Protokół nr 54/13 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 18.11.2013 r., godz. 11.00.

1. **Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi ***zał. nr 1*** do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu – usprawiedliwiony Roman Pawłowski, spóźnienie zapowiedział radny Michał Sutyła, obecnych 6 radnych.

2. **Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia, stanowi on ***zał. Nr 2*** do protokołu.
Radna Teresa Purgal zaproponowała, aby na posiedzenie komisji zaprosić przedstawiciela MTBS, celem wyjaśnienia zagadnień związanych z wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa w zakresie kupna mieszkania.
Radny Jan Węglorz wnioskuje o zaproszenie przedstawiciela straży miejskiej w zakresie punktu dot. stref płatnego parkowania.
Radny Jan Węglorz nawiązał do nieobecności radnych, wnioskując do Przewodniczącego Komisji, aby wyegzekwował, żeby Radni usprawiedliwiali swoją nieobecność na posiedzeniach komisji, gdyż dochodzi do sytuacji, że nie uczestniczą w posiedzeniach komisji, a na sesji poruszają sprawy, które były przedmiotem dyskusji na komisjach. Zdaniem radnego sesja powinna przebiegać sprawnie.
Radna Dorota Klucha zaproponowała Przewodniczącemu, aby informował na sesji w jakim składzie pracowała komisja, i kto był nieobecny.

3. **Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 19.09.2013 r.**

Protokół został radnych przesłany, ponieważ nikt nie wniósł uwag, protokół uważa się za przyjęty.

4. **Wypracowanie stanowiska w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia do kupna lokalu mieszkalnego z dnia 24.09.2013 r.**

Radna Teresa Purgal analizując uchwałę Nr XX/185/12 z dnia 26.01.2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali komunalnych zauważyła, że istnieje konieczność zweryfikowania ustaleń związanych z tą uchwałą ze względu na zmieniającą się rzeczywistość. Zmieniająca się sytuacja społeczno-ekonomiczna powoduje, że wcześniejsze ustalenia nie zawsze przystają do aktualnych realiów.

Obecny na posiedzeniu Pan Jacek Więzowski insp. ds. technicznych MTBS odpowiedział na pytania komisji w następujących sprawach przedmiotowego lokalu:
- czy cały budynek jest własnością gminny (tak).
- czy budynek został przekazany przez FWP (tak, wymagał on adaptacji i każda z osób, która przejęła lokal we własnym zakresie dokonała niezbędnej adaptacji. Remonty te nie zostały w żaden sposób rozliczone ponieważ umowa nie uwzględniała takich zapisów. Nigdy nie było zgody na takie działania, a umowa najmu nie przewidywała zwrotów.

W tym konkretnym przypadku, osoby wzywające Gminę do usunięcia naruszenia prawa, otrzymali 17.04.2018 r. zgodę na instalację centralnego ogrzewania wraz z przyłączami, żadnej inne zgody na inne remonty nie otrzymano.
- Pan Więzowski odpowiedział na pytanie komisji, w jakim stanie pozostaje ten budynek i czy istnieją co do niego jakieś plany remontowe.
Remontu wymaga klatka schodowa - chodzi o zabezpieczenie przeciwpożarowe, konieczne jest również docieplenie budynku, budynek pozostaje w nienajgorszym stanie.
- na pytanie, czy sprzedaż poszczególnych mieszkań w budynku powoduje zmniejszenie nakładów na remont, Pan Więzowski odpowiedział, że zawiązanie się wspólnoty sprawia, że odpowiada się do wysokości zasobu (mniejszościowo).

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli najemcy lokalu przy ul. Traugutta, przedstawiając stosowne dokumenty, które zostały skierowane do Wojewody Zachodniopomorskiego. Komisja zapoznała się z przedłożoną dokumentacją.

Pani Feja poinformowała, że mieszkanie otrzymała z FWP, a nakłady poczyniła w zeszłym roku. Uzyskała zgodę na założenie gazu, ale remont ten wymusił kolejne działania w mieszkaniu. Zainteresowani okazali pisma, które zostały złożone w tej sprawie do MTBS, ale na które nie uzyskali odpowiedzi. Zatem faktycznie nie dysponują zgodą na wykonane remonty. W mieszkaniu zrobiono drugą łazienkę na którą nie otrzymano zgody. Budynek, zdaniem najemców wymaga w dalszych ciągu nakładów, szczególnie chodzi o docieplenie ścian budynku ponieważ do środka wchodzi wilgoć. Remontu wymaga również dach budynku który zaczyna przeciekać. Państwo Feja przedstawili 3 podania lokatorów o wykup lokalu, tylko jedna rodzina nie jest zainteresowana wykupem, ale wchodzi tutaj w grę zamiana.

Państwo Feja zapytani, czy nie będą wnosili roszczeń z tytułu zwrotu nakładów, zapewnili, że nie będą się ubiegali o zwrot poniesionych nakładów.

Pan Więzowski ustosunkował się do wypowiedzi najemców lokalu przy ul. Traugutta, przedłożył pismo, będące odpowiedzą MTBS na zapytanie w sprawie remontu, mówiące o niewyrażeniu zgody na przedmiotowy remont. Na drugie pismo, które lokatorzy złożyli w sprawie łazienki, faktycznie nie było odpowiedzi, ale na moment zapytania, łazienka w mieszkaniu była już zrobiona.

Radna Teresa Purgal po wysłuchaniu wszystkich argumentów, za i przeciwko sprzedaży lokalu, stoi na stanowisku, iż należy wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu ponieważ zauważyła, że w obowiązującej uchwale o sprzedaży, lokal przy ul. Traugutta nie jest wyłączony. Zdaniem Radnej jest to lokal sprzed 1945 r., tym bardziej należy wyprzedawać starą substancję mieszkaniową, gdyż Gmina nie ma interesu, aby łożyć w tak kosztowne remonty. Bardzo zasadny jest wniosek odnośnie zweryfikowania budynków przeznaczonych do sprzedaży wobec zmieniającej się rzeczywistości, należy co jakiś czas wracać do tych spraw.

Pani Katarzyna Kuterba-Gnitecka zaproszona na posiedzenie komisji wyjaśniła, odpowiadając na pytanie członków komisji, czym kierowała się Gmina, wyłączając budynek ze sprzedaży. Poinformowała, że jest to obiekt w 100 % gminny, stąd znalazł się na liście budynków wykluczonych ze sprzedaży. Poza tym Gmina nie jest zainteresowana wyprzedawaniem swojej substancji mieszkaniowej ponieważ jedyne przydziały mieszkań pochodzą właśnie z rotacji, nie pozyskuje się nowych lokali, stąd niekorzystnym zjawiskiem jest pozbywanie się mienia gminnego.

WNIOSEK Komisja wnioskuje o dokonanie przeglądu budynków wyłączonych ze sprzedaży, celem zweryfikowania ustaleń co do budynków, które ze względu na wysokie koszty utrzymania, Gmina będzie mogła sprzedać najemcom.

Komisja wnioskuje o wykreślenie z uchwały Nr XX/185/12 z dnia 26.01.2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali komunalnych z par. 2 ust.3, pkt 9 - cyfry „11”

Prośba o jednoczesne przygotowanie teksu jednolitego, jeżeli Burmistrz wyjdzie z inicjatywą uchwałodawczą w tej sprawie.

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę

Po przerwie wznowił posiedzenie.

5. **Rozpatrzenie wniosku Pana Wilhelma Weintritt z dnia 28.10.2013 r. w sprawie wykonania uchwały Nr XLIV/422/13.**

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Wilhelm Weintritt, który zapoznał komisję z pismem złożonym w Urzędzie Miejskim z dnia 18 listopada 2013 r., odnoszącym się do treści odpowiedzi na otrzymana pismo. Podnosi tam kwestię podpisu Pani Burmistrza zarzucając, iż nie powinna podpisać pisma ponieważ nie jest organem, jak również to, że Burmistrz powinien wykonać uchwałę Rady Miejskiej. Pan Weintritt uważa, że poniósł duże nakłady na to, aby toalety doprowadzić do stanu dzisiejszego, był dobrym płatnikiem, a niezależnie od tego, jest w stanie dołożyć 10 tys. zł, aby Gmina poszła Jemu na rękę i umożliwiła roczną dzierżawę toalet.

Radny Michał Sutyła wyjaśnił, że faktycznie jest tutaj duża kolizja prawna ponieważ Rada Miejska wyraziła swoją dobrą wolę, i w ramach tej dobrej woli podjęła uchwałę, a Burmistrz jako organ wykonawczy, nie może wykonać tej uchwały.

Zaproszony na posiedzenie komisji Mecenas Tomasz Podleśny odpowiedział na pytanie komisji, czy Rada może zaskarżyć fakt, że Burmistrz nie wykonał uchwały, zdaniem mecenasa nie ma takiej możliwości prawnej. Natomiast to, że Rada podjęła uchwałę w trybie bezprzetargowym wcale nie oznacza, że Burmistrz musi wykonać taką uchwałę w takim trybie, jest to tylko przyzwolenie, nie obowiązek Burmistrza. Jeśli chodzi o nakłady poczynione przez pana Weintritta, nie ma to specjalnego znaczenia ponieważ w umowie nie było odniesienia do poczynionych nakładów. Jeśli natomiast chodzi o podpis Zastępcy Burmistrza Pani Katarzyny Kuterby - Gniteckiej, jest to tylko formalność, to nie jest decyzja, która wymaga pieczątki, ważne jest, że taką pieczątkę posiada w sensie upoważnienia do działania, nie ma znaczenia, że jej nie użyła.

Radna Dorota Klucha uważa, że w tej sytuacji powinna być oferta cenowa.

Radny Michał Sutyła stoi na stanowisk , że zawierając umowę z dotychczasowym dzierżawcą można mieć gwarancję jakości, gdyż dzierżawca jest sprawdzony. Jest to swojego rodzaju dobry interes Gminy, może tak należy do tego podejść.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka zabierając głos w dyskusji powiedziała, że Burmistrz nie ma możliwości zawarcia umowy w trybie bezprzetragowym ponieważ wpłynęły inne oferty. Istnieje jedynie szansa, że pozostali oferenci nie będą zainteresowani dzierżawą ponieważ opiewa ona tylko na jeden rok. Pani Burmistrz poinformowała komisję o kwotach jakie wpływają do Urzędu z tytułu dzierżawy za toalety.

Komisja analizowała zagadnienie pod kątem umożliwienia Panu Weintrittowi roczną dzierżawę toalet, komisja jest zdeterminowana co do tego, aby uchwała została zrealizowana przez Burmistrza, szukając jakieś rozwiązanie, które pozwoli, przy zachowaniu wszelkich przepisów, zrealizować uchwałę.

6. **Rozpatrzenie wniosku Stowarzyszenia Archeozdroje z dnia 21.10.2013 r. w sprawie przekazania działki nr 2/8 w Lubinie na realizację projektu o nazwie „Historyczna Osada Rybacko-Portowa Lubin".**

W posiedzeniu komisji uczestniczyły panie: Joanna Kudłaszyk oraz Aleksandra Miodońska, przedstawicielki Stowarzyszenia Archeozdroje, które przedstawiły projekt statutu Stowarzyszenia Archeozdroje: Historyczna Osada Rybacko-Portowa Lubin, przedstawiając założenia projektu budowy i zagospodarowania terenu pod osadę historyczną o charakterze rybacko-portowym w Lubinie. Osada zrekonstruowana na bazie przekazów historycznych i prac wykopaliskowych ma być elementem większego przedsięwzięcia historyczno - turystyczno - krajobrazowego, będąc ciekawą alternatywą dla turystów.
Panie są zainteresowane tym, aby teren został przekazany Stowarzyszeniu przynajmniej na 5 lat. Na sugestię radnego Adama Jakubowskiego, aby Stowarzyszenie podjęło współpracę z Grodziskiem, Pani Prezes potwierdziła, że faktycznie projekty te muszą z sobą współdziałać. Osada będzie pracowała na rzecz Grodziska i jest po to, aby je wypromować.

Na pytanie Radnej Doroty Kluchy, w jakim czasie jest to możliwe do zrealizowania, pani Prezes wyjaśniła, że aktualnie istnieją problemy z dotacją, w tym roku nie udało się uzyskać pieniędzy z Urzędu Marszałkowskiego. Inwestycja ma być rozłożona na wiele lat. W pierwszej kolejności powinna powstać Karczma i namioty rzemieślnicze. Koszty postawienia takiego domku to kwota 1 500 zł/m 2, 350 tys. zł to koszt niwelacji terenu.

Pani Dorota Klucha zauważyła, że mamy już przykłady podobnych działań w Gminie w przypadku Złotego Dworu, która to inwestycja miała się utrzymać w ramach prowadzonej przez siebie działalności, tymczasem nic z tego nie wyszło, obawia się, czy w tej sytuacji historia się nie powtórzy.

Zdaniem Komisji pomysł jest bardzo dobry, komisja opowie się pozytywnie za inwestycją , ale przy założeniu, że Gmina będzie stanowiła pieczę nad całością.
Radny Michał Sutyła wnioskuje o to, aby organ wykonawczy przedstawił formę i zasady przekazania przedmiotowej działki (ew. projekt umowy). Wniosek podany pod głosowanie uzyskał 7 głosów za przyjęciem.

7. **Analiza wniosków zgłaszanych przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.**

Przewodniczący przedstawił wnioski wypracowane przez komisję w odnowieniu do ich realizacji. Materiał ten stanowi ***zał. Nr 3*** do protokołu.

8. **Informacja zespołu radnych o ustaleniach dotyczących utworzenia strefy płatnego parkowania w Międzyzdrojach.**

Informację z wizji lokalnej w terenie, odbytej w składzie zespołu roboczego: Janusz Piłat, Klaudia Szach - Matuszewska, Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek, Przedstawiciel Straży Miejskiej Przemysław Wróbla, insp. ITI Teresa Wróbel, Radny Jan Weglorz oraz Radny Adam Jakubowski w przedmiocie utworzenia stref płatnego parkowania w Międzyzdrojach, przekazał Radny Jan Węglorz, który stwierdził, że osobiście nie zgadza się na ustalenie strefy na odcinku od Bałtyku do Gromady po lewej stronie, gdyż jego zdaniem jest w tym miejscu za wąsko.
Komisja zapoznała się raz jeszcze z naniesionymi na mapie miejscami, wskazanymi jako strefa płatnego parkowania, przychylając się do wcześniejszych ustaleń.

9. **Projekt Statutu Gminy Międzyzdroje – zapoznanie ze stanowiskiem Kancelarii Prawnej.**

Komisja analizowała poprawki wprowadzone w przedłożonym projekcie uchwały, które zostały naniesione przez mecenasa pana Tomasza Podleśnego.
Komisja przyjęła do wiadomości przedłożone stanowiska mecenasa w poszczególnych zapisach statutu.

10. **Zapytania i wolne wnioski.**

Radny Jan Węglorz korzystając z obecności Komendanta Straży Miejskiej, zwrócił uwagę na następujące sprawy:

1. Uporządkować teren trawnika na promenadzie w miejscu dzierżawy spółki Prima 2
2. Uporządkować teren byłej Pomeranii.
3. Uporządkować ul. Komunalną oraz miejsce wokół budynku (byłe toalety przy Światowida).
4. Kontrola nad bezdomnymi psami (wyłapywanie).

Radna Teresa Purgal zwróciła się z prośbą o interwencję w sprawie znęcania się nad zwierzętami, chodzi o psy u Pani J., której nie stać na ich utrzymanie, psy chodzą wygłodniałe.

5. Należy naprawić lampę na ulicy Skłodowskiej Curie ponieważ zapala się i gaśnie.
6. Zabezpieczyć okna na byłym Bungalowie.

11. **Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (nie zgłoszono).**

12. **Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

Komisja zapoznała się z korespondencją, która wpłynęła do Rady Miejskiej.
- Pismo Sebastiana Ostapowicza – Komisja opowiedziała się za wnioskiem Pana Ostapowicza.

13. **Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania punktów porządku, Przewodniczący zakończył posiedzenie, zamykając posiedzenie.
Na tym protokół zakończono.
Protokółowała:
M.Nurkowska