

Protokół nr 41/12 z posiedzenia

Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

w dniu 13.02.2013 r.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum, obecne 4 osoby, nieobecna Radna Teresa Purgal, Jan Magda, spóźnienie zapowiedzieli Radni: Roman Pawłowski oraz Michał Sutyła.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Zgodnie z wnioskiem Radnej Doroty Kluchy, która omówiła zagadnienie wynikające z odbytego przez siebie dyżuru Radnego, Przewodniczący zaproponował dokonanie zmiany w porządku posiedzenia polegającej na realizacji w pierwszej kolejności punktu – wnioski i skargi mieszkańców. Zmian przyjęta przez aklamację.

3. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Radna Dorota Klucha omówiła spotkanie z Panią Teresą Bagrowską, które odbyła w ramach swojego dyżuru, sprawa dotyczyła wykonania prac remontowych, związanych z przeniesieniem pomieszczenia kuchennego do lokalu Pani Bagrowskiej.

Na posiedzenie komisji w tym celu przybyła Pani Prezes MTBS Dorota Siarska - Zacharewicz oraz insp. Dagmara Zygan, które wyjaśniły, jak wygląda formalnie sprawa nieruchomości zajmowanej przez Panią Bagrowską od roku 1992 r. Chodzi przede wszystkim o zaadoptowanie nowego pomieszczenia na kuchnię dla zainteresowanej, co spowoduje uzyskanie dodatkowego lokalu. Pomieszczenie to jednak wymaga doprowadzenia mediów, jednak MTBS nie będzie ponosił całkowitych kosztów wynikających z adaptacji tego pomieszczenia.

Radna Dorota Klucha uważa, że z pisma jakie zostało przesłane do zainteresowanej bynajmniej nie wynikało, że zostanie zrobiona kuchnia, mowa była natomiast o opuszczeniu dotychczasowego pomieszczenia przeznaczonego na kuchnię, co wzbudziło niepokój zainteresowanej.

Pani Prezes zapewniła, że nie ma powodu do niepokoju, chodzi jedynie o zrobienie kanalizacji i choć sytuacja w tym mieszkaniu jest dużo bardziej skomplikowana jak by się wydawało, o czym jednak nie może mówić publicznie, to z działania tego nie wynikają żadne niedomówienia. Pani Prezes wyjaśniła, że MTBS stara się trzymać trzyma zasady, że remonty wykonywane są tylko w lokalach, które nie są obciążone żadnymi zadłużeniami, i stąd wynika wiele dylematów z którymi należy się mierzyć. Odstępstwa od tej zasady muszą być podyktowane ważnym interesem społecznym.

Pani Prezes zwróciła również uwagę na sytuację niekontrolowanych remontów substancji komunalnej, które są wykonywane poza wiedzą MTBS, bez wymaganej zgody w tym zakresie. Tymczasem często spotykamy się z sytuacją, że remonty są przeprowadzane a

później wiąże się to z różnymi oczekiwaniami społecznymi, których nie można jednak zalegalizować w myśl istniejących przepisów.

Teraz przy okazji naliczania czynszu, wg obowiązujących nowych stawek, wszystkie te sprawy zostaną uporządkowane ponieważ trzeba będzie złożyć stosowny wniosek, który wszystko jednoznacznie udokumentuje, wyjdzie na jaw brak tytułów prawnych do lokalu, sprostowanie udziałów, konieczność udokumentowania przeprowadzonych remontów. Wniosek wszystko zweryfikuje.

----- na posiedzenie przybył Radny Roma Pawłowski, stan 5 radnych-----

Zastępca Burmistrza Pani Kutereba – Gnitecka nawiązała do wniosku komisji odnośnie możliwości uczestniczenia radnych w przeprowadzanych wizjach lokalnych, sprawdzających stan lokali komunalnych. Zdaniem Pani Burmistrz przedsięwzięcie takie może być trudne w realizacji ze względu na to, że nie każdy najemca sobie życzy, aby osoby postronne wchodziły do jego lokalu.

Radny Roman Pawłowski ustosunkowując się do powyższej wypowiedzi uważa, że wszystko zależy od tego jak to zostanie formalnie potraktowane, wszak nie zależy od najemcy lokalu kto ma taką wizję przeprowadzić, tylko kto jest w składzie komisji przeprowadzając taką wizję.

Korzystając z obecności Pani Prezes Doroty Siarskiej – Zacharewicz Przewodniczący poprosił o udzielenie odpowiedzi w odniesieniu do pisma z dnia 13.02.2013 r., skierowanego do Radnych od Pani Janiny Bagnowskiej, będącej nawiązaniem do odpowiedzi na pismo MTBS z dnia 7.02.2013 r. (MTBS/K/73/2013), podpisanej przez Panią Prezes Dorotę Siarską-Zacharewicz w sprawie naliczenia czynszu, zgodnie z posiadaną dokumentacją. Pani Prezes ustosunkowała się do komentarzy Pani Bagnowskiej wyjaśniając, że wszystkie działania, co do których stawiane są zarzuty, mają swoje uzasadnienie, czego zainteresowana nie przyjmuje do wiadomości.

Wpłynęło również pismo mieszkańców ulicy M. Skłodowskiej 14 a, b, c w sprawie azbestu, stanowiącego element budynku. Pani Prezes ustosunkowała się do tego zagadnienia wyjaśniając, że faktycznie fakt taki ma miejsce, ale azbest ten jest zabezpieczony zgodnie ze sztuką budowlaną. Azbest zabezpieczony w ten sposób (obudowany) nie jest szkodliwy ponieważ nie wykazuje wówczas aktywności i nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia, takie są ekspertyzy posiadane przez MTBS. Problem zaczyna pojawiać się przy jakiegokolwiek ingerencji, wówczas azbest zaczyna się utleniać. Pani Prezes podkreśliła, że takich obiektów w Międzyzdrojach mamy niestety więcej i jest to oczywiście globalny problem, ale przy stosowaniu zasad, jest to wszystko pod kontrolą i jest bezpiecznie.

Na tym Przewodniczący zamknął punkt porządku.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (21.01.2013 r.)

Przewodniczący poinformował, że zapoznał się z protokołem, który został przesłany wszystkim członkom komisji i proponując przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

----- doszedł Radny Michał Sutyła, stan 6 radnych-----

5. Opracowanie przez Komisję założeń do Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2020.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka Zastępca Burmistrz przeprosiła za nieobecność Burmistrza, który pilnie musiał wyjechać do Warszawy, nie mogąc uczestniczyć w posiedzeniu komisji, delegując Zastępcę do zreferowania tego zagadnienia.

Przewodniczący Komisji przypomniał główne hasła istniejącej strategii Gminy, gdzie jak wspomniała Pani Kutereba – Gnitecka w części I jest mowa o diagnostyce stanu obecnego, natomiast w części II jest pokazana strategia Miasta i Gminy na lata 2004-2013. Strategia dzieli się na trzy obszary: przestrzeń, społeczność oraz przedsiębiorczość i turystyka.

Radny Michał Sutyła przypomniał, że pomysł zamieszczenia tego punktu w planie pracy jest autorstwa Przewodniczącego Jana Magdy, natomiast idea była taka, aby komisja monitorowała to zagadnienie na każdym etapie jego powstawania. Radny zwrócił się z prośbą o to, aby komisja była włączana do tego opracowania na każdym jego etapie. Radny wyraził żal, że nie pokuszono się o analizę dotychczasowej strategii, zwracając się do Pani Burmistrz, aby umożliwiono Radnym zapoznanie się z wnioskami kierowanymi przez Burmistrza do Urzędu Marszałkowskiego w tym temacie.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka nawiązując do zaplanowanego punktu porządku posiedzenia wyjaśniła, iż również oczekiwała, że to komisja będzie pracowała nad założeniami do przyszłej strategii, tak wprost można było zinterpretować zaproponowany punkt porządku, po czym omówiła główne kierunki związane z opracowywaniem strategii Gminy:

- 1) Rozbudowanie bazy uzdrowiskowo-turystycznej,
- 2) Uruchomienie źródeł geotermalnych, jako kierunek działania zmierzający do całorocznej działalności. W tym właśnie celu odbyto wizytę w Słowenii, która się specjalizuje w tym zagadnieniach geotermalnych. Wszystko powinno być poprzedzone stosownymi badaniami, które niestety są bardzo drogie. Tymczasem środki pozyskane z Unii mogą być przeznaczone jedynie na realizację zadania, nie ma możliwości sfinansowania dokumentacji.

Radny Rafał Wolny wyjaśnił, że istnieją podstawy teoretyczne i praktyczne prowadzonych badań, których zasady wyjaśnił. Zdaniem Radnego należy szukać takich elementów, które będą możliwe do dofinansowania w tym zadaniu.

Radny Michał Sutyła zwrócił się do Pani Katarzyny - Kutereby Gniteckiej o udostępnienie oficjalnego wystąpienia do Urzędu Marszałkowskiego oraz materiału, którym się posługuje w referowaniu tego zagadnienia.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że na dzisiejszym spotkaniu komisji występuje jedynie w zastępstwie Burmistrza, jest to pierwsze spotkanie w cyklu spotkań, które komisja sobie założyła w ramach tego zagadnienia. Pani Burmistrz liczyła na to, że to komisja będzie miała okazję przedstawić swoje założenia do wglądu, wyjaśniła również, że posiłkuje się materiałem, który przygotowała sobie na posiedzenie, ale nie liczyła się z tym, że materiał ten będzie miała udostępnić komisji, dlatego na tym etapie nie jest do tego przygotowana, aby zadośćuczynić oczekiwaniom radnego M. Sutyły, który wnosi o wgląd do tych materiałów.

- 3) Kolejna sprawa to stworzenie bazy rekreacyjno-sportowej typu pływalnia, która jest niezbędna, biorąc pod uwagę położenie Gminy. Liczy się w tym zakresie na ściągnięcie potencjalnych inwestorów. Przewiduje się rewitalizację infrastruktury, białą flotę, trasy biegowe, kładki po koronie wydm (zgłosił się inwestor na pewien odcinek, który wykona kładkę bez partycypacji Gminy).

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na konieczność rozwinięcia Szlaku Ottonowego, co spowoduje zwiększenie oferty związanej z atrakcjami gminnymi. Należy podkreślić, że do

tych atrakcji należą schody na Kawczą Górę oraz szlak militarny na Biała Górę. Podążamy małymi kroczkami, ale jest to dobry kierunek dla Gminy ponieważ im więcej atrakcji oferowanych turystyce, tym lepiej dla turystyki.

Radny Roman Pawłowski nawiązując do strategii uważa, że Gmina powinna budować mieszkania socjalne nie komunalne. Musimy sobie zdawać sprawę z tego, że znajdujemy się w czołówce miast oferujących taką substancję mieszkalną, ale czy nas na to stać, może czas na to, „aby mieć naszego społeczeństwa”.

Przewodniczący zakończył pierwsze spotkanie w cyklu spotkań z zakresie tej tematyki, kolejne spotkania będą miały miejsce każdego miesiąca, aż do czerwca.

6. Informacja o planowanych miejscach przeznaczonych pod dzierżawę na działalność gastronomiczno - handlowo - rozrywkową na terenie gminy z uwzględnieniem w planie sytuacyjnym wykazu miejsc, miejsc parkingowych oraz wykazu punktów na zajęcie pasa drogowego.

Komisje Rady Miejskiej na połączonym spotkaniu komisji w dniu 10.01.2013 rozmawiały już o proponowanych dzierżawach pod działalność gastronomiczno – handlowo - rozrywkową, ale skoro jest w dalszym ciągu takie oczekiwanie, aby powtórzyć propozycje Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka zreferowała przygotowane projekty uchwał, które trafiają na najbliższą sesję do zaopiniowania przez Radę.

Zreferowała zagadnienie w odniesieniu do parkingów, proponuje się ulice: Niepodległości, Bohaterów Warszawy oraz Komunalną z takim przeznaczeniem.

Zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego ulica Komunalna wchodzi w zakres proponowanej strefy płatnego parkowania, skąd pomysł, aby znalazła się ona w zakresie planowanych parkingów.

W tym celu poproszono insp. Teresę Wróbel, zwracając się z prośbą o wyjaśnienie tego zagadnienia. Insp. Wróbel potwierdziła, że faktycznie ulica Komunalna została ujęta w strefie płatnego parkowania, natomiast parkingi znajdują się poza pasem drogowym.

Komisja uznała, że należy wyeliminować zapis dotyczący parkingów na ulicy Komunalnej, chyba, że nie wyjdzie realizacja strefy płatnego parkowania, wówczas powrócimy do parkingu w tym miejscu.

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na konieczność doraźnego kontrolowania miejsc handlu sezonowego ponieważ zauważył, że miejsca te nie są doraźnie sprzątane przez handlujących, którzy pozostawiają najczęściej po sobie bałagan.

Poza tym Radny zwrócił uwagę, że na Palcu Neptuna przy każdym ogródku piwnym stoi ogrodzenie, które bardzo ogranicza miejsce. Zdaniem radnego należy wpłynąć na dzierżawców, zakazując stosowania ogrodzeń przy ogródkach piwnych. Można taki zapis ująć w stosownej umowie.

Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba - Gnitecka poinformowała również, że dopuszczono handel na ul. Światowida na dotychczasowych warunkach – cały środek pasa drogowego będzie zajęty pod ogródki gastronomiczne, natomiast pod murem oporowym będzie handel. Proponowane są 3 miejsca vis a vis Bałtyku, 3 miejsca przy Feniksie oraz 3 miejsca przy Balbince, oraz przy zejściu przy Gryfie III wyodrębnione zostaną również 3 miejsca .

Proponuje się również na terenie po Gryfie III posadzić obiekt 100 m² pod gastronomią, wzorem poprzedniego roku oraz tereny po ok. 25 m² przy Gryfie III - ul. Cicha na usługi przyplażowe.

Teren przy DWA, po byłej motylarni, proponuje się przeznaczyć pod działalność rekreacyjną, to miejsce nie będzie objęte uchwałą RM.

Komisja po wysłuchaniu propozycji w tym zakresie nie zgłosiła uwag do proponowanych miejsc na nadchodzący sezon, podkreślając jednocześnie konieczność zwrócenia uwagi na umowy dotyczącą śmieci oraz uregulowania miejsc związanych z parkowaniem samochodów.

Pani Burmistrz przypomniała radnym ustalenia z wcześniejszego spotkania w dniu 10.01.2013 r., kiedy Rada wyraziła zgodę na bezpłatny pokaz promocyjny i reklamę Parku Linowego, znajdującego się przy ul. Przy Wodociągach, reklama ta ma być zamieszczona przy Gryfie I, to pozostaje bez zmian.

Na pytanie Pani Burmistrz, czy Rada widzi konieczność wskazania dodatkowych miejsc pod działalność sezonową – nikt z radnych nie zgłosił dodatkowej propozycji.

Na pytanie Radnego Jana Węglorza, skierowane do Pani Burmistrz, czy stanowisko ds. działalności gospodarczej współpracuje w zakresie ustaleń sezonowych, Pani Burmistrz wyjaśniła, że zagadnieniem tym zajmuje powołany w tym celu zespół ds. handlu, składający się z kilku osób: Marzeny Paluch, Edyty Konarzewskiej, Teresy Wróbel oraz osobiście włączyła się w te zagadnienia Pani Burmistrz.

STANOWISKO komisja nie wnosi uwag do przedłożonych propozycji sezonowych z zastrzeżeniem, iż należy wykreślić ul. Komunalną, ujętą jako miejsca parkingowe, albowiem ulica ta została ujęta w strefie płatnego parkowania. Komisja zwraca uwagę aby ująć w umowach z dzierżawcami zakaz parkowania samochodów na wynajętym terenie i zastrzec konieczność codziennego pozostawiania miejsc handlowych w należyтым porządku.

Komisja nawiązała również do podjętych uchwał w sprawie nieczystości, co będzie z wywozem śmieci w aspekcie konieczności podpisywania deklaracji. Zdaniem radnego Romana Pawłowskiego w przypadku dużych powierzchni mieszkalnych, opłata powinna być naliczona od powierzchni.

Radna Dorota Klucha wyraziła obawę, że w sezonie może się ujawnić bałagan organizacyjny w zakresie wdrażania nowych przepisów, praktyka może być bolesna, szkoda, że musimy przekonać się o działaniu naszego systemu akurat w najbardziej newralgicznym okresie sezonu – powiedziała radna.

Pani Burmistrz przedstawiła problemy z jakimi borykamy się w tym zakresie w przypadku działek ogrodowych, zagadnienie to omówiła zaproszona na posiedzenie komisji Pani Joanna Sołtys, radca prawny obsługująca Urząd Miejski. Wyjaśniła jak wygląda sprawa dot. kosztów sądowych, które ponosi Gmina, choć wygrała proces, od czego będzie wносиła zażalenie.

7. Zapytania i wolne wnioski.

Nie zgłoszono wniosków.

8. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący odczytał korespondencję jaka wpłynęła do Rady Miejskiej:

1. Wniosek pana Jerzego Zygań w sprawie znaków drogowych.
2. Pismo Pani Gąsiorowskiej.

3. Pismo Wojewody Szczecińskiego.
4. Pismo prokuratury w sprawie opłaty targowej.
5. Pismo MTBS w sprawie Domu Pracy Twórczej.
6. Pismo P. Sobczak.

9. Zakończenie posiedzenia.

Na tym Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Protokółowała:
M. Nurkowska