

**Protokół nr 68/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 21.05.2014, godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, który stwierdził na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecny na posiedzeniu radny Michał Sutyła, Radna Teresa Purgal oraz Radny Roman Pawłowski. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku obrad.

Do zaproponowanego porządku posiedzenia został wprowadzony dodatkowy punkt – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowe trybu zawarcia umowy dzierżawy. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z ostatniego posiedzenia z 16.05.2014 r.

Z treścią protokołu komisja zapoznała się, nie wnosząc uwag.

4. Spotkanie w sprawie wniosku Prima II z o.o. o wyrażenie zgody na zmianę dzierżawy gruntu z dnia 8 września 2011 r. w zakresie korekty powierzchni dzierżawionego gruntu i przebiegu granic.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli przedstawiciele spółki Prima II sp. z o.o. Panowie Stanisław Sapała, Zbigniew Wolny oraz wspóln inwestorzy firmy Effect Investments Sp. z o.o. Panowie Konrad Tanasiewicz oraz Andrzej Michael którzy zwrócili się do Rady o zgodę na zwiększenie powierzchni dzierżawionego terenu w kierunku zachodnim do granicy działki 74/2. Powierzchnia dzierżawionego gruntu po zmianach wyniosłaby 3909 m². Taki zakres dzierżawy umożliwi realizację inwestycji porządkującej teren o podnosząc standard zlokalizowanej bazy noclegowej do poziomu hotelu pięciogwiazdkowego. Przybyli na posiedzenie goście powiedzieli również, że są zainteresowani bezpośrednio przyległym do placu terenem przy moło (chodzi o m-ce na galerię handlową). Spółka deklaruje chęć przystąpienia do przetargu na sprzedaż w terminie zaproponowanym przez Gminę. Z chwilą pozyskania wszystkich w/w terenów spółka wraz z partnerami wybuduje 5 gwiazdkowy resort hotelowy.

Goście obecni na posiedzeniu odpowiedzieli na zapytania członków komisji dotyczące:

Radny Adam Jakubowski zapytał o wymianę powietrza w garażu, ma nadzieję, że nie będzie to na zasadzie zadymiania terenu i wszechobecnego szumu, który się z tym wiąże.

Panowie wyjaśnili technologię, która zostanie zastosowana celem uniknięcia takich problemów, co uniemożliwi wydobywanie się dymu czy hałasu przy wymianie powietrza.

Burmistrz poinformował, że wchodzimy na sesję z nowym projektem uchwały w tym zakresie, podejmujemy również uchwałę w sprawie przedłużenia dzierżawy na 70 obiektów handlowych na promenadzie na okres dwóch lat z zastrzeżeniem zapisu „777”, który zagwarantuje Gminie wydanie terenu do października 2017 roku, wcześniej potrzebne będzie prawo do władania terenem. Burmistrz uczulił inwestorów, aby wszystko tak było skorelowane z budową, aby Gmina nie traciła wpływów z tytułu dzierżawy stojących na

promenadzie pawilonów, gdyż Gmina czerpie z tego tytułu kwotę 125 tys. zł, tyle bowiem Gmina poniesie strat z tytułu przedmiotowych dzierżaw.

Komisja zapoznała się z informacją Burmistrza odnośnie powyższej propozycji wnioskując o wprowadzenie pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie wieloletniej dzierżawy zielonego terenu położonego przy ul. Boh. Warszawy, pomiędzy Feniksem a Gryfem. Za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu.

Korzystając z obecności pani Edyty Konarzewskiej i Zastępcy Burmistrza Pani Katarzyny Kutereby – Gniteckiej, Przewodniczący wniosku o zmianę porządku posiedzenie wg poniższych propozycji.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (70 terenów- część działki nr 225).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka która wyjaśniła, że w związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców dot. przedłużenia umów dzierżawy części działki nr 225 na których jest usytuowane 70 punktów handlowych, proponuje się przeznaczyć teren do wydzierżawienia na okres do 30 września 2016 r.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedmiotowym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału i ustanowienie służebności gruntowej (sprzedaż działki przy ul. Tysiąclecia PP 16 a).

Ze względu na zainteresowanie współwłaściciela nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia PP. 16 a) nabyciem przysługującego gminie udziału w wydzielonej działce nr 332/2 o pow. 278 m², zabudowanej budynkiem wybudowanym ze środków własnych wnioskodawcy, proponuje się przeznaczyć w/w udział będący własnością Gminy do zbycia na rzecz współwłaściciela nieruchomości wraz z jednoczesnym ustanowieniem na udziale gminy służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do działki nr 332/2 - powiedziała pani Burmistrz.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (działka o pow. 1.928 m²)

Proponuje się wniesienie aportem do spółki MTBS Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej nr 605 o pow. 1 928 m² na którym usytuowany jest rozpoczęty obiekt w celu zrealizowania na w/w terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 5 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 3 m² cz. działki 70/17)

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu o pow. 3 m² stanowiącego działki nr 70/17 proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na okres do 30 września 2014

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 5 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

Zagadnienie omówił Burmistrz informując, że ustawa obliguje nas do takich zmian.

Na pytanie radnego Adam Jakubowskiego, czy będzie to rzutowało na nasz budżet, Burmistrz wyjaśnił, że będzie to miało wpływ jedynie na wysokość podatku janosikowego, nic poza tym.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 5 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje i złożenie wniosku o jego dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, w ramach Priorytetu I Gospodarka wodno-ściekowa.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o dotacje z POI i Ś 2007-2013 w celu uzyskania zgody na realizację projektu w przypadku jego umieszczenia na liście rankingowej i otrzymaniu decyzji o przyznaniu dofinansowania.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 5 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania zweryfikowanego projektu planu aglomeracji Dziwnów obejmującego likwidację aglomeracji wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 23/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. oraz wyznaczenie aglomeracji Dziwnów, przesłanego pismem z dnia 18 kwietnia 2014 r. znak WOS.II.7310.3.42014.WI

Wracamy z tą sprawą po raz drugi wobec wyjaśnienia wszelkich niezbędnych spraw w tym zakresie.

Radny Rafał Wolny wyjaśnił komisji konieczność przyjęcia tej uchwały oraz wyjaśnił znaczenie pojęcia aglomeracja, o której mowa jest w uchwale.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 5 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o zniesienie pomnika przyrody na wniosek nadleśnictwa, ale w ślad za tym ustanawiamy zaraz potem nowy pomnik przyrody.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 5 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 5 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (Tadeusz L.)

Ponieważ komisja jest w trakcie opiniowania tej skargi, ustalenia zostaną przedstawione na sesji. Komisja nie zajęła stanowiska.

15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

W ramach tego punktu Burmistrz zwrócił się z zapytaniem do komisji o wypracowanie stanowiska (patrz pismo do Rady Miejskiej o umożliwienie posadowienia na jeden rok punktów handlowych przed Gabinetem Figur Woskowych).

STANOWISKO Komisja wyraziła zgodę za warunkowe umożliwienie na okres jednego roku Pani Wróbel.

Komisja zapoznała się również z pismem Starosty kamieńskiego oraz wezwaniem Pani Stachowiak odnośnie przekazania sprawy do WSA.

16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Nie zgłoszono.

17. Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie zakończono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:
Mirosława Nurkowska