

**Protokół Nr 64/14 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
w dniu 12.03.2014, godz.10.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Otwarcie posiedzenia na podstawie listy obecności i quorum stwierdził Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu – radny Jan Magda. Spóźnienie zapowiedział radny Roman Pawłowski.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 14.02.2014r.
4. Wypracowanie stanowiska w zakresie formy strukturalnej jaką powinny przyjąć poszczególne obiekty sportowe na terenie Gminy Międzyzdroje, a w szczególności stadion miejski.
5. Zapoznanie i analiza oceny stanu technicznego zasobu komunalnego Gminy Międzyzdroje, przygotowanego przez zarządcę MTBS Sp. z o.o.
6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Zakończenie posiedzenia .

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 14.02.2014r.**

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

**4. Wypracowanie stanowiska w zakresie formy strukturalnej jaką powinny przyjąć poszczególne obiekty sportowe na terenie Gminy Międzyzdroje, a w szczególności stadion miejski.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Dyrektor SP 1 w Międzyzdrojach Pani Iwona Banachowicz. Komisja poprosiła o przedstawienie stanu funkcjonowania hali sportowej oraz ew. uwagi.

Głos zabrała Pani Banachowicz, która przedstawiła Komisji terminarz spotkań rozgrywanych na hali sportowej, celem pokazania, jak duże jest zainteresowanie tym obiektem. Liczba wykorzystywanych godzin bezpłatnych z każdym rokiem się zwiększa:

2010 - 550 godzin

2011 – 1656 godzin

2012 – 1762 godzin

2013 – 1954 godzin

Ilość wykazanych powyżej godzin niesie za sobą kolejne koszty i to należy mieć na uwadze. Najwięcej godzin potrzebuje UKS Chrobry, a później KS Fala. Najbardziej opłacalne jest jednak wynajmowanie hali. Pani Dyrektor przedstawiła tabelę bezpłatnych i płatnych godzin w poszczególnych latach, razem z dochodami i wydatkami. Średnia dochodów w miesiącach szkolnych to 2 tys. zł. W miesiącach wakacyjnych zysk jest większy. Koszt utrzymania hali to 8,700 zł. Miesięczne wynagrodzenia pracowników to 8,300 zł. 3,800 zł płaci się firmie

sprzątającej. Po stronie Pani Dyrektor jest ułożenie godzin pracy według obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego, tj. w taki sposób, aby nie przekraczać 8 godz. pracy dziennie. Wiadomo również, że w weekendy odbywają się często imprezy sportowe. Wtedy konieczna jest obecność administratora hali, w celu doglądania obiektu i sprawowania pieczy nad jego funkcjonowaniem. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym za pracę w sobotę bądź niedzielę czy święto przysługuje pracownikowi wolny dzień w tygodniu. Biorąc pod uwagę, że na hali jest tylko 2 pracowników ciężko to poukładać.

Według Pani Dyrektor kluby sportowe za dodatkowe godziny powinny płacić. Pani Banachowicz uzasadnia to tym, że na dodatkowe treningi wg wyliczonych godzin przez kluby sportowe, na zajęcia przychodzi tylko kilka godzin. To zdaniem Pani Dyrektor blokowanie sali. Należy pamiętać, że w weekendy jest również wiele imprez bezpłatnych. Za dodatkowe turnieje kluby sportowe są już zobligowane żeby zapłacić. % wykorzystanie hali bezpłatne to 83%, a płatne 17%.

Pani Anetta Czyżak, Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą dodała, że w każdym klubie są składki członkowskie. Trenerzy i instruktorzy są opłacani z dotacji. Wyjątkiem jest tu klub taneczny Jantar, gdzie za usługi trenera płaci się ze składek, a samą dotację wykorzystuje się na inny cel.

Radna Teresa Purgal uważa, że skoro hala jest przypisana do SP 1 to powinna nią dalej zarządzać Pani Banachowicz. Ponad to radna proponuje, żeby wprowadzić zmiany do budżetu do wynagrodzenia i wyliczyć kwotę należności za nadgodziny administratorowi hali. Natomiast w związku ze zwiększonymi obowiązkami dyrektora szkoły zwiększyć dodatek funkcyjny do 60%.

Radny Rafał Wolny przypomniał, że na hali gmina nie jest w stanie zarobić tyle, żeby sama się utrzymała. Według radnego powinno się zatrudnić dodatkowych pracowników do obsługi hali.

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka problem polega na zwiększonej ilości godzin wpisywanych przez kluby sportowe. Faktyczne zapotrzebowanie jest mniejsze niż wykazują kluby w swoich harmonogramach. Ad vocem Pani Dyrektor Banachowicz stwierdziła, że można przeliczyć wszystkie godziny, jakie wykorzystują kluby sportowe, bo faktycznie zdarza się, że na zajęcia przychodzą po 3 osoby.

*Według Burmistrza trzeba o tym porozmawiać z prezesami klubów sportowych i ustalić rzetelne i efektywne wykorzystywanie godzin. Burmistrz zobowiązał się do zorganizowania takiego spotkania.*

Przewodniczący zarządził 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

Głos zabrał Pan Adam Celiński, który wyjaśnił, że Zakład dokłada do funkcjonowania stadionu. Według Kierownika być może problem polega na cenach za korzystanie z płyty. Tu rodzi się pytanie, czy chcemy otworzyć stadion za przysłowiową „1zł” i tym sposobem tchnąć go do życia. Jak na razie największym beneficjentem jest klub piłkarski. Pan Celiński wyjaśnił, że były spotkania z Panem Mamińskim dot. korzystania z pomieszczeń Sportingu, jednak nie przyniosły one rezultatu. Na pytanie Doroty Kluchy jakie są koszty oświetlenia, Kierownik wyjaśnił, że podczas korzystania z płyty boiska nie wszystkie lampy są włączane, ale to nie zmienia faktu, że oświetlenie sporo kosztuje. Należy również pamiętać, że sztuczna trawa na płycie za jakiś czas będzie wymagała większego remontu.

Pan Burmistrz Leszek Dorosz dodał, że była również opcja odkupienia nakładów przez gminę. Jednakże na chwilę obecną nie stać miasta na to. Padła propozycja

wydzierżawienia części, w której znajdują się korty tenisowe, ale również skończyło się to brakiem stanowiska.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że temat stadionu był wielokrotnie omawiany. Stadion jest ponad nasze potrzeby. Brak lekkiej atletyki. Funkcjonuje tylko piłka nożna. Radny uważa, że największym sukcesem są małe straty poprzez dobre zarządzanie płytą stadionu przez Kierownika ZOŚ. Pozostaje kwestia odkupienia obiektu Sportingu. Komisja Rewizyjna w pewien sposób ukierunkowała, w którą stronę należy iść. Trzeba przede wszystkim powołać jednego zarządcę, co na chwilę obecną jest ciężkie do zrealizowania. Można pokusić się o przedstawioną propozycję dot. udostępnienia stadionu za przysłowiową złotówkę. To może pozwoli na pozyskanie nowych zainteresowanych. Jednocześnie można ponowić rozmowy z Panem Mamińskim.

*Kierownik ZOŚ zobowiązał się do opracowania nowego cennika za korzystanie ze stadionu miejskiego i przedłożeniu go radnym. Ponad to Kierownik powróci do rozmów z Panem Mamińskim w temacie wydzierżawienia pomieszczeń w obiekcie Sporting.*

-----przyszedł radny Roman Pawłowski, 7  
radnych obecnych na posiedzeniu-----

Pan Burmistrz przypomniał, że nie stać gminy na odkupienie nakładów poniesionych przez Pana Mamińskiego, ale zgadza się z pomysłami zaproponowanymi przez radnych. Tu nie ma miejsca na dualizm albo sprzedaje się płytę albo kupuje obiekt. Zmniejszenie stawek za korzystanie z płyty spowoduje straty niż przyniesie zyski, bo pozyskanie kilku dodatkowych grup nie przyniesie nakładów. Co do wizji przyszłości Burmistrz uważa, że sztuczna nawierzchnia będzie musiała być zastąpiona trawią. Być może to da impuls do korzystania z płyty innym grupom. W temacie poruszonym przez radną Teresę Purgal dot. podwyższenia wynagrodzenia zasadniczego Dyrektorce SP 1, Burmistrz wyjaśnił, że nie ma takiej możliwości, gdyż nie ma więcej środków na oświatę. Wynagrodzenia zostały dostosowane do możliwości finansowych gminy. Jeżeli szkoła zarobi więcej środków na koloniach Pani Dyrektor może zawnieioskować, aby tą nadwyżkę przeznaczyć na nagrody dla pracowników, albo wypłaty za nadgodziny. Na tą chwilę Burmistrz nie widzi innej możliwości.

## **5. Zapoznanie i analiza oceny stanu technicznego zasobu komunalnego Gminy Międzyzdroje, przygotowanego przez zarządcę MTBS Sp. z o.o.**

W związku z tym, że materiały zostały rozdane radnym wcześniej, zaproponowano, aby od razu przejść do zadawania pytań. Głos w dyskusji zabrał radny:

1) Roman Pawłowski, który zapytał, czy jest rozeznanie wśród osób będących z gminą we wspólnotach o chęci wykupu lokali mieszkalnych?

Pani Prezes MTBS wyjaśniła, że takie rozeznanie było zrobione. Wyniki są takie, że w budynkach, gdzie pozostały 1, czy 2 lokale komunalne to jest ¼ zainteresowanych. Tu pojawiają się problemy finansowe. Na dobrą sprawę w takich budynkach osoby zainteresowane wykupem lokali już dawno to zrobili. MTBS namawia na kupno mieszkania w obiekcie, gdzie lokali komunalnych jest 1 albo 2, a reszta została już sprzedana.

2) Radna Teresa Purgal zapytała, czy w świetle obowiązującej uchwały o sprzedaży lokali, Pani Prezes widzi możliwość sprzedaży lokali z obiektów wyłączonych ze sprzedaży?

Pani Dorota Siarska-Zacharewicz wyjaśniła, że budynki w 100% gminne nie są przeznaczone do sprzedaży, gdyż gmina nie chce wchodzić we wspólnoty.

Pani Prezes MTBS Sp. z o.o. omówiła lokale wykazane jako wyłączone ze sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XX/185/12 z dnia 26.01.2012 r.

Radna Teresa Purgal poinformowała Komisję o swoim spotkaniu w ramach dyżuru radnego z mieszkanką, która w swoim lokalu nie ma ani wanny ani prysznic. Jest to starsza lokatorka i skandalem jest to, żeby kobieta chodziła myć się do sąsiadów. Radna wnioskuje o zrobienie kobiecie łazienki. Kwota 10 tys. powinna spokojnie wystarczyć na ten cel.

Pan Burmistrz powiedział, że zmniejszy się kwotę z planu remontów o 10 tys. z przeznaczeniem na zrobienie łazienki.

Według radnego Pawłowskiego, pracownik OPS powinien napisać do Pefronu wniosek, przedstawić sytuację lokatorki i zawnioskować o dotację na zrobienie tej łazienki.

Reasumując powyższą dyskusję radna Purgal zapytała Burmistrza o stanowisko w sprawie sprzedaży lokali komunalnych. Burmistrz wyjaśnił, że jest za sprzedażą mieszkań we wspólnotach. Co do lokali w 100% gminnych Burmistrz jest zwolennikiem zachowania tych lokali w gminnym zasobie.

#### **6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski zapoznał radnych z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady:

- 1) skarga na uchwałę RM Nr XXIX/261/12 z 25.09.2012 r. Pana Jacka Jachimka skierowana do WSA;
- 2) wezwanie do usunięcia naruszenia prawa z dnia 19.02.2014 r. Polskiego Związku Działkowców, Okręgowy Zarząd w Szczecinie;
- 3) pismo Firmy ALUMAST z dnia 3.03.2014 r. dot. potraktowania wcześniejszej korespondencji jako informacji.

Radny Michał Sutyła poruszył kwestię remontu toalet w szkole podstawowej. Sprawa jest pilna, bo są zastrzeżenia ze strony sanepidu, a należy nadmienić, że toalety nie były wymieniane od momentu powstania szkoły.

#### **7. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący KRGiB zamknął posiedzenie. Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska