

**Protokół nr 9/15 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 11.03.2015, godz. 10.00-15.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagana quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował, aby w pierwszej kolejności omówić punkt dot. miejsc przeznaczonych pod dzierżawę z uwagi na wniosek zainteresowanych wydzierżawieniem terenu na promenadzie. W związku z tym proponuje się zamienić kolejność omawiania punktów 4 i 5. Za przyjęciem zmiany głosowało 6 radnych. Całość zmienionego porządku została przyjęta przez aklamacje. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu i prezentuje się j.n.:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 25.02.2015 r.
4. Informacja o planowanych miejscach przeznaczonych pod dzierżawę na działalność gastronomiczno- handlowo- rozrywkową na terenie Gminy z uwzględnieniem w planie sytuacyjnym wykazu punktów na zajęcie pasa drogowego.
5. Analiza środków finansowych przewidzianych na organizację imprez kulturalnych i plenerowych oraz promocję turystyczną Gminy.
6. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
7. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
8. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 25.02.2015 r.

Protokół został zatwierdzony bez uwag przez Przewodniczącego Komisji.

4. Informacja o planowanych miejscach przeznaczonych pod dzierżawę na działalność gastronomiczno- handlowo- rozrywkową na terenie Gminy z uwzględnieniem w planie sytuacyjnym wykazu punktów na zajęcie pasa drogowego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Burmistrz Leszek Dorosz i Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Pani Edyta Konarzewska przedstawiła Komisji wykaz trwających dzierżaw z odniesieniem na mapie. Umów trwających na handel, rekreacje i gastronomię jest 25 plus 70 dzierżaw w pasie drewnianych pawilonów. Dodatkowo na wakacje zostanie wystawionych na przetarg 12 miejsc po 2m², teren z przeznaczeniem na usługi parkingowe oraz teren pod toalety Na pytanie radnego Józefa Bogusława Sutyły, jak będą w tym roku ulokowane kolejki, Pani Konarzewska wyjaśniła, że dotychczasowi właściciele kolejek zwrócili się z wnioskiem o dzierżawę miejsca obok oceanarium, ale dostali odmowę ze względu na powstającą strefę płatnego parkowania. Była sugestia, żeby właściciele kolejek dogadali się z dzierżawcą

parkingu na ul. Krótkiej i tam mieli swoje czasowe przystanki. W terenach niedrogowych nie ma możliwości, aby usytuować przystanki. Musi się to odbyć na terenie pasa drogowego.

Według radnego Adama Jakubowskiego ten pomysł się nie sprawdzi, gdyż zatoczka na parking została zrobiona specjalnie jako postój autobusów. W przypadku, kiedy autobus będzie chciał się w tej zatoczce zatrzymać, a kolejka w tym czasie będzie tam stała powstanie problem. Trzeba znaleźć inne rozwiązanie. Może lepszym pomysłem jest dogadanie się z właścicielem parkingu na ul. Zdrojowej. Zdaniem radnego jest to idealna lokalizacja warta przemyślenia. Radny Bobek dodał, że to po stronie zainteresowanych należy dogadanie się z prywatnym podmiotem w tej kwestii.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu poruszyła temat handlu obnośnego i opłaty targowej. Zapytano, czy jest możliwość stworzenia licencji na handel na plaży, gdyż według radnej Doroty Kluchy tego handlu na plaży jest za dużo, co powoduje ciągły hałas.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że ograniczenie handlu obnośnego na plaży za pomocą licencji spowoduje tylko pogłębienie się nielegalnego handlu, z którym gmina walczy, i który udało się wyeliminować w ubiegłym sezonie. Na pytanie radnego Józefa Bogusława Sutyły, czy Straż Miejska sugerowała jakiś problem dot. handlu i prowadzonych działalności, Pani Konarzewska poinformowała, że problemem było przemieszczanie się punktów 2 metrowych poza wyznaczony obręb dzierżawy. Jednakże jest to kontrolowane i w przypadku nie przestrzegania wyznaczonego terenu będą nakładane kary. W kwestii placu przy Hotelu Amber Baltic, o który pytała Pani Klucha, Zastępca Burmistrza poinformowała, że plac jest gminy i nie przewiduje się prowadzenia na tym terenie żadnego handlu. Posłuży on na ustawienie sceny podczas Festiwalu Gwiazd i ew. banerów od sponsorów.

Radna Iwona Czyż analizując rozmieszczenie punktów na działalność gospodarczą zwróciła uwagę, że gmina posiada bardzo mało terenów na promenadzie, czym doprowadziło się do sytuacji, że prywatny podmiot wydzierżawia swój teren i tam powstają później duże namioty.

Ad vocem Radna Klucha wyjaśniła, że za sprzedane tereny Gmina może robić inwestycje. Przewodniczący Bobek dodał, że sprzedając teren tzw. „Pomerani” gmina wybudowała obiekt hali sportowej. Na przestrzeni ostatnich lat, rozwój infrastruktury i inwestycji na terenie gminy jest bardzo duży. To co zostało sprzedane nie zostało przejedzone.

Analizując dzierżawy na przyszły sezon, w posiedzeniu Komisji uczestniczyli miejscowi przedsiębiorcy, którzy przedstawili swój pomysł na zagospodarowanie terenu od Gryfa I do Gryfa III i stworzenie na tym obszarze parku rozrywki, który docelowo skupiałby takie atrakcje w jednym miejscu. Przedstawiona wizualizacja została opracowana na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględnia wymogi dot. powierzchni zieleni tj. 80% powierzchni zielonej i możliwości prowadzenia działalności. Park byłby otwarty przez cały rok i dawałby zatrudnienie ok. 30 osobom. Na tym terenie byłaby prowadzona działalność sprzedaży biletów na karuzele, upominki itp. Na pytanie Burmistrza, czy byłaby możliwość, aby obiekty wizualnie były zbliżone do zabudowy amfiteatru, wnioskodawca powiedział, że jak najbardziej można to dostosować, tak aby wszystko ze sobą współgrało. Cała inwestycja po zrobieniu dokładnej analizy wyniosłaby do 7 mln. Czas, żeby ta inwestycja się zwróciła to okres do 12 lat, dlatego we wniosku zwracamy się o dzierżawę 20-letnią. Na pytanie Komisji, czy wnioskodawcy widzieliby inną lokalizację dla tego przedsięwzięcia, poinformowano, że nie, bo takich lokalizacji w mieście nie ma. Projekt ma na celu uporządkowanie promenady, zrobienie czegoś ładnego i estetycznego. Ponad to w okresie zimowym na terenie parku zostałyby stworzone lodowisko, które da kolejną atrakcję

Pan Burmistrz zapytał, czy w momencie uzyskania zgody z Urzędu Morskiego na wykonanie kładek na koronach wydm, wnioskodawcy byłiby zainteresowani partycypacją w

ich tworzeniu? To byłaby dodatkowa atrakcja dla parku, gdyż od strony plaży również można by było do niego wejść. Wnioskodawcy poinformowali Burmistrza, że istnieje szansa przystąpienia spółki do realizacji tego przedsięwzięcia. Jednak problemem dla zainteresowanych jest fakt, że 20 marca 2015 roku ma odbyć się przetarg na koło młyńskie na części terenu, który wnioskuje zainteresowani. Żeby omawiana inwestycja mogła powstać potrzebny jest cały obszar do Gryfa I do Gryfa III.

Komisja w toku dyskusji zastanawiała się, czy wnioskodawcy byli by w stanie w pierwszym etapie realizacji projektu postawić podobne koło młyńskie, gdyż zdaniem radnego Mateusza Bobka dodaje to atrakcyjności miastu i warto taką atrakcję mieć. Zainteresowani nie są w stanie odpowiedzieć na chwilę obecną na to pytanie. Trzeba przeanalizować powstałą propozycję zarówno pod kątem projektu jak i kątem finansowym. Kontynuując podjęty temat, radny Józef Bogusław Sutyła obawia się, że dając zgodę na tą inwestycję zablokuje się miasto na kolejne 20 lat. Było dużo pomysłów, na które Rada wyraziła zgodę i do tej pory nic się nie dzieje. Według radnego nie powinno się dawać dzierżaw na tak długi okres. Z kolei Burmistrz uważa, że krótkotrwale inwestycje produkują przypadkowość, której gmina chce się wyzbyc. Zdaniem radnej Iwony Czyż proponowana adaptacja tego terenu jest wizją jego zabudowania. Nie będzie otwartej powierzchni, bo teren będzie ogrodzony, a Rada podejmując uchwałę nie będzie miała możliwości weryfikacji tej umowy. Radny Bobek zaproponował, aby w umowie zawrzeć zapis mówiący o tym, że jeżeli w ciągu 3 lat inwestycja nie ruszy z miejsca rozwiązuje się umowę. Dla radnej Doroty Kluchy propozycja jest ciekawa, ale wątpliwość powstaje co do terenu promenady.

Ad vocem wnioskodawca wyjaśnił, że spółka realizuje swoje projekty na terenach, które do tej pory nie były atrakcyjnym miejscem. Park Miniatur jest realizowany na terenie starego wysypiska, fokarium ma być dużą atrakcją na terenie województwa, a pomysł stworzenia parku na promenadzie ma uporządkować ten teren. Ponad to spółka wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla tego terenu.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się z przedstawioną propozycją, jednakże nie wypracowała stanowiska w tej sprawie.

WNIOSEK:

W temacie wcześniej omówionych dzierżaw, Komisja RGiB zawnioskowała o dopuszczenie do wydzierżawienia na okres sezonu letniego 2015 terenu Gryfa III wzdłuż wejścia na plażę. Wniosek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

5. Analiza środków finansowych przewidzianych na organizację imprez kulturalnych i plenerowych oraz promocję turystyczną Gminy.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz informując o przebiegu spotkania dot. organizacji Festiwalu Gwiazd z firmą, która zajmuje się pozyskiwaniem środków na ten cel. Do tej pory udało się pozyskać 300 tys. zł ze środków zewnętrznych. To daje kwotę 900 tys. zł., która zostanie przekazana Międzynarodowemu Domowi Kultury. Gmina nie będzie rozliczała tego przedsięwzięcia. To będzie po stronie MDK, który dodatkowo będzie mógł rozliczyć podatek VAT. Pozostaje jeszcze kwestia środków z Urzędu Marszałkowskiego. Może uda się jeszcze pozyskać środki zewnętrzne od sponsorów. Firmie zależy na pozyskaniu jak największych środków, gdyż 75% funduszy zostanie przeznaczona na Festiwal, 25% idzie jako wynagrodzenie. W kwestiach organizacyjnych Burmistrz wyjaśnił, że patronat medialny nad

Festiwałem obejmie TVP i Radio ZET. Prowadzącym galę odciśnięcia dłoni będzie Tomasz Kammel. Konferencję zapowiadającą Festiwal chcemy zorganizować w Warszawie w Centrum Nauk Kopernik pod koniec kwietnia. Festiwal będzie miał podobną formę jak w roku ubiegłym, czyli czytanie przez gwiazdy bajek dla dzieci, koncerty i spektakle, z tym wyjątkiem, że większość koncertów będzie bezpłatna. Na pytanie radnego Krzysztofa Szlaskiego, co będzie kiedy tych środków będzie mniej niż się zakłada, Burmistrz wyjaśnił, że pewnych środków jest 900 tys. i będzie trzeba zamknąć festiwal w tej kwocie. Może uda się jeszcze pozyskać środki z miejsc pod banery reklamowe.

Radna Klucha, radny Bobek i radny Sutyła dzielają obawy o rzetelność i uczciwość firmy. Radni obawiają się, że firma zaniży koszty, albo nie przyłoży się w 100% do pozyskania środków. Czy gmina sprawuje nad tym kontrolę?

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że od tego ile firma pozyska środków zależy ich wynagrodzenie. Więc w gestii firmy jest pozyskanie, jak największych środków zewnętrznych. Jest podpisana umowa o dzieło, tak więc jest pełna odpowiedzialność prawna. Oczywiście na początku firma została przez gminę zweryfikowana pod kątem rzetelności, opinii itd. Był okres negocjacji. Ważnych decyzji nie podjęto od razu. Były obawy, czy firma pozyska sponsorów w takiej ilości, w jakiej oczekuje gmina. Na pytanie, kto będzie ponosić odpowiedzialność za Festiwal, Burmistrz wyjaśnił, że odpowiedzialność będzie zarówno po stronie MDK, jak i organu wykonawczego. Radny Józef Bogusław Sutyła poprosił aby uhonorować biletami naszych Zasłużonych i Honorowych Mieszkańców Międzyzdrojów. Burmistrz poinformował, że jest przewidzianych 100 miejsc na każde przedstawienie dla zaproszonych gości, w których zostaną oni ujęci.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania planu działalności za 2015 rok MDK z uwzględnieniem wykonania przychodów, kosztów, wydatków inwestycyjnych, stanu należności zobowiązań oraz środków pieniężnych na początek i koniec roku, kwoty otrzymanej dotacji podmiotowej oraz celowej. Komisja zapoznała się również z analizą zaplanowanych zadań oraz wydatków w budżecie promocji w roku 2015 r.

Radna Iwona Czyż zwróciła uwagę, że zestawienie, które przygotował MDK jest przejrzyste i czytelne. Radna zwróciła się z prośbą o przygotowanie podobnego zestawienia jeśli chodzi o promocję Gminy. Chodzi o rozpisanie w formie szczegółowej kwot przeznaczonych na promocję, imprezy i inne, które w swoim budżecie ma Referat Promocji.

Ad vocem Pani Anetta Czyżak wyjaśniła, że takie szczegółowe rozpisanie jest robione na potrzeby absolutorium.

Komisja RGIB po zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami nie ma uwag.

6. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę na nieczynne ruchome schody w Międzyzdrojskim Rynku. Radny apeluje, aby zająć się tym tematem, gdyż ludzie uskarżają się, że ciężko dostać się do przychodni.

Ad vocem radna Dorota Klucha zgadza się z uwagą radnego. Uruchomienie tych schodów na pewno ułatwi dostęp do przychodni, bo starsza osoba niekoniecznie umie obsłużyć się widną. Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek dodał, że trzeba zapytać, ile kosztowałoby utrzymanie tych schodów.

7. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
8. **Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zamknął Komisję, godz. 15.00. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek