

**Protokół Nr 75/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 23.10.2014 r., godz. 10.00-13.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Jakubowski, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu radni: Dorota Klucha i Michał Sutyła. Spóźnienie zapowiedziała radna Teresa Purgal i radny Roman Pawłowski.

2. Wnioski do porządku obrad.

Porządek został odczytany i z uwagi na brak zmian przyjęty w następującej formie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 15.10.2014 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2015”.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 145 o pow. 568 m², nr 146 o pow. 86 m², nr 159 o pow. 32 m². ul. Mickiewicza).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 380 o pow. 444 m²; ul. Ludowa).
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 142 o pow. 500 m²; ul. Norwida; dz. nr 143 o pow. 238 m²; ul. Kolejowa).
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 605 o pow. 1.928 m²; ul. Marii Skłodowskiej Curie).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 170,31 m²; Molo).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (pomieszczenie o pow. użytkowej 31,85 m²; Wapnica „Wiklina”).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 551/6 o pow. 33 m²; ul. Polna).
15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
17. Zakończenie posiedzenia.

Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 15.10.2014 r.

Przewodniczący obrad w związku z brakiem uwag zatwierdził protokół.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik. W uchwale proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 206 294,09zł. Dochody zwiększa się o kwotę 206 294,09zł w tym dochody bieżące – 93 306,29zł; dochody majątkowe – 112 987,80zł. Wydatki zwiększa się o kwotę 270 396,73zł, wydatki bieżące – 231 581,73zł; wydatki majątkowe – 38 815,00zł i zmniejsza się o kwotę 64 102,64zł, wydatki bieżące – 50 277,64zł; wydatki majątkowe – 13 825,00zł. Pani Skarbnik omówiła i zestawiała dochody z wydatkami.

-----przyszła radna Teresa Purgal, 5 radnych -----

Komisja zapytała, z czym wiąże się przekazanie kwoty 130 tys. na MDK. Pani Skarbnik wyjaśniła, że są to środki przeznaczone na działalność statutową i zakup świetlika na dach MDK. Według radnej Teresy Purgal, takie wydatki trzeba planować przy tworzeniu budżetu na kolejny rok.

Głos zabrała Pani Jadwiga Bober, Dyrektor MDK w Międzyzdrojach, która poinformowała, że MDK dostał 380 tys. zł mniej dotacji niż w roku poprzednim. Stąd mogły wyniknąć pewne niedoszacowania. Jako, że przed placówką zostały postawione pewne zadania, to trzeba je zrealizować, a do tego brakuje już środków. Mieszkańcy przyzwyczaili się już do pewnych wydarzeń, które prowadzi MDK m.in. do mikołajek. Co roku na te spotkania przybywa więcej dzieci i trzeba zapewnić wszystkim paczki. W roku ubiegłym rozdano ok. 450 paczek na kwotę 6 tys. zł. W tym roku przewiduje się więcej dzieci, stąd propozycja zorganizowania 500 paczek. Koszt 7,5 tys. zł. MDK stara się o dofinansowania do różnych przedsięwzięć. Jednym z ostatnich zakupów z dotacji otrzymanej z Centrum Kultury były środki na sprzęt nagłaśniający. Pani Bober przypomniała, że należy mieć na uwadze to, że MDK płaci instruktorom. Kolejnym tematem, nad którym trzeba się zastanowić jest to, czy ma być organizowany miejski sylwester. Jeśli tak to do końca roku trzeba zapłacić ubezpieczenie i zakupić fajerwerki. Jest to koszt rzędu 6 tys. na fajerwerki plus 16400 zł ubezpieczenie. Trzeba również podpisać umowy z policją na pilnowanie porządku oraz z pogotowiem. Najtańsza oferta karetki z ratownikiem medycznym pochodzi z Polic- 1200 zł. W temacie działalności statutowej, Pani Bober powiedziała, że do końca roku zabraknie na bieżące utrzymanie MDK. Już teraz zużycie gazu jest większe niż zakładano na początku roku. Nie udało się pozyskać zakładanych środków z wynajmu sali, wynajmu sprzętu, czy dzierżawy skweru rekreacyjnego. Dlatego jest potrzeba aby zwiększyć dotację podmiotową dla MDK, by mógł spiąć budżet.

Stanowisko:

Komisja po zapoznaniu się z argumentacją Pani Dyrektor i omówieniem projektu przez Panią Skarbnik przystąpiła do głosowania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, która wyjaśniła, że zmieniły się 3 załączniki. Burmistrz dodał, że niektóre zmiany są robione pod przyszłoroczny budżet. Pani Sadka omówiła zmiany. W roku 2014 planuje się dochody w kwocie 38 422 007,69 zł, a wydatki w kwocie 46 617 112,77 zł. Różnica między dochodami a wydatkami jest kwotą ujemną i stanowi deficyt w wysokości 8 195 105,08 zł. Deficyt planuje się sfinansować wolnymi środkami. Załącznik nr 1 jest kontynuacją uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie oraz załącznika nr 3.

Stanowisko:

Komisja pozytywnie przegłosowała projekt uchwały, 5 głosami za przyjęciem.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014 rok.

Zmienia się jeden załącznik. Zakład zrealizował ponadplanowe dochody. Przychody i koszty wzrastają. Wynik pozostaje bez zmian.

Stanowisko:

Wobec powyższego Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 5 radnych.

Przewodniczący Komisji Adam Jakubowski zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie, na które dołączył radny Roman Pawłowski, co daje stan radnych 6 osób na posiedzeniu Komisji.

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2015”.

Komisja zapoznała się projektem uchwał, nie mając uwag.

Stanowisko:

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 145 o pow. 568 m², nr 146 o pow. 86 m², nr 159 o pow. 32 m². ul. Mickiewicza).

Zagadnienie zreferowała Pani Zastępca Burmistrza, która poinformowała, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz zainteresowanego właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy budynku mieszkalnego, o powierzchni 2,90 m².

Stanowisko:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za przyjęciem.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 380 o pow. 444 m²; ul. Ludowa).

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że lokal przeznacza się do sprzedaży na rzecz zainteresowanego właściciela lokalu w budynku przy ul. Ludowej. Pomieszczenie o powierzchni 13,02 m² usytuowane na poddaszu stanowi własność gminy Międzyzdroje.

Stanowisko:

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 6 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 142 o pow. 500 m²; ul. Norwida; dz. nr 143 o pow. 238 m²; ul. Kolejowa).

Pani Zastępca Burmistrz wyjaśniła, że obie uchwały dot. wniesienia aportu do spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. mają na celu uporządkowanie zabudowy w części przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez zabudowę budynkami mieszkalno-usługowymi nieruchomości położonej przy ul. C.K. Norwida 2 oraz pozostającego we własności gminy Międzyzdroje udziału w nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej, jak również nieruchomości stanowiącą działkę nr 605 o powierzchni 1 928 m², na której usytuowany jest rozpoczęty obiekt, w celu zrealizowania na w/w terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Według radnego Rafała Wolnego brakuje przy tym konkretnych planów zagospodarowania obiektów, czy też terenów, do których nawiązują uchwały.

Ad vocem Pani Zastępca Burmistrza poinformowała, że Pani Prezes MTBS z powodzeniem realizuje inwestycje i swoje założenia. Co do tzw. „szkieletora”, kiedy zarządziła terenem spółka „Nowe Centrum” obiekt miał być w części komercyjny, z lokalami przeznaczonymi na sprzedaż. W momencie, kiedy przejmie to MTBS będzie pewność, że będą to lokale społeczne. Na pytanie radnego Pawłowskiego, o ile wzrośnie udział przy wycenie nieruchomości, Pani Konarzewska wyjaśniła, że to będzie ok. 1,8 mln zł.

Według Pana Pawłowskiego można posłużyć się rozwiązaniem, jakie zastosowała Gmina Wolin. Kupiła dwa budynki koszarowe i znalazła grupę ludzi, którzy na własny koszt wyremontowali lokale, a następnie Gmina umorzyła im

Dla Pani Konarzewskiej, Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, takie rozwiązanie nie ma podstawy prawnej. Nie wiadomo na jakich zasadach to założenie zostało zrealizowane. Obecnie w Gminie Międzyzdroje odzyskano 7 lokali przeznaczonych do remontu. Jednakże nie ma chętnych by te lokale wyremontować. Trzeba brać pod uwagę sytuację, że ludzie nie mają środków na remonty. Pani Zastępca Burmistrza dodała, że na sesji Pani Prezes przedstawi dokładniej swoje pomysły i założenia co do tych inwestycji.

Stanowisko:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 5 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym się.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 605 o pow. 1.928 m²; ul. Marii Skłodowskiej Curie).

Stanowisko:

W związku z omówieniem tego projektu we wcześniejszym punkcie i udzieleniem odpowiedzi na pytania radnych przez Panią Edytę Konarzewską, Kierownika RGNiR, Przewodniczący poddał pod głosowanie. Za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba była przeciwna, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 170,31 m²; Molo).

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że ze względu na kończącą się z dniem 31.12.2014 r. umowę dzierżawy lokalu użytkowego – sanitariatów w obiekcie molo, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy lokal do wydzierżawienia na okres do 5 lat.

Stanowisko:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za przyjęciem.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (pomieszczenie o pow. użytkowej 31,85 m²; Wapnica „Wiklina”).

W związku z wnioskiem Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых o wydzierżawienie nieruchomości na terenie gminy Międzyzdroje z przeznaczeniem na siedzibę oddziału Związku oraz w zgodzie z wolą Sołtysa Wapnicy popartą uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wapnica, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 12 lat pomieszczenie o powierzchni 31,85 m² w budynku przy ulicy Turkusowej 26 w Wapnicy- poinformowała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza.

Stanowisko:

Projekt został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 551/6 o pow. 33 m²; ul. Polna).

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć działkę nr 551/6 o powierzchni 33 m² przy ul. Polnej do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej działkę nr 76.

Stanowisko:

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę na regulamin, opracowany przez Przewodniczącego Rady dot. gminnego konkursu wiedzy o samorządzie terytorialnym „Samorząd terytorialny – wspólnota mieszkańców”. Radna uważa, że regulamin powinien być bardziej doprecyzowany, dlatego sugeruje, żeby na jednej z komisji wrócić do tematu i wspólnie z Radą go poprawić. Przewodniczący RM Jan Magda zaakceptował sugestię radnej.

WNIOSEK:

Radny Jan Węglorz wnioskuję o uruchomienie procedury zakupu samochodu dla Straży Miejskiej. Należy zakupić nowy samochód, gdyż remont starego ma kosztować 12 tys. zł. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 6 radnych.

Radny Adam Jakubowski po zapytaniach mieszkańców zgłosił problem dostępu głównej części parkingu przy ul. Krótkiej. Po sezonie letnim parking jest zamknięty a zgodnie z umową w tej części ma być 10 bezpłatnych miejsc dla mieszkańców?

16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

17. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknął obrady Komisji, godz. 13.00.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska