

Protokół nr 43/12 z posiedzenia

Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

w dniu 12.03.2013 r.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum, obecne 6 osoby, nieobecny Radny Roman Pawłowski oraz Teresa Purgal.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty ze zmianą dotyczącą kolejności punktów, proponuje się punkt 5 porządku przedstawić na poz. 4. Wniosek został przyjęty, dalsze ustalenia porządku pozostają bez zmian. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (21.02.2013 r.).

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia zapoznał się Radny Adam Jakubowski, wobec czego protokół uznaje się za przyjęty.

4. Ustalenie kolejności zadań inwestycyjnych (m.in. drogi, chodniki).

W posiedzeniu komisji uczestniczyli Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka Zastępca Burmistrza oraz Pan Tadeusz Konopacki – Kierownik ITI.

Pan Konopacki przybliżył komisji inwestycje będące w trakcie realizacji:

- kontynuacja ul. Polnej(umowa będzie podpisywana 13 marca 2013 r.)

- zejście na plażę – czekamy na zmianę budżetu ponieważ oferta z drugiego przetargu przewyższyła założoną kwotę o 300 tys. zł.

Na pytanie komisji o przyczynę, Kierownik wyjaśnił, że kosztorysy różniły się pracami ziemnymi oraz elementami systemowymi, pozostałe ceny z przetargu pokrywają się a nawet są niższe.

- Kolejna inwestycja to zagospodarowanie małą architekturą miejsca przy Dębie Karczmarz. Koszt tej inwestycji opiewa na 140 tys. zł.. Kwota ta przewiduje: ścieżki, utwardzenie dojazdów, żywopłoty, ławeczki.

Gmina poszukuje środków na termomodernizację budynków szkół, łącznie z wymianą kotłowni.

Wesołą i Spokojną, które chcemy zrobić w tym roku. Planuje się zrobić chodniki na Wesołej i Spokojnej, na Kopernika po prawej stronie (od przychodni), ul. Dąbrowską będzie zrobiona docelowo, Leśna – tylko po prawej stronie, gdyż po lewej stoją samochody.

Kierownik wyjaśnił, że wykonanie dokumentacji projektowej na ul. Leśną zostanie wykonane w terminie do końca roku i będzie można zgłosić na dofinansowanie ze schetyńówek w IX/2014 r. na rok 2015. Gmina musi się zająć inwestycją na Komunalnej, gdyż kończy się pozwolenia na budowę i należy ją zgłosić w ramach dofinansowania tzw. schetyńówek.

Radna Dorota Kluchy podkreśliła istotę inwestycji na ul. Leśnej, która powinna być priorytetowa ponieważ jest ona zdecydowanie ważniejsza niż ulica Komunalna, która jest mało uczęszczana.

Radny Rafał Wolny, w imieniu nieobecnej na posiedzeniu Radnej Teresy Purgal przedstawił wnioski, które zdaniem Radnej, wymagają pilnej realizacji, chodzi o remont ulic: Orzeszkowej, Sportowej oraz schody przy Sportingu.

Pan Tadeusz Konopacki wyjaśnił, że ul. Orzeszkowa jest ujęta w realizacji (na zgłoszenie), natomiast na ul. Sportową projektowany jest chodnik. Jeśli chodzi o schody przy Nautiliusie faktycznie są w bardzo złym stanie. Mamy ujęte w budżecie środki na dokumentację budowlaną

Komisja analizowała również konieczność zrobienia przejścia na plażę w kontekście kwoty, która znacznie się zwiększyła w stosunku do planowanej. Rozważano, czy istnieje konieczność realizowania tego przedsięwzięcia, skoro mamy już dwa takie zjazdy dla niepełnosprawnych w sąsiedztwie.

Tak wysoka kwota wynika z przetargu, powiedziała Pani Katarzyny Kutereba – Gnitecka, jest ona również podyktowana faktem wykonania palowania, a koszty sprowadzonej w tym celu maszyny to koszt 600 tys. zł., stąd takie wysokie koszty.

Pan Konopacki uzasadnił konieczność tej inwestycji z kilku powodów: pozwoli to uruchomić dofinansowanie przewidziane na to zadanie, poza tym jest to ważne miejsce ze względu na fakt przedłużenia Alei Gwiazd, pozwoli to niepełnosprawnym na samodzielne poruszanie się, nie będą wymagali pomocy osób trzecich, tak jak to ma miejsce przy innych zejściach.

Radna Dorota Klucha przyjęła tę argumentację.

Komisja poprosiła o udostępnienie do wglądu projektów dokumentacji: zejścia na plażę, zagospodarowanie małą architekturą Dębu Karczmarz oraz II etapu ulicy Polnej jak również nawierzchni remontu ulic i termomodernizacji obiektów oświatowych.

Komisja podkreśla również konieczność, w miarę możliwości finansowych, wykonanie remontu ulic: Orzeszkowej, Sportowej oraz schodów przy Sportingu.

5. Podsumowanie sezonu turystycznego w Gminie za 2012r. Analiza wniosków mieszkańców i turystów zgłaszanych w ciągu sezonu.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Komendant Straży Miejskiej pan Adam Bączek, który na prośbę komisji omówił przygotowania do sezonu na bazie zeszłorocznych doświadczeń. Zagadnienie dotyczące sezonu było omawiane na sesji 25.10.2012 r., komisja przypomniła sobie ten zapis z protokołu i wysłuchał Komendanta.

Najwięcej problemów związanych jest z wszechobecnymi samochodami w mieście, które są nieprawidłowo parkowane. Sporo problemów przysparza również nieprawidłowe zajęcie pasa drogowego, chodzi o stojące tam potykacze, reklamy i inne elementy, które mieszczą się w granicach pasa drogowego, a które uniemożliwiają komunikację. Straż Miejska poradziła sobie z tym zagadnieniem poprzez pouczania i nadzór.

Wiele kłopotów stwarzał również handel obwoźny, z tzw. punktu ruchomego, w tym roku nie będzie takiego problemu ponieważ nie będzie handlu.

Kłopoty z interwencją w różnych sytuacjach spowodowane były małą ilością strażników, a co za tym idzie, małą ilością patroli. Dlatego w tym roku już niebawem będzie funkcjonował system pracy 12 godzinnej, pozwalający na pracę patrolu całodziennego, w ramach kodeksu pracy.

Komendant poinformował, że jeden patrol będzie się zajmował pobieraniem opłaty targowej, związku z czym będzie on wyjęty z innych działań interwencyjnych.

Dużym problemem są wszechobecne w mieście psy, z tym problemem straż nie może się uporać, w dalszym ciągu jest wiele zgłoszeń w tym zakresie. Psy są wyłapywane i wywożone do schroniska. Zdaniem Komendanta jedyną drogą do załatwienia tego problemu jest czipowanie psów. Koszt takiego działania kształtuje się w granicach 40 zł (czip i usługa weterynarza), ale aby to zrobić musimy zmienić uchwałę Rady Miejskiej. W gminie jest zarejestrowanych 350 psów, wiemy o tym, że jest ich dużo więcej, jeszcze raz tyle, ale mieszkańcy nie zgłaszają ich do zarejestrowania, uchylając się od wnoszenia opłat. Opłata za psa w naszej Gminie wynosi 10 zł, w innych gminach jest wyższa, np. w Goleniowie 45 zł. Należy się zastanowić, czy nie należy wziąć przykładu z Goleniowa, gdzie jest to dużo lepiej rozwiązane, pies złapany wolno jest czopowany na koszt miasta, co pozwala na rozeznanie w ilości psów, a stosowna uchwała w tej sprawie narzuca taki obowiązek każdemu właścicielowi psa.

Radny Jan Węglorz zwrócił się z prośbą do Komendanta o przypilnowanie właścicieli psów, którzy wypuszczają psy bez nadzoru, bez kagańca i smyczy, a psy zanieczyszczają teren. Może warto zrobić taką jednorazową akcję, która być może zdyscyplinuje właścicieli psów w tym zakresie.

Komisja stoi na stanowisku, iż należy zainicjować dyskusję z udziałem Burmistrza odnośnie wprowadzenia czipowania psów w naszej gminie.

Radny Jan Węglorz współczuje Straży Miejskiej, która w sezonie spotka się z dodatkowymi obowiązkami dot. pobierania opłaty targowej. Spodziewa się, że będzie to duży problem organizacyjny i obawia się, że może to nie wyjść. Radny wyraził również pogląd, że wg jego oceny nie jest w stanie wejść w tym roku strefa płatnego parkowania, stąd pytanie jak Komendant widzi możliwość realizacji tych zadań przy udziale 6 strażników. Zdaniem Radnego należy na coś się zdecydować, albo egzekwujemy przepisy, albo ściągamy znak zakaz zatrzymywania się i postoju, ta sprawa powinna być załatwiona przynajmniej do końca kwietnia, przed majówką.

Radny Jan Węglorz zaproponował, aby Straż Miejska zaopatrzyła się w mapki sytuacyjne na których zostaną naniesione miejsca handlowe, i z takim dokumentem należy egzekwować ustalenia.

Jeszcze lepszym rozwiązaniem będą tablety - zaproponował Radny Michał Sutyła.

Radna Dorota Klucha wyraziła swój pogląd, że nie ma motywacji poboru opłaty targowej, jeżeli straż Miejska nie będzie dodatkowo wynagradzana stosowną prowizją od zebranych kwot.

Komendant wyjaśnił, że Straż Miejska będzie miała dodatkowe urlopy za sezon, co jest również pewnego rodzaju rekompensatą za pracę.

Na pytanie Radnego Jana Węglorza, czy planowane jest wzmocnienie straży miejskiej poprzez łączone patrole z policją, Komendant odpowiedział, iż jeszcze nie rozmawiał w tej sprawie, ale lepiej by było, aby policja zajmowała się patrolami nocnymi, natomiast Straż Miejska interwencjami dziennymi.

W posiedzeniu uczestniczyła Pani Teresa Wróbel, która została poproszona w sprawie organizacji ruchu w mieście. Nawiązano do powołanej w tym celu komisji, która miała przeprowadzić przegląd stanu organizacji ruchu drogowego na terenie miasta Międzyzdroje, na jakim etapie znajduje się realizacja tej sprawy.

Pani Teresa Wróbel zobowiązała się sprawdzić stan zaawansowania tej sprawy i przy okazji poinformuje komisję .

Radny Jan Węglorz zapytał, czy planowany jest podział Miasta na rejony, celem objęcia całości miasta nadzorem Straży Miejskiej. Jest to bardzo dobre rozwiązanie ze względu na nasze społeczeństwo, które będzie wiedziało do kogo ma się zwrócić w sprawach interwencji. Komendant osobiście popiera ten pomysł i uważa, że jest to wszystko do zrobienia, ale wcześniej należy uporządkować wszystkie sprawy celem ich połączenia w całość: psy, opłata targowa, bezdomni, sprawdzanie umów na wywóz nieczystości, notatki służbowe, które należy pisać w każdej sprawie.

Komisja stoi na stanowisku, że należy dopracować zagadnienie związane z problemem bezdomnych psów w odniesieniu do rozważenia możliwości czipowania. Należy również egzekwować od właścicieli psów konieczność używania kagańców.

----- przewodniczący zarządził 10 min. przerwę-----

Po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie, ustalając najbliższe spotkania komisji na dzień 25.03.2013 r. o godz. 11.00

6. Opracowanie przez Komisję założeń do Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2020.

Radny Rafał Wolny w imieniu nieobecnej Radnej Teresy Purgal odczytał zgłoszone przez radną wnioski na które chciałaby zwrócić uwagę:

- ścieżki rowerowe,
- geotermy,
- przychodnia lekarska z bazą zabiegową w ramach NFZ,
- infrastruktura przyjazna dla niepełnosprawnych i seniorów,
- skate park,
- kładki na wydmach,
- toalety i prysznic na plaży.

Przy okazji komisja zapytała, na jakim etapie jest realizacja toalet, które miały być posadowione na terenie Miasta.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że sprawa gdzieś utknęła ponieważ chodziło o to, aby to Gmina zakupiła toalety, trzeba będzie jeszcze powrócić do tego zagadnienia. Pani Edyta Konarzewska ma pewne obiekty, ale to jest sprawa na inną dyskusję.

Pani Konarzewska nawiązała również do przejęcia dworca PKP przez Gminę, w związku z czym jest prośba do komisji o odbycie wizji lokalnej przed podjęciem stosownej decyzji.

Na pytanie Radnego Michała Sutyły odnośnie etapu realizacji zabudowy szeregowej przy ul. Komunalnej, Pani Edyta wyjaśniła, że został zmieniony plan zagospodarowania w związku z czym będą się tam znajdowały miejsca parkingowe. Porządkując całą sprawę będzie trzeba zrobić zmianę przeznaczenia terenu.

Radny Adam Jakubowski przedstawił komisji wnioski, które zdaniem Radnego są do przedyskutowania. Materiał ten stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

Radny Jan Magda wypowiadając się w tej sprawie zauważył konieczność omówienia zagadnienia pod kątem ew. uzdrowiska, należy określić w strategii, że celem gminy jest promowanie Międzyzdrojów jako Miasta z licznymi walorami uzdrowiskowymi, popartymi

stosownymi badaniami. Gmina nie ma warunków do ustanowienia uzdrowiska, zgodnie z prawnymi warunkami w tym zakresie.

Kolejnym ważnym zagadnieniem jest wspieranie rozwoju usług turystycznych, wykorzystujących nasze akwenty wodne (wybrzeże, jezioro Wicko Małe i Wielkie, Zalew Szczeciński) w tym żegluga pasażerska między Szczecinem i innymi miejscowościami nad Zalewem Szczecińskim.

W przyszłej strategii nie powinno też zabraknąć pomysłów na wykorzystanie atutów jakie daje nam sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego. Takie położenie ma jedynie kilka gmin na polskim wybrzeżu. W br. WPN opracowuje 20 letni plan ochrony parku, w którym również ujęte zostaną plany w zakresie udostępniania parku dla turystyki.

Radny Michał Sutyła widzi konieczność pozyskania miejsca na terenie Miasta na posadowienie kontenerów wystawienniczych. Możemy powrócić do wcześniejszego pomysłu Burmistrza Jerzego Neukampa, który już wówczas widział konieczność takiego działania, które przysporzy nam gości również poza sezonem.

7. Wypracowanie zmian w uchwałach Nr XXI/194/12 w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarzy komunalnych zarządzanych przez ZOŚ i Nr XXI/193/12 w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Kierownik ZOŚ Pan Adam Celiński, który przybył na posiedzenie komisji w związku z wnioskiem komisji odnośnie zmiany uchwały Nr XXI/194/12 w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarzy komunalnych zarządzanych przez ZOŚ i Nr XXI/193/12 w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych. Sprawa ta dotyczy pisma pani Bogumiły Izdebskiej, która pismem z dnia 11.01.2013 r. zwróciła się o sprawdzenie bezprawnie wystawionej faktury i bezprawnie pobranej opłaty za postawienie nowych pomników w zamian za stare na cmentarzu w Międzyzdrojach. Zdaniem zainteresowanej jest to działanie niezgodne z regulaminem cmentarza.

Zdaniem Pana Jana Magdy chodzi w tym wszystkim o jasny i czytelny zapis, który nie będzie interpretowany na różne sposoby ponieważ będzie w tym zapisie jednoznaczny. Musimy zgodzić się z tym, że przy tej uchwale zapis nie jest zbyt czytelny i chodzi jedynie o przereagowanie istniejących zapisów.

Kierownik zobowiązał się przygotować na połączone posiedzenie komisji w dniu 21.03.2013 r. projekt uchwały, który będzie wypełniał wskazane oczekiwania.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata, czy przewidziane jest kolumbarium na cmentarzu komunalnych, kierownik odpowiedział, że mamy zaprojektowane, ale wszystko wiąże się z kosztami. Kierownik podkreślił kierunek jaki został przyjęty przez ZOŚ i którego będzie się trzymał, a mianowicie budżet zadaniowy.

Radny podkreślił również konieczność wyremontowania kaplicy na cmentarzu.

8. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

9. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczącą komisji zapoznał radnych z korespondencją jaka wpłynęła do Rady Miejskiej

1. Pismo Burmistrza Leszka Dorosza w sprawie zadłużenia Jana K. z dnia 3.08.2013 z tytułu dzierżawy terenu za okres od I-V/2007 do XII/2009 wraz z odsetkami. Zgodnie

z zapisem paragrafu 5.1 pkt. 3 uchwały nr XXXI/275/12 RM w Międzyzdrojach z dnia 25.10.2012 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawno prawny do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opiniują wniosek Burmistrza w tej sprawie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o umorzenie zadłużenia Pana J.K., za przyjęciem wniosku o umorzenie opowiedziało się 6 radnych.

2. Petycja do Burmistrza z dnia 5.03.2013 r. w sprawie sprzeciwu dot. akcji wyłapywania bezdomnych kotów. Komisja zapoznała się z tym materiałem nie wypowiadając się w przedmiotowej sprawie.
3. Wezwanie Rady do usunięcia prawa Pana Tomasza Piotrowskiego w odniesieniu do uchwały Nr XXXIV/309/12. Stanowisko w tej sprawie zostanie przedłożone na sesji.
4. Pismo RIO z dnia 6 marca 2013. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

10. Zakończenie posiedzenia

Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokółowała:
M.Nurkowski