

Protokół nr 40/12 z posiedzenia

Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

w dniu 21.01.2013 r.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum, obecne 4 osoby. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecna Radna Teresa Purgal, Roman Pawłowski spóźnienie zapowiedziała radny Rafał Wolny.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty w zaproponowanej wersji i stanowi zał. nr 2 do protokołu. Przewodniczący zwrócił się z prośbą o możliwość dokonywania zmiany kolejności poszczególnych punktów porządku, zgodnie z dyspozycyjnością poszczególnych pracowników, referujących projekty uchwał.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (19.12.2012).

Protokół z poprzedniego spotkania w dniu 19.12.2012 r. przeczytał Radny Adam Jakubowski, w związku z tym, że nikt nie wniósł uwag, zaproponowano przyjęcie protokołu bez odczytywania.

4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Przewodniczący odczytał zaproponowany plan pracy komisji RGiB, zwracając się z zapytaniem o ew. zamiany w tym zakresie.

Radny Jan Magda wnioskuje o wprowadzenie do planu pracy zagadnienia związanego z opracowaniem przez komisję założeń do strategii Gminy, która będzie niebawem aktualizowana. Radny poinformował, że miasto Sopot wprowadziło konsultacje społeczne w tym zakresie, może idąc tym przykładem należy włączyć się w te jakże istotne dla Gminy sprawy. Swoje poparcie dla propozycji przedstawił Radny Michała Sutyły uznając, że pomysł jest bardzo dobry ponieważ strategia Gminy jest bardzo istotnym tematem i zdecydowanie wymaga to uczestnictwa Rady na etapie projektu. Spotkania takie powinny odbywać się cyklicznie, przynajmniej w okresie od lutego do czerwca.

Wobec powyższego proponuje się wprowadzenie do porządku prac komisji zapis w brzmieniu: *opracowanie przez komisję założeń do strategii Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2020 w miesiącach od lutego do czerwca.*

Radny Jan Węglorz wyraził pogląd, że komisja powinna odbywać swoje spotkania również w terenie, aby mieć wgląd w inwestycje gminne oraz inne rzeczy będące przedmiotem pracy komisji, w tym również handel sezonowy. Zdaniem Radnego, komisja działa dosyć chaotycznie i nie realizuje wszystkiego, co zakłada w swoim planie pracy.

Radna Dorota Klucha przypomniała, że komisja wcześniej ustalała, iż będzie się spotykać raz w miesiącu w sprawie realizacji planu pracy, tymczasem takie spotkania się nie odbywają, może należy powrócić do tych ustaleń i realizować je. Osobiście Radna sama miota się z

wątpliwościami, czy praca komisji była na tyle wyczerpująca, że można mieć poczucie spełnionego planu pracy. Nawiązując do wypowiedzi Radnego Jana Węglorz zaproponowała, aby wyjścia w teren były realizowane podczas posiedzeń komisji w formie wizji lokalnych dla poszczególnych zagadnień.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że nie zostały zrealizowane tylko dwa zagadnienia z planu pracy, ale były te sprawy rozważane przy okazji innych zagadnień, nie wystąpiły jedynie jako bloki tematyczne.

----- doszedł Radny Rafał Wolny , 5 osób-----

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie autopoprawki dot. wpisania do planu pracy zagadnienia związanego z opracowywaniem założeń do strategii Gminy Międzyzdroje, za propozycją opowiedziało się 5 radnych.

Całość planu pracy wraz z wprowadzonymi autopoprawkami poddano pod głosowanie, za przyjęciem wraz z autopoprawkami opowiedziało się 5 radnych.

5. Sprawozdanie komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu za rok 2012 r.

Sprawozdanie z prac komisji za rok 2012 przygotował i odczytał Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski.

Ponieważ członkowie komisji wyrazili pogląd, iż realizacja niektórych spraw w roku sprawozdawczym nie była zrealizowana, za przyjęciem sprawozdania opowiedziało się 3 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2013.

W posiedzeniu uczestniczyła Skarbnik Gminy Agnieszka Sadka oraz Burmistrz Leszek Dorosz, którzy zreferowali zagadnienie pod kątem zaproponowanych zmian. Chodzi o wnioski, które wpłynęły z Rady Sołeckiej za budynek Wikliny, gdyż kwoty te nie zostały uwzględnione. Ma również zostać utworzone centrum wolontariatu, zostaną zatrudnione nieodpłatnie dwie osoby związane z wolontariatem. Chodzi o wyasygnowanie kwoty 5 tys. zł z przeznaczeniem na zagospodarowanie biura. Zostaną również przekazane środki na Klub Taneczny Jantar w związku z tym, że zostały one zabrane na etapie przyjmowania budżetu. Oszczędności jakie uzyskano pochodzą z audytu, gdyż nie wykorzystano wszystkich środków jakie były przeznaczone na ten cel.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu opowiedziało się 4 radnych, przeciwko była 1 osoba.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.

W ślad za zmianami do budżetu idą zmiany do załącznika nr 12, zgodnie z zaznaczonymi na szaro polami w projekcie uchwały.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko był 1 radny.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Pani Skarbnik omawiając projekt uchwały poinformowała, że zmiany dot. zał. Nr 1 i 2 w odniesieniu do rozchodów pożyczki na przebudowę oczyszczalni ścieków. Zadanie to nie zostało zrealizowane w całości. Prognoza została dopasowana w wysokości symbolicznej kwoty 2 zł, i o tę kwotę będzie się to różniło aż do ostatniej kwoty.

W załączniku nr 15 ulegnie zmianie, audyt zostanie zmniejszony o 20 tys. zł.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie z przyjęciem projektu uchwały – głosowało 4 radnych, przeciwko była 1 osoba.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/292/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013”.

Burmistrz wyjaśnił, że trzeba wpisać tutaj wspomniany wcześniej wolontariat w obszar zadania promocja i organizacja wolontariatu, polegający na utworzeniu Lokalnego Centrum Wolontariatu na terenie Gminy Międzyzdroje. Burmistrz zaprosił na posiedzenie Kierownika Promocji Anetę Czyżak, która na prośbę radnego Michała Sutyły rozszerzyła zagadnienie wyjaśniając zasady działania takiego wolontariatu.

Komisja zwraca się prośbą o zaproszenie osoby zainteresowanej tym zagadnieniem na sesję.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część nieruchomości o pow. 120 m²; ul. Komunalna).

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy terenu parkingu przy ul. Komunalnej dot. wydzierżawienia terenu na okres do 30 kwietnia 2013 z przeznaczeniem na plac manewrowy dla nauki jazdy.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka nr 395/10 o pow. 167 m²; ul. Myśliwska/Nowomyśliwska).

Działka została przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na wniosek jej właściciela. Ze względu na sytuację materialną, zwrócili się do Gminy o wydzierżawienie działki.

STANOWISKO komisja opowiedziała się za zgodą, z zastrzeżeniem, iż tylko na jeden rok, za takim wnioskiem opowiedziało się 5 radnych

12. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia kierownika Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach do załatwiania spraw indywidualnych z zakresu obowiązujących zadań własnych Gminy Międzyzdroje, związanych z utrzymaniem porządku i czystości na terenie Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, że wracają do nas uchwały podjęte na poprzedniej Sesji Rady Miejskiej w związku z wszczęciem postępowania nadzorczego odnośnie zapisu paragrafu 3, którego zapis ma brzmieć: „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego”.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały 4 głosami (obecne przy głosowaniu 4 osoby)

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.

Tutaj sytuacja jest odwrotna, dotychczasowy paragraf 4 mówił, że uchwała jest publikowana w Dzienniku Zachodniopomorskim, tymczasem nie ma takiej konieczności, zapis powinien brzmieć: uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Burmistrz uważa, że wg naszej wiedzy tak nie jest, ale nie będziemy się spierali z nadzorem, zatem dokonujemy takiej zmiany.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami (obecne przy głosowaniu 4 osoby)

14. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr LI/535/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Międzyzdroje.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła insp. Teresa Wróbel, która odpowiadała na wątpliwości komisji.

Burmistrz poinformował Komisję, że nie będzie popierał Stref Płatnego Parkowania ponieważ uważa, że zysk w tym zakresie jest wątpliwy, strefa będzie działała tylko w sezonie, a windykacja z tego tytułu będzie trwała cały rok. Windykacja będzie dosyć trudna, gdyż wiele samochodów jest sprzedawana w leasingu, co znaczy że wyegzekwowanie należności będzie utrudnione.

Radna Dorota Klucha wyraziła pogląd, iż działalność strefy w miesiącach maj-wrzesień jest zdecydowanie za długa, gdyż koszty rozkładają się na 5 miesięcy. **Dlatego wnosi o skrócenie okresu trwania strefy na miesiące lipiec-sierpień**

Powyższy wniosek poparł Radny Michał Sutyła, jest to dobra propozycja, gdyż poza tym miesiącami nie ma na tyle dużego ruchu w Międzyzdrojach, aby wchodzić w strefę, może za wyjątkiem długiego weekendu w maju.

Radny Jan Węglorz podpisze się obiema rękami za tym, aby nie było strefy płatnego parkowania w Międzyzdrojach pod warunkiem, że zostaną zlikwidowane wszystkie znaki zatrzymywania się i postoju na terenie Miasta, przy innym założeniu opowiada się za strefą.

Radny Rafał Wolny przypomniał, że chodziło o to, aby na istniejącym bałaganie związanym z parkowaniem samochodów, Gmina mogła zarobić - taka była idea tego przedsięwzięcia.

Natomiast stwierdzenie jakoby na strefie Gmina nie zarabiała, niekoniecznie trafia Radnemu do przekonania.

Burmistrz wyjaśnił, że wpływy nie będą na tyle wysokie, aby utrzymywać całoroczną działalność i należy się liczyć z tym, że będą przychodzili mieszkańcy ze skargą, a ulice Kolejowa, Norwida będą zastawione samochodami.

Radny Rafał Wolny zwrócił po raz kolejny uwagę na ulicę Gryfa Pomorskiego „Las”, tym zagadnieniem należy się zająć szczególnie, gdyż jest tam duży problem komunikacyjny. Stoi również na stanowisku, że ulica Rybacka przy Bałtyku powinna być wyłączona ze strefy. Radny nie widzi innej możliwości zapanowania nad bałaganem komunikacyjnym w sezonie niż wprowadzenie stref płatnego parkowania.

Burmistrz poinformował, że Gmina ma 14 blokad, które można wykorzystać.

Przewodniczący zamykając dyskusję, poddał pod głosowanie wnioski zgłoszone przez Radną Dorotę Kluchę:

- 1) Uruchomienie strefy płatnego parkowania w miesiącach luty-marzec, za wnioskiem opowiedziały się 4 osoby, wstrzymała się 1 osoba.***
- 2) Zmniejszenie kwoty abonamentowej z kwoty 150 zł na 50 zł, za przyjęciem opowiedziało się 5 osób.***

Całość uchwały wraz ze zgłoszonymi wnioskami, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

15. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Pani Iwony Jachimek o niezalutwieniu skargi w terminie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, która ma na celu przedłużenie terminu rozpatrzenia złożonej skargi, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

16. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Jan Węglorz wnioskuje w następujących sprawach, licząc na poparcie Rady:

1. Zwrócić się do Burmistrza z prośbą o wskazanie 2-3 miejsc na posadowienie kontenerów mieszkalnych dla lokatorów zajmujących lokale komunalne, które zostały przez nich zdewastowane. Radny zauważył w trakcie przeprowadzanych wizji lokalnych, że substancja mieszkaniowa jest w bardzo złym stanie technicznym, lokatorzy nie remontują swoich mieszkań, a wręcz je dewastują. Gmina nie może na to pozwolić, stąd pomysł kontenerów komunalnych, które być może wystraszą takich nierzetelnych najemców.
2. Należy zobowiązać Burmistrza do weryfikacji substancji komunalnej co ½ roku, uaktualniając stawki czynszu raz w roku, co nie spowoduje takiej reakcji wstrząsowej, jak podwyżka czynszu w roku 2012.
3. Radny zaproponował również wykorzystanie informatora samorządowego do anonimowego ujawniania lokali komunalnych, które zostały zdewastowane przez najemców.

17. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Radny Jan Węglorz zgłosił również uwagi mieszkańców:

1) Zwrócił uwagę, że przy netto chodzą sobie szczury, co świadczy o całkowitym braku działań zapobiegawczych, należy zwrócić na to uwagę.

Radna Dorota Klucha zauważyła, że działania takie powinny być egzekwowane, wystarczy bowiem zażądać od gospodarzy terenu zaświadczenia wskazującego na walkę z tym problemem.

1) Radny zwrócić również uwagę na egzekwowanie przez Straż Miejską konieczności przestrzegania obowiązku trzymania psów na smyczy, należy również na bieżąco uzupełniać psie pakiety.

2) Zwrócił także uwagę na zjawisko dotyczące nielegalnych wysypisk w mieści i gminie z chwilą konieczności zmiany operatora. Najprawdopodobniej nie wszyscy mieszkańcy podpisali stosowne umowy, stąd pojawiające się dzikie wysypiska. Należy uczulić straż miejską do przeglądu umów podpisanych przez mieszkańców z wybraną przez siebie firmą.

18. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący Adam Jakubowski zapoznał komisję z korespondencją, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

1) Postępowanie nadzorcze Wojewody w stosunku do uchwał będących propozycją porządku obrad na najbliższą sesję.

2) Pani Koziiec-Mucha – pismo skierowane do wiadomości Rady Miejskiej dotyczące wykupienia lokalu mieszkalnego, znajdującego się w zasobach komunalnych.

Zagadnienie referowała Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka, informując komisję, że Gmina nie jest zainteresowana sprzedażą mieszkania w budynku, co do którego zainteresowanie wykupem wyraża tylko jedna rodzina. Gmina poczyniła tam konkretne nakłady dlatego stoi na stanowisku, aby lokal ten pozostał w zasobach gminnych.

Pani Dagmara - Zygan omówiła zakres prac wykonanych w przedmiotowym obiekcie, który zamieszkuje łącznie 5 rodzin.

Radna Dorota Klucha uważa, iż nie jest to najlepszy obiekt, jeśli chodzi o stan techniczny, dlatego nie widzi powodu, aby upierać się o pozostawienie tego lokalu w substancji komunalnej Gminy. Osobiście wyraziłaby zgodę na sprzedaż.

Komisja nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie, radni opowiedzą się na sesji.

3) Pani Sokół Bożena – pismo w sprawie dzierżawy terenu na okres 30 lat

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła, że w planie zagospodarowania przestrzennego teren ten jest zaznaczony jako zieleń parkowa.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioszek Pani Bożeny Sokół, za przyjęciem opowiedziała się 1 osoba, przeciwko było 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba. Radni nie wyrazili zgody.

4) Pismo Pani Bagrowskiej, która kwestionuje naliczenie czynszu – komisja zapoznała się ze sprawą nie wypracowując żadnego stanowiska, sprawa ta leży w kompetencjach Burmistrza.

5) Pani Izabela Izdebska wystosowała pismo skierowane do Kierownika ZOŚ w sprawie ponownego naliczenia kosztów za wymianę pomnika na cmentarzu. Komisja po wysłuchaniu Pana Sekretarza Henryka Nogali powzięła informację, że naliczenie jest zgodne z uchwałą, ale być może uchwała jest mało czytelna skoro można ją różnie interpretować. Zdaniem komisji należy dokonać zmiany zapisów budzących kontrowersje.

- 6) Pismo Pan Trościanko, zgodnie z kompetencjami powinno zostać odesłane do Burmistrza.
- 7) Pismo Pani Elżbiety Łasicy dot. ogrodzenia. Sprawa w dużej mierze związana jest z konfliktem sąsiedzkim.
- 8) Pismo pan Rakiela w sprawie czynszu.

Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka oraz insp. Dagmara Zygan wyjaśniły zawilość sprawy poruszanej w przedmiotowym piśmie. Chodzi u unormowanie istniejącego stanu.

- 9) Komisja zapoznała się z pismem z RIO w sprawie długu publicznego

19. Zakończenie posiedzenia.

Na tym Przewodniczący zakończył realizację porządku, zamykając posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała. M.Nurkowska