

**Protokół Nr 51/13 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
z dnia 26.08.2013 r., godz. 10.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności, która stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecny Radny Michał Sutyła.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Radna Teresa Purgal wnioskuje o wykonanie wizji lokalnej u przybyłego na posiedzenie komisji Pana Ryszarda Hechta, który zwrócił się do Burmistrza o zniesienie współwłasności na nieruchomości gminnej, zgodnie z pismem Pani Katarzyny Kutereby – Gniteckiej, która zwraca się do Rady (pismo symbol GN.6849.1094.2013.EK) o wypracowanie stanowiska w tej sprawie. Wniosek Radnej o zmianę porządku uzyskał zgodę członków komisji, w związku z czym Przewodniczący zarządził przerwę w posiedzeniu, celem udania się członków komisji wraz z wnioskującym Panem Hechtem do Jego miejsca zamieszkania.

Po odbytej wizji lokalnej, Przewodniczący wznowił posiedzenie.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka omówiła zagadnienie dotyczące nieruchomości, będącej przedmiotem dyskusji, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi: dwurodzinnym w którym lokal na parterze stanowi własność gminy, zaś na piętrze znajduje się lokal Pana Hechta oraz drugim budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w głębi posesji, będącym własnością Pana Hechta. Chodzi o zniesienie współwłasności, polegające na dokonaniu podziału w/w działki i przeniesienie na wyłączną własność współwłaściciela działki wraz z ustanowieniem służebności i drogi koniecznej poprzez przyległą działkę i pozostawieniu we współwłasności Gminy i Pana Hechra działki, w udziałach adekwatnych do powierzchni lokali posiadanych przez obu współwłaścicieli.

*STANOWISKO komisja po przeprowadzeniu dyskusji w przedmiotowej sprawie zwróciła uwagę na różne podziały geodezyjne, zastanawiając się jak jest to możliwe, że Gmina dysponuje dwoma różnymi podziałami. Zanim komisja wypowie się w sprawie udzielenia służebności, komisja oczekuje odpowiedzi, czy osoba współzamieszkująca, wykupi swój lokal, dopiero wówczas komisja opowie się w temacie służebności, za wnioskiem opowiedziało się 6 radnych.*

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 20.06.2013 r.**

Wobec braku uwag do przedłożonego protokołu z poprzedniego spotkania, protokół uważa się za przyjęty.

**4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pomieszczeń użytkowych w obiekcie molo pow. 22,64m<sup>2</sup> i 10,34m<sup>2</sup>)**

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców, jak wyjaśniła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, pomieszczenia usytuowane w kondygnacji podziemnej nieruchomości, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia, chodzi o dwie piwnice.

Po upewnieniu się komisji, że lokale nie są zadłużone, a organ wykonawczy jest zainteresowany taką dzierżawą, przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

( wyszedł Radny Roman Pawłowski)

#### **5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu moło o pow. 50m<sup>2</sup>).**

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Katrzyna Kutererba Gnitecka, która wyjaśniła, że chodzi o wniosek podmiotu, będącego uprzednio dzierżawcą tarasu przyległego do posiadanego lokalu w obiekcie moło, stanowiącego część nieruchomości gminnej. Taras ten zajmowany jest aktualnie bez tytułu prawnego, a Gmina wystąpiła o eksmisję, w ślad za czym nastąpiły działania komornicze. Tymczasem właściciel uregulował wszystkie zaległe należności z tytułu dzierżawy i wnioskuje o dalszą dzierżawę.

Radni zastanawiali się, czy jest możliwe, aby ktoś inny dzierżawił przedmiotowy teren. Komisja wyraziła dezaprobatę dla faktu, że mamy tutaj do czynienia z nieprawidłowym przeznaczeniem terenu dzierżawy. Teren przeznaczony jest na ogródek gastronomiczny, tymczasem przeznaczenie była niezgodne z umową.

Radny Roman Pawłowski będzie przeciwny wyrażeniu takiej zgody.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 0 radnych, przeciwko 4 radnych, wstrzymał się 4 osoby.

Uchwała nie zyskała przychylności komisji wobec faktu, że nie można sankcjonować faktu, iż dzierżawca nie wywiązuje się z warunków umowy.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 170,31m<sup>2</sup>, sanitariaty w obiekcie moło).**

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Wilhelm Weintritt, który zwrócił się do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na dzierżawę szaletu publicznego na okres jednego roku, w związku z kończąca się umową na dzierżawę toalet.

Pan Weintritt swoją prośbę motywował poniesionymi nakładami na remont obiektu w wyniku wieloletniej dzierżawy szaletów, swoim stanem zdrowia oraz koniecznością operacji, której musi się poddać w Niemczech, nie bez znaczenia jest również konieczność dopracowania wieku emerytalnego.

Komisja konsultowała możliwość przedłużenia umowy dzierżawy Panu Weintrittowi przy udziale Pani Mecenas Joanny Sołtys z Kancelarii Prawnej SDO oraz Panią Katarzyną Kuterebą-Gnitecką, które nie potwierdziły możliwości przedłużenia umowy dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy w sytuacji, jeśli zostały złożone inne wnioski o przedmiotowy

przedmiot dzierżawy, w takiej sytuacji jest wymagany tryb przetargowy, zgodnie z art. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

STANOWISKO za poparciem projektu uchwały opowiedziało się 0 radnych, przeciwko 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

WNIOSEK komisja proponuje projekt uchwały o treści: **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.** Komisja przedłoży projekt uchwały o takiej treści, korzystając ze swoich uprawnień dot. inicjatywy uchwałodawczej, za stanowiskiem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Komisja po wysłuchaniu obecnego na posiedzeniu Pana Wilhelma Weintritta, stoi na stanowisku, iż należy umożliwić aktualnemu dzierżawcy kontynuację dzierżawy na 1 rok .

#### **7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry w M-jach.**

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 7 radnych.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.**

Zagadnienie omówił Burmistrz, obecny na posiedzeniu komisji, wyjaśniając na czym polegają zaproponowane zmiany.

Komisja poprosiła o szczegółowe wyjaśnienie przeznaczenia kwoty 1 500 zł z przeznaczeniem na dotację dla Powiatu Kamieńskiego - dofinansowanie działalności poradni diabetologicznej w kamieniu Pomorskim.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Komisji wnosi do Burmistrza, aby do sesji została przygotowana szczegółowa informacja, na co dokładnie zostaje przeznaczona kwota 1 500,00 zł. i ile osób z Międzyzdrojów korzysta z takiej poradni.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2014.**

STANOWISKO komisja po wysłuchaniu informacji Burmistrza pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.**

STANOWISKO komisja po wysłuchaniu Burmistrza pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2011-2015.**

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi w tej uchwale jedynie o kosmetyczną zmianę, dopisania do programu „oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie”.

Radna Teresa Purgal wyraziła swoją dezaprobatę dla przyjmowania takich programów, które są czystą hipokryzją w obliczu wydawanych zezwoleń na alkohol, co skutkuje tym, że do IX/2013 r. było 26 interwencji na tym tle. Radna zwróciła uwagę na tzw. trójkąt przy amfiteatrze, gdzie za przyczyną alkoholu, który kupowany jest w sprzedaży detalicznej i tam spożywany, dzieją się dantejskie sceny, niestety nikt na to nie reaguje.

Poza tym Radna zauważyła, że lokale sprzedające alkohol nie gwarantują swoim gościom toalet, podczas gdy taki jest wymóg, ale nikt tego przepisu nie respektuje, choć jest powołana w tym celu komisja do spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Należy podjąć dyskusję w tym zakresie, celem uszczelnienia całego systemu wydawania koncesji na alkohol z jednoczesnym monitorowaniem, kontrolą tego zagadnienia i respektowania przepisów.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

#### **12. Projekt uchwały w sprawie regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Komisja nie głosowała projektu uchwały w związku z tym, że był on opiniowany na posiedzeniu 19.08.13 r.

#### **13. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczeń usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Komisja nie głosowała projektu uchwały w związku z tym, że był on opiniowany na posiedzeniu 19.08.13 r.

#### **14. Projekt uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Komisja nie głosowała projektu uchwały w związku z tym, że był on opiniowany na posiedzeniu 19.08.13 r.

#### **15. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29 lipca 2013 r. Państwa Katarzyny i Jerzego Szkwarek.**

#### **16. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29 lipca 2013 r. Pana Leszka Andrusyszyna.**

#### **17. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29.07.2013 r. Wspólnoty Właścicieli Lokali Playa Baltis.**

#### **18. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29.07.2013 r. Pana Piotra Żelazowskiego.**

STANOWISKO komisja wnioskuję do Burmistrza, aby na sesji Mecenas przedstawił opinię prawną w zakresie przesłanych wezwań do usunięcia naruszenia prawa, gdyż radni nie znają się tych zagadnieniach.

## **19. Zapytania i wolne wnioski.**

### **WNIOSEK**

***Komisja wnosi do Burmistrza o przygotowanie i przedłożenie kalkulacji cenowej i ilościowej za okres co najmniej ½ roku celem podjęcia stosowanych uchwał dot. wysokości stawek „opłaty śmieciowej”.***

***Wnosi się również o przygotowanie zestawienia ilości podmiotów, które złożyły deklarację z podziałem na lokale zamieszkałe i niezamieszkałe, ze szczególnym uwzględnieniem podmiotów prowadzących działalność w okresie sezonu 2013. Wniosek poddany pod głosowanie uzyskał 6 głosów.***

Przerwa, po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie.

Radni zgłosili następujące uwagi:

1. Wzdłuż torów, po lewej stronie od Świnoujścia trzeba odbudować nasyp.
2. Ul. Mieszka I, są postawione znaki zakazu zatrzymywania się i postoju, należy zdjąć jeden znak ponieważ mieszkańcy nie mogą się tam zatrzymywać (z jednej strony ulicy).
3. Radni zainteresowali się, czy zostały wykupione miejsca postojowe przy Aurorze, ponieważ zostały wymalowane w tym miejscu koperty z oznaczonymi numerami rejestracyjnymi. Kierownik ITI Tadeusz Konopacki sprawdzi, jak to wygląda formalnie i przekaze radnym informację.

Komisja przy tej okazji podjęła dyskusję w temacie parkowania samochodów w mieście w tzw. strefie zamieszkania, która absolutnie nie sprawdza się w Międzyzdrojach. Strefa ta sprawiła, że w mieście był wszechobecny bałagan i zamieszanie. Konkluzja wypowiedzi radnych była taka, że Rada wciąż walczy o wprowadzenie strefy płatnego parkowania i wciąż nie ma możliwości przeforsować tego tematu, choć wszyscy już chyba widzimy, że tegoroczny system nie sprawdził się. W przyszłym roku nie możemy popełnić tego samego błędu.

4. Radni zwrócili również uwagę na stojące samochody na rogu chodnika Norwida i Zwycięstwa. Komendant obecny na posiedzeniu wyjaśnił, że jest to teren prywatny, ale nieprawidłowo parkujący tam kierowcy pojazdów dostali mandaty z tego tytułu.
5. Przy ulicy Tysiąclecia PP 14 jest tam bardzo brudno, trzeba teren uporządkować.

W posiedzeniu komisji wzięły udział Kierownik OPS Elżbieta Jakubiak oraz Pani Andżelika Przygodzka, które odpowiedziały na pytania komisji w odniesieniu do opiniowania przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wniosków o przydział koncesji na alkohol. Radna Teresa Purgal zauważyła bowiem, że lokale posiadające licencję na przydział alkoholu często nie mają podpisanej umowy na dzierżawę toalet, które są konieczne przy sprzedaży alkoholu. Omówiono zagadnienie pod kątem zezwolenia na alkohol i obostrzeń w tym zakresie, gdyż sytuacja wymknęła się spod kontroli, a przecież można uciec się zawsze do cofnięcia zezwolenie na alkohol.

Komisja uznała, że choć komisja posiada narzędzia do respektowania zasad posiadania koncesji na alkohol, nie korzysta z tego, a istnieje pilna potrzeba zapanowania nad niekontrolowaną sprzedażą alkoholu w Międzyzdrojach. Komisja widzi konieczność zmiany

zapisów w tym zakresie na bardziej restrykcyjne, a niezależnie od tego powinien być bardziej uszczelniony sposób kontroli ze strony komisji.

**20. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy ( nie zgłoszono)**

**21. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

**22. Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania punktów porządku, Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska