

**Protokół Nr 65/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 14.04.2014 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedzieli radni: Teresa Purgal, Roman Pawłowski i Jan Magda.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji zaproponował, aby wykreślić z porządku posiedzenia punkt dot. informacji o planowanych miejscach przeznaczonych pod dzierżawę na działalność gastronomiczno -handlowo-rozrywkową na terenie Gminy z uwzględnieniem w planie sytuacyjnym wykazu punktów na zajęcie pasa drogowego, gdyż to zagadnienie omawiane było na sesji. Przewodniczący proponuje, aby w miejsce punktu 6 wprowadzić punkt dot. zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. Nr 70/18 o pow. 21m², część dz. Nr 70/17 o pow. 4m², część dz. Nr 70/13 o pow. 7,80m², część dz. Nr 70/18 o pow. 21m², część dz. Nr 70/17 o pow. 7m², przed molo), gdyż radni ten projekt odesłali do dalszych pracach w komisjach.

Przewodniczący poddał pod głosowanie proponowane zmiany:

- 1) Wykreślenie punktu 6 – informacja o planowanych miejscach przeznaczonych pod dzierżawę na działalność gastronomiczno -handlowo-rozrywkową na terenie Gminy z uwzględnieniem w planie sytuacyjnym wykazu punktów na zajęcie pasa drogowego- za wykreśleniem głosowało 5 radnych
- 2) W miejsce punktu 6 wprowadzenie punktu - zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. Nr 70/18 o pow. 21m², część dz. Nr 70/17 o pow. 4m², część dz. Nr 70/13 o pow. 7,80m², część dz. Nr 70/18 o pow. 21m², część dz. Nr 70/17 o pow. 7m², przed molo) – za wprowadzeniem głosowało 5 radnych.

Całość zmienionego porządku posiedzenia została poddana pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 5 radnych. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 12.03.2014 r.
4. Ocena przygotowania Gminy do sezonu letniego 2014.
5. Informacja o planowanych miejscach przeznaczonych pod dzierżawę na działalność gastronomiczno -handlowo-rozrywkową na terenie Gminy z uwzględnieniem w planie sytuacyjnym wykazu punktów na zajęcie pasa drogowego.
6. Wypracowanie stanowiska w sprawie zmiany uchwały Nr XX/185/12 z dnia 26.01.2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych osobiście lub za pośrednictwem radnego.
9. Zakończenie posiedzenia.

-----przyszedł radny Jan Magda, 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 12.03.2014 r.

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji Adama Jakubowskiego.

4. Ocena przygotowania Gminy do sezonu letniego 2014.

Przewodniczący Komisji poinformował, że o udział w posiedzeniu poprosił Kierownika ZOŚ Adama Celińskiego, Prezesa Stowarzyszenia „Ratownicy Międzyzdroje” Mateusza Bobka, Komendanta Straży Miejskiej Adama Celińskiego oraz Kierownika Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą Anettę Czyżak.

Według radnego Michała Sutyły w posiedzeniu powinna uczestniczyć Dyrektor MDK Jadwiga Bober, która mogłaby przedstawić radnym informację o planowanych dzierżawach i poinformować, w jaki sposób będzie zagospodarowany mini amfiteatr.

Po uzyskanych informacjach, Przewodniczący Komisji poinformował, że Pani Dyrektor nie może uczestniczyć w posiedzeniu z uwagi na urlop wypoczynkowy.

1) Głos w dyskusji zabrał Kierownik ZOŚ Adam Celiński, który poinformował Komisję o rozpoczętych nasadzeniach roślin, które potrwają do 10 czerwca. W okresie wakacyjnym w zakładzie będzie praca zmianowa, tj. dwie zmiany na zasadach ubiegłorocznych. Od 5 maja planuje się przeprowadzenie remontu zejść na plażę B oraz H. Kierownik planuje zakończenie remontu do końca maja. Ponadto planuje się zakup koszy do segregacji i koszy na śmieci w ilości 18 sztuk. W temacie czystości dróg wojewódzkich, Kierownik wyjaśnił, że droga ta została uprzątnięta, wykoszona i wystrzyżona. W kolejności do uporządkowania czekają drogi powiatowe i gminne. Obecnie odbywa się strzyżenie drzew.

-----przyszła radna Teresa Purgal i radny
Michał Sutyła, stan radnych 8 osób obecnych na
posiedzeniu Komisji-----

Kontynuując swoją wypowiedź Kierownik nadmienił, że w planach jest również remont ławek oraz placu zabaw. Naprawiane będą również tablice ogłoszeń. Te, których nie da się naprawić będą zastąpione nowymi. Pan Celiński przypomniał, że co dwa tygodnie razem z wytypowanymi osobami jest robiony obchód poszczególnych kwartałów miasta, w celu sprawdzenia ubytków w chodnikach i ulicach.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę na brak psich pakietów. Trzeba na bieżąco to uzupełniać, albo wprowadzić, podobnie jak to zrobiło Świnoujście, darmowe pakiety dla mieszkańców odbierane w Urzędzie Miejskim. Radna w nawiązaniu do wypowiedzi Kierownika o czyszczeniu witaczy, zwróciła uwagę na widniejący zapis „Międzyzdroje żegnają”. Według radnej powinno się ten zapis zmienić na „Do zobaczenia w Międzyzdrojach”, gdyż brzmi to bardziej zachęcająco do ponownych odwiedzin. Kierownik zapewnił, że jeżeli będzie to możliwe to witacz zostanie zmieniony. W odniesieniu do psich pakietów Burmistrz wyjaśnił, że ich bieżące uzupełnianie jest wystarczające. Radna Purgal prosi również o dostawienie ławek w „łóży szyderców” oraz o uprzątnięcie „ścieżki zdrowia”. Kierownik zapewnił, że po wyremontowaniu ławek zostaną one dostawione, a teren „ścieżki zdrowia” uprzątnięty.

2) Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek przedstawił stopień przygotowania do sezonu przez Straż Miejską. Podobnie jak w roku ubiegłym planuje się pracę Strażników na dwóch zmianach. Jeden patrol będzie odpowiedzialny za pobór opłaty targowej, a drugi odpowiedzialny za interwencje, źle zaparkowane pojazdy itd. Oprócz tego od 2 miesięcy są pełnione patrole z policją ze względu na ich braki kadrowe. Komendant liczy na pomoc

policii w sezonie letnim. Ponadto planuje się zmianę organizacji ruchu w związku z mającą powstać strefą płatnego parkowania, która w pewien sposób ułatwi pracę Straży Miejskiej. W miejscach, gdzie notorycznie łamane są przepisy i parkują samochody zostaną ustawione słupki. Taką metodę zastosowano przy oceanarium i już są efekty. Docelowo zamierza się takie słupki ustawić na Promenadzie Gwiazd, koło Hotelu Amber Baltic i na Placu Neptuna.

Pan Burmistrz dodał, że tam, gdzie nie może być ustanowiona strefa ze względu na ochronę projektu będą postawione znaki zakazu, albo tak jak w przypadku ul. Morskiej wyznaczone miejsca do parkowania. Nie ustosunkowanie się do zasad będzie karane blokadami i mandatami karnymi. Miejscami wyłączonymi z parkowania ze względu na ich remont będą ulice Komunalna, 1000-lecia PP, Niepodległości. Będzie również mniej parkingów, gdyż na terenie na ul. 1000-lecia PP jest rozpoczęta budowa apartamentowca.

Nawiązując do poboru opłaty targowej Komendant SM Adam Bączek poinformował, że Straż już przygotowuje się do sezonu. Od 2 miesięcy trwają weryfikacje powierzchni, przepisów. W tym roku planuje się kontrolę razem z Państwową Inspekcją Pracy, gdyż dochodzi do sytuacji, gdzie podmiot zainteresowany dzierżawą, wydzierżawia powierzchnię przykładowo 100 metrową, biorąc dla siebie tylko 3 m² na postawienie kasy, gdzie dokonywana jest sprzedaż, a resztą zarządza właściciel. To powoduje, że dochody z opłaty targowej są mniejsze, bo inkasent może pobrać opłatę tylko za 3 m², wiedząc, że na pozostałej części jest prowadzona działalność podmiotu płacącego opłatę targową. To są sytuację ciężkie do weryfikacji. Problem jest również z tzw. „handlem z ręki”. Zostaje opracowywany regulamin targowiska, który będzie mówił, że do takiej sprzedaży można przystąpić po uprzednim uiszczeniu opłaty. Wtedy zainteresowany podmiot dostanie opaskę na rękę, czy coś podobnego, co będzie informowało inkasentów, że opłata jest uiszczona.

Radna Teresa Purgal jest pod wrażeniem przygotowania Straży Miejskiej do sezonu, tym bardziej, że problemy, z jakimi borykają się inkasenci są trudnym tematem. Cieszy to, że na takie zagadnienia już są opracowywane metody działania.

3) W posiedzeniu Komisji uczestniczył Mateusz Bobek, Prezes Stowarzyszenia „Ratownicy Międzyzdroje”, który wyjaśnił, że przygotowania do sezonu 2014 są pokłosiem przygotowań z roku ubiegłego. Na podstawie własnych doświadczeń i obserwacji Pana Bobka kształtuje się obraz niedoinwestowanej plaży w naszym mieście. Brak również marketingu. Powinniśmy wykorzystać to, że jest Błękitna Flaga. Trzeba to sprzedać i przyciągnąć turystów, informować, że miasto posiada Błękitną Flagę, że jest bezpiecznie. Podobnie jak w roku ubiegłym będą organizowane akcje typu „nie pływam po alkoholu”. W tym roku WOPR będzie wyposażony w alkomaty. Każdy turysta będzie mógł się sprawdzić. Obecnie Międzyzdroje plasują się na 4 miejscu, wśród najlepszych kąpielisk w województwie. Wyprzedza nas Świnoujście i Kołobrzeg, który posiada dwa kąpieliska. Ale 4 miejsce jest powodem do dumy. Ratownicy dysponują dobrym sprzętem medycznym. W tym roku chcielibyśmy się pokusić o zakup samochodu. To pozwoli na szybsze reagowanie w miejscach niestrzeżonych, a jak wiemy tam najczęściej dochodzi do wypadków. W sezonie współpracujemy z 2 ratownikami medycznymi, którzy w razie wypadku od razu mogą udzielić pomocy. Pomocne jest rozpisanie zadania ochrony plaży na 4 lata. To pozwoli na zakup sprzętu na raty. A jak wiadomo sprzęt ratowniczy jest bardzo drogi. Uchwałą RM radni ustalili dwa kąpieliska. Wieżyczki będą ustawione w odległości 200 m od siebie, bo plaża strzeżona będzie na odcinku 2 km. Na wejściach na plażę są ustawione nowe tablice z europejskimi oznakowaniami, co ułatwi turystom odczytanie ich. Głównym problemem z jakim borykają się ratownicy jest spożywanie alkoholu na plaży. Problem jest również z brakiem lokalizacji na postawienie docelowej bazy dla ratowników z magazynem, z pokojami socjalnymi, biurem.

Według Burmistrza można pokusić się o umieszczenie siedziby WOPR na kładkach, które, kiedy miasto dostanie zgodę Urzędu Morskiego i RDOŚ, powstaną. W projekcie mają być miejsca wydzielone na tarasy, na których miały zostać umieszczone podmioty prowadzące działalność na plaży. Wobec powyższego taka lokalizacja byłaby idealna dla ratowników.

Propozycja przedstawiona przez Burmistrza została pozytywnie przyjęta przez Pana Bobka, który uważa, że przyszłościowo wskazane rozwiązanie jest idealne.

4) Przygotowania do sezonu letniego omówiła Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą Pani Anetta Czyżak. Został przedstawiony Komisji zaktualizowany kalendarz imprez kulturalno -rozrywkowo- sportowych. Informacje o imprezach są umieszczane w Internecie i w regionie, gdyż gminy nie stać na ogłaszanie się w gazetach o zasięgu krajowym. Co do targów turystycznych, gmina będzie uczestniczyć w czerwcowych targach w Berlinie oraz w Chorzowie.

Radna Purgal zapytała na jakim etapie stoi sprawa z wydaniem Bajek Ezopa, jako materiał promocyjny.

Pani Anetta Czyżak wyjaśniła, że zostanie to sfinansowane ze środków przeznaczonych na materiały promocyjne.

5. Wypracowanie stanowiska w sprawie zmiany uchwały Nr XX/185/12 z dnia 26.01.2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Komisja zapoznała się ze stanowiskiem KSKiS dot. sprzedaży lokali wybudowanych przed 1945 r. oraz ich propozycją sprzedaży lokali w zależności od długości zamieszkiwania w nim najemcy.

Według radnej Teresy Purgal organ wykonawczy powinien przygotować tekst jednolity projektu uchwały. Zdaniem Pani Zastępcy Burmistrza uchwała podejmowana 2 lata temu jest dobra pod kątem zasad sprzedaży lokali. Pozostaje kwestia wniosków Komisji. Pani Edyta Konarzewska dodała, że należy pamiętać o uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Obie uchwały razem dopiero tworzą całość i ogół zasad. Jeśli zmienia się uchwałę trzeba najpierw wyjść od utworzenia ram i zasad, na których uchwała będzie się opierała.

Na pytanie radnego Michała Sutyły, czy są możliwości, żeby gmina wypowiedziała umowę, gdyż np. najemca ma za duży metraż i przenieść go do mniejszego lokalu, Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że przesłankami do wypowiedzenia umowy jest niepłacenie czynszu albo niezgodne z zasadami wykorzystywanie lokalu.

Zdaniem radnej Doroty Kluchy trzeba zweryfikować lokale wykluczone ze sprzedaży. Każda sytuacja jest indywidualna i tak powinno się ją rozpatrywać. Argument, żeby nie sprzedawać, bo gmina nie chce wchodzić we wspólnoty, jest zdaniem radnej błędny, ponieważ tworząc wspólnotę gmina ponosi mniejsze koszty remontów i napraw.

Ad vocem Pani Konarzewska powiedziała, że to idzie w dwie strony, bo kiedy gmina ma większość we wspólnocie to płaci więcej. Poza tym niekiedy ciężko dogadać się z właścicielami. Są jeszcze sytuacje, w których właściciele informują gminę o remoncie, a gmina nie ma w tym momencie środków by na ten remont wyłożyć.

WNIOSEK:

Komisja wnosi o przypomnienie najemcom lokali komunalnych i socjalnych o ich obowiązkach użytkownika wynajmowanego mieszkania i umieszczenia takiej informacji w następnym informatorze samorządowym. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. Nr 70/18 o pow. 21m², część dz. Nr 70/17 o pow. 4m², część dz. Nr 70/13 o pow. 7,80m², część dz. Nr 70/18 o pow. 21m², część dz. Nr 70/17 o pow. 7m², przed moło).

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli zainteresowani dzierżawą Pan Złotnicki i Pan Drulis. Została przedstawiona Komisji koncepcja zabudowy wnioskowanego terenu.

-----wyszedł radny Roman Pawłowski i
radna Teresa Purgal, stan 4- radnych na
posiedzeniu-----

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski poinformował zainteresowanych, że aby móc w ogóle rozpocząć budowę trzeba wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisja będzie mogła dopiero wypowiedzieć się w tym temacie.

Głos zabrała radna Dorota Klucha, która przypomniała, że zainteresowanym chodzi przede wszystkim o wyrażenie zgody na dłuższy okres dzierżawy, a nie przedłużanie jej co roku. W tym przypadku problemem może być to, że właścicielem wieżyczki jest ktoś inny, niż zainteresowany dzierżawą obok. Może być tak, że umowa na wieżyczkę zostanie rozwiązana, a gminę będzie obowiązywać umowa z dzierżawcą teren obok obiektu. Według radnej to właściciel obiektu powinien wystąpić z wnioskiem o dzierżawę, albo dać upoważnienie dzierżawcy.

Na pytanie Komisji, czy na postawienie obiektu nie związanego trwale z gruntem trzeba posiadać decyzję o warunkach zabudowy, Pan Tadeusz Konopacki Kierownik ITI wyjaśnił, że jeśli będzie zgłoszenie w starostwie to taka decyzja musi być wydana. Należy pamiętać, że w trakcie postępowania o warunki zabudowy wysyłane są zawiadomienia do sąsiadów, w tym przypadku wspólnoty moło, która mimo wydania pozytywnej decyzji może odwołać się do SKO, co spowoduje, że decyzja o warunkach zabudowy nie uprawomocni się.

WNIOSEK:

Komisja wnosi o wydzierżawienie wnioskowanego terenu do 30.09.2014. Za wnioskiem głosowało 4 radnych.

7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady:
- pismo Pani Doroty H. z dnia 31.03.2014r. w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego;
- pismo z Biblioteki Miejskiej z dnia 4.04.2014r. w sprawie zwiększenia dotacji podmiotowej na rok 2014.

8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady Komisji.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska