

ZARZĄDZENIE NR 2/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia planu finansowego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 1309, Dz.U. z 2019r., poz. 1571, Dz. U. z 2019r., poz.1696, Dz.U. z 2019r., poz. 1815) zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2020, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2/RI/2020
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 2 stycznia 2020 r.

**PLAN FINANSOWY NA 2020 ROK
 NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ
 UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
 W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2020r. DO 31-12-2020r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 781.602zł, z tytułu opłat niezależnych 429.176zł)	1 210 778,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o. (brutto)	148 722,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM	1 364 500,00

PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2020r. DO 31-12-2020r.		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE (prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	144 348,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	13 649,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne -stan na dzień 01.09.2019 12.237,13m ² x 1,40zł/m ² x 12 m-cy = 205.584zł b. lokale użytkowe 256,26m ² x 0,40zł/m ² x 12 m-cy = 1.230zł	206 814,00
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	181 246,00
5	REMONTY AWARYJNE	120 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2019 rok	304 399,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	129 544,00
OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 100 000,00

Miesięczne zaliczki w 2020r.

I 2020r. 91.674,00zł

II - XII 2020r. 91.666,00zł