

**Protokół Nr 47/13 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 27.05.2013 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski otworzył posiedzenie komisji, stwierdzając na podstawie listy obecności, zał. nr 1 wymagane quorum. Spóźnienie zapowiedzieli Radni: Roman Pawłowski, Jan Magda - obecnych 5 radnych, nieobecna Dorota Klucha.

2. Wnioski Radnych do porządku obrad.

Przewodniczący wnioskuje o dokonanie zmiany porządku, proponując w ramach wolnych wniosków przyjąć Pana Patryjasa, który podzielił się swoimi uwagami dotyczącymi niedociągnięć nowo oddanej do użytku Mariny w Wapnicy, który przedstawił radnym wiele niedociągnięć, które miały miejsce przy tej inwestycji. Chodzi szczególnie o różnicę pomiędzy betonowym oczepem, a lustrem wody, co zagraża małym łódką, które mogą zostać wyrócone. W głąb Mariny wdzierają się nawet małe fale, powodując ruch miejsc postojowych dla żaglówek, brama wjazdowa jest tak umiejscowiona, że uniemożliwia to zawrócenie samochodu, błędy budowlane sprawiają, że pękają ściany. Zdaniem Pana Patryjasa błędów budowlanych jest tak dużo, że nadają się one do nagłośnienia w mediach. Dziwi fakt, że dokonuje się odbioru inwestycji, która jest tak dyskusyjna. Szkoda, powiedział pan Paryjas, że Radni do tej pory nie zainteresowali się tym zagadnieniem, dlatego zwrócił się do radnych z prośbą o odbycie wizji lokalnej, która pozwoli zobrazować wszystkim to o czym mówi.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 24.04.2013 r.

Protokół został przyjęty bez uwag.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Sadka, bardziej szczegółowo zatrzymując się na omówieniu, jak przekładają się środki z LGR na organizowane przez Gminę imprezy, w tym organizację Dnia Dziecka.

Pani Anetta Czyżak, zaproszona na posiedzenie komisji omówiła imprezę żeglarską, na rzecz której przeznaczono w budżecie kwotę 45 tys. zł. Pani Kierownik odpowiedziała na pytanie Radnego Michała Sutyły, wyjaśniając sposób finansowania tego przedsięwzięcia w ramach środków z LGR, które to środki wpłyną z Urzędu Marszałkowskiego. Impreza będzie organizowana jednocześnie w Świnoujściu, Stepnicy i Międzyzdrojach. Przy organizacji regat żeglarskich na terenie Zalewu Szczecińskiego będziemy wspomagali się profesjonalną firmą, która będzie czuwała nad całością, ale każda z Gmin przygotowuje swój odrębny scenariusz.

Pani Aneta Czyżak poinformowała, że w ramach materiałów promocyjnych zostaną dodrukowane plany miasta, których nakład już się skończył, a nowy nakład będzie uzależniony od zapytania ofertowego, przeznaczymy na ten cel 10 tys. zł.

Radny Michał Sutyła zapytał o materiały dot. strefy zamieszkania, czy Radni będą mieli okazję się z nimi zapoznać. Burmistrz poinformował, że w czwartek odbyło się spotkanie, aktualnie jesteśmy na etapie uzgodnień z policją, a w połowie czerwca przygotowuje

Radzie taki materiał, celem poczynienia uzgodnień w tym zakresie. Ponieważ jest to tylko zmiana wymagająca organizacji ruchu, nie jest potrzebna uchwała Rady.

Radny Michał Sutyła poprosił o wyjaśnienie dot. zmniejszenia środków na realizację projektu pn. Aktywizacja zawodowa i społeczna klientów instytucji pomocy społecznej, czym podyktowana jest ta zmiana.

Pani Agnieszka Sadka wyjaśniła, że jest to zmiana procentu dofinansowania z Wojewódzkiego Urzędu Pracy oraz budżetu państwa i nie są to jeszcze zmiany ostateczne.

Radna Teresa Purgal przypomniała, że jest szczegółowa informacja z OPS, m.in. w tym zakresie, przesłana została radnym na e-maile, dodatkowo Komisja Rewizyjna zajmowała się tym zagadnieniem w ramach skargi, która wpłynęła do Rady.

Burmistrz omówił wydatek związany z zakupem wagi, aby Gmina nie płaciła za nieswoje śmieci. Ważąc śmieci przed wywozem i po ich dowiezieniu, będziemy mieli pewność, ile faktycznie wywozimy, gdyż istnieje w tym zakresie wiele niejasności.

Na pytanie Radnego Rafała Wolnego, czy ta kwota pochodzi z puli środków przeznaczonych na „działalność śmieciową”, Burmistrz potwierdził, że jest to kwota mająca pokrycie dochodami, które były wprowadzone na poprzedniej sesji, natomiast odpowiadając na kolejne pytanie Radnego, czy system ma się bilansować, Burmistrz odpowiedział, że mamy na ten cel 1 900 000, a wydatek przeznaczony jest na 3 zadania.

Na pytanie Radnego Michała Sutyły, jak zostanie rozwiązana sprawa pojemników na śmieci, tych które zostały wcześniej zakupione, czy zostaną one wykorzystane, co pozwoli na zmniejszenie wydatków, Burmistrz odpowiedział, że w miejscach publicznych muszą być pojemniki, gdyż to jest w dalszym ciągu zadanie Gminy. Burmistrz szczegółowo omówił ten system, łącznie z pojemnikami, które będą rozgraniczone w zależności od frakcji.

Radny Michał Sutyła zapytał o kwotę 6 tys. zł z przeznaczeniem na bezpieczne wyłapywanie psów, na czym polega ta akcja. W związku z brakiem danych w tym temacie Radnego skierowano do insp. Ewy Sulickiej, która służy takimi informacjami.

Burmistrz omówił szczegółowo zakres prac i wydatków związanych z remontem Międzynarodowego Domu Kultury.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba – wyszła radna Teresa Purgal.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik, wyjaśniając zmiany jakie zostały wprowadzone.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik, wyjaśniając zmiany jakie zostały wprowadzone w przedmiotowym projekcie uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa i remont drogi gminnej ul. Polnej w Międzyzdrojach wraz z remontem i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i sanitarnej, kanalizacji technicznej i linii kablowej oraz wymiany lamp oświetleniowych w miejscowości Międzyzdroje - Etap I.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z zakwalifikowaniem wniosku Gminy, umieszczonego na zatwierdzonej przez Ministra Administracji i Cyfryzacji liście wniosków o dofinansowanie zadań, właściwe wykorzystanie należy zabezpieczyć wekslem oraz zgodą Rady Miejskiej.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

----- przewodniczący ogłosił 10 min przerwę w posiedzeniu-----

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniając, że chodzi o sklep przy ul. Zwycięstwa 3, który nie może znaleźć od dłuższego czasu dzierżawcy ze względu na znaczne nakłady, które trzeba tam ponieść. Z wnioskiem do Gminy zwraca się Pan Buśko, wnosząc o 15- letnią dzierżawę w trybie bezprzetargowym, ale ponieważ pojawił się kolejny wniosek, najprawdopodobniej odbędzie się przetarg, który rozstrzygnie tę sprawę.

Komisja analizując zagadnienie, doszła do wniosku, który został wyartykułowany przez radnego Michała Sutylę, że powinien się odbyć przetarg w tym zakresie, „gdyż tracimy przejrzystość jako Gmina” powiedział Radny.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie wniosek, iż komisja stoi na stanowisku pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały z uwagą, iż widzi się konieczność przeprowadzenia przetargu, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko opowiedział się 1 radny.

Pani Edyta Konarzewska zobowiązała się, iż przygotuje projekt uchwały, z którego zostanie wykreślony zapis ”w trybie bezprzetargowym „

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że ze względu na brak obowiązujących minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości, przekazanej Radzie Sołectkiej w Wapnicy, proponuje się dopisanie paragrafu 7, wskazującego wysokości stawek minimalnych z tytułu dzierżawy nieruchomości, przekazanych Radom Sołeckim. Ponadto proponuje się zebranie dotąd obowiązujących stawek, wynikających z uchwały Nr XXX/286/08 z 9 października 2008 r. w tekst jednolity.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.

Przewodniczący Rady Jan Magda przypomniał Radnym te uwagi, które zostały wniesione do przedłożonego projektu uchwały na sesji, w wyniku czego wnioskowano o ponowne przekazanie projektu do prac komisji.

Jako pierwszy głos w dyskusji zabrał Radny Michał Sutyła, który zgłosił swoje uwagi, zauważając, że materiały wymienione w paragrafie 26 nie są nigdzie publikowane, co nie daje możliwości włączenia się społeczeństwa w sprawy Gminy. Jeżeli wprowadzamy zmiany uporządkujemy przy okazji te sprawy, ma się bowiem wrażenie, że Gmina żyje własnym życiem i jest trochę wyalienowana.

Radny Michała Sutyła zgłosił również wątpliwości, co do zapisu paragrafu 36, z czego wynika ten zapis.

Przewodniczący Jan Magda zauważył, że w poprzednim statucie również był identyczny zapis, a jednak nie został on uchylony przez wojewodę, jest to zapis powielony ze statutów innych Gmin.

Radny zauważył również w zapisach paragrafów 36 i 37, że słowa tam zastosowane „nadzór” i „kontrola” są to synonimy, w jednym paragrafie mówi się o „nadzorze sprawowanym przez Radę Miejską”, a w innym mówi się, że kontrolę sprawuje Burmistrz”, czy to się nie wyklucza.

Przewodniczący Rady nie widzi tutaj żadnej sprzeczności ponieważ są to dwie różne sprawy.

Przewodniczący zaproponował, że można zapisać w paragrafie 26.1, „Uchwały Zebrania Wiejskiego podpisuje Sołtys i przekazuje je Burmistrzowi oraz Radzie Miejskiej”.

Radny Michał Sutyła uważa, że w paragrafie 31 pkt 3 oraz paragrafie 34 ust.1, należy dokonać bardziej ogólnego zapisu, dotychczasowy zapis „referat Budżetu i Finansów”, jest bardzo zobowiązujący, może np. właściwy referat Urzędu Miejskiego”.

Radny Michał Sutyła wyraził również wątpliwości co do zapisu paragrafu 36 ust.2 pkt 3, sugerując zmianę zapisu „do publicznej wiadomości i w BIP Gminy Międzyzdroje”

Radny Rafał Wolny uważa, że należy stworzyć katalog informacji, które należy literalnie zamieszczać w BIP.

Przewodniczący Rady zastanowi się, jak to można zapisać (chodzi o sprawozdania, protokoły z wyborów, uchwały itp.)

Wobec braku dalszych uwag do przedłożonego projektu statutu, Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wprowadzone zmiany:

- 1) § 31 ust.3 zastosować małe litery; za zmianą opowiedziało się 6 radnych
- 2) § 34 ust.1 małe litery jw.; za zmianą 6 radnych
- 3) § 36 ust.2 pkt 3 zmiana zapisu: „.... następuje przez podanie do publicznej wiadomości na tablicach informacyjnych i w biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyzdroje” (ew. do zredagowania); za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.
- 4) Po § 37 proponuje się dodać paragraf 38, który zostanie zredagowany.
- 5) § 26 ust.1 „dopisujemy i Radzie Miejskiej”; za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

11. Zapytania i wolne wnioski.

Radna Teresa Purgal nawiązała do sprawy, co do której upoważnił Radną Przewodniczącą, a dotyczy to zapisów w statucie Gminy w zakresie zapisu dot. kontroli przeprowadzanych przez komisję Rewizyjną, z którymi komisja się nie zgodziła. W wyniku powziętej na szkoleniu informacji Przewodniczący wprowadził do projektu statutu, opracowanego przez Komisję Statutową zapisy, z którymi komisja Rewizyjna się nie zgadza. Po konsultacji z Panią Joanną Sołtys, która potwierdziła punkt widzenia Radnej Teresy Purgal, co do słuszności zapisów odnośnie kompetencji Komisji Rewizyjnej ustalono ostatecznie, że na sesji w tej sprawie głos zabierze Mecenaz Tomasz Podleśny.

Radny Jan Węglorz nawiązał do nieruchomości przy ul. Kolejowej 3 – utworzyło się tam dzikie wysypisko, które należy uporządkować.

12. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Przewodniczący odczytał pismo Pani Miazio, będącej najemcą lokalu przy ul. Ludowej, który sama wyremontowała. Pani Miazio już po raz 5 zmieniała lokal komunalny z różnych powodów i każdy z nich wyremontowała we własnym zakresie, i pomimo ciągle wkładanych w remonty pieniędzy, nie ma poczucia bezpieczeństwa, nie mając żadnej gwarancji, że tam pozostanie. Zdaniem Pani Miazio jest bardzo krzywdzące, dlatego zainteresowana jest wykupieniem swojego lokalu, a wniosek w tej sprawie złożyła już w roku 2007, ale do tej pory nie udało się jej tego załatwić.

Komisja zapoznała się z umową spisaną pomiędzy Panią Miazio a Gminą. Na dzień dzisiejszy, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami, lokal ten nie jest możliwy do sprzedaży, natomiast bonifikata wynosi 90 % i jest bardzo niekorzystna dla Gminy.

Zdaniem radnej Teresy Purgal każdy z przypadków najemców lokali komunalnych jest inny, dlatego Rada powinna podchodzić do tych zagadnień indywidualnie i rozpatrywać każdy przypadek osobno.

Radny Roman Pawłowski nie podziela poglądu Radnej Teresy Purgal, nie możemy bowiem tworzyć precedensu, sprzedając jeden lokal, natomiast innych nie sprzedając. Gmina wydała 1,5 mln zł na remont tej nieruchomości, co wobec tego powiemy tym, którzy mieszkają w ruinie np. DPT, czy lokale przy ul. Skłodowskiej.

Radny Roman Pawłowski zaproponował ew. rozpatrzenie tego zagadnienia pod kątem zmiany paragrafu 7 uchwały, poprzez zmianę zapisu „na 10 lat od dnia sprzedaży”.

STANOWISKO komisja podejmie się tej tematyki na odrębnym posiedzeniu komisji, przy udziale zainteresowanych stron. Należy znaleźć takie wyjście, aby Gmina nie straciła na tej sprzedaży, a mieszkańce można było pójść na rękę.

13. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący odczytał korespondencję, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

- 1) Pismo Pana Adama Mielimąki, który zwraca się zapytaniem, z jakiej przyczyny zmieniono wniosek komisji Rady Miejskiej z dnia 24.03.2009 r. dot. dojazdu do posesji, w ślad za czym dwie osoby taki dojazd uzyskały, natomiast Pan Mielimąka nie ma takiej możliwości.

Radny Roman Pawłowski zauważył, że jest to kolejna nieprzemyślana sprawa, za którą dzisiaj ponosimy konsekwencję.

Radny Michał Sutyła natomiast widzi konieczność zrobienia tego dojazdu Panu Mielimące, skoro inni współmieszkańcy taki dojazd posiadają.

STANOWISKO Komisja nie wypracowała stanowiska w tej sprawie, mając zbyt mało danych. Do zagadnienie powróci się na najbliższym spotkaniu.

- 2) Pismo z dnia 21.05.2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/261/12 z 25.09.2012 r. w sprawie opłaty targowej.

Komisja zapoznała się z pismem, bez stanowiska

14. Zakończenie posiedzenia .

W związku z zakończeniem realizacji punktów porządku posiedzenie zakończono.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:
M.Nurkowska