

**Protokół nr 73/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 1.10.2014 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Adam Jakubowski otworzył posiedzenie komisji, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecni Radni: Dorota Klucha i Michał Sutyła.

2. Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący wprowadził zmiany dot. kolejności realizacji porządku, zgodnie z zał. Nr 2 do protokołu, wnosząc o ich przyjęcie, za zmianą porządku opowiedziało się 4 radnych. Całość porządku przyjęta została jednogłośnie (4 osoby).

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 24.09.2014 r.

Z protokołem zapoznał się Przewodniczący komisji Adam Jakubowski nie wnoszą uwag, w związku z czym protokół uważa się za przyjęty.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 250 m² na plaży).

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka poinformowała, że dotychczasowy dzierżawca terenu plaży na działce o pow. 250 m², wnioskuje o przedłużenie dzierżawy terenu na którym prowadzona jest działalność rekreacyjna, w tym zjeżdźalnia wodna. Proponuje się przedłużyć dzierżawę terenu do 30.09.2018 r.

Jednocześnie Pani Burmistrz poinformowała, że KSKiS wnioskowała, aby umowę zawrzeć tylko do września 2015 r. po to, aby następcy załatwili zagadnienie dot. dzierżaw globalnie.

Radny Rafał Wolny zrozumie, jak powiedział intencje radnego Mateusza Bobka, który jest pomysłodawcą wniosku, że z nową kadencją powinno być nowe rozdanie, i to wydaje się być dobrym rozwiązaniem.

Taki punkt widzenia potwierdził również Radny Roman Pawłowski.

Obecny na posiedzeniu dzierżawca Pan Robert Sołtysiak wyjaśnił komisji, czym podyktowany był wniosek o dzierżawę plaży do 30 IX 2018 r. Związane jest to z dużym utrudnieniem dot. zdemontowania tej budowli, której fundament wynosi 6 m. Wymaga to specjalistycznego sprzętu, a ponowna konstrukcja rodzi niemałe koszty na pograniczu opłacalności, zatem powrót do tej działalności wydaje się nieopłacalny, szczególnie, że wymaga to uzyskania nowych pozwoleń na budowę i przejścia wszystkich formalności powtórnie. Działalność w tym miejscu ma już blisko 20 letnią tradycję.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 3 osoby, wstrzymała się 1 osoba.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (część tarasu o pow. 50 m² na działce nr 70/12).

Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka wyjaśniła, że przedstawiono propozycję dot. przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 3 lat część tarasu, usytuowanego na obiekcie molo o pow. 50 m² na rzecz współwłaściciela. Dzierżawa dot. miejsca na posadowienie stolików gastronomicznych.

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski zauważył, iż dzierżawca zajmuje więcej miejsca aniżeli opłaca, warto zwrócić na to uwagę.

Burmistrz zweryfikuje tę informację.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 42 o pow. 349 m² ul. Gryfa Pom.).

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości, usytuowanej przy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę o pow. 349 m² na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce 66 w związku z tym, że przy wyodrębnianiu własności lokali w tym budynku, wydzielona została działka gruntu nie spełniająca wymogów działki budowlanej – wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Podejmujemy się próby dobrowolnej sprzedaży, jeśli nie uda się przeprowadzić tego dobrowolnie, pójdziemy do sądu.

Na pytanie radnego Rafała Wolnego, jak zostają weryfikowane stawki, Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka odpowiedziała, że w przypadku przedłużenia na jeden rok nie doliczamy waloryzacji.

Radny Wolny wyraził nadzieję, że nie ma rażących różnic jeśli chodzi o stosowane stawki, co wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka informując, że są one podyktowane rewaloryzacją kwoty z przetargu, i tutaj powstają różnice.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 27/2 o pow. 100 m² ul. Zwycięstwa).

W związku z wnioskiem, złożonym przez właściciela nieruchomości, położonej przy ulicy Zwycięstwa 31 w sprawie sprzedaży przyległej działki gminnej nr 27 o pow. 100 m² na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wnosi się o zgodę na sprzedaż nieruchomości, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na kształt, wielkość oraz usytuowanie działki brak jest możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

W związku z wnioskiem współwłaścicieli działki nr 121/9 w Wicku dot. ustanowienia służebności do w/w nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej, proponuje się ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz prawie do ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu, niezbędnych do korzystania z działki – wyjaśniła Pani Edyta Konarzewska.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 150 m² - część działki nr 193/2 na plaży).

W nawiązaniu do wniosku dotychczasowego dzierżawcy terenu plaży o pow. 150 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej, proponuje się przeznaczyć teren do wydzierżawienia na okres do 30.09.2018 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Chodzi o dzierżawę dla Aquamarinę, która własnymi nakładami zrobiła kładkę po koronie wydm, firma obawia się również, aby w to miejsce nie stanęła gastronomia, która będzie zakłócała spokój w miejscu nieopodal osiedla mieszkaniowego, tak jak to miało miejsce przy Cocakabana.

Na pytanie o opłaty dzierżawy w tym miejscu, Pani Burmistrz odpowiedziała, że wynosi to 25 tys. rocznie + VAT.

----- doszła pani Teresa Purgal, stan 5 radnych-----

WNIOSEK Komisja wyraża zgodę na dzierżawę terenu do 30.09.2014 r. , za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.

Komisja stoi na stanowisku, iż od 2015 r. należy rozpatrzyć globalnie tematyką dot. koncepcji zagospodarowania plaży.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały pod warunkiem, że dzierżawa będzie przedłużona jedynie do 30 września 2015 r.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na rzecz dotychczasowych dzierżawców, terenów w obrębie 20 miasta Międzyzdroje).

Obecni na posiedzeniu komisji dzierżawcy wnoszą o przedłużenie dzierżawy, Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że w związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców terenów gminnych, usytuowanych przy wejściu na plażę na wysokości ul. Wesołej, zabudowanych obiektami gastronomicznymi stanowiącymi nakłady dzierżawców, proponuje się przeznaczyć dotychczas zajmowane tereny do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Burmistrz wyjaśnił, że chcemy ujednoczyć istniejącą tam działalność, choć nie jest to zamach na dotychczasowych dzierżawców. Obiekty trzeba zalegalizować jeśli jest to zabudowa tymczasowa.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę na niekontrolowaną zabudowę powstającą w sąsiedztwie tych zabudowań, jest tam duży chaos, co nie jest dobrym wizerunkiem tego miejsca.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby.

Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba - Gnitecka poinformowała komisję o zainteresowaniu osoby prywatnej posadowieniem na terenie promenady miejsc noclegowych dla bezpiecznych kotów, które zostaną sfinansowane w ramach jej prywatnych nakładów, Gmina wskaże jedynie miejsca, gdzie mają być one posadowione. Prośba o wyrażenie stanowiska w tej sprawie.

STANOWISKO Komisja nie widzi przeciwwskazań do podjęcia takich kroków, za wyrażeniem zgody opowiedziało się 5 radnych.

11. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Dorota Halejcio, która zwróciła się do komisji z prośbą o wycofanie się z wniosku, podjętego na jednej z poprzednich sesji, gdyż wniosek ten sprawia, iż Burmistrz nie może dokonać sprzedaży lokalu mieszkalnego przed dokonaniem sprzedaży pozostałych udziałów.

Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że sprzedając udziały Gmina straci na tej transakcji, stąd propozycja sprzedaży mieszkania Pani Halejcio z chwilą dokonania sprzedaży pozostałej części nieruchomości.

Burmistrz odczytał pismo, które złożyła Pani Halejcio w tej sprawie.

Radna Teresa Purgal przypomniała, że wniosek, który zgłosiła Radna Dorota Klucha, a przyjęła Rada Miejska miał dać gwarancję Pani Halejcio, że zostanie dokonana sprzedaż części mieszkalne, tymczasem okazuje się, że jest to jakiś problem dla samej zainteresowanej.

Radny Roman Pawłowski nie widzi problemu, aby sprzedać mieszkanie Pani Halejcio przed dokonaniem przetargu na pozostałą część nieruchomości, osobiście nie rozumie, co Rada miała na myśli zgłaszając taki wniosek, w czym osobiście nie uczestniczył. Radny zaproponował pani Halejcio, aby napisała wniosek o sprzedaż swojego lokalu, natomiast Rada Miejska wycofa się z wcześniejszego wniosku, aby nie warunkować sprzedaży części mieszkalnej od pozostałej części nieruchomości.

Pani Halejcio podziękowała Radzie za zainteresowanie się jej problematyką, rozumie również intencje Rady w momencie podejmowania tego wniosku, który okazał się przeszkodą do sprzedaży lokalu mieszkalnego, który zajmuje. Tymczasem przyznała, że obawia się, iż sprzedaż części komercyjnej stanowi zagrożenie dla sprzedaży części mieszkalnej. Pani Halejcio omówiła stan techniczny budynku, który wymaga natychmiastowych działań jeszcze przed rozpoczęciem okresu zimowego, chodzi o podwyższenie komina i inne prace izolacyjne powodujące zawilgocenie budynku.

Radny Rafał Wolny wyjaśnił, że są to bezpodstawne obawy, wszak Rada od 2 lat solidaryzuje się ze sprawą pani Halejcio i ma zamiar doprowadzić ją do końca, nie ma powodu do obaw, chodzi jedynie o korzyści dot. współudziałów przy sprzedaży, co nie jest bez znaczenia. Musimy pamiętać w tym wszystkim o sprawach Gminy, nie możemy jej utopić kosztem mieszkańców, gdyż mieszkańcy żyją z tej Gminy.

Na pytanie Radnej Teresy Purgal, skąd pomysł Pani Halejcio o wezwaniu Gminy do usunięcia naruszenia prawa dot. niezgodności podjętej uchwały z prawem, pismo takie bowiem wpłynęło do Rady Miejskiej 8.09.2014 r., Pani Halejcio wyjaśniła, że wycofa się ze

złożonego wezwania jeżeli Rada wycofa się z wniosku dot. kolejności sprzedaży udziałowej nieruchomości.

Radny Roman Pawłowski zobowiązał się, że przygotuje taki wniosek dot. wycofania się Rady Miejskiej z wcześniejszego wniosku, który został podjęty na sesji w dniu 3.09.2014 r.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Zagadnienie omówiła obecna na posiedzeniu pani Agnieszka Sadka, odpowiadając na szczegółowe pytania Radnego Romana Pawłowskiego dot. PSZOKU oraz opłaty klimatycznej.

Burmistrz poinformował, skąd weźmiemy środki na zwrot nadpłaty dla indywidualnych odbiorców, weryfikacja nastąpi po roku, dzisiaj nie mamy narzędzi, aby to zrobić.

----- doszedł Radny Jan Magda, wyszedł Radny Rafał Wolny, stan na posiedzeniu 5 radnych-----

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmieniamy 3 załączniki: wykaz przedsięwzięć, prognozę oraz objaśnienia. Pani Skarbnik omówiła również wprowadzone przez Burmistrza autopoprawki, które zostaną wprowadzone na sesji.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił inicjator projektu uchwały Jan Magda, uzasadniając wprowadzone zmiany dot. następujących zapisów:

- § 5 dot. uzupełnienia zapisu o dodatkowy załącznik,
- § 5 wydatki majątkowe nie zostały rozbite, teraz zostały rozpisane,
- § 7 skrócono okres z 7 dni do 3 dni przekazania projektu uchwały do radnych,
- § 7 w paragrafie tym zmieniono również zapisy dot. procedowania i terminowości,
- § 7 w paragrafie tym uzupełniono zapis: „osoba upoważniona przez skarbnika”.
- § 8 przyspieszono termin przekazania do 3 dni,
- § 9 ust. 3 zebrano trzy punkty w ramach jednego zapisu.

W ten sposób uporządkujemy treść istniejących tam zapisów.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

15. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W ramach tego punktu Radny Jan Węglorz przypomniał o konieczności doprowadzenia do finału sprawy związanej z wykupieniem udziałów gminnych (chodzi o dokupienie strychu) przez Panią Bajroszewską, dlaczego to tak opieszale jest załatwiane.

Radny Jan Węglorz poinformował również o epizodzie związanym z wrzuceniem petardy na jego podwórko, dzieją się niepokojące zjawiska, balansujące na granicy niebezpieczeństwa.

16. Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie zakończono.

Protokółowała:
M.Nurkowska