

**Protokół nr 1/14 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 8.12.2014 r., godz.10.00-16.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz, spóźnienie zapowiedział radny Krzysztof Szlaski. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący odczytał zaproponowany porządek posiedzenia. W związku z brakiem uwag porządek został przyjęty w następującej formie stanowi zał. nr 2 do protokołu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Analiza przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2015 rok i wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2024.
4. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
5. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
6. Zakończenie posiedzenia .

3. Analiza przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2015 rok i wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2024.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Burmistrz Leszek Dorosz i Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Pan Burmistrz wyjaśnił zasady tworzenia budżetu. Budżet składa się z dochodów i wydatków bieżących, dochodów i wydatków majątkowych, czyli inwestycyjnych z przeznaczeniem tylko na inwestycje. Największe wydatki Gmina ponosi na oświatę, OPS i gospodarkę komunalną. W budżecie planuje się również deficyt, który zostanie pokryty z wolnych środków na rachunku Gminy. Trzeba ustalić priorytety inwestycyjne. Do tej pory została opracowana dokumentacja na przebudowę 18 ulic na terenie miasta i gminy. Inwestycjami, które powinno się wykonać w pierwszej kolejności są te, na które udało się uzyskać dofinansowanie zewnętrzne:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje;
- przebudowa drogi ul. Leśnej, Gintera i Lipowej w Międzyzdrojach wraz z sieciami;
- również remont poletek osadowych zlokalizowanych na terenie oczyszczalni w Międzyzdrojach.

Burmistrz poinformował, że z planów inwestycyjnych można spokojnie wykreślić przebudowę ul. Skarpowej i Wodnej, gdyż ich remont wejdzie w jedno duże zadanie, które może być dofinansowane nawet w 100%. Chodzi o inwestycję budowy skansenu w Lubinie. Rząd wprowadza nową formę pozyskiwania środków na rozwój sołectw w Gminach i chcemy z tego skorzystać. Jest szansa na wejście do projektów kluczowych poza konkursem.

-----przyszedł radny Krzysztof Szlaski, 7 radnych obecnych na posiedzeniu-----

Radna Iwona Czyż zapytała o następujące sprawy:

- kwota dofinansowania do przebudowy ul. Lipowej, Gintera, Leśnej,

- pierwotnych wycen nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży,
- przyrost wynagrodzeń pracowników niebędących nauczycielami w placówkach oświatowych,

Odpowiadając Burmistrz wyjaśnił, iż kwota dofinansowania 1.800.000 dotyczy wyłącznie ulicy Leśnej. Radna Iwona Czyż zaproponowała, aby tę kwotę przeznaczyć na wykonanie ścieżek rowerowych i połączyć Zalesie i Wicko z miastem.*

Kontynuując, całość zadania szacuje się na kwotę ok. 5 mln., gdyż jest ono rozbite na 2 projekty. Po stronie samorządu jest wykonanie zatoczek, kanalizacji wodkan. Dlatego zadanie zostanie podzielone na 2 etapy. Brakuje 1 mln zł, aby spiąć całą inwestycję, dlatego Burmistrz apeluje o znalezienie środków. W temacie wycen nieruchomości, nie mogą one być wpisane do budżetu z uwagi na przepisy, które tego zabraniają. Odpowiadając na pytanie i wątpliwości radnego Mateusza Bobka dot. słabej promocji nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i nacisku na sprzedaż konkretnych działek, Burmistrz wyjaśnił, że jeśli jest zainteresowanie sprzedażą dużej działki, to potencjalna sprzedaż jest korzystniejsza dla Gminy. Gmina oczekuje konkretnych działań, np. hotelu 5 gwiazdkowego. Powstanie hotelu to większe dochody do budżetu i przede wszystkim miejsca pracy dla mieszkańców. Radny Bobek nawiązał do sytuacji w Dziwnowie, gdzie duże parcele dzieli się na mniejsze i takie sprzedaje się pod budowę domków jednorodzinnych. Takie rozwiązanie może być korzystne dla Gminy, bo zatrzymuje się młodych mieszkańców i daje im możliwość zasiedlenia. Według Burmistrza, Dziwnów ma więcej terenów i może pozwolić sobie na dzielenie działek na mniejsze i ich sprzedaż. W Międzyzdrojach jest z tym trudniej. Trzeba patrzeć w przyszłość, bo kiedy nie będzie już terenów na sprzedaż, gmina będzie musiała jakoś funkcjonować, a dochody zapewnią hotele, czy pensjonaty. Poza tym Gmina dzieląc działki na obszarach sołectw, gdzie jest 16 h wolnych terenów nie zbilansuje kosztów, jakie będzie musiała włożyć na budowę mediów, dróg i samego podziału. Co do terenów przy ul. Gryfa Pom. Las, czekamy na decyzję, czy będzie wykonywany pierwszy odwiert, by stwierdzić, czy parametry złoża geotermalnego będą na tyle optymalne by móc je wykorzystywać. Dlatego Burmistrz prosi, aby wstrzymać się ze sprzedażą tej działki. W temacie wynagrodzeń Burmistrz wyjaśnił, że na podstawie umowy ze związkami zawodowymi wzrost wynagrodzeń jest zgodny ze średnim wzrostem wskaźnika GUS.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu przystąpiła przy udziale Pani Skarbnik i Pana Burmistrza do analizy dochodów, uzyskując informując o procedurze odzyskiwania podatku VAT za inwestycje, które poczyniła Gmina. KRGiB zwróciła uwagę na dochód z tytułu mandatów karnych. Komisja zastanawia się, czy kwota nie jest za mała.

Według radnej Iwony Czyż należy wykreślić to co niepotrzebne np. zakup sprzętu komputerowego za 100 tys. zł.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że ten zakup jest niezbędny, aby prawidłowo funkcjonowały biura. Sprzęt jest przestarzały, a nowe programy, których zakup i wdrożenie nakładają ustawy nie działają na obecnych komputerach. To zadanie było odkładane na bok przez kilka lat, a teraz jest konieczne. W temacie mandatów karnych, Burmistrz wyjaśnił, że karanie mandatami to największy błąd, który popełniają samorządy. Trzeba wziąć pod uwagę, że w przyszłym roku zostanie utworzona strefa płatnego parkowania. Spowoduje to, że newralgiczne miejsca przy promenadzie odpadną. Stąd kwota mandatów będzie niższa, ale będą wpływy do budżetu z tytułu strefy płatnego parkowania. Odpowiadając na pytania Komisji dot. ilość miejsc w strefie, Burmistrz poinformował, że miejsc będzie ok. 400. przetarg będzie na 3 lata. Patrząc w przyszłość i mając na uwadze przekształcenie Zakładu Ochrony Środowiska w spółkę można to zadanie powierzyć im do wykonania- zasugerował

radny Mateusz Bobek. Przyniesie to korzyści dla gminy, bo środki zostaną w budżecie a mieszkańcy będą mieli zatrudnienie.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu analizowała wpływy z podatków i opłat lokalnych. W roku 2011 podatek od nieruchomości wynosił 11 mln zł, a w projekcie budżetu zakłada się kwotę 7 mln. Czym jest spowodowana ta różnica. Burmistrz wyjaśnił, że w roku 2011 do gminy wpłynęła transza z Urzędu Morskiego za podatek od gruntu wewnętrznych wód morskich. Komisja stwierdza również, że wzrósł podatek z „kapslowego”, dlatego prosi o dokładne rozbięcie tej kwoty na poszczególne placówki oświatowe i inne, które będą z tego korzystać. W temacie placówek oświatowych zwrócono uwagę na środki, które są przeznaczone na stołówki. Według radnej Doroty Kluchy kwoty są bardzo wysokie, biorąc pod uwagę dochód, który uzyskują stołówki. Radny Józef Bogusław Sutyła zaproponował, aby stołówki wyszły z cateringiem do mieszkańców, tak jak robi to szkoła w Wolinie i zarabiała na siebie.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu przystąpiła do analizy wydatków, które omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka.

Komisja zajęła się tematem transportu międzygminnego. Środki na komunikację autobusową są wysokie. Dlaczego Gmina ponosi aż 60% kosztów. Pani Skarbnik wyjaśniła, że takie zostało podpisane porozumienie, w którym Gmina Międzyzdroje pokrywa 60% kosztów transportu, a Gmina Świnoujście 40%. Radni analizując wyszczególnione pozycje dot. remontu stwierdziła, że kwota 400 tys. zł na remont Alei Gwiazd nie jest niezbędną inwestycją. Dlatego Komisja uważa, że można tę kwotę przeznaczyć na pilniejsze zadanie. Radna Iwona Czyż zaproponowała, aby tę kwotę przeznaczyć na koncepcję budowy ścieżek rowerowych i połączyć Zalesie i Wicko z miastem.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że w budżecie zaplanowano kwotę 30 tys. zł. na ścieżki rowerowe. Z kolei kwotę 400 tys. można przeznaczyć na budowę ul. Lipowej, Gintera i Leśnej, gdzie brakuje 1 mln zł. Ponadto Burmistrz omówił kwoty zaplanowane w budżecie na remonty zasobu komunalnego. Pierwsza kwota w wysokości 50 tys. zł. jest przeznaczona na bieżące małe naprawy, np. wymiana kłamki itp. Kwota 150 tys. zł jest wskazana na remonty inwestycyjne, które dodają wartość nieruchomością komunalnym.

Analizując wydatki związane z promocją miasta, Komisja zauważyła, że pewne działania promocyjne są niewystarczające, dlatego na następne posiedzenie prosi o wyjaśnienia Kierownika Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą. Komisja prosi również o rozpisanie szczegółowo kwoty 100 tys. na sprzęt komputerowy.

4. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Komisja ustaliła, że spotkanie kończące procedurę budżetową odbędzie się w dniu 15.12.2014r. o godz. 10.00.

5. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

6. Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Mateusz Bobek zamknął posiedzenie, godz. 16.00.

Protokółowała: Sylwia Jakubowska

*Uwaga do protokołu radnej Iwony Czyż, przegłosowana na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w dniu 17.12.2014.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

Mateusz Bobek