

**Protokół Nr 24/12 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu z dnia 26.03.2012**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji zwołał i prowadził Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski. Przewodniczący otworzył posiedzenie i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Stały skład KRGiB – 8 radnych, nieobecni: Teresa Purgał, spóźnienie zapowiedział radny Roman Pawłowski, obecnych 6 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Przedmiotem porządku posiedzenia są materiały na sesję, które komisja zaopiniuje. Przewodniczący wnioskował o zdjęcie z porządku posiedzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 22.03, który w związku z krótkim okresem pomiędzy posiedzeniami nie został napisany, protokół zostanie przyjęty na najbliższym posiedzeniu, za zmianą porządku opowiedziało się 5 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Zagadnienie referował, pod nieobecność Pani Agnieszki Francukiewicz Burmistrz, który wyjaśnił, że większość zmian zaproponowanych w projekcie uchwały, to zmiany administracyjno – księgowo. Zwrócił uwagę na zwiększenie dochodów z tytułu zwrotu podatku VAT za rok 2001 w kwocie 34 457 zł i zwiększenie wydatku z tytułu zapłaty za usługę z tytułu odzyskania podatku VAT na kwotę 10 596 zł. Oczekujemy zwrotu w tym zakresie w wysokości ok. 3 mln zł.

Na pytanie radnego Michała Sutyły odnośnie robót publicznych, Burmistrz odpowiedział, że zostały zabezpieczone środki na pierwsze wydatki – 10 osób zostanie zatrudnionych do ZOŚ, 2 osoby do OPS do spraw żywności, 1 osoba zostanie w Urzędzie, w sumie 14 osób z refundacji, natomiast osoby z Urzędu będą finansowane z PEFRONU. Jest to forma opłacalna dla Gminy.

STANOWISKO – komisja pozytywnie zaopiniowała proponowany projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

----- doszedł radny Jan Magda, stan 6 radnych-----

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/162/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2012 rok.

W związku ze zmianami w poprzedniej uchwale, powodującej zwiększenie deficytu budżetu pokrytego wolnymi środkami na rachunku Gminy oraz pożyczką z WFOŚiG, zmienia się zał. Nr 3 w zakresie wolnych środków i pożyczki, zmienia się również zał. Nr 6 w związku ze stanem środków obrotowych i zał. Nr 9 w zakresie limitów zobowiązań z tytułu z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz papierów wartościowych.

Radny Michał Sutyła zwrócił uwagę, że w załączniku nr 2 uchwały wcześniej była inna kwota na stanie środków obrotowych na początku roku, aktualnie mamy - 776 412,24, skąd się wzięła taka różnica.

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa zostanie wyjaśniona na sesji w związku z nieobecnością kierownika Pana Adama Celińskiego. Burmistrz wyjaśnił, że ZOŚ wykonał doraźnie wiele zadań bez zabezpieczenia w budżecie i może stąd taka różnica.

Radna Dorota Klucha podzieliła pogląd Radnego Sutyły, szczególnie, że nie było zimy, zatem skąd taka różnica w budżecie.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 4 radnych, wstrzymały się od głosu 2 osoby.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024.

Uchwała w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie powoduje zmianę w wyniku budżetu oraz zmianę kwoty przychodów, w związku z czym konieczna jest zmiana w wieloletniej prognozie finansowej. Zostały zmienione trzy załączniki, zgodnie z projektem uchwały (zmiany zostały ujęte na kolorowo).

Na pytanie o stan długu, Burmistrz poinformował, że jest to kwota 18 329,522,00

STANOWISKO komisja zaopiniowała pozytywnie przełożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

----- doszedł radny Roman Pawłowski, stan 7 radnych -----

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/68/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z rozstrzygnięciem na zadanie inwestycyjne pn. „przebudowa mechanicznej części oczyszczalni ścieków, polegających na naprawie zbiornika – komór czerpalnych ścieków i stropu oraz wymiany krat mechanicznych z przesyłem na zewnątrz w budynku centralnej przepompowni ścieków i na oczyszczalni ścieków w Międzyzdrojach” zmienia się kwota pożyczki. Pożyczka może być zaciągnięta do 75 % kosztów rzeczywistych zadania netto. Koszt zadania to kwota 1 208 881,10 brutto.

STANOWISKO Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy zobligowani ustawą, aby ustanowić taki regulamin. Został on opracowany celem opieki oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje, regulowania zasad opieki i zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom.

Radna Dorota Klucha zwróciła uwagę na konieczność wprowadzenia zakazu dokarmiania kotów na promenadzie ponieważ dzieje się tak nagminnie, a jest to newralgiczne miejsce Międzyzdrojów i nie powinniśmy dopuszczać do takich sytuacji.

Radna zwróciła również uwagę na monitorowanie sterylizacji kotów, aby nie dochodziło do wielokrotnych działań dot. sterylizacji w przypadku tego samego kota.

Obecna na posiedzeniu Pani Klaudia Szach-Matuszewska sam. Referent ds. gospodarki komunalnej wyjaśniła, że nie może dojść do próby wielokrotnego sterylizowania tego samego kota ponieważ wysterylizowane koty mają w tym celu nacinane ucho. Mamy w Gminie wiele kotów, ale nie jesteśmy w stanie oszacować, które są bezdomne, a które mają swoich opiekunów. Jeśli chodzi o obostrzenia, np. zakaz dokarmiania kotów, można to uregulować w uchwale porządkowej, ale należy najpierw powziąć taką wiedzę, czy jest to możliwe do zapisania.

Radny Roman Pawłowski uważa, że nie należy tworzyć prawa, które nie będzie możliwe do egzekwowania, a w tym przypadku właśnie tak będzie, bo kto miałby się zajmować jego egzekwowaniem.

STANOWISKO Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych (jednomyślnie).

8. Projekt uchwały w sprawie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Międzyzdroje”.

Materiał ten Radni otrzymali w formie elektronicznej ze względu na obszerność treści.

Radny Roman Pawłowski zwrócił się z zapytaniem, czy zostały poczynione uzgodnienia z innymi gminami. Burmistrz potwierdził takie uzgodnienia informując, że zmierzamy do zorganizowania tzw. grupy zakupowej.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nie wnosząc uwag, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymało się 2 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXII/632/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi tylko o zmianę pisarską, dotyczy ona zmiany litery nazwy federacji tanecznej dla zachowania formalności.

STANOWISKO Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych obecnych na posiedzeniu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie współpracy z innymi gminami.

Zagadnienie omówił Burmistrz informując, że do tej pory projekt podpisały wszystkie gminy za wyjątkiem Kamienia Pomorskiego i Międzyzdrojów. Projekt uchwały dot. podjęcia współpracy z innymi gminami w celu funkcjonowania zakładu gospodarki odpadami

wybudowanego w Słajsinie pod Nowogardem. 27 gmin, które są członkami Celowego Związku Gmin R-XXI podjęło inicjatywę wybudowania kompleksowego zakładu gospodarki odpadami w Słajsinie. To zadanie będzie finansowane w znacznej części ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska oraz z pożyczki w wysokości 17 mln. zł., a zobowiązania finansowe wynikające z tego są określone w paragrafie 1 pkt 3.

Burmistrz wyraził pewnego rodzaju niepokój związany z tym, że jeśli Słajsin stanie się miejscem docelowym, to koszt odbioru śmieci może rosnąć. Na mocy ustawy trzeba będzie ograniczyć zysk do min. i ogłosić przetarg w którym zapiszemy koszt wywozu i składowania. Rodzi się wiele pytań w temacie obowiązującej ustawy, jak również wiele wątpliwości w tym temacie.

Zdaniem Radnej Doroty Kluchy, mamy niewielkie pole manewru, musimy przyjąć projekt uchwały ponieważ w przeciwnym razie cały projekt padnie.

----- wyszedł radny Michał Sutyła, stan 6 radnych -----

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w granicach portu rybackiego w Wapnicy (dz. nr 267/1 o pow. 795 m² i nr 268/1 o pow. 62 m²).

Zagadnienie omówił Burmistrz wyjaśniając, że w związku z prowadzeniem inwestycji budowy przystani jachtowej w Wapnicy, stanowiących własność Skarbu Państwa, udostępnionych gminie na okres do 31 grudnia 2015 r. na podstawie umowy użyczenia, proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przejęcia w/w działek, która umożliwi przejęcie ich na własność Gminy.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. nr 584/15 o pow. 1,857 m² i nr 584/20 o pow. 114 m²).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że w związku z nieodpłatnym nabyciem w dniu 7 marca 2012 r. do PKP S.A prawa użytkowania wieczystego do dwóch działek (114 m² - cz. Ul. Cmentarnej pod wiaduktem, działka 1.857 m² - plac przed dworcem) celem nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa prawa własności, wnosi się przedmiotowy projekt. Wobec tego nie będzie wnoszona opłata roczna.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy wydzierżawienia nieruchomości (dz. nr 252 o pow. 216 m²).

Wprowadzenia dokonała pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że została rozwiązana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, który nie stosuje się do warunków umowy.

Ponieważ dzierżawca wnosi o przywrócenie umowy, zapewniając, że będzie się stosował do określonych warunków (mamy świadomość, że poniósł określone nakłady), Gmina chce zawrzeć kolejną umowę, gdyż nie ma innej możliwości przywrócenia umowy wcześniej rozwiązanej. Jest propozycja podpisania umowy z „777”

Radny Roman Pawłowski wnioskuję o ogłoszenie przetargu nieograniczonego na przedmiotową nieruchomość, jeśli dzierżawca będzie zainteresowany, przystąpi do przetargu.

Wniosek poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nikt z radnych się nie opowiedział, przeciwko było 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 162/12 o pow. 21 m²).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami dot. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, wydzielona została część wskazana jako podmiot zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, po dokonanych podziale powstała działka, którą proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości. Zostanie zrobiona wycena.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 83/1, nr 264, nr 251, nr 230/31, nr 74/2, nr 50/2, nr 69/2 i nr 155).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że proponuje się wydzierżawić teren w trybie przetargu nieograniczonego ma okres 25 lat ośmiu terenów o pow. 12 m², każdy z przeznaczeniem pod usytuowanie i utrzymanie toalet publicznych ogólnodostępnych.

Komisja dyskutowała na temat wskazanych miejsc na toalety, radni mieli rozbieżne stanowiska, co do niektórych wskazań terenowych; radny Roman Pawłowski uważa, że toaleta przy ul. Krasickiego jest zbędna, zaproponował w zamian miejsce przy ul. Polnej, jednak pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że jest to pas drogowy.

Radni wyrazili również odmienne poglądy co do długości dzierżawy tych miejsc, rozważali czy 25 lat jest to okres wystarczający na sfinansowania tej inwestycji, czy też jest zbyt krótki ze względu na niemałe nakłady.

Radni mają nadzieję, że w umowie będzie mowa o działalności całorocznej niektórych toalet.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 70/18 o pow. 21 m², nr 70/13 o pow. 7,80 m²).

Chodzi o wnioski dotychczasowych dzierżawców terenów gminnych, usytuowanych przy wieżyczkach przed moło w Międzyzdrojach, wykorzystywanych na ogródki gastronomiczne przy obiektach gastronomicznych, proponuje się wydzierżawić na ich rzecz terenów, będących przedmiotem dot. umów dzierżawy na okres od 1 czerwca do 30 września.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 74/2 i nr 256).

W związku z planowanym zorganizowaniem przetargów na wydzierżawienie na okres sezonu letniego 2012 terenów wymienionych w projekcie uchwały z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, zaproponowano ten projekt uchwały.

Radny Jan Węglorz wyraził swoją dezaprobatę dla tak małych miejsc, uważa, że powinny być wydzielone większe miejsca, Pani Konarzewska wyjaśniła radnemu, że chodzi właśnie o małe punkty, które nie rozrosną się w sposób niekontrolowany.

STANOWISKO Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych -----wyszedł radny Rafał Wolny, stan 5 radnych.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 417/6 o pow. 3.000 m² i dz. nr 255 o pow. 580 m²).

W związku z planowanym zorganizowaniem przetargów na wydzierżawienie na okres sezonu letniego 2012 r. dwóch obszarów o pow. 3000 m² przy ul. Niepodległości oraz o pow. 580 m² przy Boh. Warszawy z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych oraz deklarowanym zainteresowaniem przystąpienia do przetargu na w/w tereny, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały, umożliwiającego ewentualne zawarcie umów z dotychczasowymi dzierżawcami w sytuacji, gdy zostaną oni wyłonieni w przetargu.

Radni zwrócili uwagę na brak estetyki tego miejsca, uznali również, że wygodniej byłoby te dwa miejsca ująć w dwóch niezależnych uchwałach.

STANOWISKO Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 418 o pow. 390 m²).

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu o pow. 390 m² stanowiącego część działki nr 418, położonego przy ul. Niepodległości o w/w teren na okres do 31 grudnia 2012 r.

STANOWISKO Komisja nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 83/1 o pow. 300 m², dz. nr 74/2 o pow. 500 m², dz. nr 73 o pow. 100 m², dz. nr 255 o pow. 200 m², 200 m², 500 m², 40 m²).

----- doszedł M.Sutyła - stan 6 radnych-----

W związku z planowanym zorganizowaniem przetargów na wydzierżawienie na okres sezonu letniego 2012 terenów wymienionych w projekcie uchwały Rady Miejskiej, z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną oraz deklarowanym zainteresowaniem przystąpienia do przetargów na te tereny, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały umożliwiającego ewentualne zawarcie umów z dotychczasowymi dzierżawcami w sytuacji, gdy zostaną oni wyłonieni w przetargu.

Radni nawiązując do tego projektu uchwały zwrócili uwagę na zeszłoroczne niedogodności związane z dzierżawą terenów przy promenadzie, z przeznaczeniem na wesołe miasteczko, co powodowało hałas i bałagan organizacyjny tego miejsca.

Radny Adam Jakubowski nawiązał do symulatora, który stoi rok rocznie przy Piekielku i brudzi smarem naszą wyremontowaną promenadę, wnioskuje o wykreślenie z projektu uchwały (z załącznika) miejsca nr 4 o wielkości 40 m² na działce nr 255, wniosek o takiej treści Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

STANOWISKO Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z przedstawionym wnioskiem, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

21. Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2013.

Sołectwo nie jest zainteresowane wyodrębnieniem funduszu sołeckiego, w związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o takiej treści.

Komisja zapytała o możliwość finansowania Wikliny, w związku z przygotowanym statutem sołectwa, a zagadnienie wyjaśnił Przewodniczący Rady Jan Magda informując, że istnieją dwa źródła finansowania w tym zakresie.

STANOWISKO Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

22. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Michał Sytyła, który był chwilowo nieobecny na posiedzeniu komisji, wrócił do ul. Światowida w kontekście projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy wydzierżawienia nieruchomości (dz. nr 252 o pow. 216 m²) pytając, dlaczego wobec zaistniałej sytuacji nie można przeznaczyć tego obiektu do sprzedaży, Gmina może na tym zarobić.

Komisja stoi na stanowisku, że jest to najdalej idący wniosek dot. sprzedaży nieruchomości.

23. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.(brak)

24. Zakończenie posiedzenia.

Na tym Przewodniczący zakończył realizację porządku posiedzenia, zamykając posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska