

**Protokół Nr 6/15 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 21.01.2015 r., godz. 10.30-15.00.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum, lista stanowi zał. nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedział radny Andrzej Kościukiewicz.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Radni otrzymali porządek sesji o poniższej treści:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 15.01.2015 r.
4. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Zakończenie posiedzenia .

W związku z tym, że w punkcie 4 będą rozpatrywane materiały na sesję już konkretnie zdefiniowane, proponuje się w tym punkcie wymienić wszystkie projekty uchwał, zgodnie z propozycją załącznika nr 2 i 3 do protokołu, który będzie wyglądał jn.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 15.01.2015 r.
4. Opiniowanie materiałów sesyjnych:
 - a) projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2014.
 - b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (Adama Mickiewicza).
 - c) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (M. Skłodowskiej-Curie).
 - d) projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.
 - e) projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych.
 - f) projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.
 - g) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/175/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18.12.2007 r. w sprawie wstąpienia Miasta Międzyzdroje do organizacji międzynarodowej pod nazwą „Związek Miast Bałtyckich”.
 - h) projekt uchwały w sprawie powołania przedstawiciela do Związku Gmin Wyspy Wolin
5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Zakończenie posiedzenia .

Powyższa zmiana została zaakceptowana przez 7 radnych.

8. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 15.01.2015 r.

Radni otrzymali protokół do zapoznania się na swoje skrzynki e-maila, ponieważ nikt z radnych nie wniósł uwag, poza stwierdzeniem o konieczności korekty błędów pisarskich, protokół uważa się za przyjęty.

9. Opiniowanie materiałów sesyjnych:

a) projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2014.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Kierowniczka Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pani Ewa Sulicka-Scholz. Na prośbę komisji został omówiony szczegółowo projekt uchwały. Pani Ewa Sulicka - Scholz przypomniała, że obowiązek sprawozdawczy towarzyszy nam od 2008 r., kiedy to program został przyjęty uchwałą, której przyświecała konieczność zinwentaryzowania i utworzenia aktualnej bazy danych o lokalizacji istniejących zasobów wyrobów zawierających azbest, odbiór tych odpadów, udzielenie pomocy finansowej zainteresowanym, przeznaczenie środków z budżetu na ten cel i bieżący monitoring tego zagadnienia.

Aktualnie, w roku 2014 złożono 11 wniosków, a od roku 2008 łącznie 53 wnioski.

Pani Insp. poinformowała również, że usługę tę świadczył Pan Koralewski, choć były inne oferty, ta była najkorzystniejsza.

Pani Ewa Sulicka-Scholz odpowiedziała na pytania Radnych:

Radny Mateusz Bobek zauważył, że koszty transportu nie są wygórowane, czy to nie jest pewnego rodzaju monopol, który wpływa na cenę. Zdaniem radnego trudno będzie Gminie wykorzystać przysługujące w budżecie 20 tys. zł. Może warto pomyśleć o nawiązaniu współpracy w tym zakresie, np. z powiatem.

Zdaniem Pani Kierownik problem polega na tym, aby zmobilizować wszystkich w jednym, określonym terminie.

Może należy dołączyć do Wolina, zaproponowała Radna Dorota Klucha, a może przesunąć końcową fazę na listopad – dodała Radna Iwona Czyż.

Radny Bogusław Sutyła zapytał o szczegóły związane z inwentaryzacją, czy mamy taki materiał poglądowy, ile jest takich obiektów.

Posiadamy takie dane dot. nieruchomości zawierających azbest, powiedziała Pani Ewa Sulicka-Scholz, istnieje bowiem obowiązek składania takich informacji, osoby fizyczne składają do Burmistrza, a osoby prawne do Urzędu Marszałkowskiego, ale oczywiście nie wszyscy się wywiązują z tego obowiązku.

Na pytanie Radnej Iwony Czyż, jak przymusić, Pani Kierownik odpowiedziała, że nie ma żadnych narzędzi do takiego przymuszania. Zinwentaryzowane zostało to, co jest widoczne gołym okiem, ale jest wiele ukrytych obiektów. Niemniej jednak, istnieje taka dokumentacja w Urzędzie, choć dane są niepełne.

Radna Dorota Klucha zwróciła uwagę na azbestowe rury kanalizacyjne, których jeszcze wiele w naszej Gminie, to jest szczególnie problem niepokojący.

Pani Ewa Sulicka-Schola wyjaśniła, że nie stanowi to żadnego zagrożenia, azbest jest szkodliwy jeśli chodzi o jego wdychanie, jeśli chodzi natomiast o spożywanie, nie ma żadnego zagrożenia.

Radny Adam Jakubowski dodał, że największe zagrożenie jest podczas rozwarstwiania się płyt. Odnosząc się do poprzedniej kadencji przypomniał, że zastanawiano się jak to zrobić, aby zmobilizować nasze społeczeństwo do eliminowania azbestu, ale nie mamy na to specjalnego wpływu.

Na pytanie Radnej Iwony Czyż, czy środki w budżecie w wysokości 20 tys. zł nie są zbyt duże, skoro realizujemy jedynie 10 tys. zł, Pani Sulicka - Scholz wyjaśniła, że są to znaczne środki z opłat i kar za korzystanie ze środowiska, zatem jak nie wydamy, przechodzą na rok następny. Poza tym trudno jednak przewidzieć, jakie jeszcze będzie zapotrzebowanie w tym zakresie.

WNIOSEK

W związku z przeprowadzoną dyskusją, Komisja RGiB wnioskuje o rozeznanie przez pracownika merytorycznego możliwości uzyskania dofinansowania z WFOŚiGW na realizację zadań związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest w ramach porozumienia międzygminnego.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z zgłoszonym wnioskiem, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (nieobecne podczas głosowania 2 osoby)

i) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (Adama Mickiewicza).

Zagadnienie omówiła obecna na posiedzeniu komisji Kierowniczka Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska wyjaśniając, że we wcześniej podjętej uchwale z dnia 28.10.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału, przypadającego na pomieszczenia gospodarcze, usytuowane w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza o pow. 2,90 m², został przeoczony zapis. W związku z tym proponuje się podjęcie nowej, uzupełniającej uchwały.

Wobec braku pytań, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych (jedna osoba wyszła z posiedzenia).

j) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (M. Skłodowskiej-Curie).

Zagadnienie omówiła obecna na posiedzeniu komisji Kierowniczka Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska, która wyjaśniła, że w wyniku wniosków właścicieli posesji, położonej przy ul. M Skłodowskiej – Curie (2 posesje), zainteresowanych nabyciem przyległej do posesji działki gminnej, proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż. Ponieważ wpłynęły wnioski w tej sprawie, projekt uchwały został wycofany z poprzedniej sesji, aktualnie zostanie przygotowany przetarg.

Pani Konarzewska zapytana przez Radnego Mateusza Bobka, czy działka jest budowlana, i czy została wyceniona, odpowiedziała, że nie ma wyceny, do działki brakuje dojazdu, ale nie można stwierdzić, że jest to działka samodzielna, po wydaniu nieruchomości działka zostanie przygotowana do przetargu. Na dzisiaj nie ma możliwości wskazania, czy teren jest samodzielny, wystarczy, że decyzja wskazuje, że można coś na nim zrobić.

Na sugestie radnego Adama Jakubowskiego, aby wpisać do projektu uchwały, iż działka będzie zbyta w przetargu, Pani Konarzewska odpowiedziała, że nie ma takiej potrzeby, ponieważ są to wymogi ustawowe.

Na pytanie Radnego Bogusława Sutyły, czy pozostałe działki są sprzedane, Pani Kierownik potwierdziła.

W związku z wyczerpaniem dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

k) projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Uczestniczący w posiedzeniu komisji Burmistrz, wypowiedział się w sprawie propozycji do przedłożonego przez Komisję planu pracy, co do którego wniósł swoje zastrzeżenia. Burmistrz powiedział, że liczył na to, iż w ramach dobrej współpracy, komisja zajmie się przede wszystkim sprawami wynikającymi z merytorycznych uwarunkowaniach komisji, takimi jak plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, jak również szeroko rozumianym rozwojem Gminy. Niektóre zapisy z planu pracy Komisji, co zauważył Burmistrz, leżą w kompetencjach Komisji Rewizyjnej, dlatego proponuje, aby wpisać je do planu pracy komisji Rewizyjnej. Burmistrz zaproponował komisji podjęcie działań, które można odnieść w prostym przełożeniu na inwestycje i budżet.

Burmistrz przypomniał komisji, że otrzymuje absolutorium za wykonanie budżetu, Gmina jest poddawana kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej, przechodzi również inne kontrole – to wszystko wyczerpuje zakres kontrolny. Tymczasem zdecydowanie brakuje w działaniach Gminy - rozwoju, w jakim Gmina powinna zmierzać. Kiedy mamy się zajmować tym zagadnieniem, zapytał, kiedy wszystkich zajmuje tylko przeszłość i kontrolowanie. Zaapelował do radnych o wypracowywanie czegoś na przyszłość, zmierzać dalej, a nie cofać się w przeszłość.

Radna Iwona Czyż wychodzi z założenia, że wszystko sprowadza się do pieniędzy, a budżet to pieniądze, natomiast zadaniem komisji jest szukać tych pieniędzy, a poszukując pieniędzy, trzeba wiedzieć jak są one wydatkowane, stąd działania kontrolne, które chciała podjąć komisja. Zdaniem Radnej analiza pod kątem wydatków jest jak najbardziej celowa.

Burmistrz uważa, że skoro budżet został przyjęty, a przed nami analiza budżetu poprzedzająca absolutorium, to czas sprzyjający na podjęcie strategii Gminy.

Radna Dorota Klucha przyznała rację Burmistrzowi, faktycznie komisja mało czasu poświęciła w planie tym zagadnieniom. Radna wnioskuje o zmodernizowanie tych zapisów.

Radny Mateusz Bobek czuje się współodpowiedzialny za przygotowanie takich propozycji, dlatego wyjaśnił, że gro spraw została zaczerpnięta z planów pracy poprzedniej kadencji. Osobiście nie zgadza się z zarzutem, jakoby plan komisji nie ujmował przyszłości Gminy. Zasada jest taka, że aby wyciągnąć jakieś wnioski, należy zobaczyć jakie zostały popełnione błędy. Zgodny jest natomiast co do faktu, że zabrakło również pewnych zapisów, których uzupełnienie bierze na siebie.

Zdaniem Burmistrza zaproponowany plan jest wielowątkowy i bardzo ambitny, wyraził obawę, czy oby uda się go zrealizować. Poza tym Komisja powinna mieć świadomość, że przy tak napiętych pracach, całe odium przygotowania materiałów dla komisji, leży po stronie organu wykonawczego, a to wiąże się z dużym nakładem pracy, kosztem spraw bieżących. Marzec jest miesiącem, który wymaga intensywnych działań komisji w zakresie przygotowywania przetargów, tymczasem komisja planuje sprawy, które można wpisać do zakresu planu Komisji Rewizyjnej. Poza tym biorąc pod uwagę niektóre propozycje czasowe

komisji, część z tych spotkań będzie bezproduktywna, gdyż nie są one skonfigurowane z materiałami, które będą niezbędne do przygotowania.

Burmistrz nawiązał również do posiedzeń komisji RGiB, które nie zostają czasowo uzgodnione z terminarzem planów Burmistrza. Środa jest wyjątkowym dniem, kiedy Burmistrz ma przyjęcia mieszkańców i nie ma możliwości uczestniczenia w posiedzeniach komisji.

Radny Adam Jakubowski przypomniał jak to funkcjonowało w poprzedniej kadencji. Ostatecznie uzgodniono, że posiedzenia będą się odbywały w środy ponieważ komisja jest najbardziej dyspozycyjna czasowo, natomiast Burmistrz postara się do tego dostosować.

Komisja przy udziale Burmistrza podjęła się analizy przedłożonego planu pracy. Radna Iwona Czyż nie podziela poglądu Burmistrza, uważa, że komisja powinna mieć ogólne pojęcie o tych sprawach a już z pewnością nie wykluczają się one wzajemnie. Radna wyraziła pogląd, że może przychylić się do tego, aby część spraw scedować komisji rewizyjnej.

Radna Iwona Czyż uważa, że zawsze jest możliwość przesunięcia niezrealizowanych zagadnień, jeżeli bardzo wrażliwy słowem jest „analiza”, co Burmistrz niejednokrotnie podkreśla, to można je zastąpić słowem „informacja”.

Burmistrz wyjaśnił, że nie czuje się zagrożony rozkładaniem tych wszystkich zagadnień na czynniki pierwsze, chodzi jedynie o to, że nie będzie czasu na zajmowanie się tymi sprawami tak szczegółowo. Burmistrz zaznaczył, że chciałby powierzyć komisji współdziałanie w pracach nad budżetem Gminy, czego wcześniej nie było, a to zabierze również trochę więcej czasu.

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę w posiedzeniu, po przerwie wznowiono posiedzenie, omawiając poszczególne zapisy planu komisji.

Burmistrz zachęcał nowych radnych do tego, aby przede wszystkim zapoznali się ze strategią Gminy, jako wiodącym materiałem na bazie którego Gmina pracuje. Burmistrz wskazał źródło odszukania tego materiału w BIP.

Komisja zaproponowała następujące zmiany w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie planu pracy (głosowania nad zmianami oraz opis poszczególnych zmian znajduje się w zapisie tabelarycznym)

Plan Pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu na 2015 r.

Lp.	Tematyka posiedzeń	Termin realizacji
1.	1.Przyjęcie planu pracy Komisji RGiB na rok 2015. 2.Analiza funkcjonowania i finansowania Hali Sportowej im. Andrzeja Grubby. 3.Dyskusja dotycząc planowanej lokalizacji siłowni plenerowej i skate parku. 4.Analiza funkcjonowania i finansowania Zakładu Ochrony Środowiska. 5.Opiniowanie materiałów sesyjnych. 6.Rozpatrzenie spraw bieżących.	Styczeń 2015
2.	<i>1.Analiza środków finansowe przewidziane na organizację imprez kulturalnych i plenerowych oraz promocje turystyczną Gminy. (wykreślono, przeniesiono na poz. 1 w punkcie 3, za wykreśleniem głosowało 8 osób)</i> 1.Analiza realizacji inwestycji na nieruchomościach gminnych przekazanych	Luty 2015

	<p>w dzierżawę na okres powyżej 10 lat.</p> <p>2.Oświetlenie uliczne – koszty oświetlenia za 2014 rok oraz planowane remonty związane z oświetleniem ulicznym w roku 2015.</p> <p>3.Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>4.Rozpatrzenie spraw bieżących.</p>	
3.	<p>1.Analiza środków finansowe przewidziane na organizację imprez kulturalnych i plenerowych oraz promocje turystyczną Gminy.</p> <p>1.Informacja na temat:</p> <p>a) zadłużenia gminy wg stanu na 31.12.2014 roku;</p> <p>b) zdolności kredytowej gminy</p> <p>c) umorzeń podatków w 2014 roku. (wykreślono, wniosek o wpisanie do planu KR)</p> <p>2.Analiza ściągłości opłat za wodę, ścieki, odpady i czynsz oraz podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości oraz opłaty targowej i miejscowej za 2014 rok (wykreślno, wniosek o wpisanie do planu pracy KR).</p> <p>3.Informacja o działaniach podejmowanych przez gminę w celu poprawy ściągłości zadłużeń.(wykreślono, wniosek o wpisanie do planu pracy KR)</p> <p>4.Informacja o planowanych miejscach przeznaczonych pod dzierżawę na działalność gastronomiczno-handlowo-rozrywkową na terenie Gminy z uwzględnieniem w planie sytuacyjnym wykazu punktów na zajęcie pasa drogowego.</p> <p>5. Analiza środków finansowych przeznaczonych na płacę za lata 2010-2014.(wykreślono do planu pracy KR)</p> <p>(dopisać)</p> <p>6. Opracowanie wniosków do zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje pod kątem zgodności z przyjętą Strategią Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014 – 2025. (dopisać całość), za wnioskiem opowiedziało się 7 radnych</p> <p>6.Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>7.Rozpatrzenie spraw bieżących.</p>	<p>Marzec 2015</p> <p>Za wykreśleniem opowiedziało się 7 radnych, wstrzymała się 1 osoba – punkty 1,2,3,5)</p>
4.	<p>1.Koncepcja działań Gminy w świetle nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2014-2020.</p> <p>2.Analiza koncepcji Burmistrza w zakresie długoletnich inwestycji oraz zarządzania majątkiem Gminy, w tym zasad zbywania i nabywania nieruchomości.</p> <p>3. Ocena akcji zimowego utrzymania dróg.</p> <p>4.Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>5.Rozpatrzenie spraw bieżących.</p>	<p>Kwiecień 2015</p>
5.	<p>1.Ocena stanu przygotowania Gminy do sezonu turystycznego.</p> <p>2. Analiza koncepcji i projektów związanych z poprawą estetyki miasta - projekty nasadzeń i terenów zielonych w Gminie.</p> <p>3.Sprawozdanie z dotacji udzielonych organizacjom pozarządowym w roku 2014.</p> <p>4. Analiza i zaopiniowanie sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2014 rok.(dopisano)</p> <p>5.Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>6.Rozpatrzenie spraw bieżących.</p>	<p>Maj 2015</p>
6.	<p>1.Analiza i zaopiniowanie sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2014 rok.</p> <p>2.Analiza wykonania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2014 rok.</p> <p>3. Problemy komunikacji gminnej</p> <p>4.Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>5.Rozpatrzenie spraw bieżących.</p>	<p>Czerwiec 2015</p>

7.	Przerwa wakacyjna.	Lipiec 2015
8.	1. Informacja o stanie i zamierzeniach spółek z udziałem Miasta. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 3. Rozpatrzenie spraw bieżących.	Sierpień 2015
9.	1. Analiza wykonania budżetu Gminy Międzyzdroje za I półrocze 2015r. <i>2. Podsumowanie sezonu turystycznego w Gminie. Analiza wniosków mieszkańców i turystów zgłaszanych w trakcie trwania sezonu turystycznego. (punkt wykreślono, przeniesiono na XI).</i> 3. Wykaz dochodów z dzierżawy obiektów i terenów gminnych i ich przeznaczenie. <i>4. Wypracowanie propozycji do budżetu na 2016 r.</i> <i>5. Wyznaczenie priorytetów inwestycyjnych na 2016 r w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Międzyzdroje. (za zmianą opowiedziało się 7 radnych)</i> 4. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 5. Rozpatrzenie spraw bieżących.	Wrzesień 2015
10.	1. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2013/2014 i kultury. <i>2. Analiza zadań realizowanych przez Związek Gmin Wyspy Wolin. (wykreślono, przeniesiono do punktu 11)</i> <i>3. Opiniowanie projektu budżetu gminy na rok 2015</i> 4. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 5. Rozpatrzenie spraw bieżących.	Październik 2015
11.	1. Opinia w sprawie opłat taryf za wodę i ścieki. <i>2. Analiza zadań realizowanych przez Związek Gmin Wyspy Wolin.</i> 3. Zaopiniowanie założeń do projektów uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2015 rok. <i>4. Podsumowanie realizacji zadań inwestycyjnych w roku 2015 r. (wykreślono, za przyjęciem 8 radnych).</i> <i>5. Podsumowanie sezonu turystycznego w Gminie. Analiza wniosków mieszkańców i turystów zgłaszanych w trakcie trwania sezonu turystycznego. (za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych).</i> 6. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 7. Rozpatrzenie spraw bieżących.	Listopad 2015
12.	1. Opiniowanie projektu budżetu gminy na rok 2015. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 3. Rozpatrzenie spraw bieżących.	Grudzień 2015

Komisja wnioskuję o przedłożenie Komisji Rewizyjnej celem realizacji punktu 3 tabeli w zakresie paktów 1,2,3,5, za wnioskiem opowiedziało się 8 radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie całość uchwały wraz z wprowadzonymi zmianami, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych

1) projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

m) projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

n) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/175/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18.12.2007 r. w sprawie wstąpienia Miasta Międzyzdroje do organizacji międzynarodowej pod nazwą „Związek Miast Bałtyckich”.

Na pytanie Radnej Iwony Czyż, co nam wnosi ten związek, radny Bogusław Sutyla odpowiedział, że chodzi o sprawy promocyjne.

Sprawa ta zostanie omówiona na sesji RM.

STANOWISKO Komisja pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

o) projekt uchwały w sprawie powołania przedstawiciela do Związku Gmin Wyspy Wolin.

Radni zgłosili następujące kandydatury do ZGWW:

- Radna Iwona Czyż zgłosiła Bogusława Sutylę,
- Radna Dorota Klucha zgłosiła Radnego Jana Węglorza
- Radny Mateusz Bobek zaproponował Adama Jakubowskiego.

Ponieważ zgłoszono 3 kandydatów, komisja nie dokonała wskazania żadnego z kandydatów, wybór zostanie dokonany na sesji.

8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Szymon Szafarczyk, który zwrócił się do komisji w sprawie koła widokowego, posadowionego na trawniku po lewej stronie od moło. Poprzednia Rada, jak przypomniał zainteresowany, na sesji w dniu 9.09.2014 r. nie wyraziła zgody na przedłużenie dzierżawy terenu, jak również nie wypowiedziała się w sprawie pozostawienia urządzenia w tym miejscu, do czasu znalezienia innej lokalizacji, pozostawiając tę kwestię kolejnej Radzie. Dzisiaj zainteresowany zajmuje teren bezumownie. Chciałby dowiedzieć się jak wygląda ta sprawa dzisiaj.

Radny Mateusz Bobek, pamiętając sprawę z poprzedniej kadencji wyjaśnił radnym, jak to wyglądało. Radni uznali, że taką decyzję powinna podjąć nowa Rada. Zdaniem Mateusza Bobka, jest dobry czas, aby odpowiedzieć sobie na pytanie, czy chcemy mieć tego rodzaju atrakcje, a jeśli tak, to w którym miejscu. Przyznać należy, że jest to bardzo ciekawa propozycja, ale zastanówmy się czy w tym miejscu, może na tzw. starym Gryfie, podpowiedział Radny, zakładając dłuższą dzierżawę.

Pan Szymon Szafarczyk odpowiadał na pytania radnej Doroty Kluchy, która zainteresowana była wielkością terenu jaki zajmował oraz tym, czy teren został uzyskany w przetargu (teren otrzymał na wniosek).

Radna Iwona Czyż pytała o to, czy dzierżawca otrzymał odpowiedź w tej sprawie, wyrażając jednocześnie obawę, że brak odpowiedzi mogłoby narazić dzierżawcę na koszty, płacąc za bezumowną dzierżawę, w oczekiwaniu na odpowiedź.

Obecna na posiedzeniu Kierowniczką Geodezji i Gospodarki Gruntami Edyta Konarzewska wyjaśniła, że sprawa dzisiaj wygląda dość jednoznacznie, musi odbyć się przetarg ponieważ wpłynęły inne oferty na to miejsce i aby mogło dojść do przetargu, teren musi być wolny od rzeczy. Zatem bez względu na podjęte ustalenia, teren musi zostać uprzątnięty.

Na pytanie Radnego Mateusza Bobka, czy można zaproponować inny teren, np. na miejscu starego Gryfa, Pani Konarzewska odpowiedziała, że jest on objęty planem zagospodarowania przestrzennego, ma tam powstać hotel.

Członkowie komisji dyskutowali, jak doprowadzić do tego, aby dzierżawca nie musiał uprzątnąć terenu, na wypadek gdyby wygrał przetarg.

Pani Edyta Konarzewska nie widzi takiej możliwości, ustawa mówi jasno, że teren musi być uwolniony, gdyż w przeciwnym razie Gmina płaci odszkodowanie.

Na pytanie radnej Doroty Kluchy i Iwony Czyż, jak można wybrnąć z tego klinczu. Pani Konarzewska stwierdziła, że dzierżawca nie powinien być zaskoczony ponieważ miał świadomość, że dzierżawa jest tylko na jeden rok.

Zdaniem pana Szafarczyka, jest on na tyle konkurencyjny, że nie musi się obawiać, iż ktoś może mu zagrozić w przetargu. Najprawdopodobniej chodzi o zablokowanie terenu.

Na pytanie radnej Doroty Kluchy o to, czy umowy podpisywane są z zachowaniem „777”, Kierowniczką odpowiedziała, że Gmina trochę odeszła z tego zapisu „trzech siódemek” ponieważ jest to kosztowne, a poza tym narażaliśmy się na krytykę, że Gmina z góry zakłada, że ktoś okaże się nieuczciwy.

Radny Bogusław Sutyła zauważył, że nasze rozważania są hipotetyczne, tymczasem może należy najpierw dowiedzieć się, czy nowa rada jest za pozytywnym zaopiniowaniem tej lokalizacji, jeśli tak, to wówczas należy podejmować decyzje, co do konkretnych rozstrzygnięć.

Radna Dorota Klucha wyraziła pogląd, że większość radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem tej lokalizacji, należy raczej się zastanowić, jak to można załatwić nie narażając dzierżawcy na koszty związane z rozbiórką obiektu, po to, aby ponownie go rozłożyć.

Może zastanówmy się jednak nad zmianą lokalizacji, zaproponował Radny Adam Jakubowski, pozwoli to zawrzeć umowę na dłuższy okres.

Komisja nie podjęła ostatecznego ustalenia w sprawie, mając ew. nadzieję na poszukanie możliwości prawnych, które pozwolą na uniknięcie sprzątnięcia terenu na czas przeprowadzenia przetargu, co w znacznym stopniu narazi dzierżawcę na ponoszenie dodatkowych kosztów.

9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radni Jan Węglorz oraz radna Iwona Czyż zwrócili uwagę na następujące sprawy:

- konieczność uporządkowania bałaganu za przychodnią oraz w miejscu Gryfa II – przy smażalni Ewka.
- dlaczego straż miejska pozostawia swój samochód w parku, zamiast na parkingu.

10. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Mirosława Nurkowska