

**Protokół Nr 63/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 14.02.2014 r. godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych. Spóźnienie zapowiedzieli: radna Dorota Klucha, radny Michał Sutyła i Roman Pawłowski. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 3.02.2014r.
4. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.
5. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2013.
6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.
8. Projekt uchwały w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.
9. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
10. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
11. Zakończenie posiedzenia .

Przewodniczący Adam Jakubowski poinformował, że z uwagi na szereg spotkań, Burmistrz w dniu dzisiejszym, będzie uczestniczył w Komisji doraźnie.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 3.02.2014r.

Protokół został przyjęty bez uwag.

4. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie zreferowała Pani Andżelika Przygodzka, która wyjaśniła, że w związku ze zbliżającym się sezonem letnim wystąpiono do Burmistrza o zlokalizowanie 2 kąpielisk na terenie plaży. Ustalono okres pracy na kąpieliskach od 20.06. do 15.09. Projekt uchwały został zaopiniowany przez instytucje uzgadniające.

STANOWISKO: projekt uchwały pozytywnie zaopiniowało 5 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2013.

-----posiedzenie komisji opuściła radna Teresa Purgal-----
(stan 4 radnych)

Zagadnienie zreferowała Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pani Ewa Sulicka-Scholz, która wyjaśniła, że jest coroczny wymóg przedstawiania sprawozdania w tym zakresie. Ustawa określa termin do 2032 r. na uporządkowanie docelowo tego problemu w Gminach. Gmina może objąć programem osoby prowadzące działalność gospodarczą. W tym roku wniosek złożyła jedna osoba, ale gdyby dofinansowanie obejmowało pokrycia dachowe, czego teraz nie ma, to wniosków było by znacznie więcej.

STANOWISKO: projekt uchwały pozytywnie zaopiniowało 4 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025.

-----przyszła radna Teresa Purgal (stan 5 radnych) -----

Projekt uchwały omówiła Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka. W ubiegłym roku były przeprowadzane konsultacje społeczne na ten temat. Mieszkańcy składali wtedy swoje uwagi do strategii. Część z nich została uwzględniona i przedłożona radnym. Pozostałe uwagi zostały skierowane jako wnioski np. do planów miejscowych albo do budżetu. Obecna wersja zostanie radnym przedłożona w przyszłym tygodniu z uwagi na sprawdzanie treści pod kątem literówek i znaków interpunkcyjnych.

STANOWISKO: projekt uchwały pozytywnie zaopiniowało 5 radnych.

-----posiedzenie komisji opuścił radny Rafał Wolny, przyszedł radny Michał Sutyła (stan 5 radnych) -----

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.

Projekt uchwały zreferował Przewodniczący RM Jan Magda. Zmiana polega na wprowadzeniu punktu dot. oddania działki Sołectwu Lubin, na której mieszkańcy będą mogli zorganizować plac zabaw dla dzieci.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że w tej sprawie były przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami. Konsultacje były potrzebne, gdyż taki jest wymóg nowego statutu i tak nakazuje ustawa o samorządzie gminnym – dopowiedział radny Magda.

-----przyszedł radny Rafał Wolny (stan 6 radnych) -----

Głos w dyskusji zabrał radny Michał Sutyła, który zapytał, czy to przedsięwzięcie jest konieczne, czy zmiana statutu nie spowoduje dodatkowego problemu w przyszłości, gdyż kiedy będziemy chcieli zrobić cokolwiek w sołectwie, będzie to wymagało kolejnych zmian w statucie. Na jakiej podstawie są te zmiany.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że omawiana działka jest mieniem gminy i można ją przekazać sołectwu tylko w formie zmiany w statucie, gdyż Gmina nie może zawrzeć umowy z sołtysiem o przekazanie tego terenu i nadanie tytułu prawnego. Zmiana w statucie jest jedyną prawną możliwością. W ten sposób da się możliwość mieszkańcom władania tym terenem i zagospodarowania go na plac zabaw. Mieszkańcy będą mogli zarządzać tą nieruchomością.

STANOWISKO: projekt uchwały pozytywnie zaopiniowało 6 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.

Opinie Komisji Rewizyjnej do projektu uchwały w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza odczytał Wiceprzewodniczący Komisji Rafał Wolny. Komisja Rewizyjna w toku badania sprawy, uznała skargę za bezzasadną.

----- Stan członków KRGiB na posiedzeniu – 6 radnych-----

STANOWISKO: projekt uchwały pozytywnie zaopiniowało 6 radnych.

9. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

- 1) Pani Zastępca Burmistrza poprosiła Komisję o zajęcie stanowiska w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. 1000-lecia PP w Międzyzdrojach. W korespondencji przesłanej do Biura Rady został dołączony proponowany podział wraz z ustanowieniem służebności drogowej.

STANOWISKO:

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu po przeanalizowaniu zaproponowanego podziału nieruchomości, wyraża pozytywne stanowisko wobec zniesienia współwłasności na omawianej nieruchomości. Za stanowiskiem głosowało 6 radnych.

- 2) Komisja odczytała pismo Stowarzyszenia Archeozdroje w sprawie przedstawienia harmonogramu prac z podziałem na etapy z dnia 5.02.2014 r.

Na pytanie radnego Romana Pawłowskiego, co będzie, kiedy Stowarzyszenie nie wywiąże się z harmonogramu prac, Burmistrz wyjaśnił, że w umowie dzierżawy będzie zapis mówiący o tym, że jeżeli Stowarzyszenie nie wywiąże się z prac wynikających z harmonogramu rozwiąże się umowę. Pytanie, na ile lat ma być dzierżawa.

-----przyszła radna Teresa Purgal i Dorota Klucha- 8 radnych-----

STANOWISKO:

Komisja RGiB wyraziła zgodę na 15-letni okres dzierżawy wnioskowanego terenu z zastrzeżeniem, że harmonogram pracy ma być załączony do umowy, a nie wywiązanie się z niego spowoduje rozwiązanie umowy. Za stanowiskiem głosowało 8 radnych.

Przewodniczący Komisji RGiB zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie komisji.

- 3) Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski zapoznał radnych z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady:
 - a) pismo do firmy Alumast z zapytaniem, czy przedmiotowe pismo skierowane do Rady Miejskiej w sprawie wniosku o zbadanie kwestii niegospodarności jest skargą w rozumieniu Kpa;
 - b) pismo Zastępcy Burmistrza Międzyzdrojów dot. opinii prawnej w sprawie naliczenia czynszu z dnia 5.02.2014 r.;

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zajęła się analizą punktacji naliczania czynszu w lokalach komunalnych.

Według radnego Romana Pawłowskiego powinno się sprzedać lokal, o którym mowa w opinii odejmując cenę poczynionego remontu. Można również wycenić poniesione nakłady i pomniejszyć o to czynsz na kilka lat.

- c) Postanowienie z WSA o odrzuceniu skargi z dnia 25.09.2012 r. w przedmiocie opłaty targowej;
- d) Postanowienie z WSA o odrzuceniu skargi w przedmiocie ustalenia wysokości stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłaty za pojemniki o określonej pojemności;
- e) oferta z dnia 24.01.2014 r. na opracowanie projektowe herbu firmy Koncepcje/Kreacja/Konsultacje Aleksander Bąk;
- f) wniosek Sołectwa Wapnica o wykonanie drugiego etapu oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Okrągłej;
- g) pismo z dnia 20.01.2014 Stowarzyszenia KLIF o chęci współpracy z innymi stowarzyszeniami działającymi na terenie Lubina;
- h) do wiadomości pismo Stowarzyszenia ODNOWA w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w Zarządzeniu nr 179/GEO/2013.

10. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

- 1) Radny Rafał Wolny poruszył temat oświetlenia tzw. „ścieżki zdrowia” na promenadzie zachodniej. Radny poprosił, żeby Burmistrz zrobił rozeznanie cenowe w tej sprawie.
- 2) Radny Jan Węglorz przekazał sugestie mieszkańców, aby patrole Straży Miejskiej były piesze, gdyż jeżdżąc samochodem nie wszystko strażnik jest w stanie zauważyć. Prośba, żeby Komendant zastanowił się nad zorganizowaniem przynajmniej raz w tygodniu patrolu pieszego. Ponadto radny zwrócił uwagę, że w miniony weekend na ulicy Zdrojowej i Morskiej stało dużo samochodów, a jest tam strefa zamieszkania, czyli zakaz parkowania tam pojazdów. Straż Miejska nie zareagowała na łamanie przepisów.

11. Zakończenie posiedzenia .

Przewodniczący Komisji RGiB w związku z wyczerpaniem porządku, zamknął posiedzenie. Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska