

Protokół nr 42/12 z posiedzenia

Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

w dniu 21.02.2013 r.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum, obecne 7 osoby, nieobecny Radny Roman Pawłowski.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (13.02.2013 r.).

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia zapoznał się Radny Adam Jakubowski, wprowadzając zmianę redakcyjną odnośnie stanowiska komisji dotyczącego sezonu. Wobec braku uwag do protokołu, protokół przyjmuje się jednogłośnie.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.

Zagadnienie referowała obecna na posiedzeniu komisji Skarbnik Agnieszka Sadka oraz Burmistrz Leszek Dorosz.

Radna Teresa Purgal zwróciła się z prośbą o wyjaśnienia zagadnienia związanego z aktywizacją zawodową.

Pani Agnieszka Sadka wyjaśniła, że kontynuacja tego samo zagadnienie, aktualnie rozpisane zostało na 2 lata. Dotacja 140 tys. zł do tego dokładamy 14 100 zł, zmniejszając zasiłki celowe.

Na pytanie radnej Teresy Purgal, dlaczego zmniejszamy dochody ze sprzedaży już w lutym, Burmistrz odpowiedział, że nie chcemy wykazywać fikcyjnej nadwyżki, dlatego robimy to w ten sposób. Wiemy o tym, że sprzedaż jest niepewna, jak uda się sprzedać, wówczas będzie wykazana nadwyżka. Chcemy również odzyskać VAT z hali sportowej jeszcze przed utworzeniem ew. spółki, prawdopodobnie nie będzie wymagało to od nas żadnego ruchu a rozliczenie będzie zrobione bezpośrednio przez Gminę. Zdaniem Burmistrza będziemy musieli zmierzać w kierunku utworzenia stowarzyszenia, będzie to rozwiązanie korzystniejsze od spółki o której wcześniej rozmawiano.

Pani Agnieszka Sadka wyjaśniła również Radnej Teresie Purgal zasady przyznawania stypendiów, o które radna zapytała.

Natomiast radny Rafał Wolny wyjaśnił sprawę dot. dotacji dla Związku Gmin Wyspy Wolin z przeznaczeniem na realizację ujęcia wody, sprawa ta będzie przedmiotem dyskusji na sesji, w której będzie uczestniczył pan Nowacki.

Burmistrz omówił zagadnienie związane z planowanymi geotermami w odniesieniu do przedłożonej oferty dot. kosztów realizacji zadania oraz odniósł to zagadnienie do uzgodnień z Urzędem marszałkowskim. Koszt całościowej inwestycji jest bardzo wysoki ok. 20 mln zł.,

dlatego trzeba szukać inwestora, który się tego podejmie, a warto to zrobić ponieważ jest to jedyny kierunek dla rozwoju Międzyzdrojów, szczególnie, że wg opinii Pan Nowackiego jest to pewne źródło, a solanki są do pozyskania.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, odpowiadając na pytanie Pani T.Purgal, dlatego znowu przekazujemy środki dla ZOŚ. Z planowanych 2 mln zł. wydatków na oczyszczanie Miasta, wg szacunkowego, papierowego wyliczenia jest 600 tys. zł. Wynik na koniec roku jest taki sam ponieważ trzeba zmniejszyć koszty, wg opinii księgowej ZOŚ wyjdzie na „0”

Burmistrz wyraził pogląd, iż osobiście uważa, że wynik będzie dodatni, nawet jeśli będzie to niewielki plusik, wypowiedź tę poddała pod wątpliwość Radna Teresa Purgal.

Radny Michał Sutyła nie przypomina sobie wcześniej takiej sytuacji, Pani Skarbnik wyjaśniła, że zawsze tak było, że wynik finansowy trzeba było dostosować do sprawozdania. Działania takie zanegował radny Michał Sutyła uważa bowiem, że taka sytuacja jest nieprawidłowa, kiedy nie są zmieniane przychody tylko koszty.

Burmistrz wyjaśnił, iż musimy liczyć się z tym, że jak wejdzie tzw. śmieciówka, to wynika z racji windykacji może być gorszy, poza tym podkreślił, że czym innym jest sprawozdanie, a czym innym jest wynik finansowy. Jest to pierwszy budżet zadaniowy jaki stworzyliśmy, wiele rzeczy zostało uporządkowanych, ale pozostało jeszcze trochę zaszłości, które należy zrobić, ufa jednak, że jest to ostatnie porządkowanie i pomimo wszystko wyraża pogląd, że na koniec roku Zakład będzie miał mały plus. Osobiście jest zadowolony z pracy kierownika ZOŚ.

Radny Michał Sutyła zapytał, skąd tak duże straty zakładu – chciałby osobiście usłyszeć to od kierownika zakładu na sesji.

Przewodniczący zamknął punkt porządku, poddając pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko opowiedział się 1 radnych, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Pani Agnieszka Sadka poinformowała komisję, że po raz ostatni pracujemy na takich wzorcach dokumentów, nowe będą niestety bardziej rozbudowane, tutaj proponuje się zmianę 3 załączników.

Po wyjaśnieniach udzielonych przez Panią Agnieszkę Sadkę na zapytania Radnej Teresy Purgal, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymały się 2 osoby.

7. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2013 na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Burmistrz informując, że kąpielisko będzie podzielone na 3 podkąpieliska po 200 m, z wyłączeniem 50 m pasa bezpieczeństwa. Będzie Kąpielisko Zachód, wyznaczające 3 obszary wodne, kąpielisko wschód, gdzie są wyznaczone 2 obszary wodne.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę na bardzo niedbałe uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały. Można było załączyć wniosek na który się w nim powołujemy.

Pani Andżelika Przygodzka wyjaśniła, że są to sprawy formalne, które należy spełnić, poprzez różnego rodzaju uzgodnienia oraz opinie Zarządu Gospodarki Wodnej, Sanepidu czy Urzędu Morskiego, instytucje te nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń w tym zakresie. WOPR nie jest zobowiązany do przedstawienia takiej opinii.

Radny Michał Sutyła nawiązał do plaży w aspekcie jej bezpieczeństwa, uważa, że plaża powinna być przede wszystkim dokładnie oznakowana, zapytał również na czym polega wyznaczenie 3 obszarów wodnych, które się przywołuje w przedłożonej uchwale.

Pani Andżelika wyjaśniła, że chodzi o przesunięcie plaży strzeżonej bez ponoszenia dodatkowych kosztów, natomiast ratownicy będą strzegli większy odcinek plaży, mając ją w swoim zasięgu, chronimy 1000 m zamiast 600, jak to miało miejsce.

Zdaniem Radnego Michała Sutyły jeżeli turysta utonie na plaży niestrzeżonej, jest duże prawdopodobieństwo, że może mieć roszczenia do Gminy. Osobiście uważa, że takie działania nie jest do końca prawidłowe. W budżecie mamy zagwarantowane 380 tys. zł z przeznaczeniem na kąpielisko, tymczasem jak padło pytanie na sesji, czy za te pieniądze może być strzeżony większy odcinek plaży, zostaliśmy zapewnić, że jest to możliwe, tymczasem jest to załatwione tzw. sposobem, a chyba nie o to chodziło.

Pani Andżelika wyjaśniła, że wszystko będzie prawidłowo oznakowane, zatem będąc na plaży niestrzeżonej nie można mieć roszczeń do Gminy. Jeśli chodzi o globalną kwotę na kąpielisko jest ona przeznaczona na utrzymanie całego kąpieliska, w której zawiera się wiele różnych elementów.

Na pytanie Radnego, czy na terenie Międzyzdrojów jest oddział WOPR, Pani Przygodzka odpowiedziała, że formalnie nie ma takiego oddziału, ale wie o tym, że ma powstać.

Radny Michał Sutyła zwrócił się zapytaniem, czy w specyfikacji przetargowej będzie uszczegółowiona sprawa oznakowania plaży pod kątem plaży strzeżonej i niestrzeżonej.

Pytanie jest przedwczesne, zdaniem pani Przygodzkiej, ale weźmie to pod uwagę – zapewniła.

Przewodniczący komisji zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, przeciwko była 1 osoba.

8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje w 2013 roku.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z nowelizacją ustawy o ochronie zwierząt ulega zmianie zapis art. 11a, zobowiązując tym samym Radę do uchwalania corocznego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie tej bezdomności.

Na pytanie Radnego Michała Sutyły, czy są w Gminie miejsca na dokarmianie zwierząt, Burmistrz odpowiedział, że można wystąpić do Gminy o środki na dokarmianie zwierząt, ale jedynie w obrębie swojej posesji.

Co się dzieje w sytuacji jeśli zabraknie środków na ten cel, zapytał radny Rafał Wolny, wówczas dokonuje się przesunąć w budżecie, odpowiedział Burmistrz.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko była 1 osoba.

9. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2012.

Burmistrz przypomniał radnym, że zgodnie z harmonogramem usuwania azbestu z terenu Gminy, programu przyjętego uchwałą, przedstawia się realizację tego programu.

Radny Jan Węglorz nawiązał do Domu Pracy Twórczej, mieszkańcy tego obiektu monitują o swoim problemie dotyczącym zewnętrznych płyt azbestowych.

Burmistrz przypomniał, że Gmina musi do 2032 r. uporać się z tym zagadnieniem, jednak działanie takie musi być poparte własnym wkładem finansowym, a nie każdy ma swoje środki, aby uruchomić proces usuwania azbestu. Budynek o którym piszą mieszkańcy jest o tyle kłopotliwy, że zamieszkuje tam 40 rodzin, zatem zapewnienie lokali takiej liczbie rodzin będzie dosyć kłopotliwe, mamy jednak ekspertyzy, które zapewniają nas, że nie jest to problem przy założeniu, że nie jest uszkodzona zewnętrzna powłoka.

WNIOSEK - ponieważ problem jest bardzo istotny dlatego też komisja stoi na stanowisku, że należy powtórzyć ekspertyzę budynku pod kątem istniejących tam nieszczelności w murach.

Stanowisko komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Międzyzdroje do współpracy z Gminą Gryfice oraz partnerem nie zaliczanym do sektora finansów publicznych wyłonionym w drodze konkursu przy realizacji projektu pod nazwą: „MEW@plus-Morze Cyfrowych Kompetencji” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Oś Priorytetowa 8: Społeczeństwo informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki, Działanie 8,3: Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – e – Inclusion.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to kontynuacja zagadnienia, a realizacja tego programu pozwoli podnieść kompetencje osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej w wielu 50+, osobom niepełnosprawnym oraz rodzicom z dziećmi bardzo dobrze uczącym się. Chodzi w tym o przeprowadzanie szkoleń, zapewnienie sprzętu, oprogramowanie itp. W ramach projektu zakupionych zostanie 30 komputerów oraz wyposażone będą 2 świetlice. Jest to 100% finansowania z zewnątrz, Gmina nie ponosi z tego tytułu innych kosztów, poza opłatami internetowymi w przeciągu 5 lat.

Radna Teresa Purgal widzi potrzebę szerszego omówienia tego tematu na sesji RM w aspekcie efektywności tej akcji i podsumowania całego programu.

Radny Rafał Wolny wyraził zainteresowanie listą osób, które korzystają z tego programu, gdyż chciałby mieć pewność, że są to osoby właściwe, kwalifikujące się do tego rodzaju pomocy.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 3000 m² – przy ul. Niepodległości, oraz 580 m² – przy ul. Bohaterów Warszawy).

Zagadnienie referowała obecna na posiedzeniu komisji Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka oraz insp. Edyta Konarzewska. Projekt uchwały jest wynikiem ustaleń komisji podczas poprzednich spotkań, chodzi mianowicie o przeznaczenie terenów przy ul. Niepodległości oraz Bohaterów Warszawy na działalność parkingową.

Na pytanie Radnej Teresy Purgal po co w tej sytuacji zgoda Rady, Pani Edyta odpowiedziała, że chodzi o umożliwienie zawarcia umowy z dotychczasowymi dzierżawcami w sytuacji jeśli zostaną oni wyłonieni w przetargu. Mamy już takie przypuszczenia, że do przetargu przystąpią dotychczasowi dzierżawcy, dlatego też wymagana jest taka uchwała. Jest to pewnego rodzaju zabezpieczenie przed dzieleniem umów na wiele lat, w przypadku tych samych dzierżawców, na ten sam teren.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (trzy lokalizacje przy ul. Bohaterów Warszawy po 3 miejsca o pow. 1m²x, oraz jedna lokalizacja przy ul. Promenada Gwiazd – 3 miejsca o pow. 1m²)

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że są tutaj wskazane miejsca pod dzierżawę w okresie sezonu letniego na sprzedaż drobnych artykułów. Miejsca zostaną rozdysponowane w przetargu.

Radny Adam Jakubowski nawiązał do praktyk stosowanych w okresie sezonu, związanych z samowolnym przemieszczaniem się handlujących w inne miejsca, należy zastrzec konkretnym zapisem w umowie, w którym miejscu dzierżawca powinien docelowo stać, natomiast zmiana miejsca powinna skutkować naliczeniem opłaty targowej.

Pani Konarzewska poinformowała również, że przy zejściu Gryf III są wyznaczone 4 miejsca po 25 m², ale na te miejsca nie jest wymagana zgoda Rady.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymał się 1 radny.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że w związku ze stanowiskiem Rady Miejskiej, proponuje się zmianę dotychczasowego projektu uchwały w którym zmienia się paragraf 2 ust. 3, mówiący o wyłączeniu ze sprzedaży nieruchomości, którą dopisuje się do listy - ul. Główna 15.

W budynku tym jest tylko 1 osoba, która chce kupić swoje mieszkanie, pozostałe 4 osoby zapytane w tej sprawie, nie wyrażają takiej woli. Gmina nie chce się pozywać się swojego zasobu komunalnego ponieważ musi posiadać taką substancję, która będzie pozostawała w obrocie lokali komunalnych. Budynek ten nie wymaga żadnych nakładów ponieważ jest w dobrym stanie technicznym. Zbycie lokalu komunalnego jest wyłącznie sprawą Gminy, a niebawem nastąpi zmiana ustawy, w myśl której lokale mają być jedynie rotacyjne, tymczasem w mentalności mieszkańców lokali komunalnej utarł się pogląd, że mieszkania te zajmują dożywotnio. Gmina powinna zapewnić lokal jedynie tym mieszkańcom, którzy są w

bardzo trudnej sytuacji społeczno-materialnej, którzy nie są w stanie poradzić sobie z tym problemem samodzielnie.

Zdaniem Radnego Rafała Wolnego, sprzedając taki budynek w całości, można by wybudować lokale mieszkalne dla większej grupy osób, aniżeli 5 rodzin, zatem można by uzyskać lepszy ekonomiczny aspekt sprzedając lokale najemcom.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że problem leży w finansowaniu budowy, jeżeli jesteśmy 100 % właścicielem to zawsze możemy coś z tym zrobić. Gmina nie zarabia na swoim gminnym zasobie, gdyż ma się to bilansować.

Radna Dorota Sielewicz przypomniała, że niegdyś była tendencja wyprzedawania substancji mieszkaniowej po to, aby Gmina nie musiała ponosić kosztów utrzymania lokali komunalnych, dlatego osobiście jest za sprzedażą, widząc w tym lepsze ekonomiczne rozwiązanie.

Zdaniem radnego Jana Magdy musimy kierować się zapisami obowiązującej uchwały, która stworzyła katalog takich mieszkań, które nie podlegają sprzedaży, tego powinniśmy się trzymać, chodzi o pewną racjonalność działania. Osobiście jest za projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie autopoprawkę, polegającą na zmianie zapisu uzasadnienia do uchwały, gdyż pomyłkowo załączono inne uzasadnienie, właściwe Radni otrzymali na posiedzeniu komisji. Poza tym zmienia się zapis paragrafu 1, którego brzmienie jest zgodne z projektem uchwały (wykreśla się zapis „zapisuje się„)

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Myśliwskiej 19, (pow. 138 m2).

Jest to analogiczna sytuacja – chodzi tutaj o łącznik wyłączony z inwestycji i przeznaczony do sprzedaży. Ponieważ nie było zainteresowanych nabyciem tej działki, zwrócono się do Gminy o jej wydzierżawienie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie skargi Pani Iwony Jachimek z dnia 12.11.2012 roku na nieprawidłowości w Gminie Międzyzdroje w zakresie gospodarki finansowej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Teresa Purgal odczytała uzasadnienie do skargi złożonej przez panią Iwonę Jachimek.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłożonej skargi, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (wyszedł radny Jan Magda).

16. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (nie zgłoszono)

17. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady zapoznał komisję z korespondencją która wpłynęła do Rady Miejskiej:

- 1) Pismo Pani Bagrowskiej- zapoznano komisję z treścią pisma, Burmistrz powinien się ustosunkować do poruszanych w piśmie zagadnień ponieważ sprawy te leżą w kompetencjach Burmistrza.
- 2) Pan Kucaba – zagadnienie omówiła pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka.
- 3) Pisma w sprawie problemów związanych z azbestem w zewnętrznych ścianach mieszkańców budynku przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 14a,b,c,.

Komisja wnioskuję o sporządzenie niezależnej ekspertyzy w tej sprawie. Koszt takiej ekspertyzy kształtuje się w wysokości 4-5 zł.

- 4) Pismo Pani Magdaleny Konopińskiej w sprawie wilgoci w mieszkaniu
- 5) ZWiK informuje Radę, że sporządzenie symulacji dotyczącej opłaty abonamentowej za wodę zostanie sporządzona w późniejszym terminie .
- 6) Pani Magdalena Bogdaniec zwraca się z prośbą o umożliwienie bezpłatnego przejazdu dla emerytów do Świnoujścia. Burmistrz będzie chciał poruszyć to zagadnienie z władzami Świnoujścia, sugerując podjęcie uchwały w sprawie podpisania porozumienia gminnego.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę że na ul. Światowida 12, na posesji tej nie są wywożone śmieci, należy sprawdzić stosowaną umowę, do czego zobowiązała się Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka.

Radna Teresa Purgal nawiązała do uchwały śmieciowej, którą podpisano w Kołobrzegu, zaproponowano w niej bardzo dobre rozwiązanie dotyczące podziału opłaty na sezonową i poza sezonem, jeżeli coś takiego jest możliwe, należy zastanowić się nad zastosowaniem takiego rozwiązania w Międzyzdrojach.

18. Zakończenie posiedzenia.

Na tym zakończono realizację porządku posiedzenia.

Przewodniczący zamknął posiedzenia.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska