dnia 20 kwietnia 2012 r. na Burmistrza Międzyzdrojów, działającego w charakterze organu podatkowego właściwego w sprawie stwierdzenia nadpłaty w opłacie targowej.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie skargi – protestu na bezczynność Burmistrza. (skarga przeciwko budowie stacji bazowej Polskiej Telefonii Cyfrowej BTS 33827, położonej na działce przy ul. Armii Krajowej 16 w Międzyzdrojach).

Radny Rafał Wolny wyjaśnił, że Burmistrz wykonał całą procedurę wnioskową prawidłowo i Komisja Rewizyjna nie może nic zarzucić w tym zakresie, a mając pozytywne opinie wszelkich instytucji wymaganych do uzgodnień, Burmistrz nie mógł wydać innej decyzji. W związku z powyższym złożona skarga jest bezzasadna, choć komisja zwróciła uwagę na aspekt ludzki w odniesieniu do mieszkańców.

STANIWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za takim stanowiskiem opowiedziało się 5 osób.

14. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę, że na ul. Rybackiej od promenady (przy Bałtyku) są połamane płytki, należy to naprawić, zanim zniszczenie znacznie postępuje.

Burmistrz poinformował, że zostanie to uporządkowane, mamy sponsora.

Radna Dorota Klucha zwróciła uwagę na zalewanie mieszkań znajdujących się na ulicy Kolejowej (pod tzw. dębem), po remoncie drogi do mieszkań tych wlewają się wody opadowe, najprawdopodobniej w związku z nieprawidłowym spadem, trzeba temu jakoś przeciwdziałać.

Burmistrz przyjął do wiadomości zgłoszony problem, jest rozważane zrobienie w tym miejscu studzienki kanalizacyjnej.

15. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

16. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady odczytał korespondencję, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

- Pismo Wojewody szczecińskiego w sprawie Radnego Mateusza Bobka Radnego RM, który zatrudniony jest jako ratownik na kąpielisku gminnym.

- Pismo skierowane do Pani Halejcio odnośnie braku możliwości podziału terenu i gruntu, wpisanego do rejestru konserwatora zabytków. Najprawdopodobniej trzeba będzie zapewnić inny lokal.

17. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie komisji.

Protokółowała:

M.Nurkowska