

**Protokół nr 71/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 26.08.2014, godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji stwierdzając, na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecni na posiedzeniu radni: Roman Pawłowski, Michał Sutyła, Adam Jakubowski. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Porządek posiedzenia będzie realizowany, zgodnie z możliwościami czasowymi osób, które będą referowały zagadnienia. Przewodniczący uzyskał zgodę członków komisja na dokonanie zmiany kolejności porządku posiedzenia.

Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Przewodniczący zaproponował w pierwszej kolejności przyjęcie gościa pana Grzegorza Senkowskiego Prezesa Oddziału Hodowców Gołębi Poczтовых, który zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości na terenie gminy Wapnica, z przeznaczeniem na siedzibę oddziału Związku w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat. Pan Senkowski przybliżył komisji działalność związku oraz omówił plany związane z możliwością wyremontowania obiektu przy Turkusowej własnym sumptem. Na przestrzeni 2-3 lat obiekt powinien zostać wyremontowany w takim zakresie, aby nie powodowało to dalszej jego dewastacji.

Radny Rafał Wolny zapytał, czy nie będzie się to wiązało z jakimś zagęszczeniem ptactwa w tym miejscu, Pan Senkowski zapewnił, że nie ma to nic wspólnego z hodowlą gołębi w tym miejscu, świetlica ma stanowić jedynie miejsce spotkań dla hodowców. Nie będzie z tego tytułu żadnych zagrożeń. Jedynie zajeżdża samochód i zabiera gołębie. Na pytanie, czym podyktowany jest 30 letni okres dzierżawy Prezes odpowiedział, że chodzi o dosyć duże nakłady jakie trzeba będzie ponieść w związku z remontem tego obiektu.

Radna Dorota Klucha widzi konieczność przedstawienie harmonogramu prac, gdyż ma nadzieję, że remont będzie przebiegał bardzo sprawnie i efektywnie.

Radna Teresa Purgal podkreśliła konieczność skonstruowania umowy w sposób restrykcyjny, jeśli nie zostaną spełnione warunki umowy, należy ją bezwzględnie rozwiązać.

Pan Senkowski stoi na stanowisku, że dach jest podstawą całego remontu i jest w stanie zrobić go niebawem.

Przewodniczący Rady Jan Magda zaproponował rozważenie możliwości zaadoptowania sali w obiekcie budynku Wikliny, który nie wymaga aż tak radykalnych działań w celu zaadoptowania istniejących tam pomieszczeń. Przewodniczący wyraził pogląd, że takie rozwiązanie byłoby korzystne dla obydwu stron.

Umówiono się na wizję lokalną celem ew. rozważenia takiego działania.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 18.06.2014 r.

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia w dniu 18.06.2014 r. zapoznał się wiceprzewodniczący, prowadzący posiedzenie komisji, informując o jego przyjęciu.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Burmistrz nawiązał do planowanych obligacji gminnych w wysokości 3 mln zł. w związku z tym, że nie wyszedł żaden planowany przetarg, Burmistrz nie chce poddawać się żadnej presji z tytułu braku sprzedaży, nie widzi powodu, aby zmieniać warunki przetargowe, gdyż można domniemać, że nie bez znaczenia w tych słabych sprzedażach jest okres przedwyborczy.

Burmistrz omówił planowane spłaty przewidzianych obligacji. Wyjaśnił, że aby deficyt obronił się na pewnym poziomie, to niestety musimy zastąpić dochód obligacjami, które zrealizujemy na koniec miesiąca grudnia.

Dochody bieżące nie będą wykonane, gdyż Urząd Skarbowy pomimo wyroku sądu nie wypłacił nam zwrotu wydatków VAT za halę sportową. Gmina pójdzie do sądu i pewno odzyska te kwoty, ale na razie tego nie mamy.

Na pytanie radnej Doroty Kluchy, czy zdołamy zamknąć budżet bez obligacji, Burmistrz omówił planowane wydatki, które nas czekają, a które zwiększą wydatki majątkowe w tym roku. Deficyt budżetowy będzie się pogłębiał i istnieje możliwość zagrożenia płynności budżetowej, stąd takie zabezpieczenie, aby osoba, która nastanie po wyborach miała możliwość skorzystania z tych obligacji. Burmistrz zwrócił się do komisji o pozytywną opinię w tym zakresie.

Komisja podjęła przy tej okazji dyskusję w zakresie planowanych remontów ulic: Orzeszkowa, Książąt Pomorskich, Sportowej.

Pani Skarbnik Agnieszka Sadka omówiła poszczególne pozycje projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014., odpowiadając na pytania radnych:

Teresy Purgal, która wyraziła wątpliwość co do wydatków, które można sobie podarować w związku z trudnościami ekonomicznymi Gminy, np. pielęgnacja zieleni w pasie drogowym, zapytała również o wydatki związane uszkodzeniem motocykla na ul. Polnej.

Burmistrz wyjaśnił, że są to wydatki niezbędne – wycinka drzew na Al. Róż oraz Nowomyśliwskiej oraz odszkodowanie za uszkodzenie motocykla na ulicy Polnej. Gmina przegrała w sądzie i niestety musi tymczasem zapłacić. Zdaniem Burmistrza, Gmina jest ubezpieczona i można liczyć na zwrot środków.

Radna Dorota Klucha zwróciła uwagę Burmistrza, aby zadbał o stosowne zapisy w umowach, które powinny być skonstruowane w taki sposób, aby sprawy przegrane przez Gminę obciążały kancelarię prawną.

WNIOSEK – komisja wnosi do Burmistrza o dokonanie przeglądu umów podpisanych z kancelarią prawną obsługującą urząd, celem zweryfikowania istniejących tam zapisów. Chodzi o to, aby ryzyko przegranych spraw ponosiła kancelaria prawna.

Komisja wnioskuje również, aby nie ubezpieczać się w jednej firmie ponieważ traci się w ten sposób rozeznanie, co do innych warunków ubezpieczenia, co nie jest to bez znaczenia biorąc pod uwagę specyfikę poszczególnych jednostek gminy.

Kierownik Edyta Konarzewska omówiła zasady kar i odszkodowań w Gminie, a Pani Teresa Wróbel omówiła szczegółowo odszkodowanie za uszkodzenie motocykla, wyjaśniając, że sprawa ta toczy się już od 2009 r., gdyż ubezpieczyciel odmówił szkody, a jeśli nam nie zwrócą - sprawa trafi do sądu.

STANOWISKO komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku komisji projektu uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w Gminie Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła pani Skarbnik Agnieszka Sadka, wyjaśniając zasady na jakich zostaną wyemitowane obligacje.

Przewodniczący otworzył dyskusję w której głos zabrali:

Radny Rafał Wolny poprosił o potwierdzenie, że zaproponowana forma jest najkorzystniejsza dla nas. Pani Skarbnik potwierdziła, że jest to najbardziej optymalne wyjście, gdyż kredyt jest wyżej oprocentowany.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.

Projekt uchwały dot. zmiany 3 załączników, wynikających ze zmian w powyższej uchwale, będzie również zmiana w dochodach o 3 mln zł, jeżeli wejdą obligacje.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 3 osoby, wstrzymały się 2 osoby.

Przewodniczący wnioskuje o zmianę porządku posiedzenia, proponuje się wprowadzenia do porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/445/13 RM w M-jach z dnia 19 XII 2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014, zmiana do porządku poddana pod głosowanie uzyskała 3głosy za przyjęciem, wstrzymała się 1 osoba.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/445/13 RM w M-jach z dnia 19 XII 2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014.

Przewodniczący, po dokonaniu wstępu przez Panią Agnieszkę Sadkę poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący zaproponował 20 min. przerwę w posiedzeniu, po przerwie wznowił posiedzenie, proponując kolejną zmianę porządku, w związku z obecnością na posiedzeniu Pani Doroty Halelji.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości (lokal użytkowy w budynku przy ul. Ludowej 10).

W posiedzeniu komisji uczestniczyły Panie: Dorota Halejcio, Katarzyna Kutereba - Gnitecka oraz Edyta Konarzewska. Pani Burmistrz poinformowała, że Gmina otrzymała zaświadczenie o samodzielności lokalu, i na tym etapie możemy już sprzedać ten obiekt.

Na pytanie Radnej Doroty Kluchy dlaczego został przygotowany tylko jeden projekt uchwały, Pani Konarzewska odpowiedziała, że sprzedaż dla Pani Halejcio odbędzie się na ogólnych zasadach, nie ma potrzeby przyjmowania odrębnej uchwały. Pani Burmistrz wyjaśniła, że w pierwszej kolejności chcemy zbyć budynek pensjonatowy, gdyż jest to bardziej taktyczne działanie, biorąc pod uwagę fakt, że nie jest dobrą formą sprzedaż udziałowa.

WNIOSEK Komisja zgłosiła do Burmistrza wnioski, aby reszta udziałów została zrealizowana z chwilą dokonania sprzedaży części pensjonatowej.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały wraz z powyższym wnioskiem, za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 4 radnych .

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (nieruchomości zabudowana stanowiąca działkę nr 139/2 o pow. 356 m² w Wapnicy ul. Turkusowa 32) .

STANOWISKO komisja zajmie stanowisko z chwilą odbycia wizji lokalnej w budynku Wiklina i wypracowania stanowiska w sprawie zaadoptowania pomieszczenia w tym budynku.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (10 lat umowy dzierżawy terenu o pow. 88 m² - cz. dz. nr 225/3 przy ul. Morskiej).

W posiedzeniu uczestniczy Radny Jan Magda, stan 5 radnych

Zagadnienie omówiła Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniając, że wpłynął wniosek przedstawiciela wspólnoty mieszkaniowej w budynku przy ul. Morskiej w Międzyzdrojach dot. wydzierżawienia części przyległego terenu gminnego, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Teren proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Pani Burmistrz odpowiedziała na pytanie, co się wydarzy, jeśli ktoś więcej będzie chętny w tej sprawie, wówczas odbędzie się przetarg.

STANOWISKO komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/517/2014 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 maja 2014 r. w sprawie nadania nazwy placowi w Międzyzdrojach.

STANOWISKO po dokonanych wstępie przez Panią Katarzynę Kuterebę-Gnitecką, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 243/4 przy ul. Światowida).

Pani Burmistrz wyjaśniła, że sprawa ta ciągnie się już od lat, w związku z wnioskiem współwłaścicieli nieruchomości przyległych, położonych przy ul. Światowida 10 i 12, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w M-jach .

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący wnioskuje o zmianę do porządku posiedzenia poprzez wprowadzenie dwóch dodatkowych punktów, które zostaną wprowadzone do porządku sesji: Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, za powyższą propozycją opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu komisji.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Projekt uchwały jest związany z ze zmianami do planu zagospodarowania przestrzennego miasta M-je na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, która dopuściła podział terenu przeznaczonego pod usługi handlu, usytuowanego u zbiegu ulicy Komunalnej i Niepodległości w M-jach, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży, wydzieloną zgodnie z planem miejscowym, działkę nr 576/2 o pow. 8.000 m².

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.

Wpłynęło do Rady pismo w sprawie zgody na wydzierżawienie terenu na zachód od wejścia do obiektu molo, stanowiącego części działki nr 255, w związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców. Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 września 2016 części działki o pow. 2.600 m² z przeznaczeniem na prowadzenia działalności rekreacyjno-rozrywkowej.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 0 radnych, przeciwko 3 radnych, wstrzymało się 2 radnych. Projekt nie przeszedł

15. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/429/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Ochrony Środowiska.

Jest to kolejna aktualizacja programu, który należy przyjąć. Program powinien być dostosowany do polityki środowiskowej województwa i uwzględniać politykę powiatu. Kluczem jest wieloletni program przedsięwzięć.

STANOWISKO – komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

16. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody.

Wyjaśniono, że w uchwale matce są drobne błędy, które należy skorygować, jest to uchwała porządkująca.

Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się radnych.

STAMNOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

17. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIV/528/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

18. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji. (nie rozpatrywano).

19. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

20. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem punktów porządku, Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:

M.Nurkowska