

**Protokół nr 66/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 24.04.2014, godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, który stwierdził na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecny na posiedzeniu radny Michał Sutyła. Spóźnienie zapowiedział radny Jan Magda. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby do porządku obrad wprowadzić informację Prezesa Spółki Nowe Centrum dot. dzierżawy terenu, z uwagi na zainteresowanie radnych podpisaną umową na terenie starego PKS, gdzie odbywać się ma impreza masowa. Ponadto Przewodniczący zaproponował, aby do porządku wprowadzić 2 projekty uchwał, które Burmistrz przedstawi na sesji.

Głosowanie:

- W punkcie 4 wprowadzić informację Prezesa Spółki Nowe Centrum dot. dzierżawy terenu, za wprowadzeniem głosowało 7 radnych.
- W punkcie 18 wprowadzić projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr XVII/164/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2007 r. w sprawie nadania statutu Międzynarodowemu Domowi Kultury, za wprowadzeniem głosowało 7 radnych.
- W punkcie 19 wprowadzić projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach, za wprowadzeniem głosowało 7 radnych.

Zmieniony porządek obrad został poddany pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 7 radnych. Zmieniony porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu i przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 14.04.2014 r.
4. Informacja Prezesa Spółki Nowe Centrum dot. dzierżawy terenu.
5. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/452/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.
9. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 15 m²-cz. dz. 591/4) ul. Kolejowa.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 24 m²- cz. dz. 121/3) ul. Plażowa.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 600 m²- cz. dz. 431/4) plaża.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 909 m²- dz. 385) ul. Ludowa.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 580 m²- cz. dz. 255) ul. Boh. Warszawy.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy Promenada Gwiazd.
17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.
18. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr XVII/164/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2007 r. w sprawie nadania statutu Międzynarodowemu Domowi Kultury.
19. Projekt uchwały w sprawie uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach.
20. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
21. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych osobiście lub za pośrednictwem radnego.
22. Zakończenie posiedzenia.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 14.04.2014 r.

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji Adama Jakubowskiego.

4. Informacja Prezesa Spółki Nowe Centrum dot. dzierżawy terenu.

Głos w przedmiotowej sprawie zabrał Prezes Spółki Nowe Centrum Mateusz Flotyński, który poinformował, że w grudniu 2013 r. wpłynął wniosek firmy zainteresowanej dzierżawą terenu. W umowie są zapisy mówiące o sprzedaży piwa i przestrzegania ciszy nocnej. Dzierżawca będzie na najbliższej Sesji RM w dniu 29.04.2014 r. i przedstawi radny swoją koncepcję. Wtedy szczegółowe pytanie będzie można kierować do dzierżawcy. Zawsze istnieje możliwość wprowadzenia do umowy bardziej restrykcyjnych zapisów.

Radny Wolny ubolewa, że tak istotne informacje nie są przekazywane radnym. Później radny nie wie, czy majątek przekazany w zarządzanie spółce jest zarządzany i zagospodarowany racjonalnie. Burmistrz powinien przedkładać radnym informacje co się dzieje w spółkach i jakie inwestycje istotne dla miasta planują.

Ad vocem Prezes wyjaśnił, że Burmistrz wiedział o zawarciu takiej umowy, bo Burmistrz jest organem kontrolującym prace spółek.

-----wyszedł radny Rafał Wolny, stan 6 radnych-----

Zarządzono 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

5. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.

Komisja przystąpiła do odczytania uzasadnienia. W związku z pozytywnym zaakceptowaniem kandydatury przez Honorową Kapitułę komisja również jest za przyznaniem tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/452/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że zmiana dot. kwestii uregulowania i zaokrąglenia opłat do pełnych złotych.

-----przyszedł radny Rafał Wolny, stan 7 radnych-----

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Pani Zastępca Burmistrza poinformowała, że zmiana jest konieczna, gdyż wskaźniki dot. ilości osób w okręgu wyborczym zostały przekroczone i według ustawy należało je dostosować. Stąd nastąpiło wyłączenie z okręgu nr 15 nieruchomości oznaczonej nr 1 do nr 1F i przyłączenie je do sołectwa Lubin.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która przypomniała, że studium było uchwalone w roku 2010, i aby móc podejmować dalsze decyzje potrzebna jest jego zmiana. To swego rodzaju uaktualnienie. Nie można na chwilę obecną uwzględnić niektórych potrzeb wynikających ze zmiany planów, gdyż w studium nie ma odpowiednich zapisów. Szczegółowe informacje są dopiero zmieniane. Projekt uchwały to formalność aby można było do zmian przystąpić.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

9. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza, która wyjaśniła, że jest to jednolity tekst uchwały. Zgodnie z sugestiami komisji z projektu wykreślono budynek wykluczony ze sprzedaży przy ul. Traugutta 5. Ponadto wpisano do obiektów wykluczonych ze sprzedaży obiekty przy szkołach podstawowych (ul. Leśna 17 i Jodłowa 3).

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że przybyło zadań do realizacji w Ośrodku Pomocy Społecznej, które muszą być uwzględnione w zadaniach statutowych ośrodka.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 15 m²- cz. dz. 591/4) ul. Kolejowa.

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka, wyjaśniając, że wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie wnioskowanego terenu na okres sezonu letniego 2014 do 31 sierpnia 2014 r. Stanowisko KSKiS było takie, aby nie podpisywać z zainteresowanym umowy z uwagi na niewywiązywanie się z zapisów umowy.

Według radnej Teresy Purgal skoro komisja społeczna zajęła takie stanowisko, to Komisja RGiB powinna je poprzeć. Zdaniem Pani Purgal zapomina się o kompetencjach poszczególnych komisji. Radni chcą się zajmować każdą jedną sprawą a po to ustalono dwie komisje, by był podział spraw, którymi radni mają się zajmować.

-----wyszedł radny Roman Pawłowski, 6 radnych na posiedzeniu----

Ad vocem Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że skoro ta działka jest użytkowana cały czas, to lepiej dać na okres 3 letniej dzierżawy ze stawką wyższą w sezonie i niższą po.

Radny Rafał Wolny uważa, że zainteresowany podmiot powinien zostać poinformowany o stanowisku radnych i niech podejmie działania, które skłonią nas do zmiany decyzji.

STANOWISKO: za projektem uchwały głosowało 0 radnych, 5 osób było przeciwnych, 1 wstrzymała się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 24 m²- cz. dz. 121/3) ul. Plażowa.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dalszą dzierżawę terenu stanowiącego wjazd na posesję, proponuje się wydzierżawić teren na okres 3 lat.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 600 m²- cz. dz. 431/4) plaża.

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która wyjaśniła, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dalszą dzierżawę części plaży dla gości hotelowych. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zawnioskowała o zwiększenie czynszu dzierżawnego do kwoty 10 tys. zł.

-----przyszedł radny Roman Pawłowski,
7 radnych obecnych na posiedzeniu----

Radna Teresa Purgal uważa, że zwiększenie stawki do kwoty 10 tys. będzie nie sprawiedliwe kosztem innego podmiotu, który dzierżawi plażę. Według radnej powinno pozostać się przy tej samej stawce.

Radna Dorota Klucha jest przeciwniczką dzierżaw na plaży, gdyż uważa, że to może doprowadzić do tego, że kolejne hotele będą chciały wydzierżawić część plaży dla swoich gości, a to spowoduje, że zwykły turysta nie będzie miał miejsca by się rozłożyć. Trzeba brać również pod uwagę to, że plaża nie jest szeroka, a wczasowiczów jest sporo.

Ad vocem Pani Zastępcy Burmistrza wyjaśniła, że Wojewoda określił zasady korzystania i dzierżaw na plaży i podkreśla, że gmina nie może wydzierżawić całej plaży.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba była przeciwna.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 909 m²- dz. 385) ul. Ludowa.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza. W związku z wnioskami osób zainteresowanych wydzierżawieniem części nieruchomości, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 30 września 2014 r. część w/w nieruchomości.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 580 m²- cz. dz. 255) ul. Boh. Warszawy.

Projekt uchwały omówiła Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza. W związku z zainteresowaniem wydzierżawieniem tego terenu pod miejsca parkingowe proponuje się przeznaczyć teren do wydzierżawienia na okres do 20 września 2014 r.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba była przeciwna.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy Promenada Gwiazd.

Zagadnienie omówiła Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza. Ze względu na wniosek złożony przez dotychczasowego dzierżawcę terenu o pow. 98 m² zabudowanego częścią obiektu gastronomicznego stanowiącego nakład dzierżawcy oraz zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wnioskowała o skrócenie okresu trwania dzierżawy do 3 lat, gdyż nie chce blokować się na tak długi okres.

-----wyszedł radny Roman Pawłowski,
6 radnych obecnych na posiedzeniu----

WNIOSEK:

Komisja wnosi o wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat, za przyjęciem wniosku głosowało 6 radnych.

17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że przystąpienie do tego stowarzyszenia pozwoli gminie na pozyskiwanie środków przeznaczonych na zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.

Składka członkowska wynosi 1 zł od każdego mieszkańca, czyli rocznie wyniesie to gminę ok. 6 tys. zł.

-----przyszedł radny Roman Pawłowski,
7 radnych obecnych na posiedzeniu----

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

18. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr XVII/164/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2007 r. w sprawie nadania statutu Międzynarodowemu Domowi Kultury.

Pani Katarzyna Kutereba- Gnitecka wyjaśniła, że zmiany dot. kwestii finansowych i wskazania z czego będą pokrywane straty.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

19. Projekt uchwały w sprawie uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach.

Pani Katarzyna Kutereba- Gnitecka wyjaśniła, uchwała jest analogiczna to wyżej omawianej i zmiany dot. kwestii finansowych i wskazania z czego będą pokrywane straty.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem.

20. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski zapoznał radnych z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady.

- dwa pisma Pana Andrzeja S. dot. gospodarki komunalnej.

21. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono).

22. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski zakończył posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska