

**Protokół Nr 23/12 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu z dnia 22.03.2012**

**1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie komisji zwołał i prowadził Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski. Przewodniczący otworzył posiedzenie i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Stały skład KRGiB – 8 radnych, nieobecni: Teresa Purgał, spóźnienie zapowiedział radny Roman Pawłowski, obecnych 6 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

**2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia .**

Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty bez zmian. W związku z chwilową nieobecnością Burmistrza, komisja rozpocznie posiedzenie od wolnych wniosków, za akceptacją porządku opowiedziało się 6 radnych.

**3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (29.02.2012 r.).**

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji w dniu 29.02.2012 r. zapoznał się Radny Jan Magda. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymał się radny Adam Jakubowski, który był nieobecny na tym posiedzeniu. Protokół został podpisany przez radnego Rafała Wolnego, który prowadził posiedzenie komisji w tym dniu.

**4. Zapytania i wolne wnioski.**

Komisja analizowała wnioski Komisji SKiS dotyczące planowanych miejsc pod działalność gastronomiczno – handlowo – rozrywkową w okresie sezonu. Odczytano przyjęte wnioski, konfrontując je z ustaleniami swojej komisji. Dyskusyjny okazał się punkt dotyczący dzierżawy miejsc pod 8 toalet miejskich. Komisja SKiS wnioskowała o dzierżawę na 20 lat, natomiast komisja SKiS opowiedziało się za krótszą dzierżawą, np. 10-letnią. Zdaniem radnej Doroty Kluchy, zawsze można przedłużyć dzierżawę przy założeniu, że dzierżawca okaże się rzetelny. Radny Michał Sutyła natomiast poddał od wątpliwość sugestie radnej uważając, że jest to inwestycja zbyt kosztowna, aby znaleźć dzierżawcę na 10 lat.

W związku z przybyciem na posiedzenie Burmistrza Leszka Dorosza, przewodniczący przerwał dyskusję w zakresie tego punktu, wnioskując o rozpoczęcie debaty w zakresie punktu 5.

**5. Ustalenie kolejności zadań w inwestycyjnym planie Gminy (m.in. drogi, chodniki).**

Burmistrz wyjaśnił komisji, że nie przygotował żadnego źródłowego materiału w tym zakresie ponieważ na dzisiaj będzie to jedynie koncert życzeń. Uważa, że oczekiwania należy dostosować do możliwości budżetowych Gminy, które dzisiaj nie wyglądają zbyt optymistycznie, dlatego też zaproponował, aby komisja określiła priorytety do których wszyscy będziemy mogli się ustosunkować, dzisiaj nie czuje się na siłach, aby stworzyć taki materiał.

Burmistrz zapytany o realizację ulicy Polnej powiedział, że możemy robić tę inwestycję we własnym zakresie albo z pozyskanych środków w ramach złożonego wniosku.

Radny Michał Sutyła stoi na stanowisku, iż nie należy się spieszyć z tym remontem, można doraźnie zrobić najpilniejsze miejsca, a docelowo realizować z chwilą zakończenia trwającej inwestycji ponieważ istnieje ryzyko, że droga zostanie rozjeżdżona ciężkim sprzętem.

Burmistrz nie podzielił poglądu Radnego uważając, że stan drogi wymusza na nas natychmiastowe działania. Całościowy koszt remontu wynosi 4 mln zł. Burmistrz poinformował również, że musimy zrobić tam również lądowisko dla helikopterów, którego koszt waha się w granicach 65 tys. zł. ponieważ jest to element niezbędny do uzyskania środków zewnętrznych, zgodnie z wymaganą w tym zakresie punktacją, właśnie tych punktów nam zabrakło przy aktualnie złożonym wniosku.

Burmistrz zapytany o pismo skierowane do Rady od przedstawicieli Stronnictwa Demokratycznego w Międzyzdrojach ustosunkował się w skrócie do propozycji przedłożonych w piśmie Stronnictwa Demokratycznego z dnia 24.01.2012 r.

- Jeśli chodzi o wznowienie starań o „uzdrowisko międzyzdrojskie” usytuowane w ośrodku Biała Góra, Burmistrz poinformował, że jest po rozmowach z WPN na terenie którego leży Biała Góra i niestety nie ma najmniejszych szans, aby udało się skomunalizować ten obiekt. Obiekt ten został przekazany przez Skarb Państwa, za zgodą WPN na cele statutowe i nawet jeśli jakimś sposobem udałoby się to zrobić, to na pewno koszty roszczeniowe wobec Gminy będą bardzo wysokie. Poza tym nie spełniamy jako Gmina podstawowego, ustawowego warunku, nie dysponujemy wymaganym terenem 50 ha. Zdaniem Burmistrza, możemy zapomnieć o takiej ewentualności.

- Jeśli chodzi o projekt ” miejskiej spalarni odpadów „, - zdaniem Burmistrza ten temat zdecydowanie wyklucza funkcję uzdrowiska w Międzyzdrojach, nijak nie da się pogodzić tych dwóch funkcji. Poza tym zostało wytypowanych 5 gmin z zachodniopomorskiego na tego rodzaju działalność ( w tym Śniatowo). Osobiście uważa, że u nas taka spalarnia nie znalazłaby poparcia społecznego, a wręcz wywołałaby sprzeciw.

Przewodniczący Jan Magda przyznał, że taki sprzeciw byłby ze wszelkich miar słuszny ponieważ nie ma idealnej emisji i zawsze wynikają z tego jakieś zagrożenia środowiskowe, szczególnie w środowisku Natura 2000 zdecydowanie wyklucza się taka inicjatywa.

- Projekt wykonawczy „ międzyzdrojskie termy”, niezależnie od tego postulatu rozmowy w zakresie źródeł geotermalnych są prowadzone już 2 lata, ale musi być to poprzedzone szczegółowymi, dosyć kosztowymi badaniami podłoża. Burmistrz poinformował o planach związanych ze wspólnym projektem w tym zakresie z naszym miastem partnerskim Izola w Słowenii, która jest również tym zagadnieniem zainteresowana, a ma już doświadczenia w tym zakresie. Zebranie wymaganej dokumentacji wymagana przynajmniej 2 lat, później 1 rok złożenie wniosku i w 2014 roku trzeba będzie szukać partnera w zakresie tej inwestycji.

- Była mowa we wcześniejszym piśmie o miejskim architekcie, który będzie zatrudniony w Urzędzie Miejskie, ale jest to niemożliwe, aby ktoś był zainteresowany takim stanowiskiem w ramach możliwości finansowych Miasta. Można wykorzystać ew. sprawnego emeryta do podjęcia się takich działań za mniejsze pieniądze.

- Przejęcie molo w Międzyzdrojach na własność Gminy – jest to koszt 9 mln zł brutto, zapłacenie takiej kwoty za coś co jest i tak naszą własnością z mocy prawa nie jest posunięciem ekonomicznym i na pewno n Gminy na taki wydatek nie stać.

- Jeśli chodzi o posterunek Straży Miejskiej i Policję w Wapnicy – ten zakres spraw można przedstawić nowym komendantom na sesji, niech się do tego ustosunkuje.

- „Lidl”, który zapewni wyższy standard oferowanych produktów w Międzyzdrojach, propozycja taka już zaistniała, ale nie dysponujemy takim terenem, jakim sieć Lidla jest zainteresowana.

----- przewodniczący zarządził przerwę w posiedzeniu-----

Po przerwie wznowił posiedzenie, proponując przyjąć przedstawicieli Klubu Biznesu, którzy przyszedli na posiedzenie komisji, gdyż jak twierdzą, są żywo zainteresowani tym co się dzieje w zakresie planowanych inwestycji Gminnych.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli Pan Stanisław Sapała, Leszek Pajewski, Stanisław Chabinka, Jan Konwicki, Mirosław Ziółkowski, Michalczewski Wojciech.

Pan Stanisław Sapała zabierając głos w dyskusji, wyraził chęć uczestniczenia w tego rodzaju rozważaniach na temat przyszłości Międzyzdrojów, w tym również współpracy z Komisją Rozwoju Gospodarczego i budżetu celem lepszego przepływu informacji.

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz, który powiedział, iż inwestycje planowane są na 100 mln zł i dotyczą całej przestrzeni publicznej bez pływalni i dużych inwestycji. Podkreślił fakt, który już wcześniej poruszył na posiedzeniu komisji, że dzisiejsze spotkanie jest trochę przedwczesne, aby przedstawić już docelowo materiał w tym zakresie, szczególnie, że organ wykonawczy jest bardzo dokładnie z tego rozliczany, a trudno wykazywać się działaniem jeśli w ślad za tym nie mamy zapewnionych stosowych środków na realizację założonych zadań. Trzeba będzie wykorzystywać inne możliwości, które pozwolą na realizację tych zadań, np. spółki celowe, fundusze inwestycyjne, partnerstwo publiczno-prywatne. W przeciwnej sytuacji będzie to zwykły koncert życzeń, wiemy bowiem wszyscy, że dochody drastycznie spadają, a koszty rosną. Musimy wiedzieć w jakim kierunku należy zmierzać, aby nie dublować pewnych działań, dotyczy to ilości hoteli, apartamentów, mieszkań, wszystko musi układać się w pewną całość. Gmina będzie remontowała bazę która się zestarzała, chodniki, place, drogi, całą przestrzeń publiczną. Oczekiwania społeczne są dużo bardziej ambitne, miała być pływalnia, ale koszty utrzymania przerastają nasze możliwości. Planujemy budowę przychodni, która zapewni godziwe warunki obsługi mieszkańców i turystów. Musimy jednak mieć świadomość, że może się to odbyć jakimś kosztem, w naszym przypadku będzie to kosztem częściowo planowanej komercji, co nie wszystkim się podoba, ale takie są prawa rynku.

Tego rodzaju problemy, związane z kwestią wyboru, towarzyszą wszystkim gminom i każda z nich stoi przed dylematem, w jakim kierunku się rozwijać w aktualnej dobie, ta cała dyskusja jest przed nami i powinna doprowadzić nas do globalnego rozwiązania tego problemu.

Aktualnie Gmina realizuje marinę w Wapnicy oraz modernizuje oczyszczalnię ścieków, i na tym aktualnie się skupiliśmy, choć nie jest proste ze względu na uwarunkowania finansowe. Pozostały cały katalog inwestycji jest rozpisany, ale jak je zrealizować, Burmistrz sam bije się z myślami – czy wpisać zadania i je rozliczać, czy nie wpisywać, a w miarę możliwości finansowych je realizować, to są właśnie te dylematy z którymi należy się zmierzyć.

Burmistrz w swojej wypowiedzi nawiązał również do spraw oświaty oraz przełożenia się tych spraw na budżet Gminy. Rozważał również tzw. podatek Janosikowi w odniesieniu do tej samej stawki dla dużych i małych gmin, co spowoduje realizację inwestycji jedynie w

dużych miejscowościach. Zatem jest wiele różnych wątków, które bezpośrednio lub pośrednio przekładają się na nasze sprawy budżetowe i dlatego należy usiąść do tych spraw wspólnie i przyjrzeć się sprawie na zasadzie naszego wspólnego gospodarstwa.

Radny Jan Magda nawiązując do spotkania z przedstawicielami Klubu Biznesu powiedział, że to na jego wniosek doszło do dzisiejszego spotkania. Uważa bowiem, że są to wspólne płaszczyzny dyskusji nad którymi należy się pochylić. Ma nadzieję, że to dzisiejsze spotkanie zapoczątkuje kolejne spotkania w tym zakresie.

Burmistrz powiedział, że postara się do końca kwietnia przygotować taki materiał, który będzie bazą do dalszych modyfikacji.

Przewodniczący komisji zwrócił się z zapytaniem do przedstawicieli klubu biznesu o priorytety związane z inwestycjami w Gminie i czy mają jakieś oczekiwania w tym zakresie.

Pan Konwicki uważa, że działania w zakresie infrastruktury powinny być spójne. Wyraził zainteresowanie planami Gminy na etapie rozmów prowadzonych z inwestorami oraz wszelkie obciążenia z tego wynikające. Zachęcił Burmistrza do włączenia przedstawicieli Klubu Biznesu do takich rozmów.

Burmistrz zapewnił, że taka strategia rozwoju powinna zostać stworzona najdalej do roku 2013 i wszyscy, którzy jesteśmy związani z tym miejscem, powinniśmy się do jej opracowania przyczynić. Przekazywanie takiego opracowania firmie zewnętrznej nie jest dobrym rozwiązaniem ponieważ tworzy się materiał oderwany od rzeczywistości. Burmistrz zaproponował, że taki sposób procedowania będzie właściwy, dlatego udostępni materiał, który będzie bazą do dalszej dyskusji.

Pan Leszek Pajewski przypomniał, że Klub Biznesu to stowarzyszenie na rzecz rozwoju Gminy, a infrastruktura jest podstawowym elementem tego rozwoju, dlatego uważa, że plan powinien być spójny. Ważne są metody współpracy i to, aby pracować na bazie dotychczasowej strategii.

Burmistrz powiedział, że zmiana planu zagospodarowani promenady i Wesołej będzie już niebawem omawiana, dlatego zachęcił zainteresowanych do włączenia się do udziału w tych uzgodnieniach. Wspomniał również o planach związanych z pozyskaniem źródeł geotermalnych w kwestii uzgodnień odnośnie dokumentacji z miastem Izola w Słowenii, które będzie liderem w tej sprawie.

Pan Stanisław Sapała wyraził swoje zadowolenie, że rozwój miasta odbywa się na zachód, gdyż sytuacja komunikacyjna związana z tym kierunkiem miasta nie jest dobra. Prezydent Klubu Biznesu nawiązał również do sytuacji, którą obserwujemy u naszych sąsiadów w Świnoujściu, chodzi o gazoport, który przeszedł dosyć sprawnie bez większych protestów, tymczasem wchodzi kolejna inwestycja - elektrociepłownia gazowa, jako element niezbędny przy gazoporcie. Pamiętajmy o tym, że są to dosyć dyskusyjne inwestycje w aspekcie ekologicznym i należy wykazać się większą czujnością, gdyż dotyczą one szczególnie naszej granicy. W Świnoujściu niejednokrotnie się podkreśla, że z jednej strony mają sanatorium, a z drugiej przemysł, z tym że przemysł dotyczy właśnie naszego sąsiedztwa.

Burmistrz uważa, że powinna być zachowana strefa buforowa, nie możemy sobie pozwolić na to, aby przy granicy umieszczano cały przemysł, może należy zaakcentować ten fakt uchwałą Rady, albo listem otwartym.

Takich zagrożeń na które nie mamy specjalnego wpływu jest dużo więcej, sprawa ta była poruszana na Radzie naukowej WPN.

Jan Magda dołączając się do tego apelu, uznał, że sprawa jest bardzo poważna, można szukać sojuszników w ramach lasów państwowych.

Pan Ziółkowski podziękował za wiele słów rozsądku, które usłyszał od Burmistrza, jednak aby budować przyszłość w mieście nie możemy zrażać naszych gości, a tak się dzieje za przyczyną wszechobecnego hałasu. Pan Ziółkowski przeprosił za to, że jest monotematyczny, ale to dlatego, że bezskutecznie o tym mówi już któryś rok. Musimy pójść na jakiś kompromis, wzajemnie się zrozumieć. Miasto musi przyjąć nowe standardy, dlatego mieszkańcy, którzy w trybie bezprzetargowym otrzymują miejsca na prowadzenie swojej działalności w sezonie, powinni mieć z tego tytułu pewne obostrzenia, umożliwiające podniesienie standardu i estetyki swojej działalności.

Przewodniczący podziękował za udział w posiedzeniu komisji, ogłaszając 15 min. przerwę w posiedzeniu.

## **6. Wypracowanie stanowiska dot. pisma Klubu Stronnictwa Demokratycznego w Międzyzdrojach z dnia 24.01.2012 r.**

Po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie, witając zaproszonych gości przedstawicieli Klubu Stronnictwa Demokratycznego w Międzyzdrojach Panów: Andrzeja Malca oraz Jerzego Pietkiewicza, którzy zwrócili się do Burmistrza i Rady Miejskiej pismem z dnia 24.01.2012 r. z propozycją „Programu na Międzyzdroje”.

Pan Andrzej Malec przytaczając przykłady firmy „Salomon” powiedział, że na kryzysie niektórzy potrafią sobie dobrze radzić, sugerując, że nieraz warto coś oddać za przysłowiową złotówkę, aby móc dużo więcej zyskać w zamian.

Przewodniczący zaproponował analizę poszczególnych punktów przedmiotowego pisma do których ustosunkował się Burmistrz:

1. Wznowienie starań o uzdrowisko na bazie Białej Góry nie jest możliwe do realizacji ze względu na bardzo duże ograniczenia, a mianowicie teren uzdrowski powinien zawierać 50 ha powierzchni, a gmina nie dysponuje takim gruntem, zatem nie spełniamy podstawowego warunku ustawowego. Poza tym Białą Górą jest własnością Skarbu Państwa, zatem wchodzi w rachubę niemałe odszkodowanie, na które Gminy nie stać.

2. Spalarnia. W kontekście powyższego punktu absolutnie się to wyklucza, nie mamy również szans na zrobienie spalarni w aspekcie ekologicznym, wyklucza to Natura 2000.

3. Źródła geotermalne. Zagadnienie to jest już pilotowane przez Gminę drugi rok, wskazywano nawet potencjalnych wykonawców – Firmę Wamet. Chodzi o przekazanie terenu o wielkości 12,5 ha wraz z dokumentacją, której koszt wynosi 10 mln zł. Ponieważ Gminy nie stać na taki wydatek, zakłada się podpisanie porozumienia z miejscowością Izola w Słowenii odnośnie wystąpienia o środki na dokumentację, wówczas dopiero poszukamy partnera po to, aby móc czerpać wspólne zyski.

4. Burmistrz poinformował o przeprowadzonej rozmowie z przedstawicielem Hotelu Gołębiowski, któremu przedłożyliśmy swoją ofertę terenów na Kawczej Górze i tereny Żłotego Dworu. Odpowiedź w tym zakresie uzyskamy do końca kwietnia. Burmistrz poinformował, że płatności z tytułu podatku od nieruchomości w Karpaczu z tytułu hotelu Gołębiowski wynoszą 2 700,000 zł, dlatego jest to dobry kierunek inwestycyjny. Burmistrz zapewnił, że czyni starania w tym zakresie, ale nie będzie łatwo, gdyż zainteresowanie taką inwestycją wykazuje wiele gmin.

5. Jeśli chodzi o molo, mamy propozycję przejęcia nieruchomości w zamian za odszkodowanie w kwocie 9 000,000 zł brutto, a Gminy nie stać na taki wydatek, szczególnie, że jest to w dalszym ciągu nasz obiekt.

6. LIDL wykazywał zainteresowanie posadowieniem swojej placówki w Międzyzdrojach, wskazano nieruchomość przy ul. Komunalnej, ale jest to za duży teren. Firma jest zainteresowana miejscem 500 m<sup>2</sup>. Zatem poczekamy na propozycję z chwilą

dokonania zmian w palnie zagospodarowania przestrzennego, kiedy będziemy mieli możliwość zaproponowania mniejszej działki.

Po wysłuchaniu Burmistrza Pan Malec stwierdził, że źródła geotermalne i Hotel z sieci Gołębiewskich w Międzyzdrojach pozwolą na wydłużenie sezonu, jest to dobry kierunek działania i jeśli inwestycje te wyjdą, będzie to duży sukces Gminy. Pan Malec zaoferował swoją pomoc, jeśli taka pomoc na bazie np. znajomości języka będzie potrzebna. Wyraził również żal, że Kawcza Góra nie jest możliwa do zlokalizowania tam uzdrowiska, uważa jednak, że Gmina powinna zabiegać o odszkodowanie z tytułu przekazania tego obiektu WPN, nie możemy ciągle tracić.

Przewodniczący Jan Magda wyjaśnił, że w pewnym sensie takie rekompensaty miały już miejsce ponieważ WPN przekazał nam swoje tereny na poszerzenie cmentarza komunalnego oraz na ujęcie wody w Wapnicy oraz budowę boiska przy SP nr 2.

Burmistrz zapewnił, że taki wykaz zostanie przygotowany i przedłożony do wglądu.

Przewodniczący Komisji podziękował za udział w posiedzeniu komisji i zainteresowanie sprawami miejskimi.

Na tym punkt zakończono.

#### **7. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.**

#### **8. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania punktów porządku komisji Przewodniczący zakończył komisję.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała;

M.Nurkowska